|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| 01.07.2025 | № 1015 | |
| г. Свободный | | |
|  | |  |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденными постановлением администрации города Свободного от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», постановлением администрации города от 24.06.2025 № 987 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18.07.2025, в 15:00 часов в актовом зале администрации города Свободного   
по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14.

3. Создать комиссию по организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ломов А.А. | Заместитель главы администрации города по ЖКХ (председатель Комиссии); |
| Залива О.В. | Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города (заместитель председателя Комиссии); |
| Васильева И.В. | Начальник отдела по градостроительству архитектуры и капитальному строительству администрации города (секретарь Комиссии); |
| Ходосевич Е.А. | Начальник отдела муниципальных программ анализа и планирования управления экономики администрации города; |
| Перебайло А.А. | Заместитель начальника отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города; |
| Грищенкова Н.Ю. | Начальник аналитическо-правового управления администрации города; |
| Горлова О. В. | Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города; |
| Акневский А.А. | Начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Свободного и Амурской области; |
| Герцог Е.А. | Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Свободному и Свободненскому району Главного управления МЧС России по Амурской области (по согласованию); |
| Бурделев А.С. | депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию); |
| Бомбела И.В. | депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (по согласованию); |
| Журков А. П. | Начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Амурской области в г. Свободный и г. Шимановске в Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах (по согласованию); |
| Долгушина В.И. | Начальник Западного межрайонного отдела Министерство природных ресурсов по Амурской области (по согласованию). |

4. Утвердить план организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить срок предоставления в комиссию по организации   
и проведению публичных слушаний предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» до 18.07.2025 по адресу: Амурская область,   
г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного В. А. Константинов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Согласованно: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель главы администрации города по ЖКХ |  |  |  |  |
|  |  |  | Дата: | 30.06.2025 |
|  |  |  |  |  |
| Аналитическо-правовое управление |  |  |  |  |
|  |  |  | Дата: | 30.06.2025 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству |  |  |  |  |
|  |  |  | Дата: | 30.06.2025 |
|  |  |  |  |  |
| Подлежит информационному обмену: нет | | | |  |

Рассылка:

(ФИО исполнителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тел. исполнителя) 3-53-37

O:\Документы\Архитектура новая\ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2025\6 июнь\2. Пост. июнь 2025 о ПС ПЗЗ\_ регламенты.docx

Приложение № 1

к Постановлению

администрации города

01.07.2025 № 1015

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

## 1. В «Градостроительные регламенты», «Зона транспортной инфраструктуры» ИТ-1, в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **описание вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению  Минимальная ширина земельного участка – 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.  Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |

2. В «Градостроительные регламенты», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-1, в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»:

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **описание вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Максимальное количество надземных этажей **–** 1.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не устанавливается.  Размеры земельных участков:   * не менее 24 кв. м и не более 70 кв.м. на 1 машино-место   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 |

3. В «Градостроительные регламенты», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» Ж-2, в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой в следующей редакции:

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **описание вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Максимальное количество надземных этажей – не устанавливается.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 3 м со стороны смежного земельного участка; * 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.   Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4 |

4. По всему тексту Градостроительных регламентов, вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» изложить в следующей редакции:

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **описание вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Максимальное количество надземных этажей – не устанавливается.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 3 м со стороны смежного земельного участка; * 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.   Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4 |

Приложение № 2

к Постановлению

администрации города

01.07.2025 № 1015

ПЛАН

Организационных мероприятий по подготовке

и проведению публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Мероприятие | Сроки | Ответственный исполнитель |
| 1 | Оповещение о начале публичных слушаний | 02.07.2025 | Васильева И.В. |
| 2 | Опубликование и размещение демонстрационных материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» | 02.07.2025 | Васильева И.В. |
| 3 | Проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Свободный» | с 02.07.2025  по 18.07.2025 | Васильева И.В. |
| 4 | Проведение заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний | с 01.07.2025  по 28.07.2025 | Ломов А.А.  Васильева И.В. |
| 5 | Определение докладчиков и содокладчиков по выносимому на обсуждение проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» | до 18.07.2025 | Ломов А.А.  Васильева И.В. |
| 6 | Определение регламента проведения собрания участников публичных слушаний, председательствующего, секретариата, счетной и редакционной комиссии публичных слушаний | до 18.07.2025 | Комиссия по организации и проведению публичных слушаний |
| 7 | Подготовка зала для проведения собрания участников публичных слушаний | 18.07.2025 | Васильева И.В. |
| 8 | Организация регистрации участников публичных слушаний | 18.07.2025 | Васильева И.В. |
| 9 | Проведение собрания участников публичных слушаний | 18.07.2025 | Комиссия по организации и проведению публичных слушаний |
| 10 | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний | до 24.07.2025 | Васильева И.В. |
| 11 | Подготовка и опубликование заключения по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» | до 24.07.2025 | Комиссия по организации и проведению публичных слушаний |