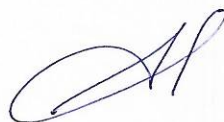


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений

Настоящий проект постановления о внесении изменений в постановление администрации города от 15.05.2026 № 934, разработан с учетом п. 4, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Консультант земельного отдела



Е.С. Заико

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

125440

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Амурской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"31" декабря 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006г
Акт приема-передачи от 08.12.2006г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания", ИНН 2801108200, зарегистрировано : 22.12.2005г.
, выдан: г. Благовещенск Амурской области, свидетельство о регистрации юридического
лица: серия 28, № 000422277; адрес местонахождения: Россия, Амурская область,
г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28; место регистрации: Россия, Амурская
область, г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28

Вид права: Собственность

Объект права: ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-35 "СВОБОДНЫЙ-ЮЖНАЯ"
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 3.2 КМ, назначение: СООРУЖЕНИЕ, инв.№28602, лит.Е4
Адрес объекта: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СВОБОДНЫЙ, ЛИТ. Е4

Кадастровый (или условный) номер: 28:00:000000:0015:28602/Е4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"31" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/015/2006-563

Государственный регистратор



(подпись)

28 А А 125440



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 934

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещение
объектов электросетевого
хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская -
Южная»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 21.04.2026 № б/н,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для для размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Южная»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6, площадью 16,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 455,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010834; 28:05:0111205; 28:05:011004; 28:05:011005; 28:05:011006 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Южная» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Южная».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



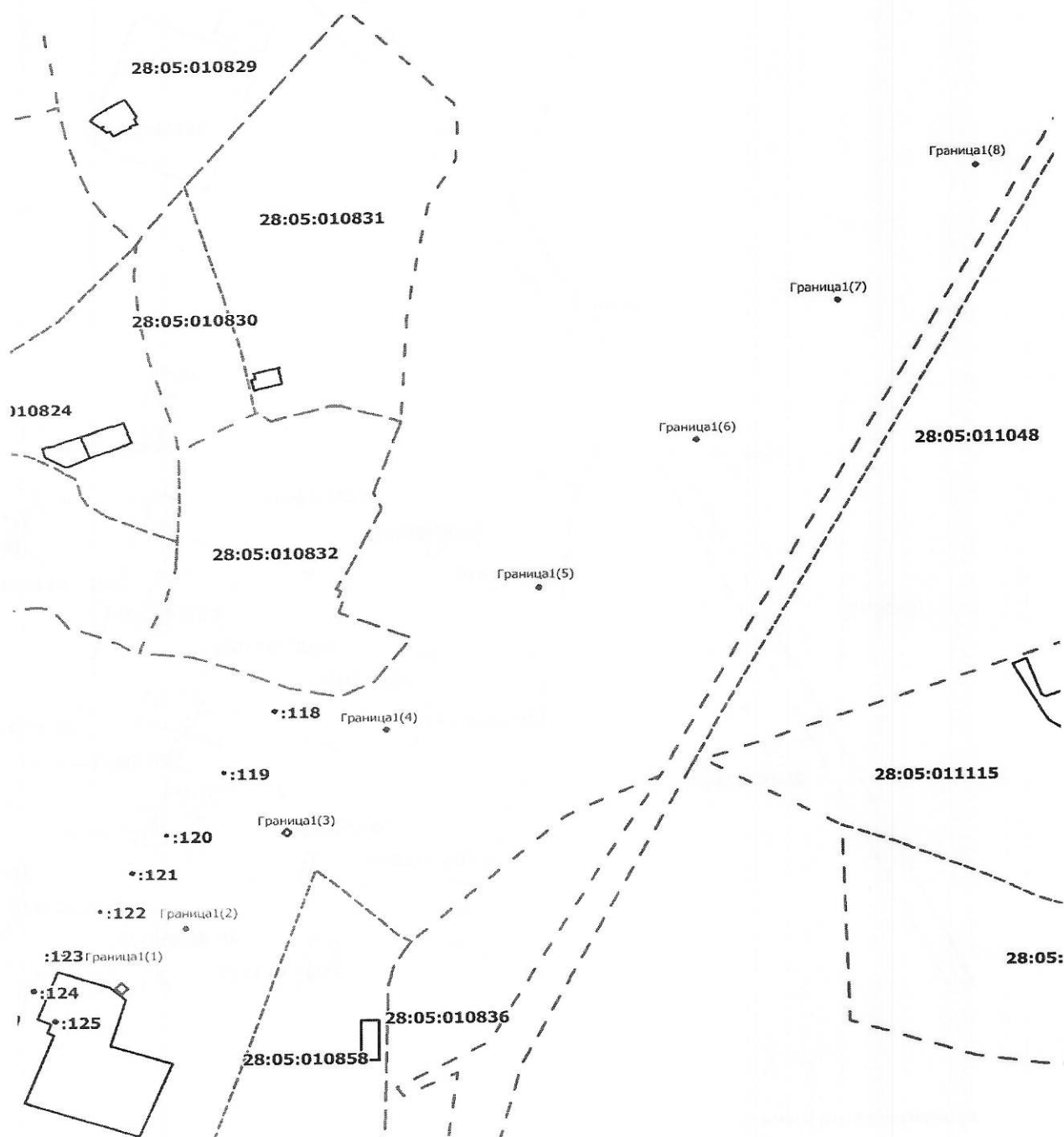
Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 15.05.2026 № 934

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:000000:6	16	1
2		28:05:010834	270	9
3		28:05:011205	49	1
4		28:05:011004	84	4
5		28:05:011005	16	1
6		28:05:011006	36	1
Система координат				
МСК-28, зона 3				
Метод определения координат: картометрический метод; Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0.10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X		Y	
1	2		3	
Граница1(1)	—		—	
1	573310.31		3327266.14	
2	573317.23		3327273.35	
3	573310.01		3327280.28	
4	573303.09		3327273.07	
1	573310.31		3327266.14	
Граница1(2)	—		—	
5	573386.64		3327341.48	
6	573388.69		3327344.93	
7	573385.25		3327346.97	
8	573383.21		3327343.53	
5	573386.64		3327341.48	
Граница1(3)	—		—	
9	573512.30		3327455.40	
10	573507.97		3327460.92	
11	573502.47		3327456.59	
12	573506.80		3327451.07	
9	573512.30		3327455.40	
Граница1(4)	—		—	
13	573640.11		3327566.80	
14	573637.42		3327569.75	
15	573634.46		3327567.06	
16	573637.15		3327564.11	
13	573640.11		3327566.80	
Граница1(5)	—		—	
17	573818.92		3327736.96	
18	573816.19		3327739.87	
19	573813.26		3327737.14	
20	573815.99		3327734.23	
17	573818.92		3327736.96	
Граница1(6)	—		—	
21	574005.51		3327912.74	
22	574002.78		3327915.67	
23	573999.85		3327912.95	
24	574002.57		3327910.03	

21	574005.51	3327912.74
Граница1(7)	—	—
25	574178.86	3328069.91
26	574176.15	3328072.85
27	574173.20	3328070.15
28	574175.91	3328067.21
25	574178.86	3328069.91
Граница1(8)	—	—
29	574348.89	3328224.81
30	574346.17	3328227.73
31	574343.24	3328225.02
32	574345.96	3328222.09
29	574348.89	3328224.81
Граница1(9)	—	—
33	574515.92	3328373.32
34	574512.70	3328377.14
35	574508.88	3328373.93
36	574512.09	3328370.11
33	574515.92	3328373.32
Граница1(10)	—	—
37	574707.74	3328525.86
38	574705.26	3328529.01
39	574702.13	3328526.54
40	574704.60	3328523.39
37	574707.74	3328525.86
Граница1(11)	—	—
41	574900.24	3328683.83
42	574904.57	3328689.34
43	574899.06	3328693.64
44	574894.74	3328688.14
41	574900.24	3328683.83
Граница1(12)	—	—
45	574966.33	3328821.37
46	574967.96	3328825.02
47	574964.31	3328826.64
48	574962.68	3328822.99
45	574966.33	3328821.37
Граница1(13)	—	—
49	575048.60	3329006.81
50	575050.24	3329010.45
51	575046.59	3329012.09
52	575044.95	3329008.45
49	575048.60	3329006.81
Граница1(14)	—	—
53	575133.50	3329201.13
54	575131.52	3329206.80
55	575125.85	3329204.83
56	575127.82	3329199.16
53	575133.50	3329201.13
Граница1(15)	—	—
57	574953.41	3329299.41
58	574955.39	3329302.90
59	574951.92	3329304.87
60	574949.93	3329301.39
57	574953.41	3329299.41
Граница1(16)	—	—
61	574785.55	3329435.60
62	574783.51	3329439.05
63	574780.06	3329437.01
64	574782.10	3329433.57

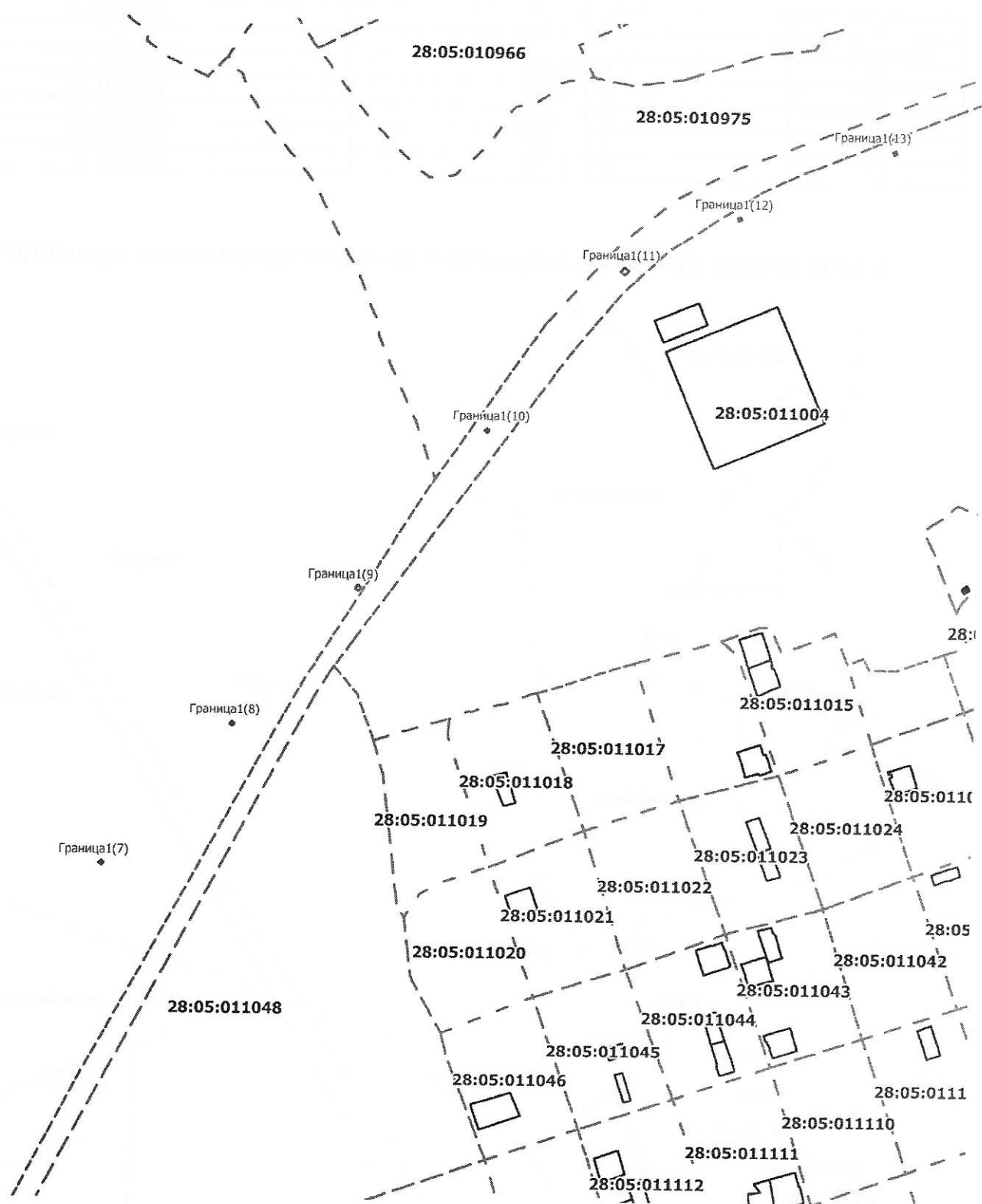
61	574785.55	3329435.60
Граница1(17)	—	—
65	574782.88	3329525.71
66	574782.98	3329531.70
67	574776.99	3329531.83
68	574776.89	3329525.82
65	574782.88	3329525.71

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

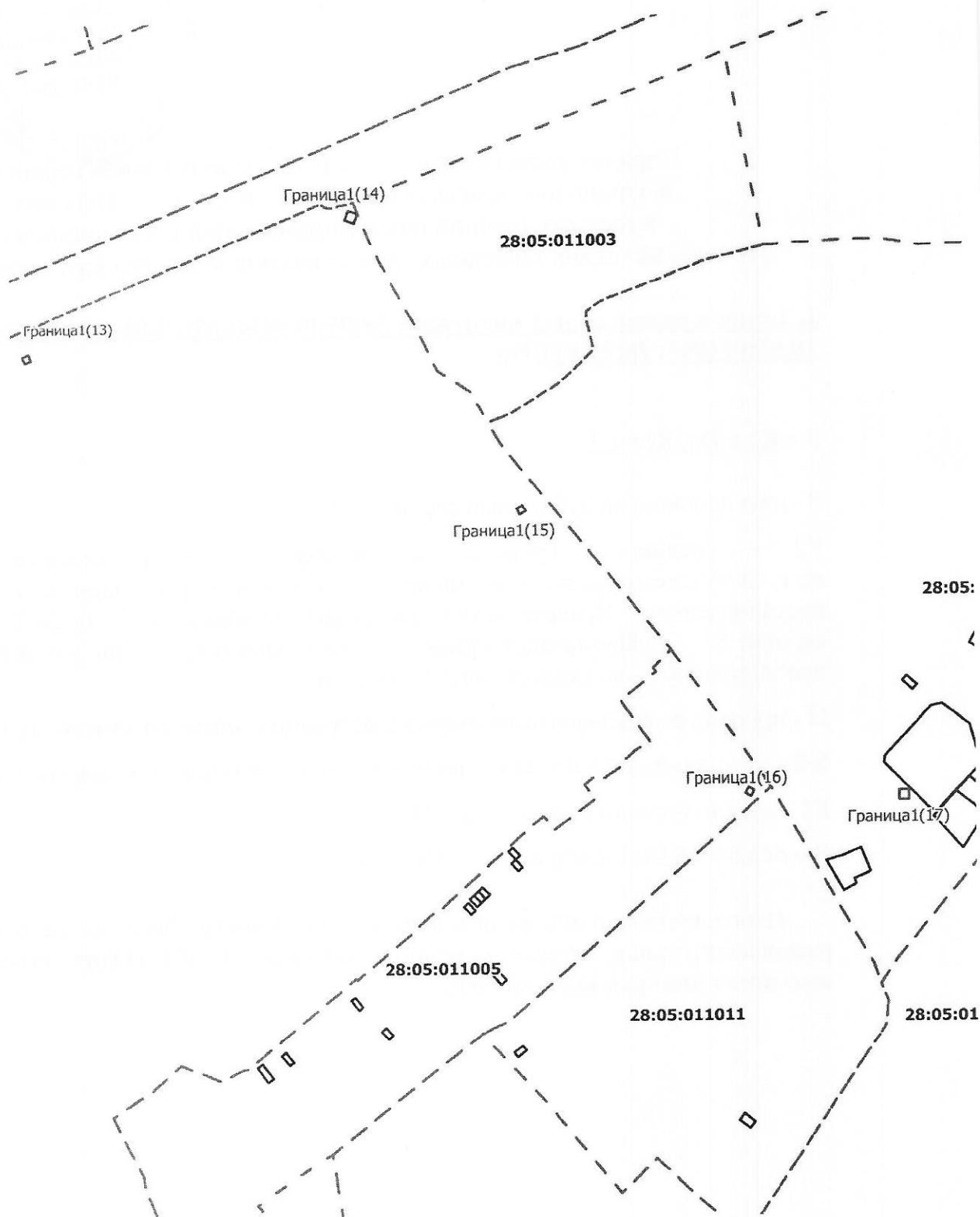
- | | |
|------------------------------|---|
| <p>Граница1</p> <p>-----</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Граница публичного сервитута - Обозначение публичного сервитута - Граница кадастрового квартала |
|------------------------------|---|



Условные обозначения:

Граница I

- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

Граница1

- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 15.05.2026 № 934

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010834; 28:05:0111205; 28:05:011004;
28:05:011005; 28:05:011006**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 455,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 455 \times 49 = 1\,352,35 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **1 352 (Одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 35 копеек.**