



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 1240

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 09.08.2023 № 2-1647,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:2, площадью 262 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19/3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:209, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под гараж;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:10, площадью 71 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для предприятия автосервиса;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:518, площадью 83 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации материального склада;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:519, площадью 571 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для размещения и эксплуатации базы Энергостройтранс ОАО "ДЭК";

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:836, площадью 51 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ - 0.4 кВ;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:13, площадью 455 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1326, площадью 22 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ - 0.4 кВ;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:510, площадью 21 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:37, площадью 99 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19/5, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:38, площадью 250 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19/4, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:35, площадью 243 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д. 2/1, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:31, площадью 152 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19/2, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:194, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:41, площадью 196 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/4, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:258, площадью 15 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/4, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственного здания;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:42, площадью 176 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания кафе с гостиничными номерами;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:25, площадью 684 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д. 2/2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:498, площадью 222 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1476, площадью 37 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, квартал 371, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:25, площадью 434 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:824, площадью 3 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, район ул. Репина, с видом разрешенного использования – для установки мастерской бытовых услуг (ремонт обуви);

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:5, площадью 496 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17, с видом разрешенного использования – для общежития;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:262, площадью 18 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 15/1, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:27, площадью 31 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 19/1, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:40, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:44, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 17/2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:11, площадью 240 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 13, с видом разрешенного использования – под территорию приемника-распределителя;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:778, площадью 472 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:12, площадью 116 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 11/1, с видом разрешенного использования – производственная, парковая зоны;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010957:43, площадью 2 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Ленина, д. 11/1, с видом разрешенного использования – под гараж;

1.32. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6016 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010952; 28:05:010957 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с

кадастровым номером 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.32 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

Согласовано:

Заместитель главы администрации города по ЖКХ

_____ А.А. Ломов
_____ 2023

Начальник Управления по использованию
муниципального имущества и землепользованию

_____ О.В. Залива
_____ 2023

Исполняющий обязанности начальника отдела землепользования
Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию

_____ А.О. Имшинецкий
_____ 2023

Аналитическо-правовое управление

_____ 2023

Подлежит информационному обмену: Да, Нет.

Рассылка:

- отдел землепользования УИМИЗ,
- информационно-аналитический сектор аналитическо-правового управления,
- пресс-секретарь главы муниципального образования «город Свободный»

_____ Н.Г. Газизова
_____ 2023

5 22 39

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841

Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, <u>г.Свободный</u>		
Общая площадь: 11465 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	576267.16	3329066.44
2	576270.72	3329075.55
3	576237.88	3329086.73
4	576271.45	3329172.97
5	576300.45	3329163.86
6	576302.40	3329169.53
7	576296.58	3329171.35
8	576313.39	3329217.23
9	576292.11	3329224.72
10	576296.63	3329237.05
11	576302.46	3329234.73
12	576304.40	3329240.45
13	576298.71	3329242.68
14	576305.28	3329260.37
15	576328.69	3329252.32
16	576343.74	3329298.45
17	576338.19	3329300.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	576324.88	3329259.98
19	576301.70	3329267.95
20	576284.38	3329221.08
21	576305.67	3329213.59
22	576290.85	3329173.15
23	576268.46	3329180.25
24	576253.29	3329139.99
25	576246.42	3329122.15
26	576238.99	3329124.75
27	576242.65	3329134.42
28	576198.68	3329151.24
29	576196.56	3329145.58
30	576198.26	3329144.96
31	576178.35	3329091.78
32	576108.77	3329118.40
33	576123.04	3329156.93
34	576128.66	3329154.73
35	576130.84	3329160.31
36	576105.41	3329170.02
37	576125.75	3329229.07
38	576109.11	3329255.95
39	576111.96	3329260.40
40	576106.23	3329262.54
41	576104.64	3329260.08
42	576087.90	3329270.39
43	576086.36	3329270.95
44	576079.87	3329275.35
45	576082.17	3329282.14
46	576088.06	3329277.42
47	576112.67	3329268.74
48	576129.52	3329262.26
49	576129.18	3329260.85
50	576130.20	3329260.46
51	576145.46	3329266.02
52	576151.70	3329261.31
53	576153.87	3329267.15
54	576151.48	3329268.97
55	576163.06	3329275.26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	576168.26	3329286.98
57	576162.42	3329288.84
58	576158.40	3329279.55
59	576144.75	3329272.14
60	576130.28	3329266.88
61	576090.74	3329282.45
62	576084.27	3329288.33
63	576107.41	3329356.52
64	576112.84	3329354.19
65	576114.84	3329359.88
66	576109.36	3329362.21
67	576114.20	3329376.24
68	576126.06	3329371.81
69	576128.26	3329377.45
70	576116.22	3329381.89
71	576117.25	3329384.69
72	576120.98	3329383.41
73	576126.72	3329400.02
74	576121.07	3329402.03
75	576117.26	3329391.03
76	576113.66	3329392.26
77	576093.55	3329334.33
78	576086.63	3329337.22
79	576084.56	3329331.58
80	576091.62	3329328.63
81	576073.44	3329275.08
82	576063.81	3329250.11
83	576037.73	3329244.99
84	576017.06	3329239.59
85	576015.52	3329233.87
86	576006.71	3329236.67
87	576005.02	3329236.29
88	576003.89	3329231.45
89	575983.81	3329237.22
90	575979.85	3329221.62
91	575951.50	3329228.86
92	575944.92	3329202.94
93	575923.11	3329208.49

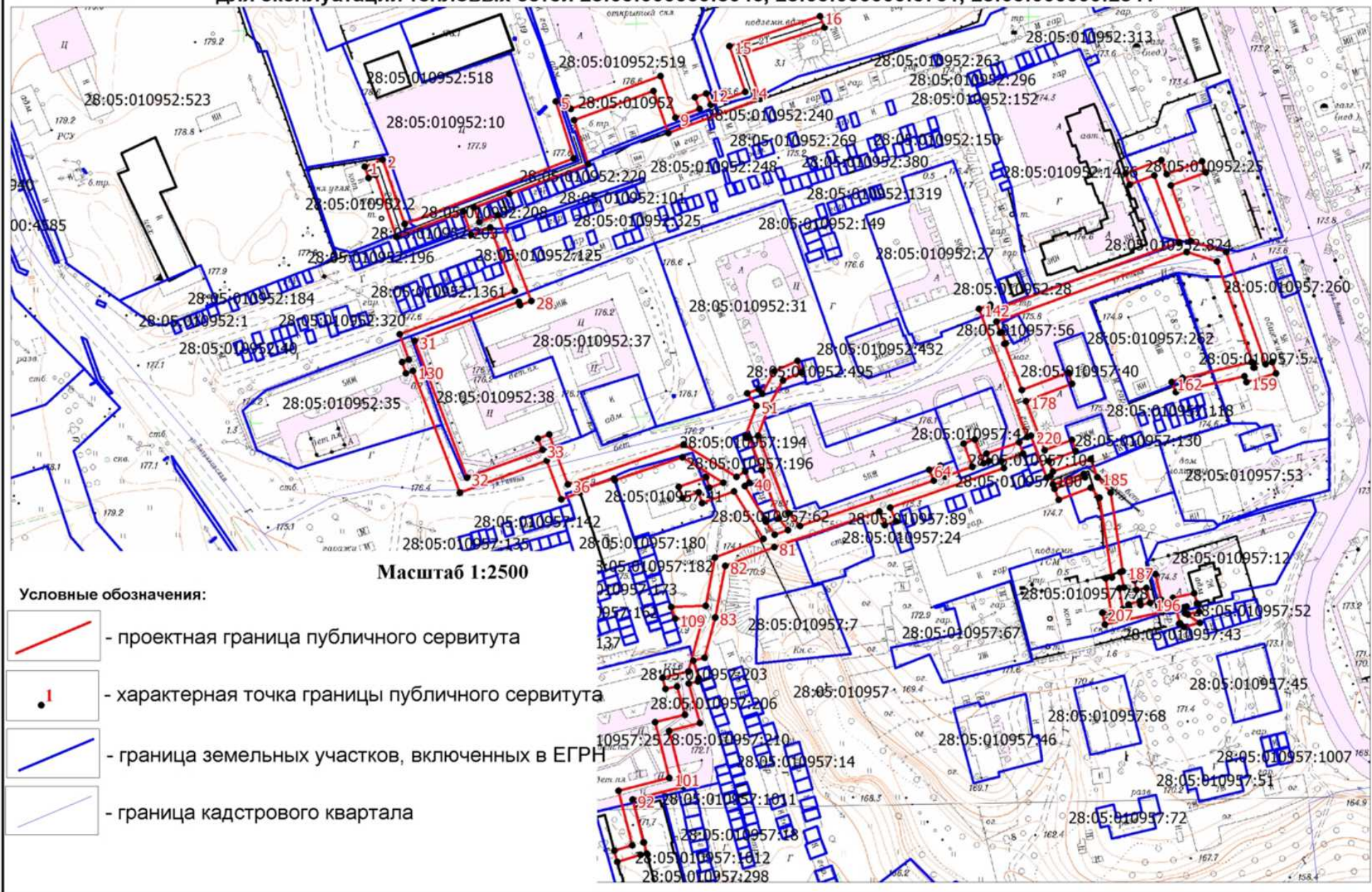
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
94	575923.13	3329208.66
95	575917.31	3329210.17
96	575916.70	3329207.01
97	575913.09	3329195.09
98	575918.89	3329193.60
99	575921.65	3329202.67
100	575949.26	3329195.65
101	575955.84	3329221.56
102	575984.19	3329214.32
103	575988.10	3329229.74
104	576002.53	3329225.60
105	576001.14	3329219.67
106	576006.97	3329218.23
107	576010.04	3329231.42
108	576037.51	3329238.72
109	576037.00	3329224.46
110	576042.94	3329222.60
111	576043.56	3329240.16
112	576068.22	3329244.84
113	576077.76	3329269.60
114	576101.90	3329254.72
115	576095.89	3329238.25
116	576101.30	3329236.52
117	576098.44	3329228.41
118	576104.16	3329226.47
119	576109.02	3329240.35
120	576103.67	3329242.06
121	576106.26	3329249.16
122	576119.16	3329228.31
123	576107.55	3329193.78
124	576108.46	3329193.45
125	576102.63	3329175.61
126	576101.23	3329176.05
127	576097.75	3329166.49
128	576117.44	3329159.08
129	576101.09	3329114.93
130	576163.21	3329090.97
131	576162.02	3329087.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
132	576167.65	3329085.35
133	576168.83	3329088.87
134	576181.88	3329084.10
135	576203.86	3329142.82
136	576236.33	3329130.38
137	576232.53	3329120.51
138	576244.31	3329116.55
139	576231.36	3329082.47
140	576262.84	3329071.88
141	576261.46	3329068.34
1	576267.16	3329066.44
(2)		
142	576194.82	3329379.58
143	576196.91	3329385.18
144	576193.85	3329386.30
145	576228.71	3329481.45
146	576262.83	3329469.00
147	576258.06	3329456.31
148	576263.72	3329454.34
149	576270.59	3329472.56
150	576263.30	3329475.22
151	576269.97	3329493.28
152	576264.31	3329495.11
153	576257.66	3329477.28
154	576229.36	3329487.61
155	576223.73	3329505.60
156	576166.65	3329525.74
157	576167.66	3329528.98
158	576161.93	3329530.93
159	576157.50	3329515.90
160	576160.53	3329514.77
161	576152.48	3329479.85
162	576157.47	3329477.71
163	576159.62	3329483.29
164	576159.46	3329483.39
165	576167.56	3329518.54
166	576164.83	3329519.56
167	576164.95	3329519.98

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
168	576218.90	3329500.94
169	576223.76	3329485.37
170	576188.22	3329388.35
171	576182.67	3329390.38
172	576182.99	3329391.28
173	576177.24	3329393.17
174	576177.05	3329392.48
175	576153.38	3329401.39
176	576162.42	3329425.01
177	576156.72	3329427.07
178	576147.77	3329403.52
179	576122.84	3329412.99
180	576128.00	3329427.04
181	576122.29	3329428.95
182	576117.26	3329415.18
183	576111.88	3329417.33
184	576118.27	3329436.45
185	576108.90	3329439.96
186	576101.22	3329446.71
187	576061.16	3329452.88
188	576060.82	3329451.45
189	576052.92	3329453.45
190	576052.56	3329451.06
191	576041.96	3329452.71
192	576042.74	3329456.08
193	576044.28	3329455.74
194	576045.86	3329461.55
195	576044.05	3329461.93
196	576045.08	3329466.69
197	576052.62	3329464.95
198	576051.52	3329459.86
199	576056.47	3329458.75
200	576057.21	3329461.86
201	576058.07	3329461.66
202	576059.73	3329469.47
203	576046.54	3329472.51
204	576046.34	3329471.59
205	576040.30	3329473.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
206	576033.98	3329443.75
207	576039.87	3329442.47
208	576040.69	3329446.84
209	576057.58	3329444.21
210	576058.06	3329447.36
211	576098.57	3329441.05
212	576103.78	3329436.47
213	576097.51	3329420.13
214	576103.16	3329418.16
215	576109.06	3329433.49
216	576110.75	3329432.86
217	576105.47	3329417.24
218	576109.59	3329415.98
219	576108.82	3329414.00
220	576130.15	3329406.07
221	576129.44	3329404.07
142	576194.82	3329379.58
(3)		
222	576047.70	3329478.53
223	576050.02	3329489.26
224	576044.84	3329490.79
225	576044.35	3329491.30
226	576040.57	3329491.86
227	576039.20	3329486.01
228	576043.05	3329485.43
229	576042.70	3329483.86
230	576039.71	3329484.58
231	576034.82	3329492.24
232	576032.88	3329484.11
233	576034.54	3329481.62
234	576034.74	3329482.05
222	576047.70	3329478.53

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3046, 28:05:000000:5751, 28:05:000000:2841**



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010952; 28:05:010957

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **6016 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 6016 \times 49 = 17880,71 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **17880,71 (Семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 71 копейка.**