



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 1549

г. Свободный

Об изъятии для муниципальных
нужд земельных участков и
объектов недвижимости,
расположенных на них по адресу:
Амурская область, город
Свободный, в границах
кадастровых кварталов
28:05:010602 и 28:05:010634

Руководствуясь главой VII.1.Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», постановлением администрации города Свободного от 08.08.2024 № 1071 «О комплексном развитии не жилой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области», Уставом муниципального образования «город Свободный», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «АГХК» от 22.10.2024 исх № П АГХК-43896,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд нижеуказанные земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них:

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:111 площадью 604 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, гараж кадастровый номер 28:05:010602:48, площадь 108,6 кв.м, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:110 площадью 150 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, Автосервис на 1 пост кадастровый номер 28:05:010602:126, площадь 78,2 кв.м., по адресу: Амурская область, г. Свободный;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:24 площадью 20 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:19 площадью 61 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, бокс кадастровый номер 28:05:010602:85, площадь 56,7 кв.м., по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150/40/Михайло-Чесноковская;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:27 площадью 175 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:28 площадью 186 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:26 площадью 156 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, склад кадастровый номер 28:05:010602:89, площадь 138,7 кв.м., по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150/40/Михайло-Чесноковская;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:9 площадью 162 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, бокс кадастровый номер 28:05:010602:83, площадь 144,5 кв.м., по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150/40/Михайло-Чесноковская;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:30 площадью 225 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Шевченко, д. 7, склад кадастровый номер 28:05:010602:79, площадь 196,9 кв.м. по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Шевченко, д. 7;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:11 площадью 1174 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, склад кадастровый номер 28:05:010602:45, площадь 724,3 кв.м. (встроенное нежилое помещение 20001 площадь 317,7 кв.м., кадастровый номер 28:05:010602:241, встроенное нежилое помещение 20002, площадь 93,1, кадастровый номер 28:05:010602:242, встроенное нежилое помещение 20003, площадь 313,5 кв.м. кадастровый номер 28:05:010602:240) по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:23 площадью 822 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150, склад кадастровый номер 28:05:010602:80, площадь 736,9 кв.м. по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Мухина, д 150;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010602:10 площадью 675,2 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов по адресу: Амурская область, г. Свободный, квартал 1,2;

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010634:11 площадью 1495 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Почтамтская, д. 107, Автозаправочная станция кадастровый номер 28:05:010634:36, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Почтамтская/Мухина, д. 107/75.

2. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного (Залива О.В.) в течение 7-ми рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в установленном порядке копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, обществу с ограниченной ответственностью «АГХК».

2) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой органом принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «АГХК» (Сергеев С.Д.) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков и объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления для муниципальных нужд в том числе:

1) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

2) обеспечить совместно с Управлением по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них для муниципальных нужд;

3) предоставить возмещение правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них по выкупной стоимости согласно рыночной оценке в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного, уполномоченным органом на заключение от имени муниципального образования соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления для муниципальных нужд.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

