



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 1336

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации антенно-мачтового сооружений сотовой связи

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Пилар» от 14.08.2025 № 5955135064,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642), необходимый для эксплуатации антенно-мачтового сооружений сотовой связи:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010302:1, площадью 1284,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации РРС №15738

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 115,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010302 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации антенно-мачтового сооружений сотовой связи согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1.1, пп. 1.2 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «Пилар» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для эксплуатации антенно-мачтового сооружений сотовой связи.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Пилар» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.09.2025 № 1336



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения сотовой связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Амурская область, город Свободный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1\,399 \pm 13 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 28:05:010302 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 28:05:010302:1 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения сотовой связи Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» (ИНН: 7703711642, ОГРН:1097746775422)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	578 885,83	³ 179,99 ³²²	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	—	—	578 886,37	³ 180,83 ³²²	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	—	—	578 852,17	³ 202,92 ³²²	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	—	—	578 853,62	³ 205,63 ³²²	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	—	—	578 854,76	³ 209,38 ³²²	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

6	—	—	578 855,14	3 213,28	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	—	—	578 854,76	3 217,18	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	—	—	578 853,62	3 220,93	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	—	—	578 851,77	3 224,39	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	—	—	578 849,28	3 227,42	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
11	—	—	578 846,34	3 229,84 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	—	—	578 866,28	3 260,86 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	—	—	578 865,44	3 261,40 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	—	—	578 845,47	3 230,33 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	—	—	578 842,79	3 231,76 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	—	—	578 839,04	3 232,90 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	—	—	578 835,14	3 233,28 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	—	—	578 831,24	3 232,90 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	—	—	578 827,49	3 231,76 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	—	—	578 824,03	3 229,91 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	—	—	578 821,00	3 227,42 322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

22	—	—	578 818,66	3 224,57	322	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
----	---	---	------------	-------------	-----	---	------	---

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
23	—	—	578 787,74	3 244,71	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	—	—	578 787,20	3 243,87	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	—	—	578 812,20	3 227,76	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	—	—	578 818,15	3 223,71	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	—	—	578 816,66	3 220,93	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	—	—	578 815,53	3 217,18	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	—	—	578 815,14	3 213,28	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	—	—	578 815,53	3 209,38	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	—	—	578 816,66	3 205,63	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	—	—	578 818,51	3 202,17	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

33	—	—	578 821,00	3 199,14	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	—	—	578 823,80	3 196,84	322 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
35	—	—	578 802,37	3 322 164,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	—	—	578 803,20	3 322 163,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	—	—	578 824,65	3 322 196,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	—	—	578 827,49	3 322 194,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	—	—	578 831,24	3 322 193,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	—	—	578 835,14	3 322 193,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
41	—	—	578 839,04	3 322 193,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	—	—	578 842,79	3 322 194,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	—	—	578 846,25	3 322 196,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

44	—	—	578 849,28	3 322 199,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	—	—	578 851,67	3 322 202,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	—	—	578 885,83	3 322 179,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

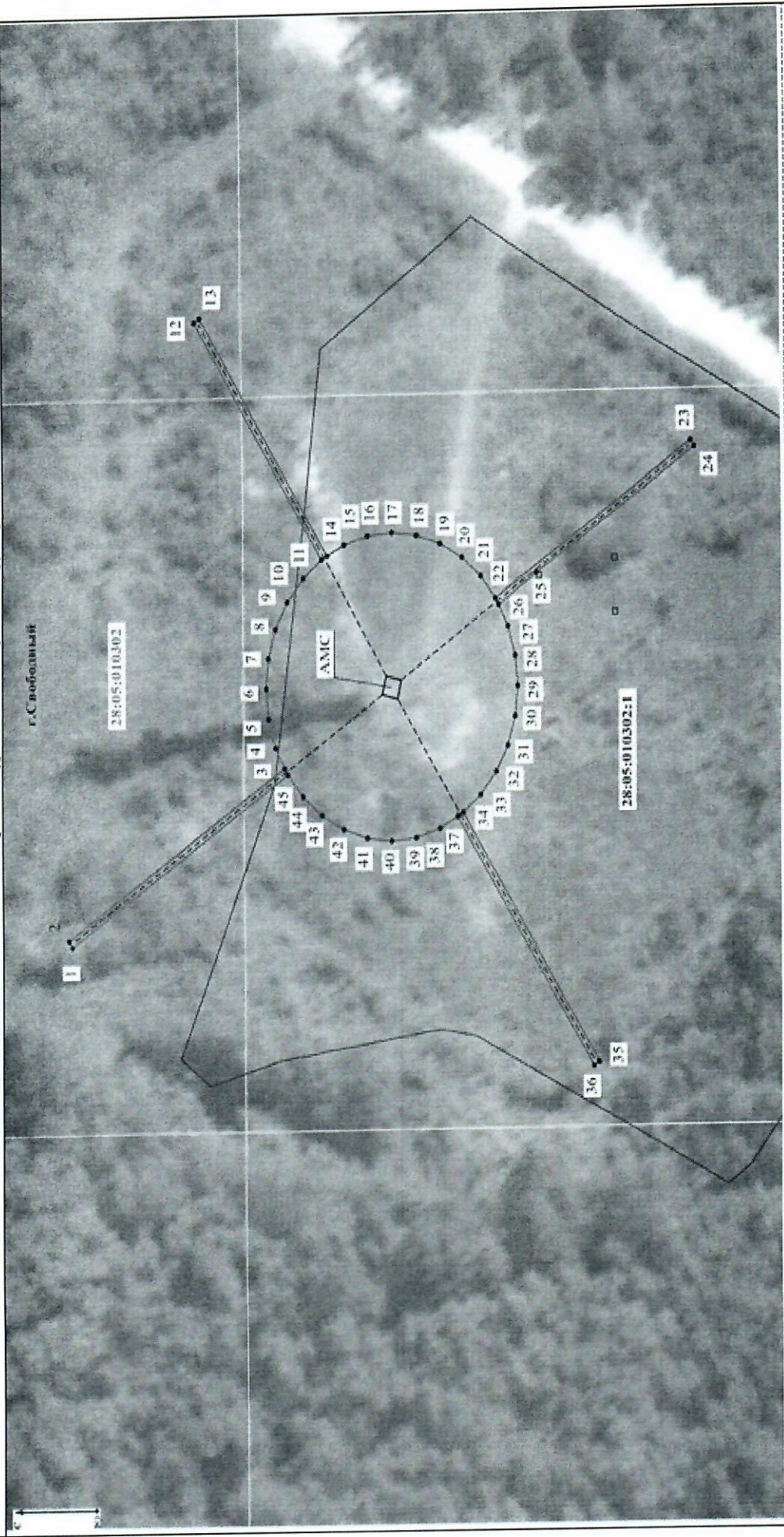
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Местоположение объекта: Республика Адыгея, Адыгейский район, город Славянский



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 7 - обозначение и номер характерной точки границы публичного участка сервитута
- граница и номер кадастрового деления территории

— проектная граница публичного сервитута

— граница и

кадастровый номер земельного участка



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится ООО «Пилар» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010302:1

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 5081769,47 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 10495 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1284 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{5081769,47 \times 0,01\% \times 1284 \times 49}{10495} = 3046,45 \text{ руб.}$$

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010302

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Связь», пп. 6.8 «Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом расчета вида использования

03:011», составляет 506,38 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 115,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$P = 506,38 \times 0,01\% \times 115 \times 49 = 285,35$ руб.

Итого плата за публичный сервитут общества с ограниченной ответственностью «Пилар» составит 3331,80 (Три тысячи триста тридцать один) рубль 80 копеек.