



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1621/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Том 1

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Благовещенск 2026



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1621/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Том 1

Директор

А.Н. Божко

Главный инженер проекта

Д.С.Харченко



Благовещенск 2026

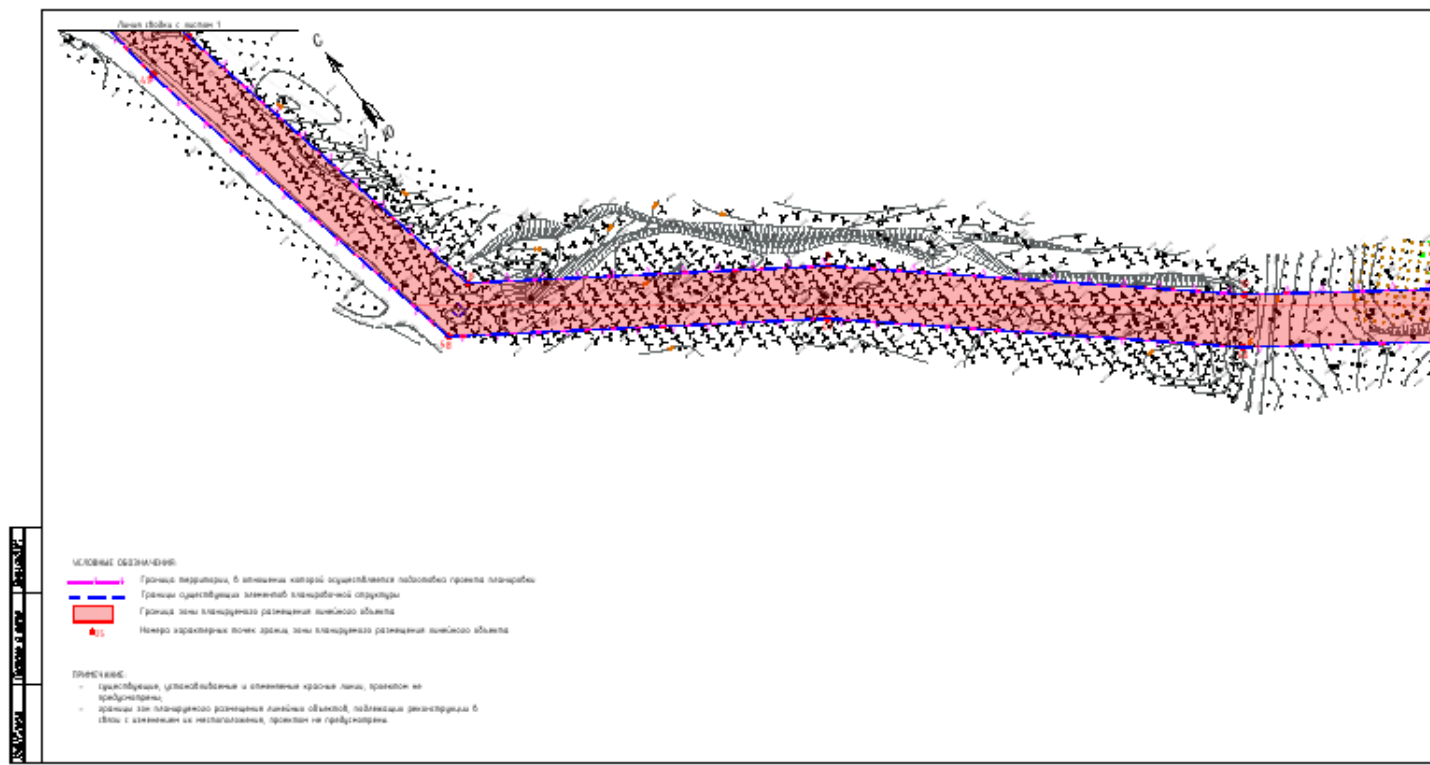
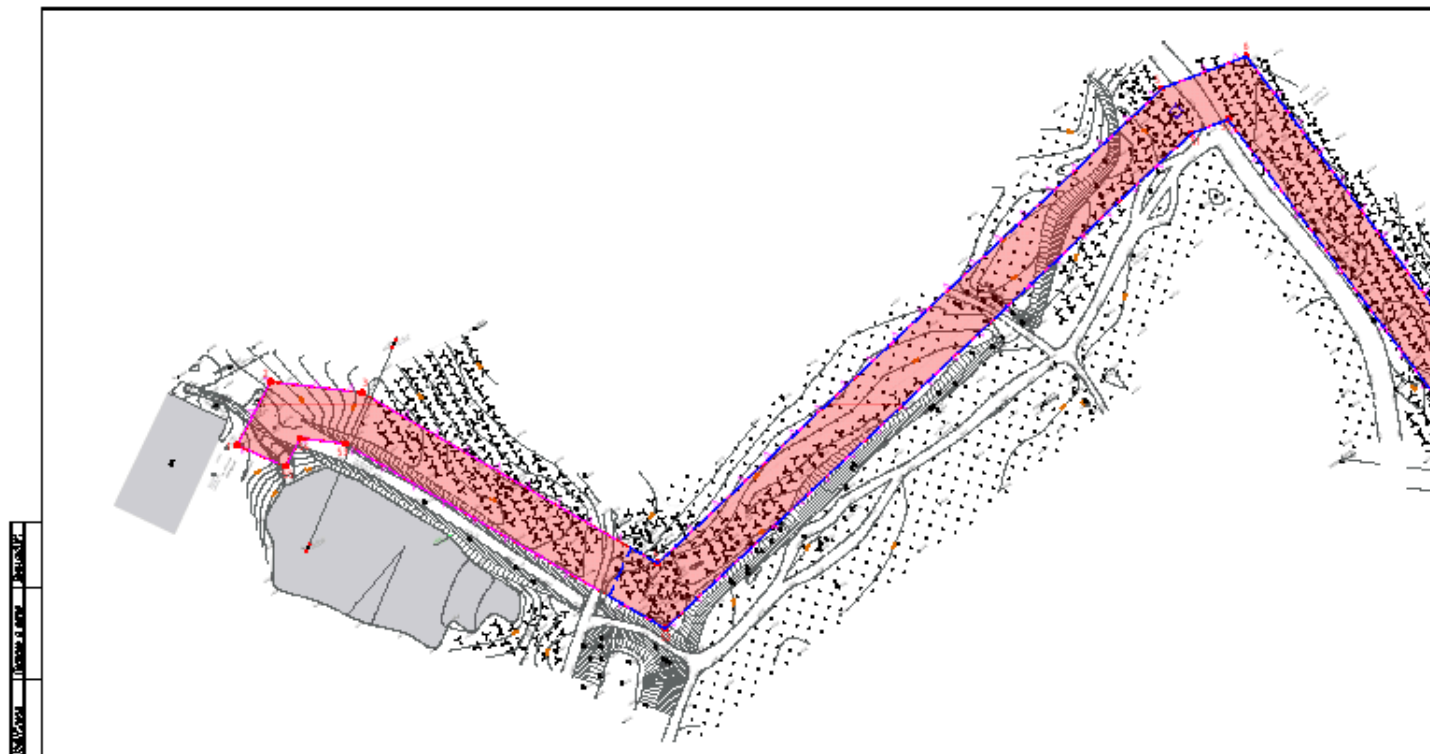
Взам. инв.

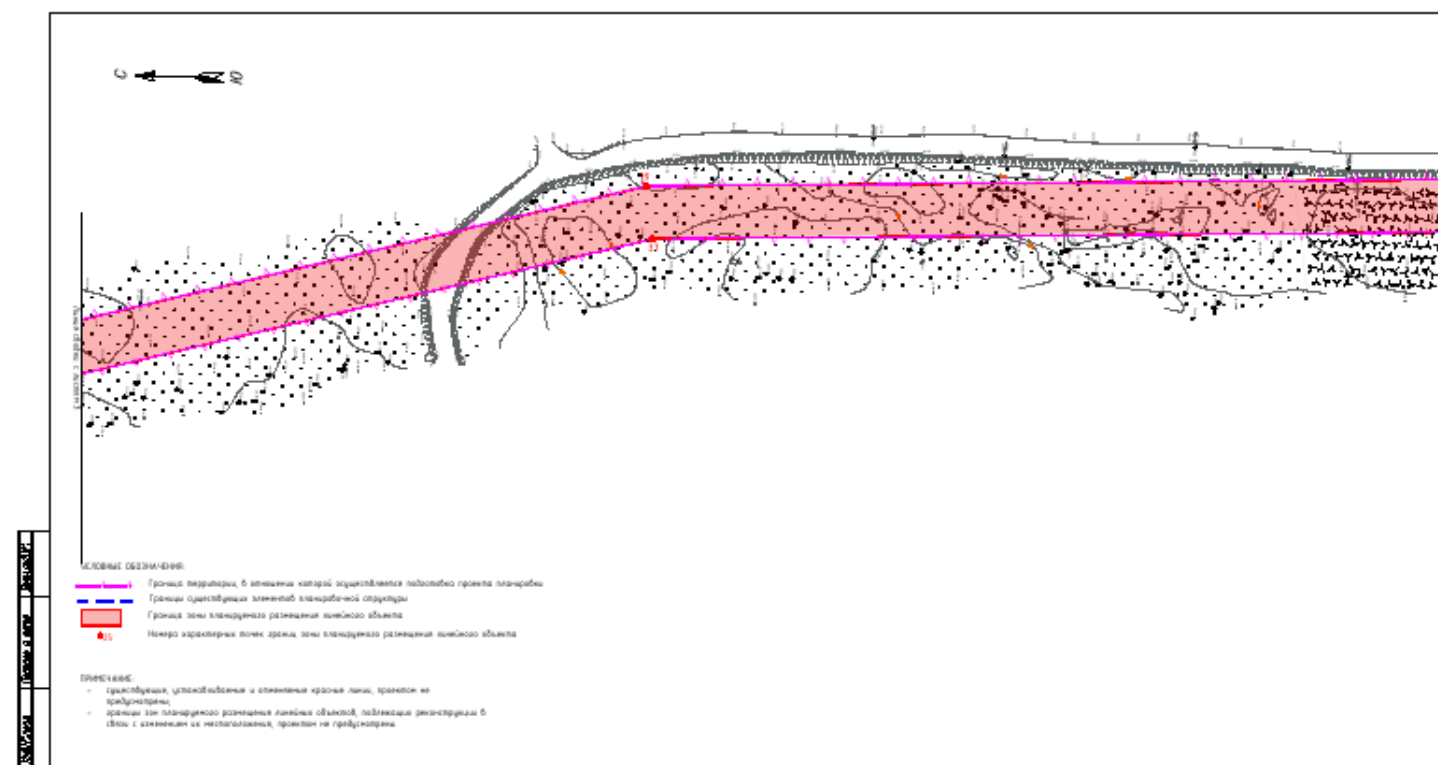
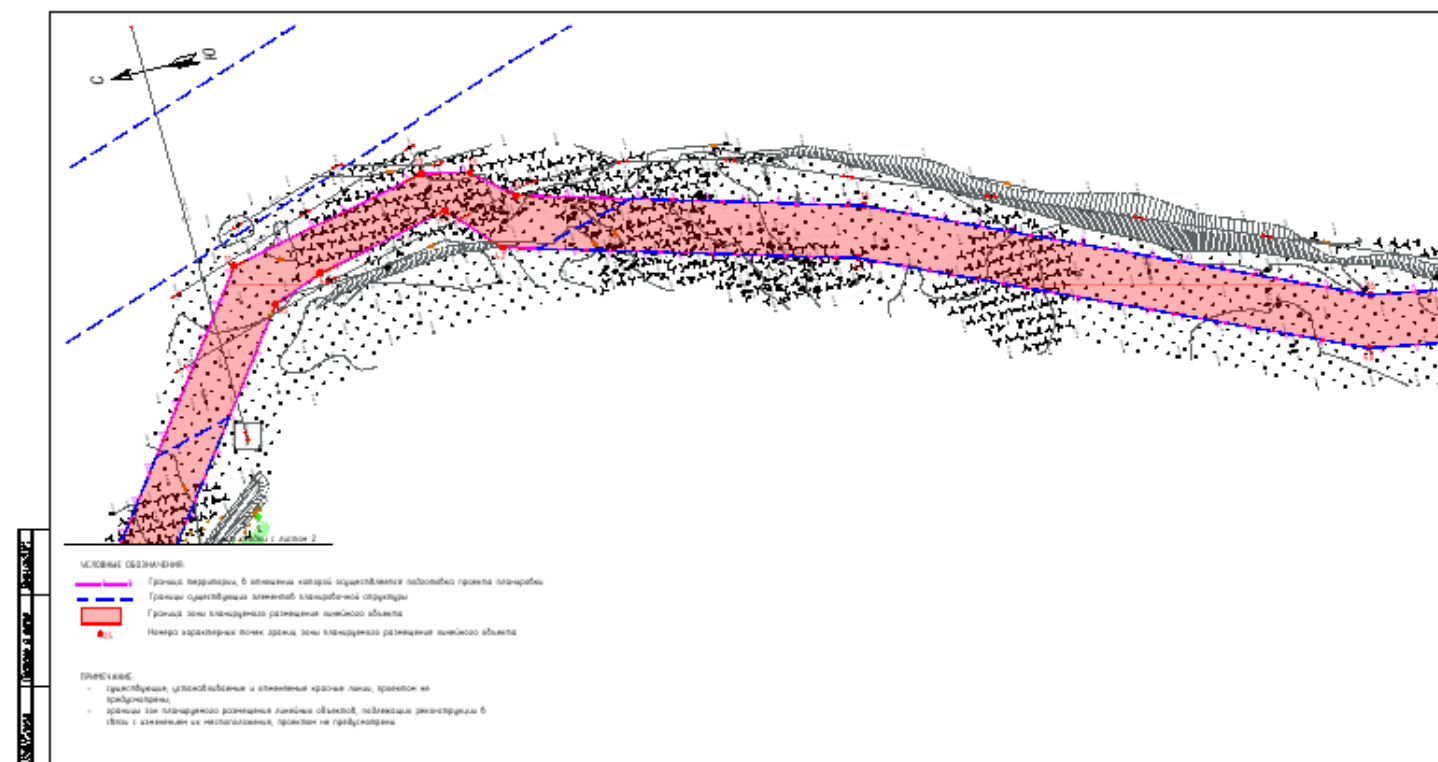
Подпись и дата

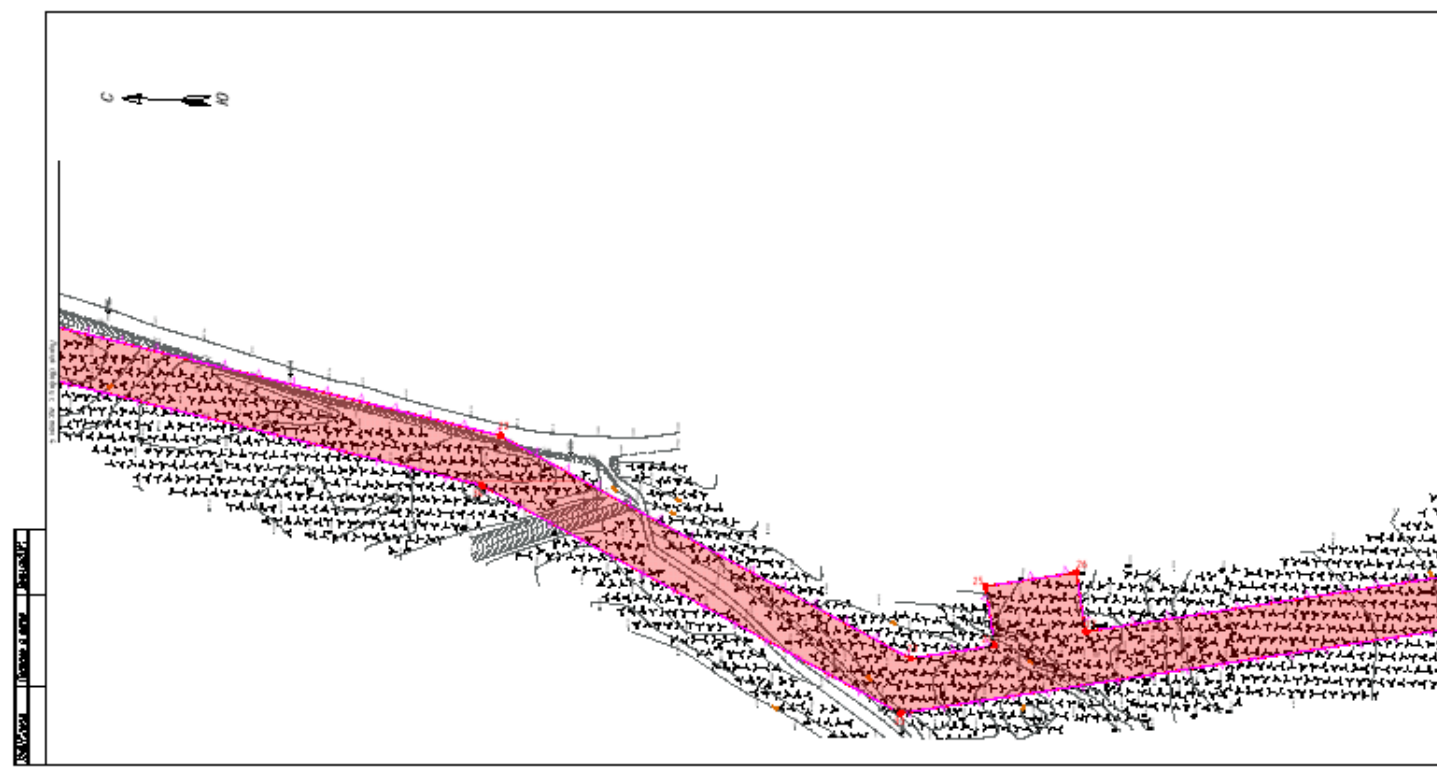
Инв. № подл.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. №. Подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
						1621/2026 – корп – ППТ – ОЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3







Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №								Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1621/2026 – корп – ППТ – ОЧ		10

Изменения в документацию по планировке территории вносятся в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в части образуемых земельных участков с учетом актуальных сведений из ЕГРН, с учетом изменения границ Свободненского лесничества Амурской области, реестровый номер 28:00-15.3.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С
ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование линейного объекта: «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области»

Напорный коллектор является подземным трубопроводом и предназначен для обеспечения централизованным водоотведением. Способ прокладки – подземный.

Таблица 1 – Основные характеристики объекта

Напорный коллектор	
Класс ответственности:	КС-2
Протяженность, м:	4365
в том числе:	
напорного трубопровода (в две линии)	3817
самотечного трубопровода (в одну линию)	548
Диаметр, мм:	
напорного трубопровода (в две линии)	2х300
самотечного трубопровода (в одну линию)	500
Количество смотровых колодцев, шт.:	14

Взам. Инв. №	Подпись и дата	1621/2026 – корп – ППТ – ОЧ – ПЗ						Стадия			Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	П	11	14		
Инв. №. Подл		Составил		Ануфриева			08.26	Пояснительная записка		 ООО «ПРОГРЕСС»		
		ГИП		Харченко			08.26					

**2. СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектируемый напорный коллектор расположен в Муниципальном образовании «Город Свободный» Амурской области и в Муниципальном образовании «Новгородский сельсовет» Свободненского района Амурской области.

Граница зоны планируемого линейного объекта, частично расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Свободный».

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	572099.40	3330235.47
2	572113.66	3330258.53
3	572092.31	3330286.67
4	571979.46	3330350.61
5	572037.56	3330607.71
6	572031.73	3330641.60
7	571714.33	3330677.07
8	571575.57	3330704.97
9	571497.82	3330818.23
10	571393.42	3330937.81
11	571100.98	3331345.67
12	571023.70	3331363.37
13	571005.48	3331359.55
14	570990.44	3331347.04
15	570862.39	3331312.63
16	570682.74	3331235.12
17	570583.86	3331218.95
18	570344.23	3331220.42
19	570070.82	3331293.97
20	569718.02	3331307.80
21	569415.55	3331217.45
22	569242.92	3331180.74
23	569084.24	3331100.82
24	569052.42	3331106.72

Взам. Инв.№	Подпись и дата	12	571023.70	3331363.37				
		13	571005.48	3331359.55				
		14	570990.44	3331347.04				
		15	570862.39	3331312.63				
		16	570682.74	3331235.12				
		17	570583.86	3331218.95				
		18	570344.23	3331220.42				
		19	570070.82	3331293.97				
		20	569718.02	3331307.80				
		21	569415.55	3331217.45				
		22	569242.92	3331180.74				
		23	569084.24	3331100.82				
		24	569052.42	3331106.72				
		Инв.№. Подл						
							12	
Изм.	Кол.уч			Лист	№док.	Подп.	Дата	

25	569056.57	3331129.11
26	569022.16	3331135.50
27	569018.01	3331113.10
28	568810.59	3331151.55
29	568552.27	3331273.61
30	568543.73	3331255.52
31	568791.97	3331138.23
32	568804.39	3331132.36
33	569087.26	3331079.91
34	569249.51	3331161.69
35	569420.50	3331198.05
36	569720.56	3331287.69
37	570067.79	3331274.07
38	570341.42	3331200.46
39	570585.41	3331198.94
40	570687.88	3331215.55
41	570868.98	3331293.69
42	570999.87	3331328.86
43	571018.10	3331347.69
44	571069.67	3331335.47
45	571089.13	3331327.86
46	571377.72	3330925.38
47	571481.99	3330805.95
48	571563.67	3330686.96
49	571711.24	3330657.29
50	572014.57	3330623.40
51	572017.17	3330608.24
52	571956.68	3330340.53
53	572078.86	3330271.30
54	572089.43	3330257.37
55	572083.11	3330247.15
1	572099.40	3330235.47

Система координат: МСК – 28 зона 3.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В проекте отсутствует граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв.№. Подл	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1621/2026 – корп – ППТ – ОЧ – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата																				
Подпись и дата		13																							
Взам. Инв.№																									

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В проекте отсутствует граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения - объекты капитального строительства при планируемом размещении линейного объекта, а также в соответствии с частью 4.ст. 36 Гр К РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ввиду отсутствия на проектируемых участках зданий, строений, сооружений, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите сохраняемых объектов не разрабатывались.

С целью отведения очищенных сточных воды в р.Зея предусмотрено устройство руслового рассеивающего выпуска с учетом требований разд. 6.8 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. Инв.№	Подпись и дата	и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".						Лист							
									Инв.№. Подл	1621/2026 – корр – ППТ – ОЧ – ПЗ					14
										Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	

Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и пней вне мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации, проектируемый объект к категории опасных производственных объектов, особо опасных и технически сложных объектов не относится. В связи с вышеизложенным, разработка данных мероприятий, не требуется.

Инв.№.Подл						1621/2026 – корп – ППТ – ОЧ – ПЗ	Лист
							16
Взам. Инв.№							
Подпись и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

