



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ

Том 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Благовещенск 2026



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ

Том 3

Директор

А.Н. Божко

Главный инженер проекта

Д.С.Харченко



Благовещенск 2026

Взам. инв.

Подпись и дата

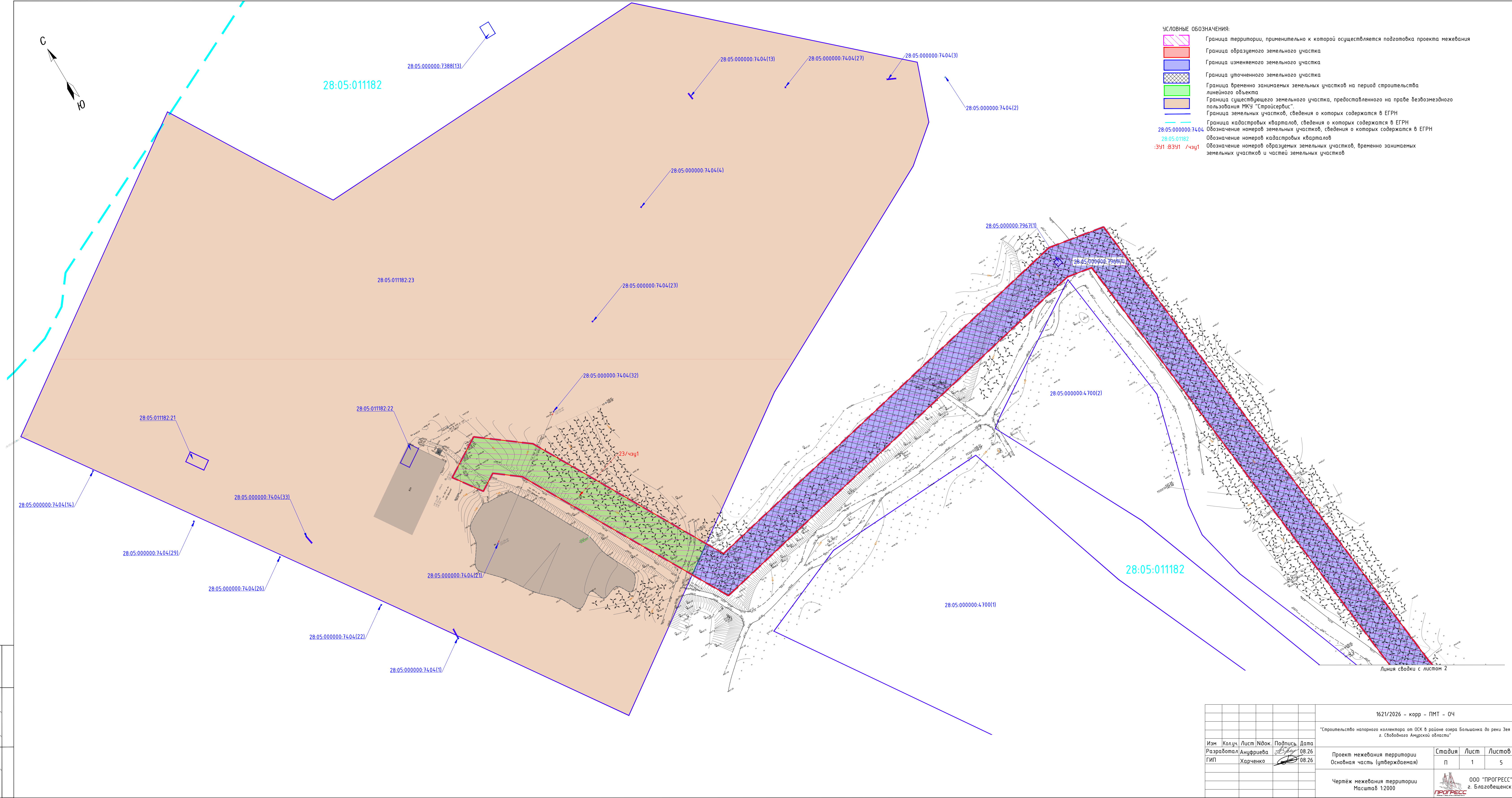
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
2	Чертёж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
3	Исходно – разрешительная документация	11
4	Цели и задачи при подготовке проекта межевания территории	12
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков	12
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов	18
7	Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	29
8	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов не-движимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	29
9	Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков	30
10	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	49

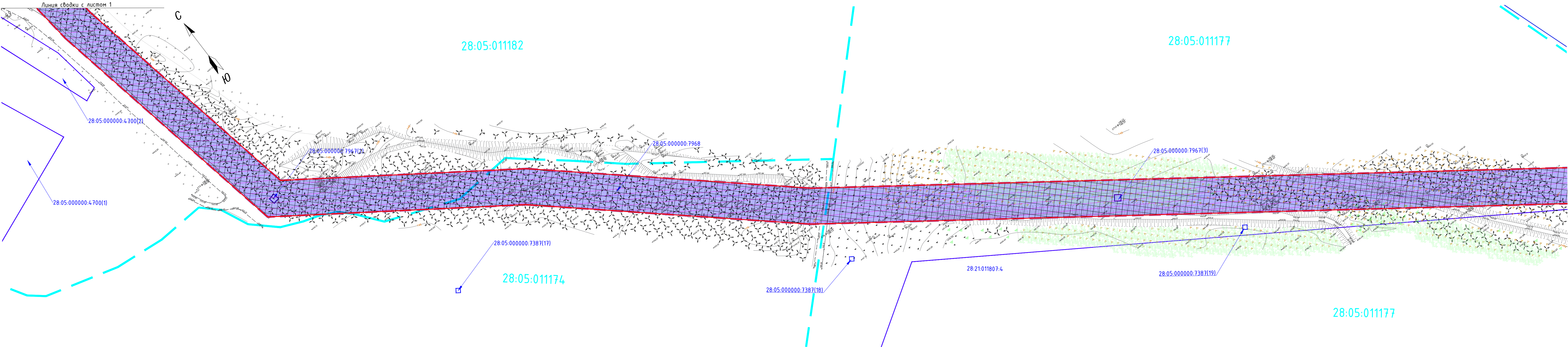
Взам. Инв.№	Подпись и дата								
Инв.№. Подл							1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание		
	Составил	Ануфриева			08.26				
	ГИП	Харченко			08.26				
						 ООО «ПРОГРЕСС» г. Благовещенск			

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв.№.Подл	Подпись и дата						Взам. Инв.№
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ	Лист
							3

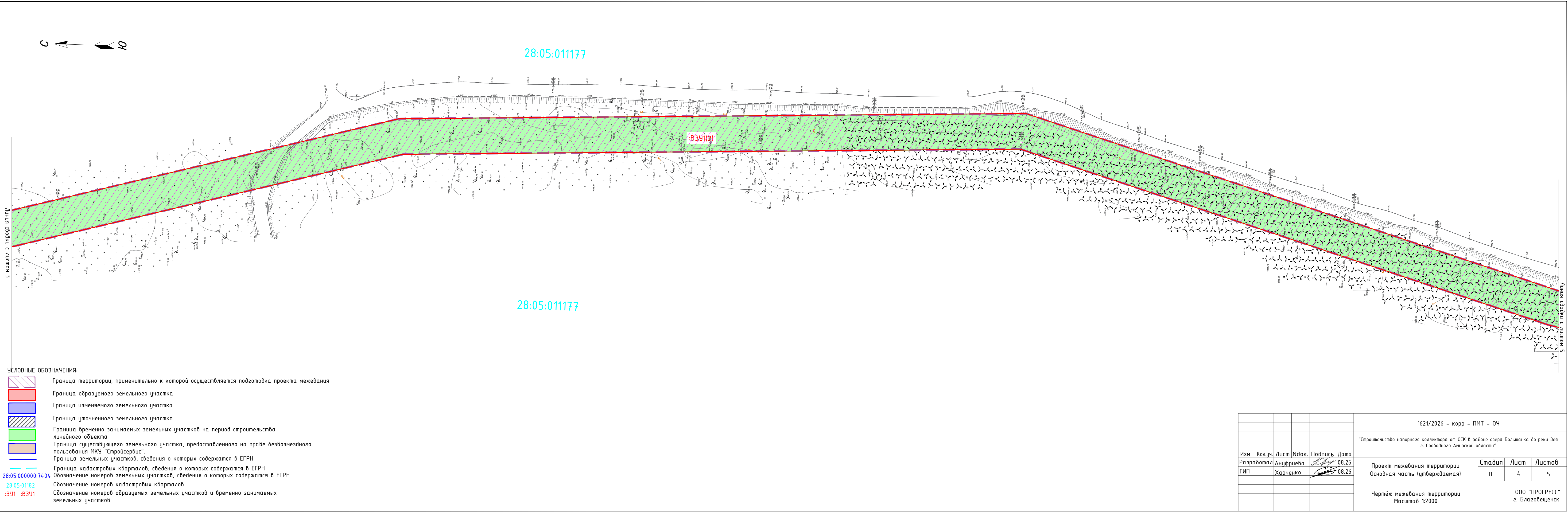


Взам инв.№: _____
Подпись и дата _____
Инд.№ подл. _____

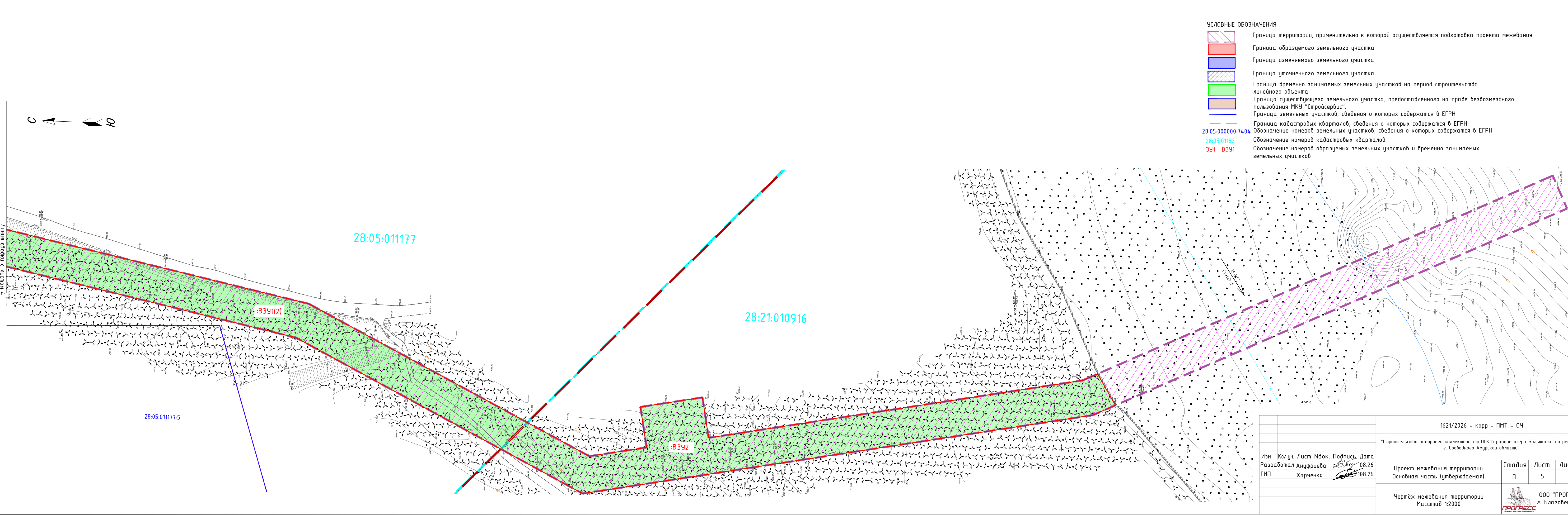


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница изменяемого земельного участка
 - Граница уточненного земельного участка
 - Граница временно занимаемых земельных участков на период строительства линейного объекта
 - Граница существующего земельного участка, предоставленного на праве безвозмездного пользования МКУ "Стройсервис".
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 28:05:000000:7404 Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 28:05:01182 Обозначение номеров кадастровых кварталов
- :3У1 :В3У1 Обозначение номеров образуемых земельных участков и временно занимаемых земельных участков

						1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ			
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зей г. Свободного Амурской области"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ануфриева				08.26		П	2	5
ГИП	Харченко				08.26	Чертёж межевания территории Масштаб 1:2000	 ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск		



Ид.N° подл.
Полнись и гата
Взак инд.N°



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница изменяемого земельного участка
 - Граница уточненного земельного участка
 - Граница временно занимаемых земельных участков на период строительства линейного объекта
 - Граница существующего земельного участка, предоставленного на праве безвозмездного пользования МКУ "Стройсервис"
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение номеров кадастровых кварталов
 - Обозначение номеров образуемых земельных участков и временно занимаемых земельных участков

						1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ			
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Звезда, г. Свободного Амурской области"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анурьев			Анурьев	08.26		П	5	5
ГИП	Харченко			Харченко	08.26	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	 ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изменения в документацию по планировке территории вносятся в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в части образуемых земельных участков с учетом актуальных сведений ЕГРН, с учетом границ Свободненского лесничества Амурской области, реестровый номер 28:00-15.3.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходно-разрешительная документация:

— Муниципальный контракт от 30.06.2026 №1621/2026-корр на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области»;

— Генеральный план муниципального образования «Город Свободный», утвержденный Постановлением Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 20.05.2021 №52/431 «О несении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Свободный», городского Совета народных депутатов от 25.07.1990года(корректировка) (с изм. 04.04.2013 №228, от 6.10.2014 №56, от 14.05.2015 №85, 18.12.2017 №233);

— Правила землепользования и застройки муниципального образования гор. Свободный, утвержденные постановлением администрации города Свободный № 880 от 26.07.2021 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05.2010 № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» (с изм. от 07.10.2011, 13.07.2012, 10.12.2012, 13.03.2015, 22.12.2015, 08.06.2017, 27.04.2018, 08.08.2019, 21.12.2020, 24.06.2021)» (в ред. постановления администрации города Свободный от 24.08.2021 №1028);

— Схема территориального планирования Амурской области» (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 № 514).

Взам. Инв.№	бодный» (с изм. от 07.10.2011, 13.07.2012, 10.12.2012, 13.03.2015, 22.12.2015, 08.06.2017, 27.04.2018, 08.08.2019, 21.12.2020, 24.06.2021)» (в ред. постановления администрации города Свободный от 24.08.2021 №1028);														
	— Схема территориального планирования Амурской области» (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 № 514).														
Подпись и дата	1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата									
Инв.№.Подл	Составил		Ануфриева			08.26									
	ГИП		Харченко			08.26									
Пояснительная записка						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>11</td><td>26</td></tr><tr><td colspan="3"> ООО «ПРОГРЕСС» г. Хабаровск</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	11	26	 ООО «ПРОГРЕСС» г. Хабаровск		
Стадия	Лист	Листов													
П	11	26													
 ООО «ПРОГРЕСС» г. Хабаровск															

Цели и задачи при подготовке проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории и установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

— возможность полноценной реализации права собственности на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу;

— возможность долгосрочного использования земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Сети канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка расположен в границах МО «город Свободный» Амурской области.

Земельные участки, попадающие в границу территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (Далее – ЕГРН) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Экспликация исходных земельных участков

<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Правообладатель (вид права)</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
28:05:011182:23	Земли населённых пунктов	Собственность – МО город Свободный Безвозмездное пользование (ссуда) МКУ «Стройсервис»	Для размещения иных сооружений промышленности (Очистные сооружения)	126882
28:05:000000:7968	Земли лесного фонда	Собственность - РФ	Строительство, рекон- струкция, эксплуатация линейных объектов	39433
28:05:000000:7967	Земли лесного фонда	Собственность - РФ	Строительство, рекон- струкция, эксплуатация линейных объектов	39

Взам. Инв.№	Подпись и дата	земельного участка						земель	(вид права)	использования	кв.м	
		28:05:011182:23						Земли населённых пунктов	Собственность – МО город Свободный Безвозмездное пользование (ссуда) МКУ «Стройсервис»	Для размещения иных сооружений промышленности (Очистные сооружения)	126882	
		28:05:000000:7968						Земли лесного фонда	Собственность - РФ	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	39433	
		28:05:000000:7967						Земли лесного фонда	Собственность - РФ	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	39	
Инв.№.Подл												
Изм.		Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ					Лист
												12

Взам. Инв.№	Подпись и дата	Граница Свободненского лесничества Амурской области установлена приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.03.2022 № 128 «Об уста- новлении границ Свободненского лесничества Амурской области». В связи с этим настоящим проектом межевания предлагается исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7968, а так же формирова- ние нового земельного участка для строительства линейного объекта с условным но- мером :ЗУ1.						
Инв.№.Подл							1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
								13
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Граница земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7968 в графической части настоящего проекта установлена строго по границе Свободненского лесничества, зафиксированной в ФГИС ЛК. Площадь и конфигурация участка приведены в соответствие с актуальными границами лесничества. В результате общая площадь земельного участка уменьшена и составляет 38846кв.м.

Инв.№.Подл						1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
							14
Инв.№.Подл		Подпись и дата		Взам. Инв.№			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Таблица 2 - Экспликация образуемых земельных участков и временно занимаемых земельных участков

<i>Условные номера образуемых земельных участков/ частей</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков</i>	<i>Местоположение образуемых/ уточненных земельных участков</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Сведения об отнесении образуемых/ уточненных земельных участков к определённой категории</i>	<i>Вид разрешенного использования (код)/ цель установления части</i>	<i>Площадь образуемых/ уточненных земельных участков, кв.м</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых /уточненных земельных участков к территории общего пользования</i>
Для размещения линейного объекта							
:ЗУ1	28:05:011177	РФ, Амурская область, г. Свободный	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2403	Не относится к территории общего пользования
-	28:05:000000:7968	РФ, Амурская область, муниципальный район Свободненский, Свободненское лесничество, Свободненское участковое лесничество квартал 39 (ч.выделов 1,3), квартал 44 (ч. выдела 1)	в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса РФ	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	38846	Не относится к территории общего пользования
-	28:05:000000:7967	РФ, Амурская область, муниципальный район Свободненский, Свободненское лесничество, Свободненское участковое лесничество квартал 39 (ч.выделов 1,3), квартал 44 (ч. выдела 1)	в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса РФ	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	39	Не относится к территории общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

:23/чзу1	28:05:011182:23	РФ, Амурская область, г. Свободный	в соответствии с Договором от 30.01.2026 №13	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3253	Не относится к территории общего пользования
:ВЗУ1	-	РФ, Амурская область, г. Свободный	получение разрешения на размещение объекта (в соответствии с Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300)	Земли населённых пунктов	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, техноло- гически необходимые для их использова- ния, для размещения которых не требуется разрешения на строи- тельство.	30581	Не относится к территории общего пользования
:ВЗУ2	-	РФ, Амурская область, г. Свободный	получение разрешения на размещение объектов (в соответствии с Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300)	Земли населённых пунктов	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, техноло- гически необходимые для их использова- ния, для размещения которых не требуется разрешения на строи- тельство.	7598	Не относится к территории общего пользования
ИТОГО						82750	

* использование земельных участков, образуемых на землях лесного фонда, планируется в соответствии со статьей 9 Лес-
ного кодекса РФ.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «30» декабря 2008 г. № 434 «Об определении количества лесничеств на территории Амурской области и установлении их границ» Свободненское участковое лесничество входит в состав Свободненского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Свободненского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утверждённого приказом Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области от «19» декабря 2018г. № 1383-ОД «Об утверждении лесохозяйственного регламента ГКУ АО «Свободненское лесничество».

Леса на территории Амурской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Амурской области, утверждённом распоряжением Губернатора Амурской области от «17» декабря 2018г. № 199-р, и лесохозяйственном регламенте Свободненского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 39,44 Свободненского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании выписки из государственного лесного реестра Свободненского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).									
			Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка									
			Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участ- ков составлены на основании выписки из государственного лесного реестра Свобод- ненского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.									
						108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ					Лист	
											18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Таблица 3 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лесной (земельный) участок 28:05:011177:3У1										
0,2403									0,2403	0,2403
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7967										
0,0039	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0039	0,0039
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7968										
3,8846		-	-	-	-	-	-	-	3,8846	3,8846
Всего по лесным (земельным) участкам										
4,1288		-	-	-	-	-	-	-	4,1288	4,1288

Таблица 4 – Характеристика насаждений проектируемых лесных участках

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насажде- ния или характери- стика лесного участка при отсут- ствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА								
лесной (земельный) участок 28:05:011177:3У1								
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)								
Свободнен- ское	44	1(часть)	Пустырь	0,2403/0	-	-	-	-
Итого				0,2403/0	-	-	-	-
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7967								
Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)								
Свободнен- ское	39	1(часть)	Пустырь	0,0026/0	-	-	-	-
					-	-	-	-
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)								
Свободнен- ское	44	1(часть)	Пустырь	0,0013/0	-	-	-	-
Итого				0,0039/0	-	-	-	-
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7968								
Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)								
Свободнен- ское	39	1(часть)	Пустырь	2,1175/0	-	-	-	-
		3(часть)	Поселок лесной	0,0198/0	-	-	-	-
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)								
Свободнен- ское	44	1(часть)	Пустырь	1,7473/0	-	-	-	-
Итого				3,8846/0	-	-	-	-
Всего по лесным (земельным) участкам				4,1288/0	-	-	-	-

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№. Подл

Таблица 5 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	9
лесной (земельный) участок 28:05:011177:3У1								
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	-	-	-	-	-	-	-
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7967								
Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	-	-	-	-	-	-	-
лесной (земельный) участок 28:05:000000:7968								
Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	-	-	-	-	-	-	-	-

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№

Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	-	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---	---

Таблица 6 – Виды и объёмы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолистное, мягколистное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объёмы использования лесов (изъятие лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области»				
Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	-	-	-	-
Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	-	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Свободненского лесничества в квартале 39 Свободненского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ивв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивв.№			

Лесохозяйственным регламентом Свободненского лесничества в квартале 44 Свободненского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождения полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра кварталы 39 и 44 Свободненского лесничества Свободненского участкового лесничества не имеют обременений.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Свободненского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Инв.№.Подл							Подпись и дата	Взам. Инв.№
						108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ		Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Таблица 7 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Зелёные зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	1. Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, в том числе в научных целях. 2. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. 3. Разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий). 4. Ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения и пчеловодства. 5. Размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
2	Защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности):	1. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса (часть 1 статьи 105 ЛК РФ). 2. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся только в целях рубки погибших и поврежденных лесных насаждений (часть 2 статьи 105 ЛК РФ). 3. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть 2 статьи 14 ЛК РФ; п.29 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485). 4. Не допускается использование лесов в целях создания лесных плантаций (п. 30 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485). 5. Запрещается сбор лесной подстилки (п. 20 приказа Рослесхоза от 05.12.2011 № 512).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 8.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Свободненское	39	1(часть), 3(часть)	2,1399	отсутствуют
2		44	1(часть)	1,9889	

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) и особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№.
-----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
							23

Согласно данным единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проектируемый участок пересекают зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- Охранная зона ВЛ - 220 кВ "Амурская - Белогорск - Тяга", входит в состав "ВЛ - 220 кВ Южная трасса" (г.Свободный) (реестровый номер 28:05-6.202);
- Зона затопления (реестровый номер 28:00-6.454);
- Территория опережающего развития "Амурская" на территориях муниципальных образований Благовещенский муниципальный округ, Бурейский муниципальный округ, Ивановский муниципальный округ, Серышевский муниципальный округ, Сковородинский муниципальный округ, Тамбовский муниципальный округ, Тындинский муниципальный округ, городской округ Белогорск, город Благовещенск, город Свободный, Свободненский район, Селемджинский район Амурской области (реестровый номер 28:00-12.1).

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Свободненского лесничества, лесные кварталы №39, 44 проектируемого лесного участка, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Объектом работ является напорный коллектор, который имеет способ прокладки трубопровода, как подземный трубопровод.

В соответствии с п. 3 ч. 4 статьи 114 Лесного кодекса РФ в зелёных зонах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
							24

Таблица 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Меры линий	Румбы	Дирекцион- ные углы
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1					
1	571146.82	3331281.74	55.45	ЮВ: 54°21'32"	125°38'28"
2	571114.51	3331326.80	115.65	ЮВ: 15°23'08"	164°36'52"
3	571003.00	3331357.48	16.33	ЮЗ: 39°46'17"	219°46'17"
4	570990.44	3331347.04	43.33	ЮЗ: 15°02'17"	195°02'17"
5	570948.59	3331335.79	39.66	СЗ: 15°14'56"	344°45'04"
6	570986.85	3331325.36	13.48	СВ: 15°02'17"	15°02'17"
7	570999.87	3331328.86	26.21	СВ: 45°55'40"	45°55'40"
8	571018.10	3331347.69	52.98	СЗ: 13°19'51"	346°40'09"
9	571069.66	3331335.47	0.01	ЮВ: 43°25'28"	136°34'32"
10	571069.65	3331335.48	20.92	СЗ: 21°20'46"	338°39'14"
11	571089.13	3331327.86	33.34	СЗ: 54°21'32"	305°38'28"
12	571108.56	3331300.77	4.69	ЮВ: 89°22'22"	90°37'38"
13	571108.51	3331305.46	5.50	СВ: 0°43'45"	0°43'45"
14	571114.01	3331305.53	5.50	СЗ: 89°22'30"	270°37'30"
15	571114.07	3331300.03	4.95	ЮЗ: 0°31'15"	180°31'15"
16	571109.12	3331299.99	12.19	СЗ: 54°21'32"	305°38'28"
17	571116.23	3331290.08	31.71	СЗ: 15°15'01"	344°44'59"
1	571146.82	3331281.74			

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ			26

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Меры линий	Румбы	Дирекци- онные углы
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:7967(1)					
1	572025.21	3330606.59	3.60	СЗ: 12°41'03"	347°18'57"
2	572028.72	3330605.80	3.60	СВ: 77°18'57"	77°18'57"
3	572029.51	3330609.31	3.60	ЮВ: 12°41'03"	167°18'57"
4	572026.00	3330610.10	3.60	ЮЗ: 77°18'57"	257°18'57"
1	572025.21	3330606.59			
:7967(2)					
5	571567.50	3330694.56	3.60	СЗ: 11°22'20"	348°37'40"
6	571571.03	3330693.85	3.60	СВ: 78°37'40"	78°37'40"
7	571571.74	3330697.38	3.60	ЮВ: 11°22'20"	168°37'40"
8	571568.21	3330698.09	3.60	ЮЗ: 78°37'40"	258°37'40"
5	571567.50	3330694.56			
:7967(3)					
9	571285.28	3331068.38	3.59	СВ: 35°35'36"	35°35'36"
10	571288.20	3331070.47	3.60	ЮВ: 54°29'58"	125°30'02"
11	571286.11	3331073.40	3.60	ЮЗ: 35°30'02"	215°30'02"
12	571283.18	3331071.31	3.60	СЗ: 54°22'12"	305°37'48"
9	571285.28	3331068.38			

Инва.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	108/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ			28

29

Таблица 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Меры линий	Румбы	Дирекцион- ные углы
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:7968(1)					
1	571978.13	3330328.37	20.10	СВ: 54°45'38"	54°45'38"
2	571989.73	3330344.79	11.80	ЮВ: 29°32'25"	150°27'35"
3	571979.46	3330350.61	263.58	СВ: 77°15'58"	77°15'58"
4	572037.56	3330607.71	34.39	ЮВ: 80°14'21"	99°45'39"
5	572031.73	3330641.60	319.38	ЮВ: 6°22'35"	173°37'25"
6	571714.33	3330677.07	141.54	ЮВ: 11°22'07"	168°37'53"
7	571575.57	3330704.97	137.38	ЮВ: 55°31'53"	124°28'07"
8	571497.82	3330818.23	158.74	ЮВ: 48°52'38"	131°07'22"
9	571393.42	3330937.81	423.21	ЮВ: 54°21'29"	125°38'31"
10	571146.81	3331281.74	31.71	ЮВ: 15°15'01"	164°44'59"
11	571116.22	3331290.08	448.76	СЗ: 54°21'30"	305°38'30"
12	571377.72	3330925.38	158.54	СЗ: 48°52'37"	311°07'23"
13	571481.99	3330805.95	144.33	СЗ: 55°31'57"	304°28'03"
14	571563.67	3330686.96	150.52	СЗ: 11°22'05"	348°37'55"
15	571711.24	3330657.29	305.22	СЗ: 6°22'30"	353°37'30"
16	572014.57	3330623.40	15.38	СЗ: 80°16'06"	279°43'54"
17	572017.17	3330608.24	274.46	ЮЗ: 77°16'03"	257°16'03"
18	571956.68	3330340.53	24.66	СЗ: 29°32'56"	330°27'04"
1	571978.13	3330328.37			
:7968(2)					
19	572024.97	3330606.44	4.00	СЗ: 12°43'57"	347°16'03"
20	572028.87	3330605.56	4.00	СВ: 77°16'03"	77°16'03"
21	572029.75	3330609.46	4.00	ЮВ: 12°43'57"	167°16'03"
22	572025.85	3330610.34	4.00	ЮЗ: 77°16'03"	257°16'03"
19	572024.97	3330606.44			
:7968(3)					
23	571567.50	3330694.56	3.60	СЗ: 11°22'20"	348°37'40"
24	571571.03	3330693.85	3.60	СВ: 78°37'40"	78°37'40"
25	571571.74	3330697.38	3.60	ЮВ: 11°22'20"	168°37'40"
26	571568.21	3330698.09	3.60	ЮЗ: 78°37'40"	258°37'40"
23	571567.50	3330694.56			
:7968(4)					
27	571285.28	3331068.38	3.59	СВ: 35°35'36"	35°35'36"
28	571288.20	3331070.47	3.60	ЮВ: 54°29'58"	125°30'02"
29	571286.11	3331073.40	3.60	ЮЗ: 35°30'02"	215°30'02"
30	571283.18	3331071.31	3.60	СЗ: 54°22'12"	305°37'48"
27	571285.28	3331068.38			
:7968(5)					
31	570550.34	3331199.16	35.07	СЗ: 0°21'22"	359°38'38"
32	570585.41	3331198.94	103.81	СВ: 9°12'26"	9°12'26"
33	570687.88	3331215.55	197.24	СВ: 23°20'20"	23°20'20"
34	570868.98	3331293.69	122.06	СВ: 15°02'17"	15°02'17"
35	570986.86	3331325.36	39.66	ЮВ: 15°14'56"	164°45'04"

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	

36	570948.60	3331335.79	89.27	IO3: 15°02'14"	195°02'14"
37	570862.39	3331312.63	195.66	IO3: 23°20'16"	203°20'16"
38	570682.74	3331235.12	100.19	IO3: 9°17'15"	189°17'15"
39	570583.86	3331218.95	32.59	IOB: 0°21'42"	179°38'18"
40	570551.27	3331219.16	13.16	IO3: 87°58'49"	267°58'49"
41	570550.81	3331206.00	6.86	IO3: 86°05'44"	266°05'44"
31	570550.34	3331199.16			

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области»

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

Для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области», проектом не предусмотрено установление публичного сервитута (сервитута).

Проект межевания территории линейного объекта подготовлен в системе координат МСК-28.

Таблица 13 - Перечень координат и номеров характерных точек границ образуемых земельных участков и временно занимаемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	571146.82	3331281.74
2	571114.51	3331326.80
3	571003.00	3331357.48
4	570990.44	3331347.04
5	570948.59	3331335.79
6	570986.85	3331325.36
7	570999.87	3331328.86
8	571018.10	3331347.69
9	571069.66	3331335.47
10	571069.65	3331335.48

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№.
-----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	108/2026 – корп – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
							32

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№						

11	571089.13	3331327.86
12	571108.56	3331300.77
13	571108.51	3331305.46
14	571114.01	3331305.53
15	571114.07	3331300.03
16	571109.12	3331299.99
17	571116.23	3331290.08
1	571146.82	3331281.74
:B3Y1(1)		
1	571114.51	3331326.80
2	571100.98	3331345.67
3	571023.70	3331363.37
4	571005.48	3331359.55
5	571003.00	3331357.48
1	571114.51	3331326.80
:B3Y1(2)		
6	569133.68	3331103.31
7	569249.51	3331161.69
8	569420.50	3331198.05
9	569720.56	3331287.69
10	570067.79	3331274.07
11	570341.42	3331200.46
12	570550.34	3331199.16
13	570550.81	3331206.00
14	570551.27	3331219.16
15	570344.23	3331220.42
16	570070.82	3331293.97
17	569718.02	3331307.80
18	569415.55	3331217.45
19	569242.92	3331180.74
20	569119.22	3331118.44
6	569133.68	3331103.31
:B3Y2		
1	569087.26	3331079.91
2	569133.68	3331103.31
3	569119.22	3331118.44
4	569084.24	3331100.82
5	569052.42	3331106.72
6	569056.57	3331129.11
7	569022.16	3331135.50
8	569018.01	3331113.10
9	568810.59	3331151.55
10	568802.43	3331155.41
11	568791.96	3331138.22
12	568804.39	3331132.36
1	569087.26	3331079.91
:23/чзy1		
1	572099.40	3330235.47
2	572113.66	3330258.53
3	572113.66	3330258.53

4	572092.31	3330286.67
5	571989.70	3330344.74
6	571978.13	3330328.37
7	572078.86	3330271.30
8	572089.43	3330257.37
9	572083.11	3330247.15
1	572099.40	3330235.47

Таблица 14 - Перечень координат и номеров характерных точек границ
уточненного земельного участка

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28:05:000000:7968 (1)		
1	571978.13	3330328.37
2	571989.73	3330344.79
3	571979.46	3330350.61
4	572037.56	3330607.71
5	572031.73	3330641.60
6	571714.33	3330677.07
7	571575.57	3330704.97
8	571497.82	3330818.23
9	571393.42	3330937.81
10	571146.81	3331281.74
11	571116.22	3331290.08
12	571377.72	3330925.38
13	571481.99	3330805.95
14	571563.67	3330686.96
15	571711.24	3330657.29
16	572014.57	3330623.40
17	572017.17	3330608.24
18	571956.68	3330340.53
1	571978.13	3330328.37
19	572025.21	3330606.59
20	572028.72	3330605.80
21	572029.51	3330609.31
22	572026.00	3330610.10
19	572025.21	3330606.59
23	571567.50	3330694.56
24	571571.03	3330693.85
25	571571.74	3330697.38
26	571568.21	3330698.09
23	571567.50	3330694.56
27	571285.28	3331068.38
28	571288.20	3331070.47

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

29	571286.11	3331073.40
30	571283.18	3331071.31
27	571285.28	3331068.38
28:05:000000:7968 (2)		
31	570550.34	3331199.16
32	570585.41	3331198.94
33	570687.88	3331215.55
34	570868.98	3331293.69
35	570986.86	3331325.36
36	570948.60	3331335.79
37	570862.39	3331312.63
38	570682.74	3331235.12
39	570583.86	3331218.95
40	570551.27	3331219.16
41	570550.81	3331206.00
31	570550.34	3331199.16

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 15 - Перечень координат и номера характерных точек границ
территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	572099.40	3330235.47
2	572113.66	3330258.53
3	572092.31	3330286.67
4	571989.70	3330344.74
5	571989.70	3330344.74
6	571979.46	3330350.61
7	572037.56	3330607.71
8	572031.73	3330641.60
9	571714.33	3330677.07
10	571575.57	3330704.97
11	571497.82	3330818.23
12	571393.42	3330937.81
13	571100.98	3331345.67
14	571023.70	3331363.37
15	571005.48	3331359.55
16	570990.44	3331347.04
17	570862.39	3331312.63
18	570682.74	3331235.12
19	570583.86	3331218.95
20	570344.23	3331220.42
21	570070.82	3331293.97
22	569718.02	3331307.80

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№.
-----------	----------------	-------------

23	569415.55	3331217.45
24	569242.92	3331180.74
25	569084.24	3331100.82
26	569052.42	3331106.72
27	569056.57	3331129.11
28	569022.16	3331135.50
29	569018.01	3331113.10
30	568810.59	3331151.55
31	568552.27	3331273.61
32	568543.73	3331255.52
33	568804.39	3331132.36
34	569087.26	3331079.91
35	569249.51	3331161.69
36	569420.50	3331198.05
37	569720.56	3331287.69
38	570067.79	3331274.07
39	570341.42	3331200.46
40	570585.41	3331198.94
41	570687.88	3331215.55
42	570868.98	3331293.69
43	570999.87	3331328.86
44	571018.10	3331347.69
45	571069.67	3331335.47
46	571089.13	3331327.86
47	571108.56	3331300.77
48	571108.51	3331305.46
49	571114.01	3331305.53
50	571114.07	3331300.03
51	571109.12	3331299.99
52	571377.72	3330925.38
53	571481.99	3330805.95
54	571563.67	3330686.96
55	571711.24	3330657.29
56	572014.57	3330623.40
57	572017.17	3330608.24
58	571956.68	3330340.53
59	571978.13	3330328.37
60	572078.86	3330271.30
61	572089.43	3330257.37
62	572083.11	3330247.15
1	572099.40	3330235.47

Инва.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						108/2026 – корр – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		36