



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1621/2026 – корр – ПМТ – МО

Том 4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Благовещенск 2026



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОГРЕСС»**

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту капитального строительства
«Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера
Большанка до реки Зея г. Свободного Амурской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1621/2026 – корр – ПМТ – МО

Том 4

Директор

А.Н. Божко

Главный инженер проекта

Д.С.Харченко



Благовещенск 2026

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
2	Чертёж к материалам по обоснованию	4
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»		
3	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
4	Обоснование способа образования земельных участков	11
5	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	11
6	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

Взам. Инв.№	Подпись и дата									
Инв.№. Подл							1621/2026 – корр – ПМТ – МО – С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Составил		Ануфриева			08.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Харченко			08.26		П	2	1
								 ООО «ПРОГРЕСС» г.Благовещенск		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							1621/2026 – корр – ПМТ – МО	Лист
										3
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Изд. №: 1621/2026

Лист: 04

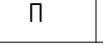
Дата: 08.26.2026



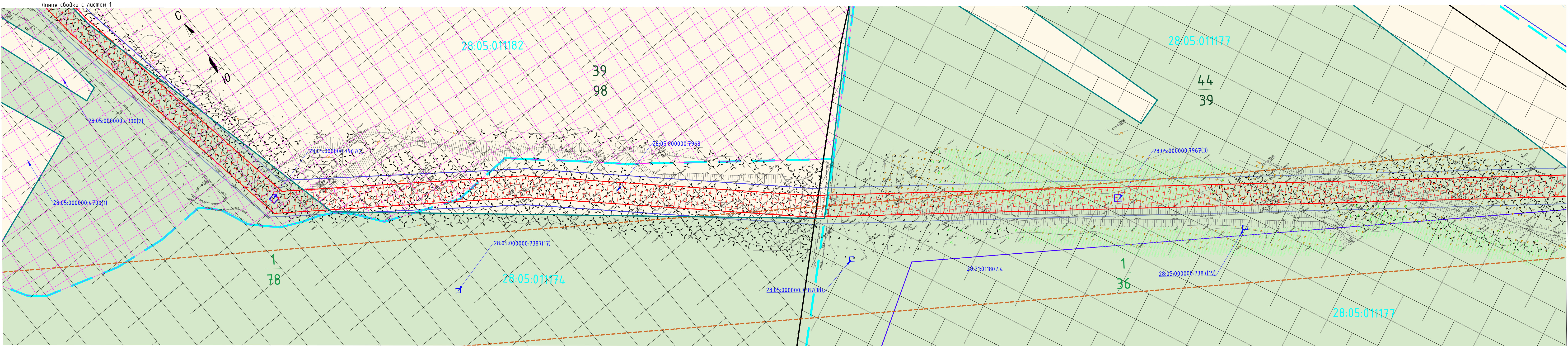
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница лесотаксационных выделов
 - Граница лесных кварталов
 - Граница населённого пункта г. Свободный
 - Граница территории Свободненского лесничества, Амурской области
 - Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение номеров кадастровых кварталов
 - Обозначение номеров лесных кварталов
 - Обозначение номеров лесотаксационных выделов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- Охранная зона напорного коллектора
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН):
 - Береговая линия (граница водного объекта), реестровый номер 28:00-5.2
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Территория опережающего развития "Амурская" (реестровый номер 28:00-12.1)
 - Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.601)
 - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.599)

						1621/2026 - корр - ПМТ - 04						
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большаянка до реки Зейя г. Свободного Амурской области"						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анурьева				08.26					п	1	5
ГИП	Харченко				08.26	Чертёж к материалам по обоснованию Масштаб 1:2000					ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск	

Взам инв.№:
Подпись и дата
Инв.№ подл.

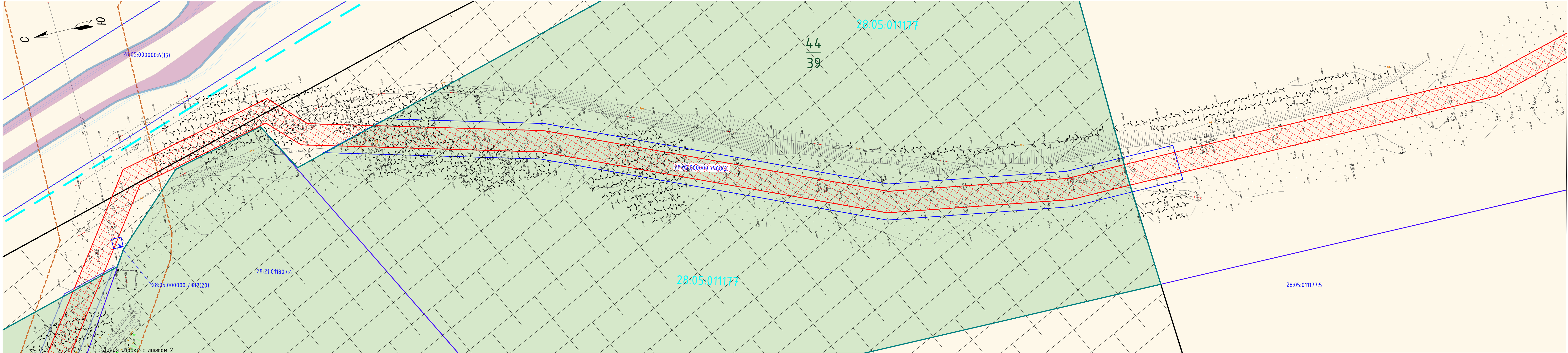


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница лесотаксационных выделов
 - Граница лесных кварталов
 - Граница населённого пункта г. Свободный
 - Граница территории Свободненского лесничества, Амурской области
 - Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение номеров кадастровых кварталов
 - Обозначение номеров лесных кварталов
 - Обозначение номеров лесотаксационных выделов

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
- Охранная зона напорного коллектора
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ (по сведениям ЕГРН):
- Береговая линия (граница водного объекта), реестровый номер 28:00-5.2
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Территория опережающего развития "Амурская" (реестровый номер 28:00-12.1)
 - Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.601)
 - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.599)

						1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ			
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большаянка до реки Зея г. Свободного Амурской области"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ануфриева	08.26					П	2	5
ГИП	Харченко	08.26				Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:2000	ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск		

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №.



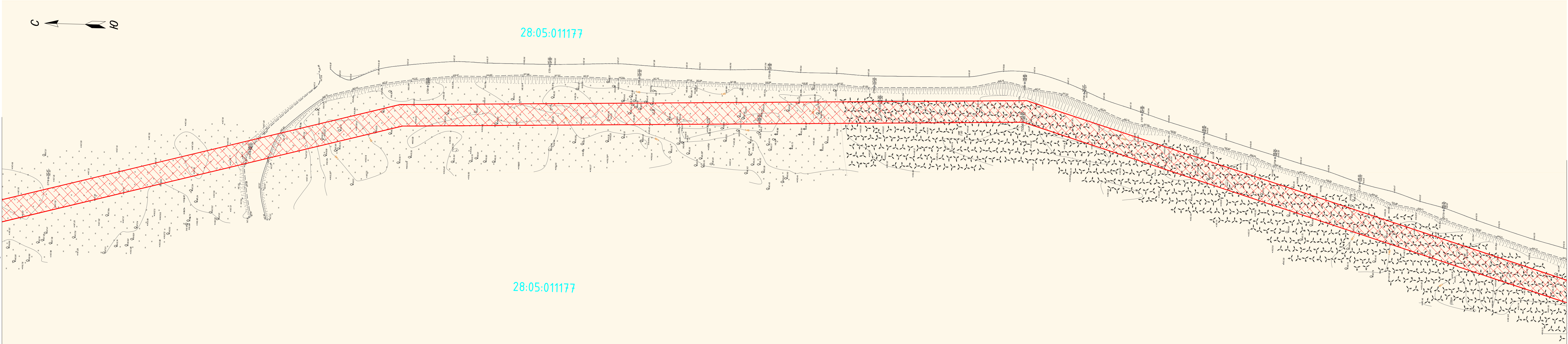
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница лесотаксационных выделов
- Граница лесных кварталов
- Граница населённого пункта г. Свободный
- Граница территории Свободненского лесничества, Амурской области
- Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Обозначение номеров кадастровых кварталов
- Обозначение номеров лесных кварталов
- Обозначение номеров лесотаксационных выделов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- Охранная зона напорного коллектора
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН):
 - Береговая линия (граница водного объекта), реестровый номер 28:00-5.2
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Территория опережающего развития "Амурская" (реестровый номер 28:00-12.1)
 - Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.601)
 - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.599)

						1621/2026 - корр - ПМТ - 04			
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большаянка до реки Зейя г. Свободного Амурской области"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ануфриева	08.26					П	3	5
ГИП	Харченко	08.26				Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:2000	ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница лесотаксационных выделов
 - Граница лесных кварталов
 - Граница населённого пункта г. Свободный
 - Граница территории Свободненского лесничества, Амурской области
 - Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Обозначение номеров кадастровых кварталов
 - Обозначение номеров лесных кварталов
 - Обозначение номеров лесотаксационных выделов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- Охранная зона напорного коллектора
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ (по сведениям ЕГРН):
 - Береговая линия (граница водного объекта), реестровый номер 28:00-5.2
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Территория опережающего развития "Амурская" (реестровый номер 28:00-12.1)
 - Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.601)
 - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Свободный Амурской области (реестровый номер 28:05-6.599)

						1621/2026 – корр – ПМТ – ОЧ		
						"Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зейя г. Свободного Амурской области"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Ануфриева				08.26		П	4
ГИП	Харченко				08.26	Чертёж к материалам по обоснованию Масштаб 1:2000		5
							ООО "ПРОГРЕСС" г. Благовещенск	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Инв.№.Подл	Подпись и дата		Взам. Инв.№								Лист	
											10	
											1621/2026 – корр – ПМТ – МО	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены согласно принятых конструктивных и планировочных решений по объекту, с учетом соблюдения требований к образуемым и измененным земельным участкам в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обоснование способа образования земельных участков

Способы образования земельных участков определены в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство напорного коллектора от ОСК в районе озера Большанка до реки Зея, г.Свободного Амурской области», проектом не предусмотрено установление публичного сервитута (сервитута).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл	

						1621/2026 – корр – ПМТ – МО – ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил	Ануфриева				08.26	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Харченко				08.26		П	11	1
									
							ООО «ПРОГРЕСС»		