

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО
Протокол № 26
заседания комиссии по приватизации муниципального
имущества города Свободного

г. Свободный
Амурская область

«26» 09 2024

Повестка заседания комиссии:

Согласование проекта решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы»

Докладчик: заместитель начальника управления по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного – М.В. Зубченко

Присутствовали:

Председатель комиссии - заместитель главы администрации города по ЖКХ Ломов А.А.

Члены комиссии:

Залива О.В. - начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного.

Зубченко М.В. - заместитель начальника управления по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного

Димова Т.Н. – начальник финансового управления администрации города.

Потемкина Е.В. – депутат Свободненского городского Совета народных депутатов (председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам и собственности).

Протокол вел М.В. Зубченко

Процедура проведения заседания:

1. М.В. Зубченко – на комиссии присутствуют председатель и 4 члена комиссии. Комиссия правомочна выполнять работу, кворум имеется, приступаем к работе.

2. М.В. Зубченко – на процедуру рассмотрения в комиссию представлен проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы»

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы включены следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Наименование имущества адрес местонахождения	Предполага- емые сроки приватизации	Вид использования имущества (текущий)
1.	Нежилое помещение площадь – 21,5 кв.м. этаж № 1 кадастровый номер: 28:05:020438:753 адрес: Амурская область г. Свободный, ул. Кирова, 95, 1 помещение Кадастровая стоимость 222 706,80 руб.	I квартал 2025 года	Не используется
2.	Нежилое помещение площадь – 21,5 кв.м. этаж № 1 кадастровый номер: 28:05:020438:754 адрес: Амурская область г. Свободный, ул. Кирова, 95, 2 помещение Кадастровая стоимость 222 706,80 руб.	I квартал 2025 года	Не используется
3.	Техническое здание РВС площадь 731 кв.м. кадастровый номер: 28:05:000000:4139 2-х этажное адрес: Амурская область г. Свободный, п. Дубовка, радиостанция № 5 Кадастровая стоимость 2597939,95 руб.	II квартал 2025 года	Не используется
4.	Нежилое здание - клуб общая площадь – 195,1 кв.м. этажность -1 кадастровый номер: 28:05:000000:2601 адрес: Амурская область г. Свободный, район Аэропорта Кадастровая стоимость 2 844 275,11 руб.	II квартал 2025 года	Не используется

5.	Нежилое здание аэровокзал-гостиница общая площадь – 298,4 кв.м. этажность – 3 кадастровый номер: 28:05:000000:2594 адрес: Амурская область г. Свободный, район Аэропорта Кадастровая стоимость 4 729 466,93 руб.	II квартал 2025 года	Не используется
6.	Объект незавершенного строительства, степень готовности 53%, площадь застройки - 1087,10 кв.м. Амурская область, город Свободный, ул. Зейская, 70 Кадастровый номер 28:05:010901:66 Кадастровая стоимость 6 435 327,61 руб.	III квартал 2025 года	Не используется
7.	Административное здание (нежилое) этажность – 1 общая площадь 491,5 кв.м. Амурская область г. Свободный, ул. Деповская, 7 Кадастровый номер 28:05:020410:57 Кадастровая стоимость 17 047 677,50 руб.	I квартал 2026 года	Не используется
8.	Нежилое помещение 1-ый этаж общая площадь 119,1 кв.м. Амурская область г. Свободный, ул. Октябрьская, 7 Кадастровый номер 28:05:011162:927 Кадастровая стоимость 3 143 905,32 руб.	I квартал 2027 года	Не используется
9.	Нежилое здание 2-этажное общая площадь 346,2 кв.м. лит.А,А1,А2,А3,А4 Амурская область г. Свободный, ул. Комарова, д.11 Кадастровый номер 28:05:011163:201 Кадастровая стоимость 2 105 138,34 руб.	II квартал 2027 года	Не используется

3. Принятие данного проекта решения обусловлено необходимостью планирования продажи объектов муниципального имущества с целью получения дохода в бюджет города Свободного, активации приватизационных процессов в отношении имущества города, освобождения органов местного самоуправления от несвойственных функций по содержанию и управлению данным имуществом и реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В прогнозном плане (программе) указаны предполагаемые сроки приватизации, наименование и характеристики имущества, адрес местонахождения, а также вид использования имущества.

В прогнозном плане (программе) приватизации отражена кадастровая стоимость объектов недвижимости. Действительная стоимость продажи объектов будет устанавливаться путем определения рыночной оценки, в связи с чем план объем поступлений в бюджет города от продажи объектов будет определяться по итогам финансового года.

4. Комиссия рассмотрела проект решения в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла следующее решение:


Согласовать прилагаемый проект решения городского Совета «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы».

Проголосовали «за» - 5
«против» - 0.
«воздержались» - 0.


Председатель комиссии

 Ломов А.А.

Члены комиссии,
присутствовавшие на заседании

 Залива О.В.

 Димова Т.Н.

 Зубченко М.В.

 Потемкина Е.В.