



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 86

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 18.11.2022 № 01-04-13903,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010430:13, площадью 160,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Комсомольская с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5422, площадью 110,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для жилой застройки;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6224, площадью 738,12 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6225, площадью 503,7 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:10, площадью 298,05 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д. 65 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:11, площадью 571,91 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д. 67 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:8, площадью 245,99 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Малиновского, д. 75 с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:6, площадью 435,51 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 107 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:16, площадью 94,07 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Лермонтова, д. 109 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:1238, площадью 36,68 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области, ул. Лермонтова с видом разрешенного использования – для эксплуатации здания комбината бытового обслуживания;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010413:442, площадью 12,24 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования –обеспечение обороны и безопасности;

1.12. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 714,53 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010414, 28:05:010413, 28:05:010415, 28:05:010416, 28:05:010421, 28:05:010424, 28:05:010423, 28:05:010429, 28:05:010430, 28:05:010409 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г.Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.3, 1.4, 1.11 п. 1, не устанавливается на основании п. 4

ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

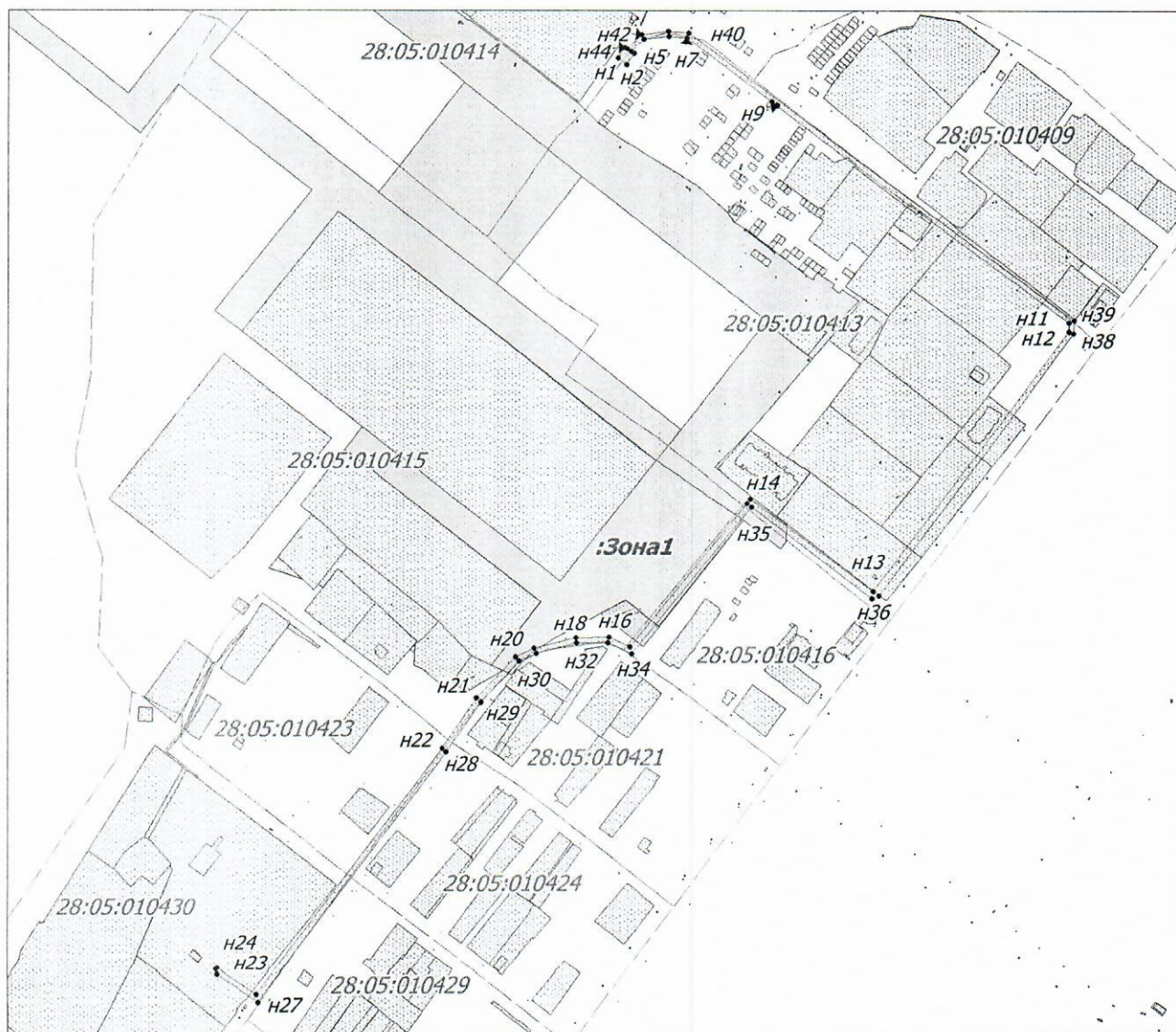
Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 20.01.2023 № 86



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков		
		28:05:010430:13	160,1	1
		28:05:000000:5422	110,7	1
		28:05:000000:6224	738,12	2
		28:05:000000:6225	503,7	1
		28:05:010413:10	298,05	1
		28:05:010413:11	571,91	1
		28:05:010413:8	245,99	1
		28:05:010413:6	435,51	1
		28:05:010413:16	94,07	1
		28:05:010413:1238	36,68	1
		28:05:010413:37	12,24	1
		кадастровых кварталов		
		28:05:010414, 28:05:010413, 28:05:010415, 28:05:010416, 28:05:010421, 28:05:010424, 28:05:010423, 28:05:010429, 28:05:010430, 28:05:010409.	4714,53	
Система координат				
МСК-28, СК округа зоны 3				
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1				

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1			н23	579985.85	3326736.55
н1	580807.55	3327052.55	н24	580008.10	3326702.40
н2	580802.10	3327060.50	н25	580007.00	3326701.30
н3	580811.30	3327066.85	н26	580003.15	3326702.20
н4	580812.90	3327064.55	н27	579979.30	3326737.65
н5	580824.15	3327075.65	н28	580198.95	3326902.30
н6	580826.80	3327097.20	н29	580242.20	3326932.70
н7	580825.50	3327113.05	н30	580277.35	3326966.25
н8	580769.74	3327187.74	н31	580284.35	3326981.50
н9	580766.99	3327192.39	н32	580293.05	3327017.20
н10	580766.49	3327192.10	н33	580293.45	3327044.50
н11	580575.15	3327448.40	н34	580283.85	3327065.35
н12	580567.30	3327448.20	н35	580413.00	3327170.40
н13	580338.40	3327276.70	н36	580332.05	3327275.45
н14	580420.30	3327169.50	н37	580334.50	3327281.60
н15	580416.45	3327166.50	н38	580565.75	3327452.65
н16	580289.80	3327063.90	н39	580577.35	3327452.95
н17	580298.45	3327045.45	н40	580829.85	3327114.70
н18	580297.85	3327016.65	н41	580831.35	3327096.80
н19	580288.95	3326979.80	н42	580828.40	3327073.55
н20	580281.25	3326963.35	н43	580815.45	3327060.80
н21	580245.35	3326928.90	н44	580816.75	3327058.90
н22	580202.05	3326898.70			



Масштаб 1: 6000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - границы публичного сервитута

___ - граница участка по сведениям ГКН

28:05:010430 - номер земельного участка по сведениям ГКН

н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 401028102453700000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:5422

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **1 891 185,12 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1 334 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **110,70 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{1\,891\,185,12 \times 0,01\% \times 110,70 \times 49}{1\,334} = 768,99 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:10

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **12 727 497,30 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **5 979 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **298,05 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{12\,727\,497,30 \times 0,01\% \times 298,05 \times 49}{5\,979} = 3\,108,85 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:11

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **9 455 685,40 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **4 442 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **571,91 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{9\,455\,685,40 \times 0,01\% \times 571,91 \times 49}{4\,442} = 5\,965,38 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:8

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **4 236 113 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1 990 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **245,99 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{4\,236\,113 \times 0,01\% \times 245,99 \times 49}{1\,990} = 2\,565,83 \text{ руб.}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:6

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **13 625 808,70 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **6 401 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **435,51 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{13\,625\,808,70 \times 0,01\% \times 435,51 \times 49}{6\,401} = 4\,542,64 \text{ руб.}$$

6. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:16

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **7 788 913,30 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3 659 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **94,07 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{7\,788\,913,30 \times 0,01\% \times 94,07 \times 49}{3\,659} = 981,21 \text{ руб.}$$

7. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010413:1238

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **314 511,84 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **592 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **36,68 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{314\,511,84 \times 0,01\% \times 36,68 \times 49}{592} = 95,49 \text{ руб.}$$

**8. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010414, 28:05:010413,
28:05:010415, 28:05:010416, 28:05:010421, 28:05:010424, 28:05:010423,
28:05:010429, 28:05:010430, 28:05:010409**

$$P = \underline{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **4 714,53 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 4\,714,53 \times 49 = \mathbf{14\,012,49 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **32 040,88 рублей (Тридцать две тысячи сорок рублей 88 копеек).**