



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023

№ 1231

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 09.08.2023 № 2-1645,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020421:9, площадью 44 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 66, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020420:35, площадью 295 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 107 с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020420:12, площадью 21 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 105, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020424:39, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 97, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020424:45, площадью 245 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Большая, д. 85, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов здравоохранения;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020424:3, площадью 171 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 85, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов здравоохранения;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020424:46, площадью 531 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Большая, д. 85, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов здравоохранения;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:9, площадью 275 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Луначарского, д. 38 с видом разрешенного использования – для производственной базы;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:35, площадью 235 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 72/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6270, площадью 186 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – объекты водоснабжения: резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:12, площадью 107 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – земля общего пользования;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:25, площадью 141 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – Для эксплуатации очистных сооружений;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:83, площадью 108 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для огородничества;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:9, площадью 113 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 65/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:8, площадью 287 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 65, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:3, площадью 168 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 67, с видом разрешенного использования – для пожарной части №17;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:10, площадью 280 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Куйбышева, д. 38, с видом разрешенного использования – под здание;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:137, площадью 77 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, с видом разрешенного использования – магазины;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:17, площадью 65 кв. м, расположенного в Амурской области, городского округа города Свободный, Свободный город, Кирова улица, земельный участок 88, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:15, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 90, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:16, площадью 118 кв. м, расположенного в Амурской области, городского округа города Свободный, Свободный город, Кирова улица, земельный участок 90, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:14, площадью 225 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 92, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:13, площадью 334 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 94, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:285, площадью 44 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:12, площадью 227 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 96, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4-х этажей;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:22, площадью 98 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 75, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020432:2, площадью 102 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 73/1, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:442, площадью 406 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, улица Кирова, земельный участок 98, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020431:1, площадью 146 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 102, с видом разрешенного использования – под территорию филиала сбербанка №1456/05;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:13, площадью 299 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Куйбышева, д. 32, с видом разрешенного использования – под территорию санатория-профилактория;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:7, площадью 22 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Куйбышева, д. 28, с видом разрешенного использования – под территорию санатория;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:139, площадью 194 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Куйбышева, с видом разрешенного использования – торгово-складские оптовые базы пищевых продуктов и производственного сырья;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:16, площадью 128 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 82, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:138, площадью 59 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Куйбышева, с видом разрешенного использования – торгово-складские оптовые базы пищевых продуктов и производственного сырья;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:15, площадью 118 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 82/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:3, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 80, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:16, площадью 55 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 97, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:21, площадью 25 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 95, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:105, площадью 154 кв. м, расположенного в Амурской области, г. Свободный ул. Кирова, дом 93, участок находится в км на север от ориентира (многоквартирный жилой дом), с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020450:19, площадью 143 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:24, площадью 213 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации скважины №29-313;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:33, площадью 35 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 72, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:14, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, дом 64, кв.1, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом), с видом

разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:5, площадью 116 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, дом 62, кв.1, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом), с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:129, площадью 63 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 60, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:2, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 59, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:38, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 64, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома;

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:10, площадью 16 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 57, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.49. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:9, площадью 15 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 57, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.50. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020439:18, площадью 101 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Большая, д. 42, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.51. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:492, площадью 82 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.52. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:140, площадью 305 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов;

1.53. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020438:8, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 93, с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания;

1.54. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18054 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020421; 28:05:020420; 28:05:020424; 28:05:020450; 28:05:020432; 28:05:020431; 28:05:020439; 28:05:020438 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.26, 1.32, 1.34, 1.41, 1.53, 1.54 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 1.25, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитико-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 25.08.2023 № 1231

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749

Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г. <u>Свободный</u>		
Общая площадь: 25353 м ²		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)
		X
1		2
(1)		3
1	575202.92	3331100.00
2	575207.41	3331120.38
3	575201.59	3331121.84
4	575198.46	3331107.62
5	575176.68	3331114.26
6	575133.19	3331129.76
7	575060.63	3331152.57
8	575053.64	3331154.59
9	575051.79	3331148.15
10	575023.42	3331156.19
11	574994.27	3331165.63
12	574997.80	3331182.50
13	574992.01	3331184.07
14	574990.84	3331178.55
15	574990.12	3331178.85
16	574991.21	3331184.32
17	574985.41	3331186.00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	574983.26	3331175.16
19	574989.60	3331172.58
20	574988.52	3331167.44
21	574954.42	3331177.90
22	574958.14	3331195.01
23	574952.41	3331196.87
24	574948.69	3331179.80
25	574880.68	3331203.82
26	574821.50	3331216.58
27	574859.13	3331328.51
28	574864.92	3331346.46
29	574718.84	3331390.25
30	574712.02	3331367.39
31	574637.31	3331349.66
32	574595.39	3331348.04
33	574605.78	3331385.19
34	574589.78	3331389.99
35	574607.21	3331451.87
36	574555.30	3331466.06
37	574535.90	3331467.67
38	574533.88	3331458.84
39	574539.76	3331457.83
40	574540.59	3331461.26
41	574554.25	3331460.13
42	574599.79	3331447.68
43	574582.32	3331386.00
44	574598.42	3331381.14
45	574589.06	3331347.80
46	574507.38	3331344.65
47	574396.00	3331354.48
48	574353.10	3331367.96
49	574337.52	3331371.61
50	574232.50	3331400.02
51	574229.91	3331392.89
52	574141.75	3331422.39
53	574144.55	3331457.05
54	574138.64	3331458.01
55	574135.86	3331424.00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	574103.92	3331431.42
57	574079.95	3331432.55
58	574067.99	3331412.78
59	573994.57	3331428.45
60	573992.32	3331417.97
61	573998.20	3331416.71
62	573999.18	3331421.33
63	574070.91	3331406.02
64	574083.23	3331426.39
65	574099.86	3331425.61
66	574096.46	3331407.70
67	574093.62	3331408.22
68	574091.54	3331403.73
69	574096.11	3331402.24
70	574094.30	3331396.85
71	574093.77	3331396.99
72	574078.20	3331339.46
73	573999.86	3331363.13
74	573997.07	3331354.27
75	574002.79	3331352.47
76	574003.80	3331355.66
77	574008.39	3331354.26
78	574007.40	3331351.02
79	574013.16	3331349.34
80	574014.14	3331352.52
81	574018.21	3331351.30
82	574007.54	3331316.69
83	574004.73	3331317.31
84	574004.05	3331315.50
85	573995.43	3331318.42
86	573991.49	3331306.89
87	573997.28	3331305.24
88	573999.17	3331310.81
89	574007.62	3331307.95
90	574008.51	3331310.32
91	574011.64	3331309.63
92	574023.96	3331349.58
93	574027.25	3331348.58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
94	574026.42	3331345.64
95	574032.19	3331344.02
96	574032.98	3331346.82
97	574038.40	3331345.16
98	574037.61	3331342.19
99	574043.34	3331340.45
100	574044.15	3331343.42
101	574053.46	3331340.66
102	574035.09	3331295.13
103	574027.71	3331297.24
104	574026.01	3331291.49
105	574041.27	3331286.88
106	574043.14	3331292.59
107	574040.84	3331293.35
108	574059.23	3331338.92
109	574082.38	3331331.93
110	574101.03	3331400.76
111	574105.81	3331424.81
112	574137.73	3331417.41
113	574220.76	3331389.46
114	574230.38	3331384.46
115	574216.19	3331342.17
116	574192.94	3331350.00
117	574188.59	3331336.86
118	574194.36	3331335.18
119	574196.73	3331342.39
120	574214.29	3331336.48
121	574198.92	3331290.61
122	574200.91	3331280.78
123	574194.92	3331264.53
124	574206.06	3331260.41
125	574200.53	3331237.58
126	574199.10	3331233.75
127	574193.45	3331235.19
128	574193.55	3331235.45
129	574187.80	3331237.27
130	574187.68	3331236.83
131	574173.70	3331241.25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
132	574173.75	3331241.44
133	574167.96	3331243.02
134	574166.39	3331237.27
135	574188.77	3331230.21
136	574196.98	3331228.10
137	574190.57	3331210.97
138	574136.73	3331226.75
139	573973.28	3331262.77
140	573971.65	3331249.51
141	573977.54	3331247.89
142	573978.43	3331255.49
143	574132.25	3331221.61
144	574128.56	3331208.40
145	574134.34	3331206.79
146	574138.06	3331220.12
147	574188.64	3331205.28
148	574184.93	3331193.32
149	574190.77	3331191.87
150	574195.27	3331206.42
151	574206.28	3331235.84
152	574208.54	3331245.51
153	574215.90	3331243.22
154	574217.56	3331249.01
155	574209.96	3331251.35
156	574213.20	3331264.17
157	574202.62	3331268.08
158	574207.13	3331280.30
159	574205.12	3331290.23
160	574207.86	3331298.40
161	574215.66	3331295.96
162	574217.36	3331301.69
163	574209.76	3331304.09
164	574222.84	3331343.74
165	574218.62	3331344.99
166	574221.45	3331354.07
167	574226.12	3331352.81
168	574230.17	3331365.03
169	574233.10	3331364.05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
170	574234.86	3331369.79
171	574232.08	3331370.72
172	574237.72	3331387.42
173	574234.97	3331389.18
174	574236.26	3331392.79
175	574333.13	3331366.59
176	574308.25	3331273.02
177	574296.85	3331241.62
178	574299.11	3331240.97
179	574296.66	3331232.77
180	574299.64	3331231.70
181	574305.72	3331248.48
182	574309.87	3331243.20
183	574312.03	3331250.21
184	574309.46	3331253.43
185	574313.63	3331269.83
186	574403.08	3331237.07
187	574394.83	3331212.44
188	574396.92	3331211.81
189	574395.94	3331208.54
190	574399.48	3331207.47
191	574408.78	3331235.20
192	574472.34	3331216.65
193	574482.16	3331190.74
194	574475.23	3331184.72
195	574478.62	3331183.68
196	574478.36	3331182.79
197	574481.19	3331181.93
198	574484.97	3331185.23
199	574488.28	3331179.67
200	574495.19	3331177.55
201	574495.45	3331178.41
202	574496.12	3331178.21
203	574488.41	3331191.17
204	574479.66	3331214.27
205	574556.34	3331188.69
206	574565.90	3331199.88
207	574632.46	3331178.69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
208	574582.53	3331168.88
209	574572.15	3331155.40
210	574574.90	3331154.56
211	574574.64	3331153.70
212	574577.70	3331152.77
213	574585.91	3331163.43
214	574644.34	3331174.91
215	574660.84	3331169.66
216	574650.19	3331136.35
217	574678.64	3331127.55
218	574678.17	3331125.77
219	574683.99	3331124.26
220	574685.89	3331131.59
221	574657.75	3331140.29
222	574668.40	3331173.60
223	574647.84	3331179.95
224	574651.01	3331191.92
225	574650.03	3331192.22
226	574651.59	3331197.43
227	574652.41	3331197.20
228	574654.00	3331203.18
229	574659.34	3331201.64
230	574657.97	3331196.06
231	574661.75	3331194.93
232	574661.91	3331195.48
233	574663.87	3331194.91
234	574666.54	3331205.82
235	574635.23	3331214.21
236	574632.72	3331203.90
237	574638.55	3331202.48
238	574639.63	3331206.91
239	574648.21	3331204.74
240	574642.11	3331181.76
241	574563.93	3331206.81
242	574554.40	3331195.66
243	574476.68	3331221.59
244	574465.87	3331241.39
245	574472.37	3331239.41

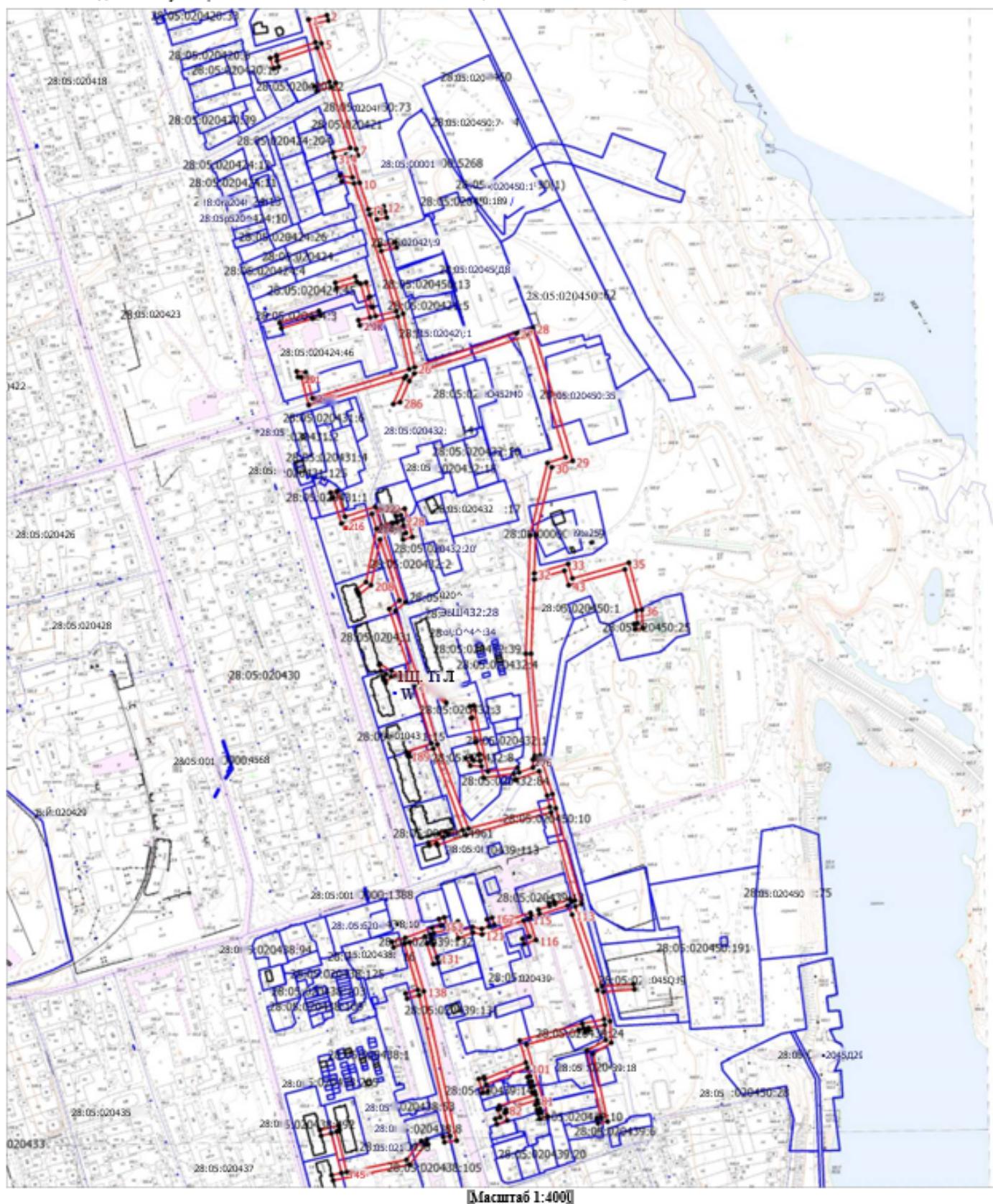
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
246	574473.80	3331244.32
247	574472.01	3331244.85
248	574472.25	3331245.72
249	574453.56	3331251.43
250	574468.52	3331224.02
251	574407.80	3331241.74
252	574315.14	3331275.66
253	574338.94	3331365.12
254	574351.49	3331362.17
255	574378.39	3331353.50
256	574368.91	3331327.22
257	574375.50	3331325.42
258	574371.04	3331292.32
259	574383.48	3331289.99
260	574384.27	3331277.69
261	574392.61	3331272.76
262	574394.23	3331278.78
263	574390.05	3331281.24
264	574389.57	3331288.74
265	574396.46	3331287.24
266	574396.72	3331288.03
267	574410.51	3331284.21
268	574436.62	3331278.51
269	574436.82	3331279.95
270	574449.49	3331277.53
271	574450.55	3331281.62
272	574377.76	3331297.17
273	574382.16	3331329.82
274	574376.75	3331331.30
275	574382.29	3331346.67
276	574390.94	3331346.71
277	574391.80	3331349.35
278	574395.00	3331348.55
279	574507.23	3331338.64
280	574637.48	3331343.52
281	574716.78	3331362.35
282	574723.19	3331382.42
283	574857.34	3331342.47

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
284	574815.02	3331216.24
285	574806.88	3331210.75
286	574783.50	3331200.41
287	574781.45	3331192.96
288	574809.79	3331205.48
289	574812.32	3331207.19
290	574780.41	3331100.25
291	574810.69	3331092.19
292	574811.01	3331088.38
293	574817.15	3331086.93
294	574816.32	3331096.90
295	574787.93	3331104.46
296	574819.67	3331210.84
297	574877.59	3331198.34
298	574867.56	3331156.54
299	574873.33	3331154.90
300	574876.43	3331167.81
301	574912.64	3331157.37
302	574914.01	3331163.23
303	574899.15	3331167.51
304	574898.80	3331166.46
305	574887.70	3331169.26
306	574888.02	3331170.70
307	574877.84	3331173.65
308	574883.33	3331196.52
309	575022.90	3331150.05
310	575024.86	3331136.67
311	575031.24	3331134.65
312	575029.22	3331148.31
313	575054.48	3331141.15
314	575051.21	3331128.44
315	575056.96	3331126.74
316	575061.91	3331145.88
317	575128.68	3331124.94
318	575124.10	3331109.10
319	575129.74	3331106.99
320	575134.36	3331123.02
321	575171.96	3331109.58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
322	575157.24	3331065.40
323	575150.80	3331067.54
324	575149.02	3331061.77
325	575160.29	3331058.02
326	575162.36	3331065.16
327	575163.39	3331064.87
328	575177.66	3331107.69
1	575202.92	3331100.00
(2)		
329	574913.74	3331129.29
330	574920.63	3331151.54
331	574914.80	3331152.99
332	574907.94	3331130.95
329	574913.74	3331129.29
(3)		
333	574870.47	3331068.40
334	574883.73	3331111.59
335	574878.61	3331113.04
336	574876.07	3331104.18
337	574875.25	3331104.40
338	574864.70	3331070.01
333	574870.47	3331068.40
(4)		
339	573984.79	3331112.42
340	573989.97	3331132.98
341	573985.51	3331134.22
342	573985.28	3331133.37
343	573983.95	3331133.71
344	573983.11	3331130.68
345	573938.99	3331142.00
346	573952.44	3331207.85
347	573973.18	3331224.07
348	573974.86	3331229.94
349	573969.31	3331231.53
350	573969.11	3331228.50
351	573947.01	3331211.22
352	573929.65	3331127.07
353	573935.45	3331125.52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
354	573937.75	3331136.12
355	573981.61	3331124.88
356	573978.96	3331113.85
339	573984.79	3331112.42

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3125, 28:05:000000:5737, 28:05:000000:5749



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница земельных участков, включенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению администрации города
25.08.2023 № 1231

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020450:9

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **3208180,59 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **6736 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **275 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{3208180,59 \times 0,01\% \times 275 \times 49}{6736} = 641,78 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:6270

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2974410,55,27 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **186 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –

4915 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2974410,55 \times 0,01\% \times 186 \times 49}{4915} = \mathbf{551,55 \text{ руб.}}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020450:12

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2700316,95 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **5376 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **107 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2700316,95 \times 0,01\% \times 107 \times 49}{5376} = \mathbf{263,35 \text{ руб.}}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020450:25

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2395868,03 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3959 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **141 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2395868,03 \times 0,01\% \times 141 \times 49}{3959} = \mathbf{418,11 \text{ руб.}}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020450:10

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **520154,99 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **676 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **280 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49** лет.

$P = \frac{520154,99,60 \times 0,01\% \times 280 \times 49}{676} = 1055,70$ руб.

676

6. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020431:17

$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **7114512,72** руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **2121 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **65 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49** лет.

$P = \frac{7114512,72 \times 0,01\% \times 65 \times 49}{2121} = 1068,35$ руб.

2121

7. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020431:15

$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **3856964,85** руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **1769 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **12 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49** лет.

$P = \frac{3856964,85 \times 0,01\% \times 12 \times 49}{1769} = 128,20$ руб.

1769

8. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020431:16

$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **5614293,10** руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **2575 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **118 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49** лет.

$$P = \underline{KC \times \Pi \times S2 \times K1} = 1260,65 \text{ руб.}$$

2575

9. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020431:14

$$P = \underline{KC \times \Pi \times S2 \times K1} \\ S1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 6250943,04 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 2867 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 225 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \underline{6250943,04 \times 0,01\% \times 225 \times 49} = 2403,79 \text{ руб.} \\ 2867$$

10. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020431:13

$$P = \underline{KC \times \Pi \times S2 \times K1} \\ S1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 6185533,80 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 2837 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 334 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \underline{6185533,80 \times 0,01\% \times 334 \times 49} = 3568,29 \text{ руб.} \\ 2837$$

11. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020432:285

$$P = \underline{KC \times \Pi \times S2 \times K1} \\ S1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 7962484,82 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 3652 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 44 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \underline{7962484,82 \times 0,01\% \times 44 \times 49} = 0,01 \text{ руб.} \\ 3652$$

12. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020432:22

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **3399100,17 руб.**;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **1559 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **98 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{3399100,17 \times 0,01\% \times 98 \times 49}{1559} = \mathbf{1046,98 \text{ руб.}}$$

13. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020439:139

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2417961 руб.**;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **3570 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **194 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{2417961 \times 0,01\% \times 194 \times 49}{3570} = \mathbf{643,84 \text{ руб.}}$$

14. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020439:138

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **880725,30 руб.**;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **910 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **59 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{880725,30 \times 0,01\% \times 59 \times 49}{910} = \mathbf{279,80 \text{ руб.}}$$

15. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020439:24

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **544653 руб.**;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **900 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **213 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{544653 \times 0,01\% \times 213 \times 49}{900} = 631,62 \text{ руб.}$$

16. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020438:8

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **803793,99 руб.**;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **1028 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **19 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{803793,99 \times 0,01\% \times 19 \times 49}{1028} = 72,79 \text{ руб.}$$

17. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020421; 28:05:020420; 28:05:020424; 28:05:020450; 28:05:020432; 28:05:020431; 28:05:020439; 28:05:020438

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляющей деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%**;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **18054 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 18054 \times 49 = 53 659,97 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **67 694,78 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 78 копеек.**