

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960,
28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 при
выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Соглашением от 30.01.2026
№ 321-20-2026-006
Амурская область, г. Свободный, формат видеоконференции
(место проведения заседания)

«02» сентября 2026 г.

№ 2.2

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Залива Олег Владимирович | - | Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного, председатель комиссии |
| Васильева Ирина Васильевна | - | Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации г. Свободного, заместитель председателя комиссии |
| Газизова Наталья Геннадьевна | - | Начальник отдела землепользования, секретарь |

Члены Комиссии:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Аникина Мария Владимировна | - | Начальник отдела управления федеральным имуществом Территориального управления Росимущества в Амурской области |
| Баяндина Юлия Сергеевна | - | Консультант информационно- картографического отдела министерства имущественных отношений Амурской области |
| Груничева Татьяна Геннадьевна | - | Начальник информационно-картографического отдела министерства имущественных отношений Амурской области |
| Чигоревская Наталья Викторовна | - | Начальник Свободненского межмуниципального отдела Управления росреестра по Амурской области |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовали 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	отсутствуют			

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ (далее - ККР) 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Соглашением от 30.01.2026 № 321-20-2026-006 на территории муниципального образования г. Свободный.

Докладчик: Залива Олег Владимирович.

2. Рассмотрение карты-плана территории (далее - КПТР), подготовленного в результате выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 на территории муниципального образования г. Свободный.

Докладчик: ППК "Роскадастр" по Амурской области, кадастровый инженер Харитонов Виктор Анатольевич, Вильдяева Анастасия Александровна.

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Общая информация о ходе выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 в соответствии с Соглашением от 30.01.2026 № 321-20-2026-006 на территории муниципального образования г. Свободный.

Слушали: Залива Олега Владимировича.

Краткое содержание выступления:

Секретарь комиссии проинформировал о ходе выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки КПТР, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступало.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Рассмотрение проекта КПТР, подготовленного в результате выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 на территории муниципального образования г. Свободный.

Слушали: ППК "Роскадастр" по Амурской области, кадастровый инженер Харитонов Виктор Анатольевич, Вильдяеву Анастасию Александровну.

Краткое содержание выступления:

ККР на территории кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527

муниципального образования г. Свободный выполнены специалистами ППК "Роскадастр" по Амурской области в соответствии с Соглашением от 30.01.2026 № 321-20-2026-006.

– уточнение местоположения границ земельных участков (определение истинного местоположения границ земельных участков по искусственным ограждениям различных материалов соответственно для разных земельных участков);

– проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ.

– проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства, согласно техническим паспортам.

После заседания первой согласительной комиссии были устранены все замечания, которое были предоставлены Администрацией г. Свободный и Росреестром.

КПТР, каталоги координат, обзорные схемы, xml-файлы были отправлены заказчику в электронном виде.

Номер кадастрового квартала	Всего ЗУ	Всего ОКС	Уточнено ЗУ	Исправлено ЗУ	Уточнено ОКС	Исправлено ОКС
28:05:010419	27	20	0	16	16	0
28:05:010960	34	26	30	0	25	0
28:05:010967	33	19	14	19	19	0
28:05:010969	31	20	10	11	16	0
28:05:010970	27	20	0	151	13	0
28:05:011008	26	23	0	3	21	0
28:05:011006	167	139	4	54	112	3
28:05:010527	79	48	56	5	41	0

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2

	Наименование документа	Реквизиты
1	КПТР, подготовленный в отношении кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527	Кадастровый инженер Харитонов Виктор Анатольевич, Вильдяева Анастасия Александровна

Решили:

Принять к рассмотрению КПТР кадастровых кварталов 28:05:010419, 28:05:010960, 28:05:010967, 28:05:010969, 28:05:010970, 28:05:011008, 28:05:011006, 28:05:010527 подготовленного ППК "Роскадастр" по Амурской области.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение:

Отсутствует.

Подписи:

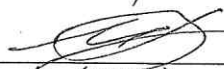
Председатель комиссии



(подпись)

О.В. Залива

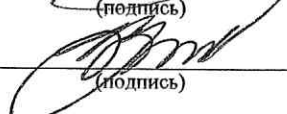
Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

И.В. Васильева

Секретарь комиссии

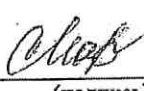


(подпись)

Н.Г. Газизова

Члены комиссии

02.09.2026
(дата)



(подпись)

М.В. Аникина

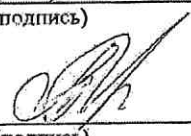
02.09.2026
(дата)



(подпись)

Ю.С. Баяндина

02.09.2026
(дата)



(подпись)

Т.Г. Груничева

02.09.2026
(дата)



(подпись)

Н.В. Чигоревская