



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 7

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ -0,4 кВ от ВРУ кВ ТП №136»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 16.12.2025 № 65885918718,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ -0,4 кВ от ВРУ кВ ТП №136»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010925:62, площадью 62,6 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4-х этажей.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010925:58, площадью 53,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чехова, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010924:3, площадью 10,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чехова, д. 27, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010924:5, площадью 202,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д. 30/1, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом.

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 125,5 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010925 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ -0,4 кВ от ВРУ кВ ТП №136» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.5 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1, пп. 1.3 п. 1, пп. 1.4 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ -0,4 кВ от ВРУ кВ ТП №136».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "КЛ-0,4 кВ от ВРУ кВ ТП № 136"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, Свободный г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	455 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59 - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010925:62 – 62,6 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010925:58 – 53,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010924:3 – 10,7 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:05:010924:5 – 202,9 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:05:010925 – 125,5 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576983.53	3328745.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	576988.53	3328743.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	576985.36	3328735.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	577025.83	3328716.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	577045.65	3328687.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	577046.93	3328673.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	577067.36	3328613.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	577088.33	3328621.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	577097.00	3328602.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	577107.94	3328607.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	577108.71	3328605.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

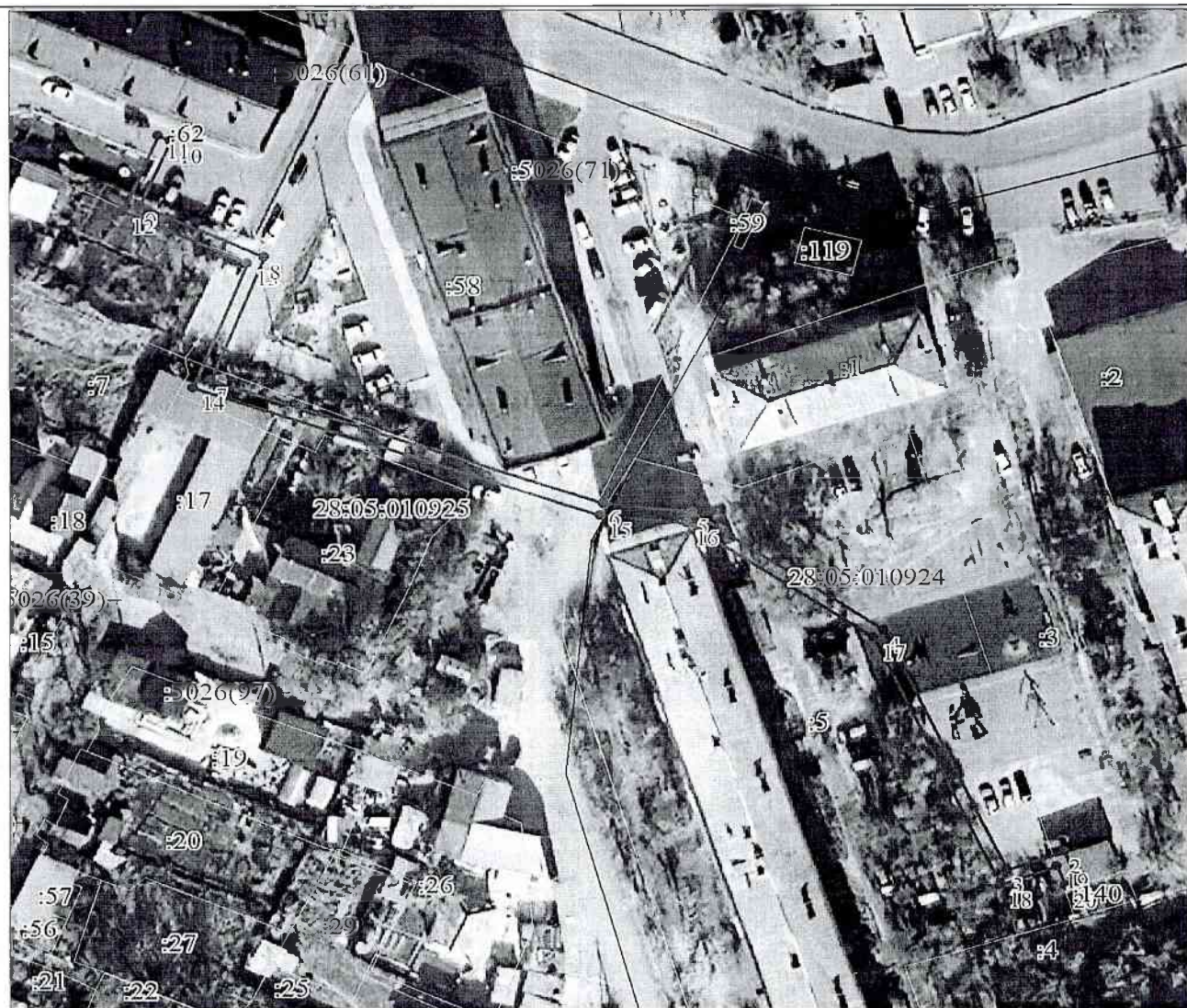
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	577095.99	3328600.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	577087.30	3328619.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	577066.13	3328611.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	577044.96	3328673.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	577043.71	3328686.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	577024.48	3328714.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	576982.85	3328734.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	576985.99	3328742.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	576982.77	3328744.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	576983.53	3328745.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

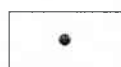
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



Характерная точка границы объекта



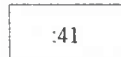
Надписи номеров характерных точек границы объекта



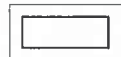
Образующая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 13.01.2026 № 7

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастрового квартала 28:05:010925

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 23,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 125,5 \times 49 = 373,01 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 373 (Триста семьдесят три) рубля 01 копейка.