



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

№ 1598

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
размещения тепловой сети

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Стройсервис» от 25.09.2025 № 515,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 (три) года в интересах муниципального казенного учреждения «Стройсервис» (ОГРН 1092807000065 ИНН 2807015055), необходимый для размещения тепловой сети:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010615:211/чзу1, площадью 424,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Муниципальному казенному учреждению «Стройсервис» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения тепловой сети.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности главы
города Свободного



М.В. Будник

Приложение № 1
к постановлению администрации города
14.10.2025 № 1598



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель для размещения тепловой сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 28:05:010615:211					
1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка					
Обозначение части: 28:05:010615:211/чзу1					
Система координат МСК-28, зона 3			Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578825.32	3328662.96	Аналитиче- ский метод	0.1	-
2	578820.79	3328669.06	Аналитиче- ский метод	0.1	-
3	578815.39	3328670.99	Аналитиче- ский метод	0.1	-
4	578816.87	3328674.49	Аналитиче- ский метод	0.1	-
5	578811.39	3328681.86	Аналитиче- ский метод	0.1	-
6	578810.55	3328679.39	Аналитиче- ский метод	0.1	-
7	578796.92	3328682.31	Аналитиче- ский метод	0.1	-
8	578798.80	3328688.35	Аналитиче- ский метод	0.1	-
9	578789.19	3328691.13	Аналитиче- ский метод	0.1	-
10	578787.84	3328686.81	Аналитиче- ский метод	0.1	-
11	578789.20	3328686.65	Аналитиче- ский метод	0.1	-
12	578788.78	3328682.81	Аналитиче- ский метод	0.1	-
13	578786.67	3328683.06	Аналитиче- ский метод	0.1	-
14	578784.40	3328675.77	Аналитиче- ский метод	0.1	-
1	578825.32	3328662.96	Аналитиче- ский метод	0.1	-

Учебные задания

3

1

:211

:211/43y1

28:05:010615

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не является или было изменено
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Сформировавшая часть земельного участка
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (показана характерная точка)
- Номер кадастрового листа