



**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**Администрация
города Свободного**

ул. 50 лет Октября, 14, г. Свободный,
Амурская область, 676450
тел. 3-05-28; 3-02-32, факс 3-02-33
ОКПО 04022041, ОГРН 1022800760795
ИНН/КПП 2807001888/280701001

Зейналову Р.М.

Амурская область, г. Свободный,
ул. Шатковская, 42

raminramin27716@gmail.com

Уважаемый Рамин Чингизович!

Администрация г. Свободного рассмотрев Вашу претензию №2 от 30.03.2026 (вх.№ 01-04-3391) дополнительно сообщает следующие:

Зона публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010903:82 установлена на основании Постановления Администрации города Свободного № 1556 от 09.10.2023 «Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть» (с изм. и доп. от 24.12.2024 Постановление № 1940 от 24.12.2024).

Постановление Администрации города Свободного № 1556 от 09.10.2023 «Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть», Постановление Администрации города Свободного № 1940 от 24.12.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города от 09.10.2023 №1556» прилагаются к данному письму.

На официальном сайте Администрации города Свободного (<https://svob.amurobl.ru/>) в разделе «Объявления по сервитуту до 31.12.2023» было опубликовано сообщение о возможном установлении публичного сервитута с указанием земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в том числе и по земельному участку с кадастровым номером 28:05:010903:82. Ссылка на раздел: <https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-po-ispolzovaniyu-munitsipalnogo-imushchestva-i-zemlepolzovaniya/obyavlenie-po-servitutu/>.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута со схемой расположения границ публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей прилагается к данному письму.

Публичный сервитут и охранный зона инженерных коммуникаций на земельном с кадастровым номером 28:05:010903:82 установлены для эксплуатации уже существующей тепловой сети. Теплотрасса, проходящая по земельному участку, в ее подземном исполнении, существовала на момент возникновения права собственности на земельный участок за Вами, т.е. до 2008 года.

Размер охранной зоны тепловых сетей регулируется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не

менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно градостроительному плану земельного участка 28:05:010903:82 площадь земельного участка составляет 720 кв.м. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161,77. Ширина охранной зоны - 6 м.

Схема теплоснабжения утверждена Постановлением администрации города Свободного № 1028 от 06.07.2020. Документ прилагается к данному письму.

С приложением к постановлению в текстовом варианте можно ознакомиться на сайте Администрации города Свободного (<https://svob.amurobl.ru/>) в разделе «Управление по ЖКХ и благоустройству», «Сети теплоснабжения», «Том 1, Том 2, Утверждаемая часть».

Ссылка на раздел: <https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-po-zhkkh-i-blagoustroystvu/skhemy-teplosnabzheniya-skhemy-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/skhemy-teplosnbzheniya/>. (Объемные документы)

Скан-копия участка тепловой сети к данному письма прилагается.

Концессионное соглашение между Администрацией города Свободного и ООО «Теплоинвест» заключено в соответствии с ФЗ от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 15.12.2025) "О концессионных соглашениях". Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети интернет -(<https://svob.amurobl.ru/>).

Ссылка на документ: <https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-po-zhkkh-i-blagoustroystvu/kontsessiya/resheniya-po-kontsessionnym-soglasheniyam/>

Приложение:

1. Постановление Администрации города Свободного № 1556 от 09.10.2023 «Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть» - 1 экз.;

2. Постановление Администрации города Свободного № 1940 от 24.12.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города от 09.10.2023 №1556» - 1 экз.;

3. Приложение №1 к Постановлению Администрации города Свободного № 1940 от 24.12.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города от 09.10.2023 №1556» - 1 экз.;

4. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута со схемой расположения границ публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей – 1 экз.

5. Постановление Администрации города Свободного № 1028 от 06.07.2020 «Об утверждении схемы теплоснабжения» - 1 экз.

6. Скан-копия участка тепловой сети Зейская-К – 1 экз.

Заместитель главы администрации города
по обеспечению развития
местного самоуправления

О.И. Овчаренко