



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

№ 782

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута
для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 27.05.2024 № 07-19/2811,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4972, площадью 0,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 138);

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:100, площадью 5,3 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кручинина, д. 24, с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:486, площадью 48,6 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – строительство ВЛ-0,4 кВ;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:10, площадью 24,2 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кручинина, д. 26, с видом разрешенного использования – магазины;

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 72,8 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010920 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2, 1.5 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.3, 1.4 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «размещение ЛЭП-10/0.4 кВ».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 10.06.2024 № 782

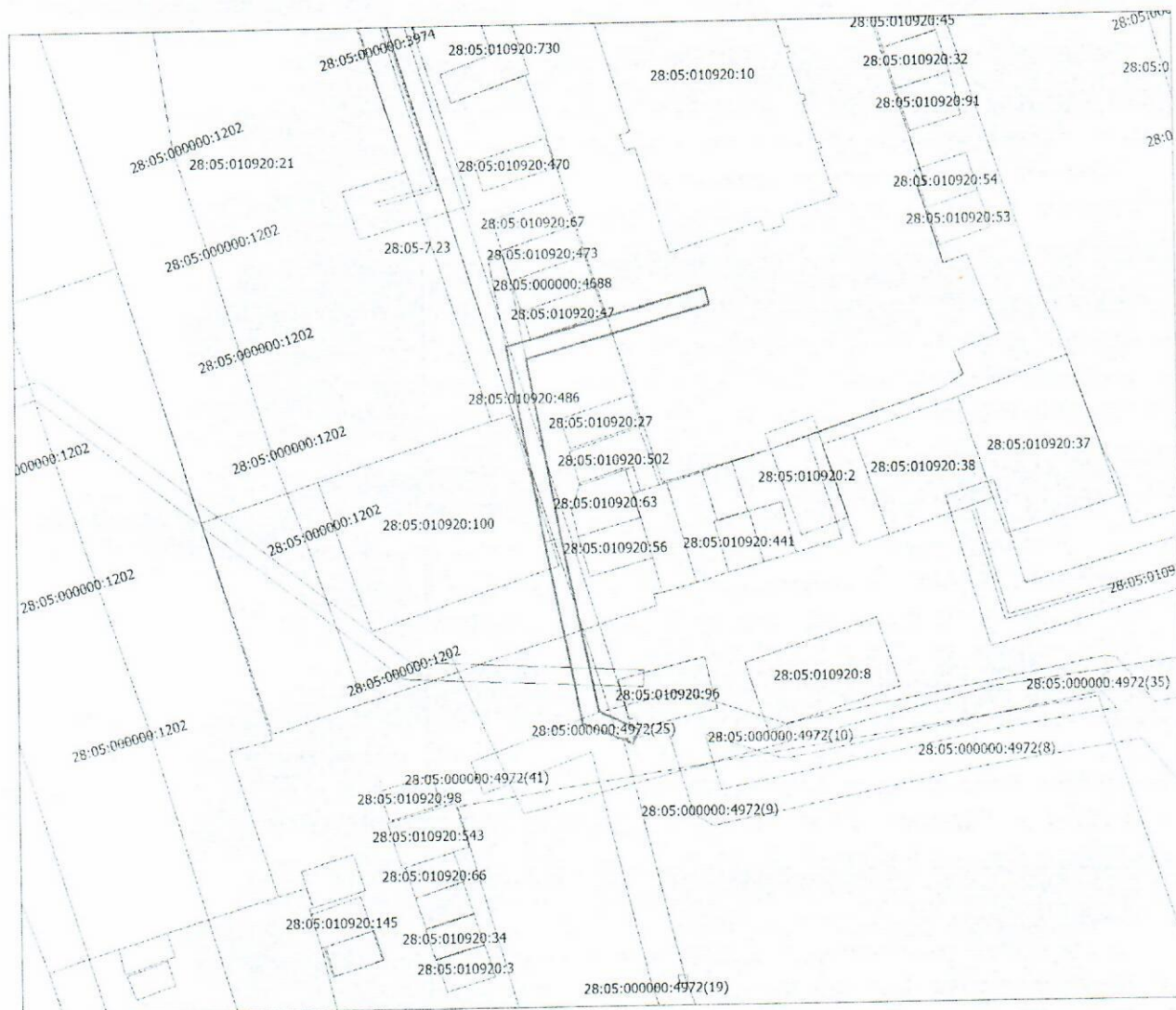


Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения ЛЭП-10/0.4 кВ.

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ЛЭП - 10/0.4 кВ Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:000000:4972 28:05:010920:100 28:05:010920:486 28:05:010920:10 28:05:010920	0.1 5.30 48.6 24.2 72.8
	Общая площадь сервитута		151

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	577210.83	3329324.32	0.10	—
2	577217.40	3329347.92	0.10	—
3	577215.46	3329348.40	0.10	—
4	577209.29	3329326.69	0.10	—
5	577188.04	3329330.55	0.10	—
6	577167.47	3329334.82	0.10	—
7	577165.28	3329339.50	0.10	—
8	577163.65	3329338.74	0.10	—
9	577166.12	3329332.82	0.10	—
10	577187.70	3329328.58	0.10	—
1	577210.83	3329324.32	0.10	—

Схема расположения публичного сервитута ЛЭП-10/0.4кВ Амурская область, г. Свободный



Условные обозначения:

-граница публичного сервитута 28:05:010920 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1: 1000



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010920:100

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **1256733,93 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **445 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **5,3 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **10 лет.**

$$P = \frac{1256733,93 \times 0,01\% \times 5,3 \times 10}{445} = 14,97 \text{ руб.}$$

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010920

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **72,8 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **10 лет.**

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 72,8 \times 10 = \mathbf{44,16 \text{ руб.}}$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **59,13 (Пятьдесят девять) рублей 13 копеек.**