

Графические материалы
Существующее положение
Местоположение территории в границах городского округа

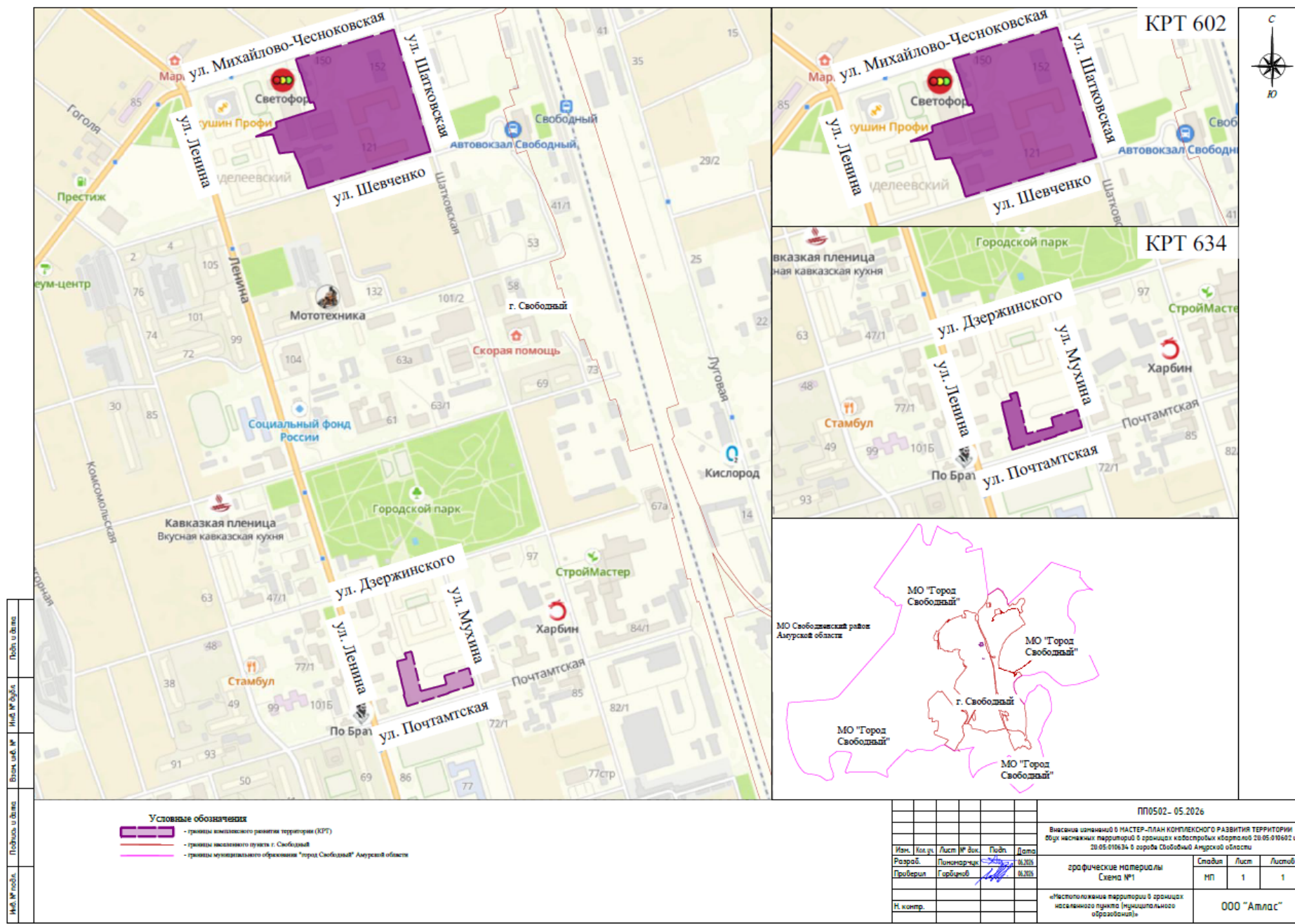
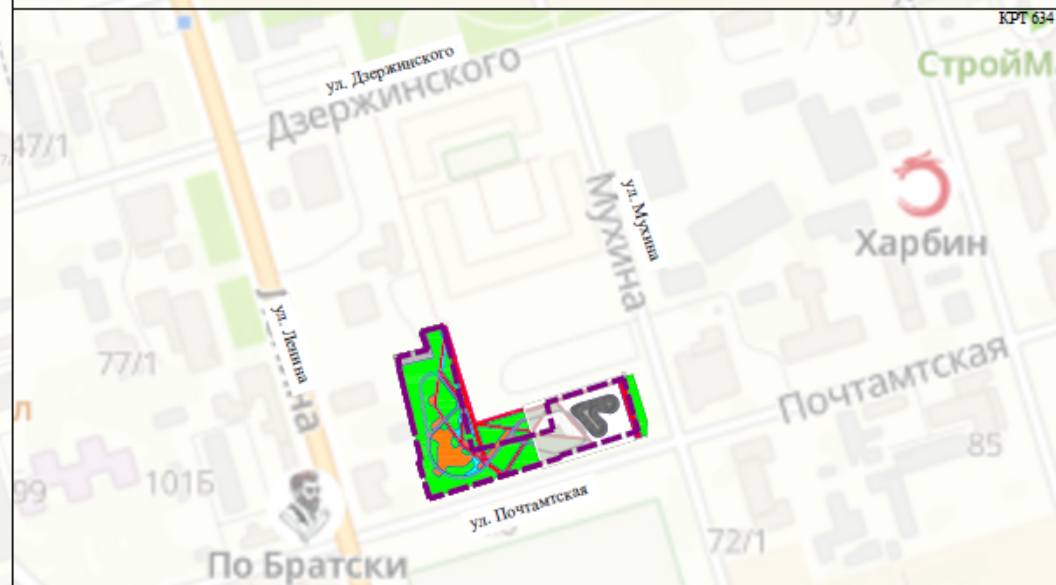
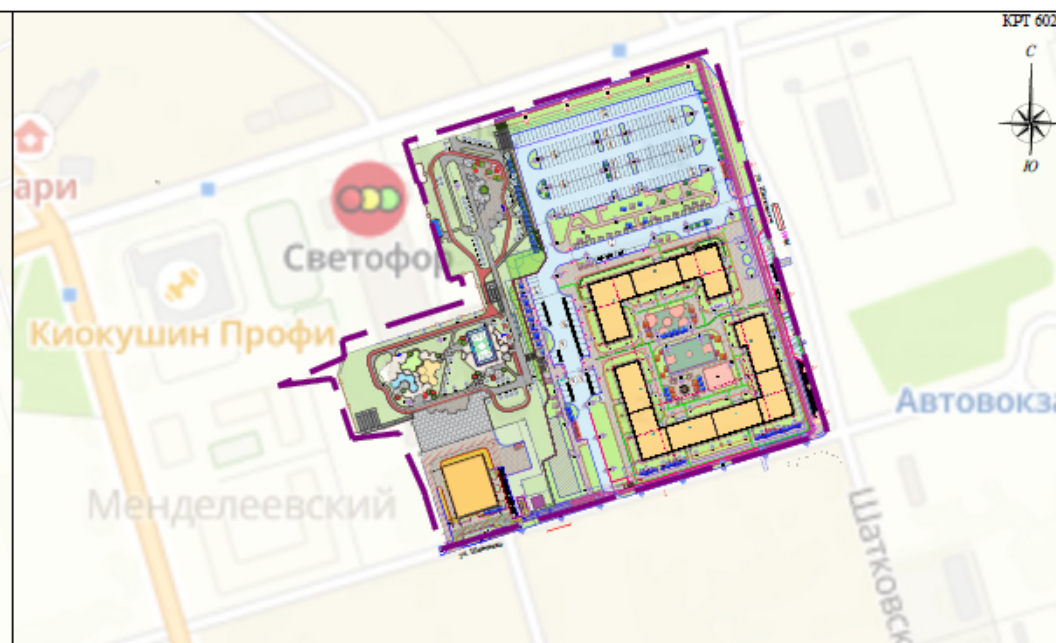
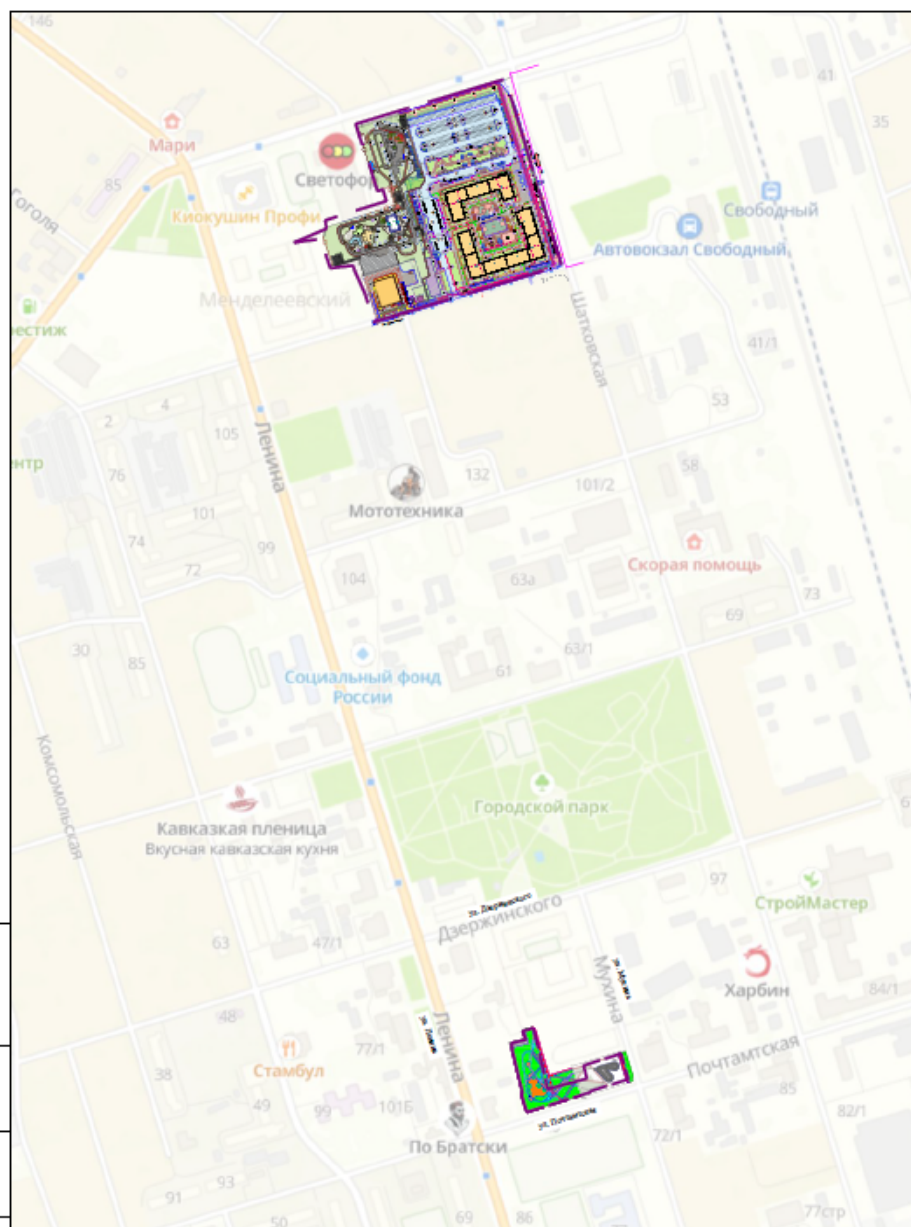
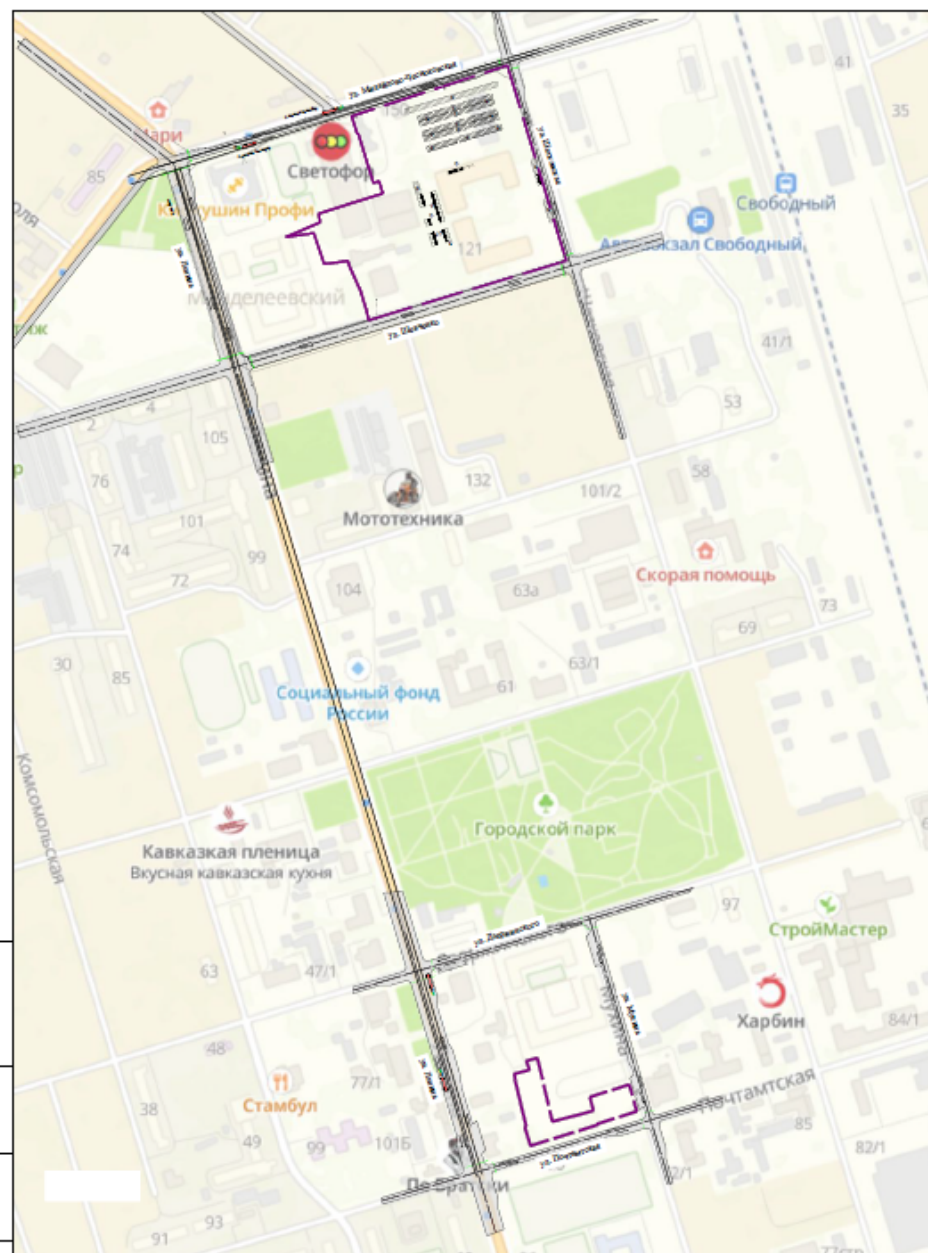


Схема концептуальных решений

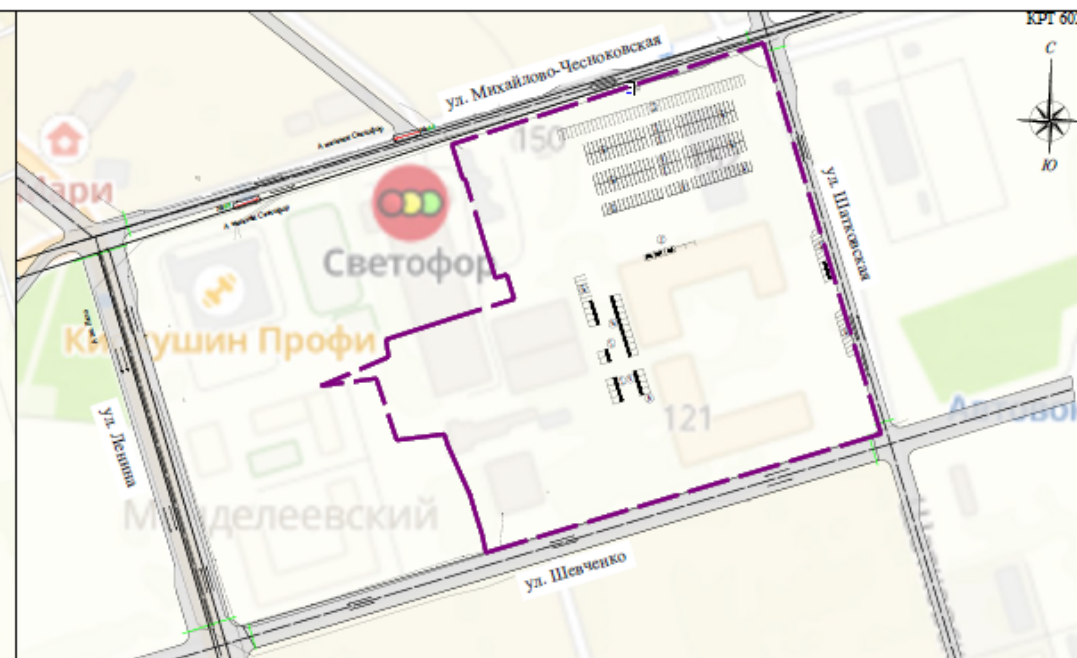


Условные обозначения		М 1:4000	КРТ 602:	КРТ 634:	М 1:2000	ПП0502- 05.2026								
- граница комплексного развития территории (КРТ)			- Жилые многоквартирные дома	- граница тротуарной плитки	- граница пешеходной	Внесение изменений в МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Вокруг наземных территорий в границах кадастровых кварталов 50:05:010602 и 50:05:010634 в городе Свободный Амурской области								
- планируемая стоянка автомобилей (парковка)			- Проезды и въезды с асфальтобетонным покрытием	- граница газона		Изм.	Изд.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	графические материалы		
			- Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	- граница асфальтового покрытия бетонной дорожкой		Разработ.	Получено	Внесено	Внесено	Внесено	Внесено	Содина	Лист	Листов
			- Площадки с босзовыми резиновыми покрытиями	- граница тротуара		Проверено	Готово	Внесено	Внесено	Внесено	Внесено	ИП	1	1
			- Газон	- граница цветника		Схема №11								
			- Площадка для выгула собак	- граница резинового покрытия		Схема №11								
			- Укрываемый откос			Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								
						Схема №11								

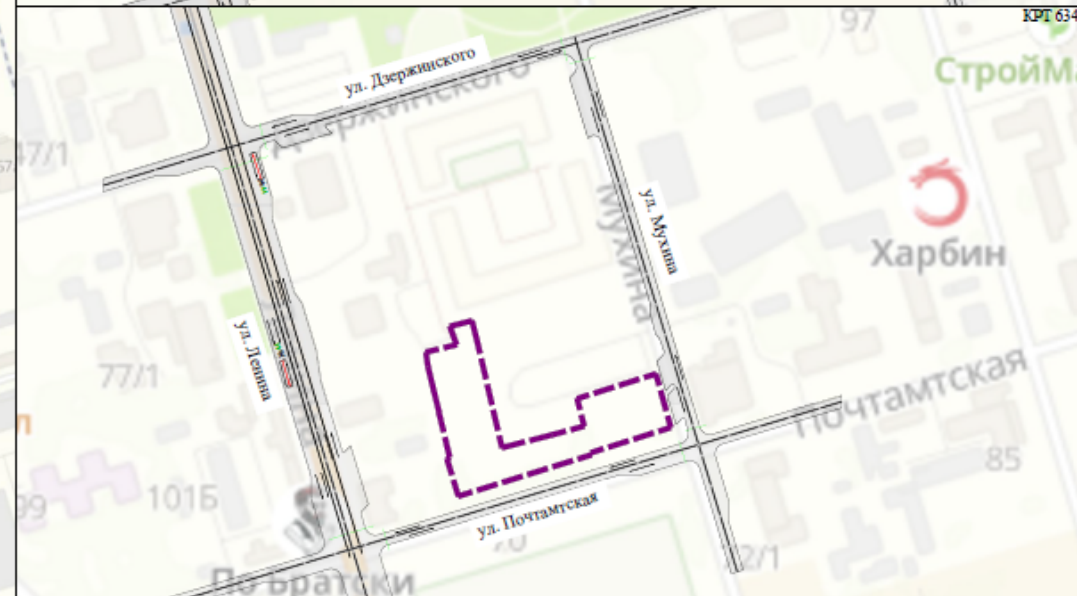
Схема планируемого транспортного обслуживания территории



М1:4000



М1:2000



М1:2000

Условные обозначения

- границы планируемой территории (КПТ)
- Направления движения планируемого общественного транспорта:
 - маршрут 44
 - Направления движения автомобильных средств
 - Пешеходные переходы в одном уровне
- Оса дорог
- автобусная остановка
- планируемая стоянка для автомобилей (парковка)

Примечание:

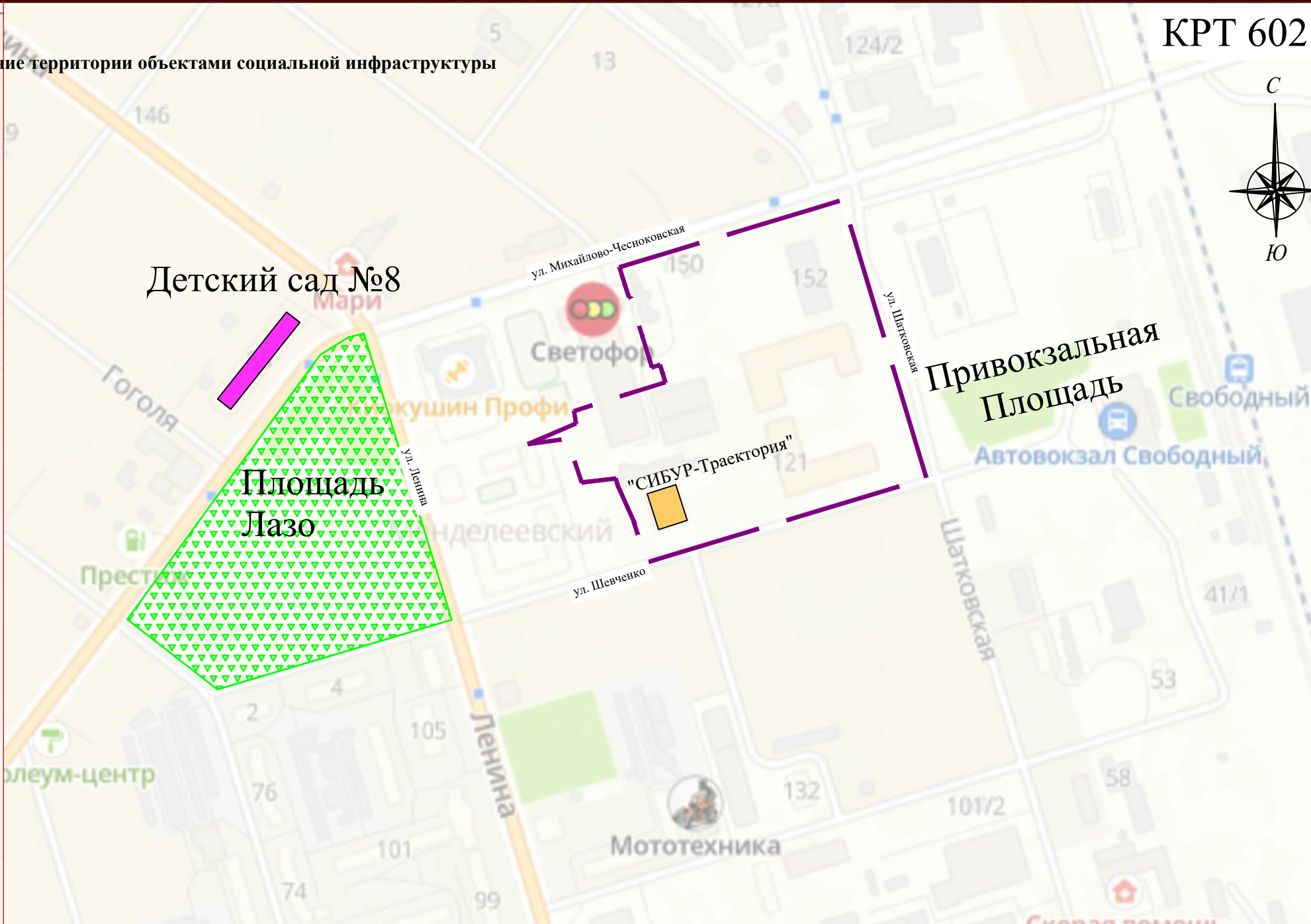
1. Велосипедные дорожки - не планируются

						П0502- 05.2026		
						Внесение изменений в МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						вдоль планируемой территории в границах кадастровых кварталов 26:05:016002 и 26:05:016034 в городе Свободный Амурской области		
Имя	Кл. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	графические материалы		
Разраб.	Политорыц	В.В.	В.В.	В.В.	В.В.	Схема №12	Статус	Лист
Проверил	Горбачев	В.В.	В.В.	В.В.	В.В.		МП	1
Н. контр.						000 "Амлас"		
						Формат А2		

[illegible]

-  - границы комплексного развития территории (КРТ)
-  - границы территорий объектов социальной инфраструктуры
-  - Территория благоустройства

1. В границах территории строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.
2. Обслуживание территории в сфере образования осуществляют:
 - детский сад №8 и детский сад № 2 г. Свободный;
 - школа № 9 и школа №2 г. Свободный;
 - МОАУ гимназия № 9 г. Свободного.
3. В сфере здравоохранения:
 - Свободненская городская поликлиника;
 - ГБУЗ Свободненская больница.
4. В сфере культуры:
 - Площадь и Дом культуры им. Сергея Лазо
 - Городской парк;
 - Центральная детская библиотека.
5. Объекты расположены в нормативной доступности.



КРТ 634

ул. Мухоморова

ул. Лескина

77/1

1015

Свободненская городская поликлиника

ул. Почтамтская

70

72/1

МОАУ гимназия № 9 г. Свободного

86

41

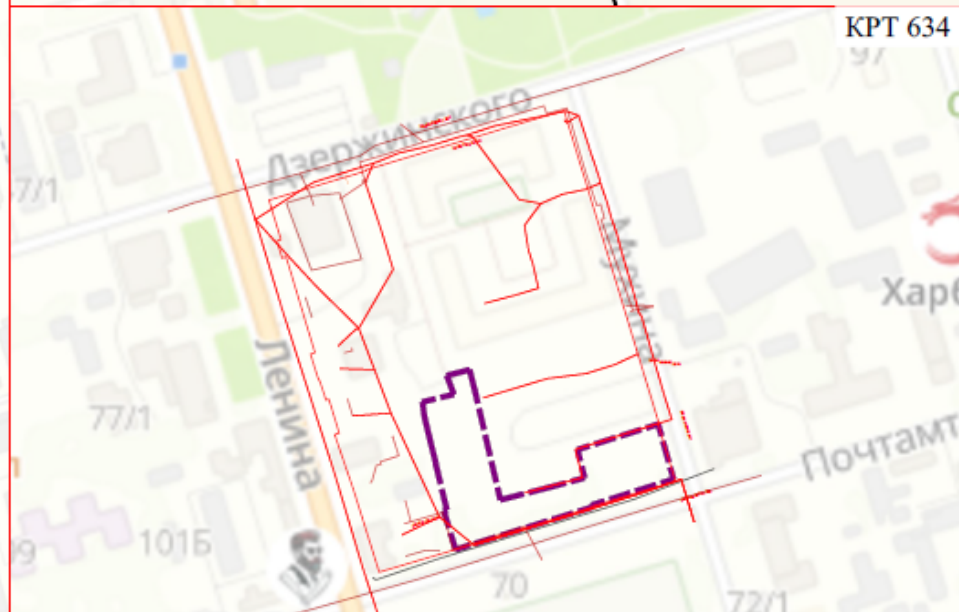
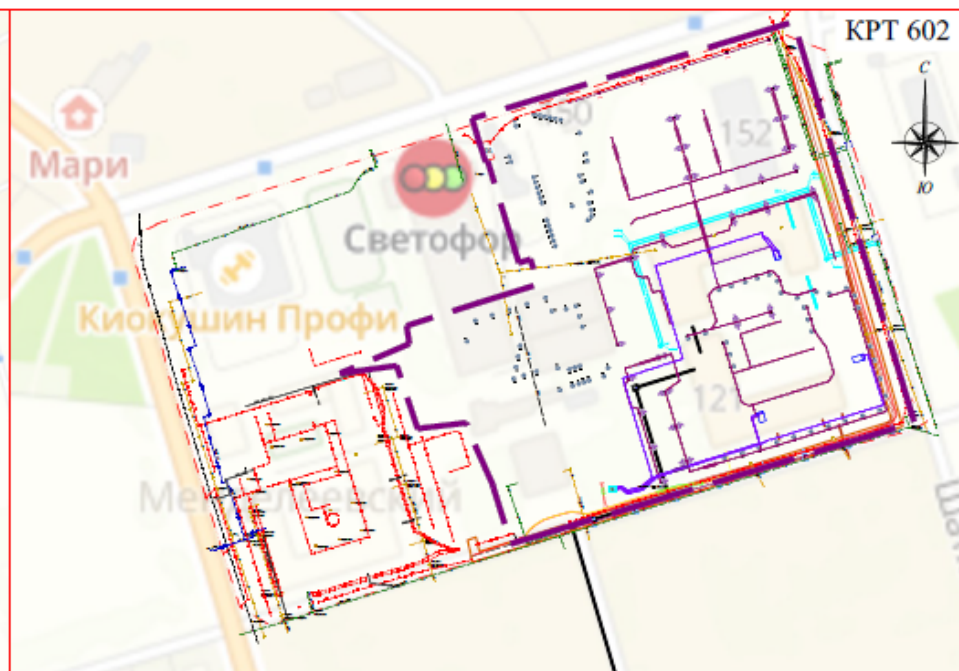
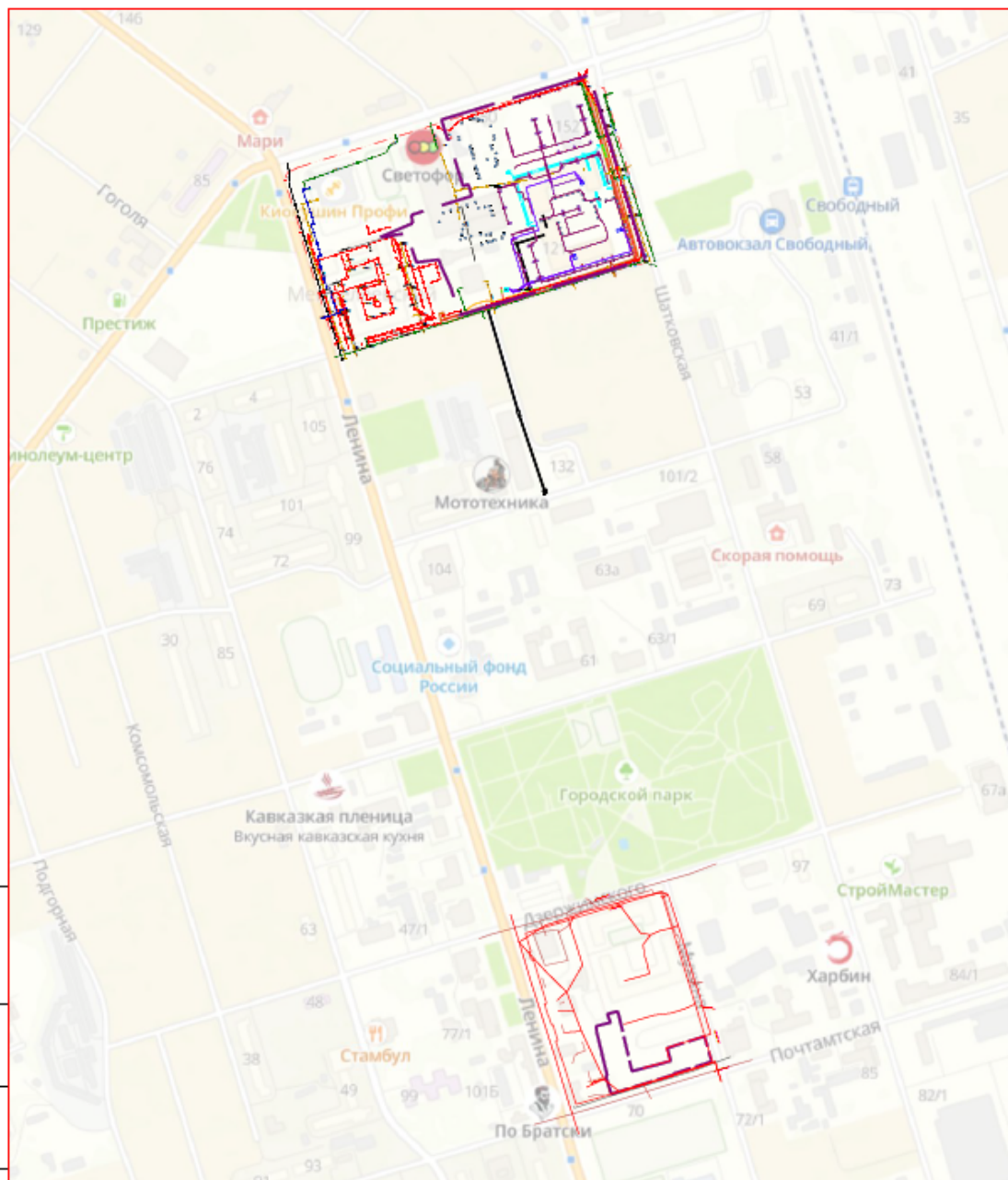
M 1:2000

						ППО502- 05.2026			
						Внесение изменений в МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010634 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	графические материалы Схема №13	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Пономарчук			06.2026		ДПТ	1	1
Проверил		Горбунов			06.2026				
Н. контр.						Схема планируемого обеспечения территории объектами социальной инфраструктуры, в том числе предложения по новому строительству, реконструкции существующих объектов с увеличением их емкости, включая предложения по увеличению территории таких объектов	000 "Амлас"		

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

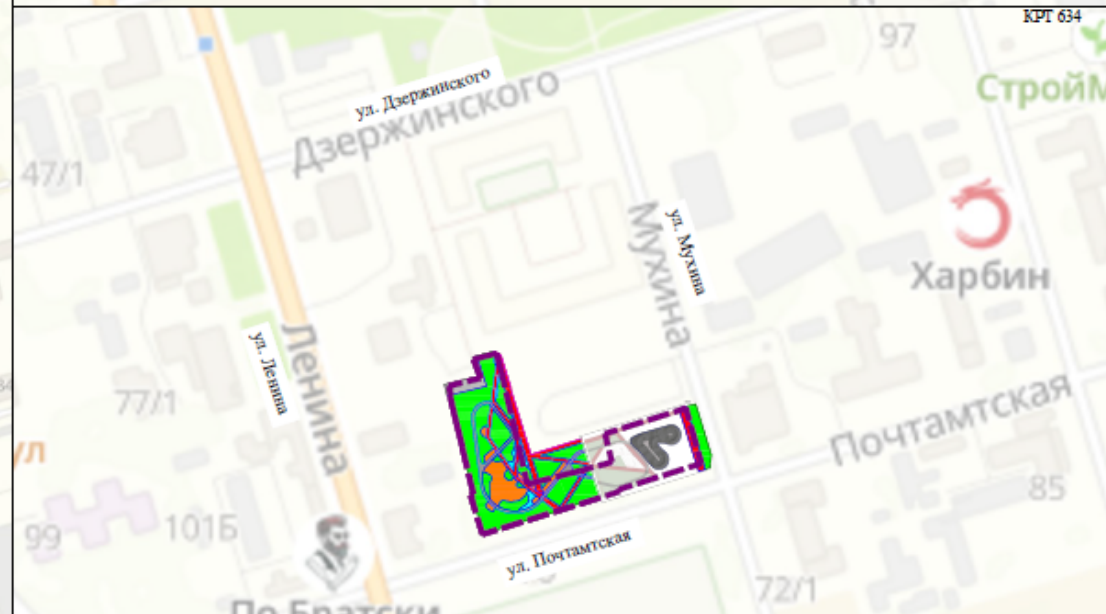
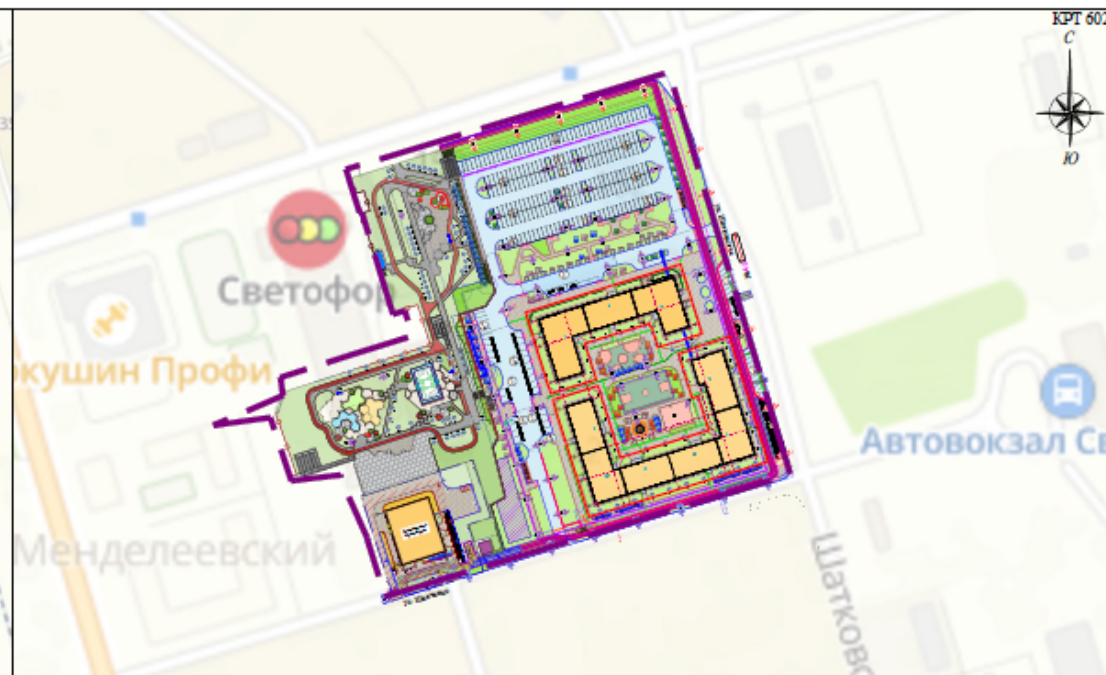
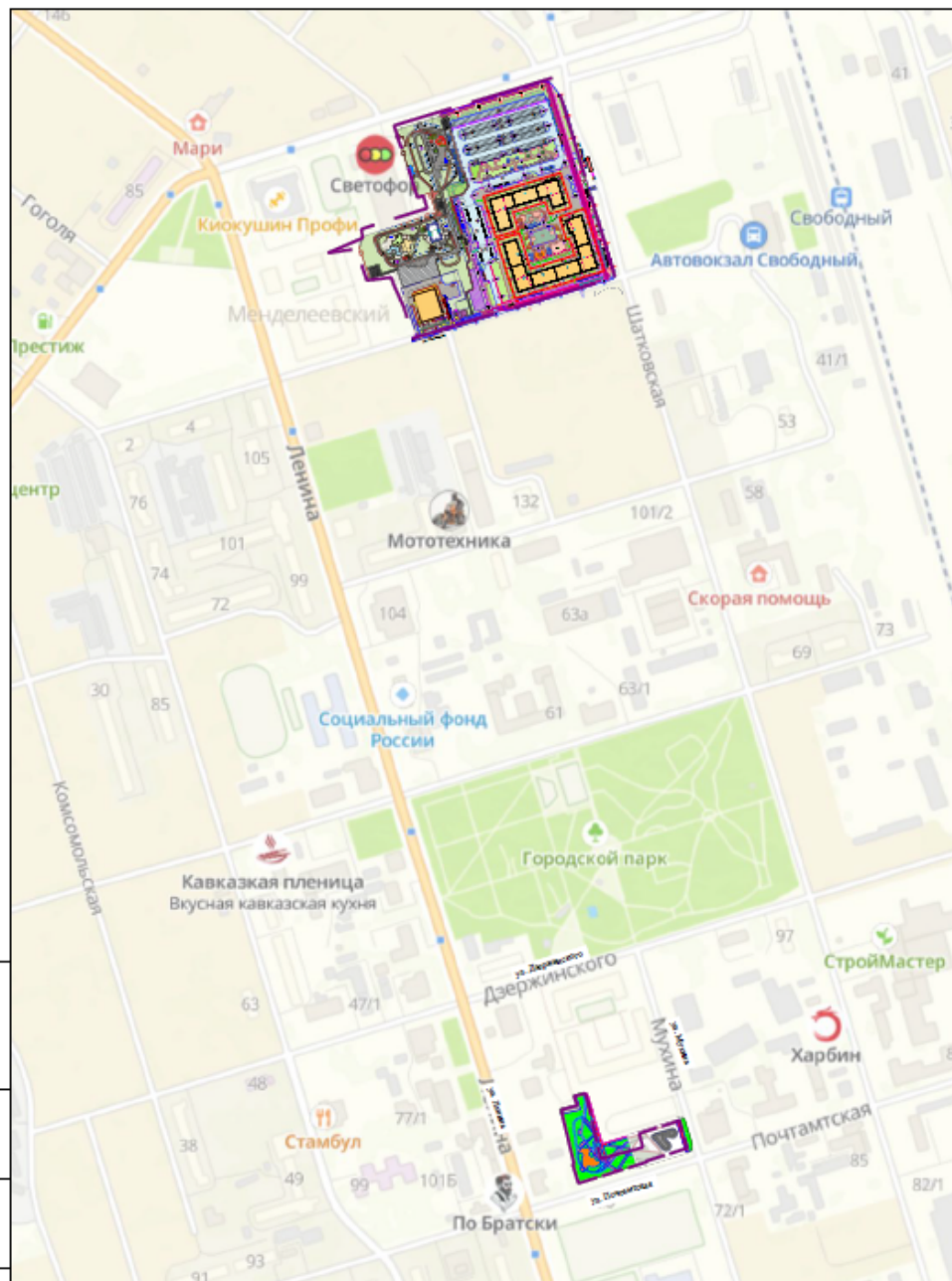
Информация о планируемом обеспечении территории объектами коммунальной инфраструктуры



Условные обозначения	М 1:4000	М 1:2000
— Границы комплексного развития территории (КРТ)	— сети электроснабжения водопровод (хозяйственно-питьевой)	— сети электроснабжения водопровод (хозяйственно-питьевой)
— Планируемые объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения:	— сети электроснабжения водопровод (хозяйственно-питьевой)	— сети электроснабжения водопровод (хозяйственно-питьевой)
— Сети теплоснабжения	— линии электроснабжения существующих объектов капитального строительства каб. 6 кВ	— линии электроснабжения существующих объектов капитального строительства каб. 6 кВ
— Сети наружного освещения	— линии электроснабжения существующих объектов капитального строительства тр. 0,4 кВ	— линии электроснабжения существующих объектов капитального строительства тр. 0,4 кВ
— Сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства
— Сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства
— Сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства
— Сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства	— сети электроснабжения объектов капитального строительства

ПП0502- 05.2026					
Высшение изменений в МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ					
в границах кадастровых кварталов 23:05:010602 и 23:05:010634 в городе Свободный Амурской области					
Изм.	Лист	№	Датум	Лист	Лист
Разработчик	Лист	№	Датум	Лист	Лист
Проверен	Лист	№	Датум	Лист	Лист
Н. контр.	Лист	№	Датум	Лист	Лист
Графические материалы				Схема №14	
Схема и планировка объектов коммунальной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения				000 "Амлас"	
Копировал				Формат А2	

Планируемое благоустройство, озеленение, общественные пространства и стрит – ритейл



Условные обозначения

- границы комплексного развития территории (КРТ)
- парковка

М 1:4000

КРТ 602:

- Жилые многоквартирные дома
- Проезды и автомобильные с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с покрытием из тротуарной плитки
- Площадки с брусковым резиновым покрытием
- Газон
- Площадка для выгула собак
- Укрепленный откос

КРТ 634:

- граница тротуарной плитки
- граница газона
- граница асфальтового покрытия
- граница тротуара
- граница резинового покрытия

М 1:2000

- граница пешеходной тротуара

ППО502- 05.2026

Внесение изменений в МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ пох насаждений территории в границах казённых кварталов 28.05.010603 и 28.05.010634 в городе Свободный Амурской области					
Изм. №	Изм. №	Лист №	Всего листов	Подп.	Дата
Разработ.	Получено	Гарантий	№	№	№
Проверил	Гарантий	№	№	№	№
Н. контр.					
Графические материалы Схема №15				Лист	Листов
Схема планировочного благоустройства, озеленения, общественных пространств и стрит-ритейл				ДЛТ	1
000 "Амлас"				Лист	1

Копировал

Формат А2