



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2022

№ 1837

г. Свободный

Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона при проведении торгов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «город Свободный»

Руководствуясь пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона при проведении торгов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «город Свободный».

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям Щербакова С.Ю.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Утвержден постановлением
главы города Свободного
от 21.12.2022 № 1837

Порядок определения начальной цены предмета аукциона при проведении
торгов в отношении земельных участков, находящихся на территории
муниципального образования «город Свободный»

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона при проведении торгов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «город Свободный» (в том числе муниципальные земельные участки и земельные участки собственности на которые не разграничена).

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Нц) устанавливается в размере, определяемом по формуле:

$$\text{Нц} = \text{Кс} \times \text{Пс}, \text{ где:}$$

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Пс - процентная ставка, определяемая по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Положения пунктов 2, 3 настоящего Порядка применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона.

5. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».