



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 608

г. Свободный

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 27.12.2024 № 2019

В целях приведения в соответствие постановления администрации города Свободного от 27.12.2024 № 2019, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2024 № 2019 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП-10 кВ для электроснабжения расширения очистных сооружений канализации район Большанка)» следующие изменения:

1.1. Подпункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011182:1, площадью 1171,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – очистные сооружения.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011182:23, площадью 2488,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – очистные сооружения.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5001, площадью 2,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 48).

1.4. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7235,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:011135; 28:05:011136; 28:05:011160; 28:05:011184; 28:05:011174; 28:05:011182; 28:05:011168; 28:05:011159 г. Свободного Амурской области».

1.2. Дополнить п.1 постановления подпунктом 1.5 в следующей редакции:

«1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011184:120, площадью 10,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ».

1.3. Приложение №1 к постановлению администрации города от 27.12.2024 № 2019 «Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта электросетевого хозяйства (ЛЭП-10 кВ для электроснабжения расширения очистных сооружений канализации район Большанка)» изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Приложение №2 к постановлению администрации города от 27.12.2024 № 2019 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного обратиться в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение №1
к постановлению
Администрации города
25.04.2025 № 608

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП-10 кВ для электроснабжения расширения очистных сооружений канализации район Большанка)»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах		Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута Строительство ЛЭП-10 кВ для электроснабжения расширения очистных сооружений канализации район Большанка г.Свободный Местоположение: Амурская область, г. Свободный.	земельных участков			
		28:05:011182:1		1171,0	1
		28:05:011182:23		2488,0 (в том числе 1171,0 ввиду наложения с участком 28:05:011182:1)	1
		28:05:000000:5001		2,0	1
		28:05:011184:120		10,0	
		кадастровых кварталов			
		28:05:011135		130,0	1
		28:05:011136		945,0	1
		28:05:011160		356,0	1
		28:05:011184		2340,0	1
		28:05:011174		1608,0	1
		28:05:011182		124,0	1
		28:05:011168		129,0	1
		28:05:011159		1603,0	1
Условный номер образуемого земельного участка: граница 1					
Площадь образуемого земельного участка: 9735 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
граница 1					
1	572189.59	3330338.32	45	573705.38	3329742.27
2	572188.40	3330336.87	46	573704.92	3329741.01
3	572159.49	3330355.25	47	573669.52	3329752.76
4	572146.41	3330338.80	48	573641.17	3329762.19
5	572068.02	3330221.13	49	573613.87	3329771.16
6	572045.38	3330185.81	50	573587.43	3329779.86
7	572234.17	3330061.23	51	573553.15	3329791.93
8	572284.26	3330016.09	52	573525.26	3329800.83
9	572393.98	3330088.15	53	573502.65	3329811.64
10	572625.47	3330053.01	54	573498.30	3329813.48
11	572847.57	3330004.74	55	573469.75	3329822.78
12	572853.24	3330004.42	56	573438.16	3329834.27
13	572897.02	3330005.93	57	573423.98	3329839.11
14	572944.22	3330007.32	58	573421.07	3329840.00
15	573049.38	3329979.16	59	573396.77	3329848.12
16	573054.79	3329978.17	60	573381.36	3329853.32
17	573096.65	3329976.53	61	573371.38	3329856.73
18	573116.13	3329968.38	62	573340.07	3329867.81

19	573115.56	3329966.76	63	573312.24	3329877.43
20	573137.85	3329959.43	64	573284.16	3329886.80
21	573145.63	3329956.88	65	573257.39	3329896.09
22	573174.12	3329935.26	66	573224.42	3329905.52
23	573202.80	3329913.89	67	573204.30	3329908.07
24	573207.22	3329911.52	68	573171.09	3329931.89
25	573223.30	3329909.67	69	573144.19	3329952.07
26	573228.38	3329908.95	70	573139.31	3329954.44
27	573258.84	3329900.71	71	573097.64	3329971.25
28	573285.41	3329891.68	72	573092.89	3329972.24
29	573314.09	3329881.79	73	573050.44	3329973.96
30	573341.98	3329872.29	74	572945.87	3330002.57
31	573372.70	3329861.28	75	572940.93	3330002.50
32	573408.63	3329849.15	76	572897.15	3330001.32
33	573440.87	3329837.94	77	572849.42	3330000.06
34	573471.40	3329827.33	78	572624.73	3330047.96
35	573501.73	3329817.44	79	572395.38	3330083.10
36	573525.07	3329806.30	80	572284.35	3330010.49
37	573529.88	3329804.52	81	572232.02	3330057.12
38	573555.66	3329796.01	82	572038.74	3330184.32
39	573589.67	3329784.21	83	572064.32	3330223.37
40	573615.65	3329775.64	84	572141.64	3330340.95
41	573642.95	3329766.21	85	572155.38	3330364.32
42	573671.49	3329757.18	86	572190.91	3330342.21
43	573722.85	3329741.55	87	572189.59	3330338.32
44	573721.62	3329737.11	1	572189.59	3330338.32

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
кадастровых кварталов 28:05:011160, 28:05:11184, 28:05:011174. 28:05:011182,
28:05:011168, 28:05:011159, 28:05:011135, 28:05:011136



Масштаб 1: 11 500

Система координат: МСК-28

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | - граница контура, образуемая в результате работ |
| :11 | - номер земельного участка по сведениям ГКН |
| граница 1 | - обозначение границы, являющегося объектом работ |



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:011135; 28:05:011136; 28:05:011160; 28:05:011184; 28:05:011174; 28:05:011182; 28:05:011168; 28:05:011159.

$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 7235,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 7235 \times 10 = 4388,53 \text{ руб.}$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 4388,53 (Четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 53 копейки.