



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2022

№ 1564

г. Свободный

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города от 09.09.2014 №1516

В соответствии с постановлением администрации города от 15.05.2014 № 851 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «город Свободный», в целях корректировки мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного», утвержденную постановлением администрации города от 09.09.2014 №1516 (с изменениями от 17.11.2014 №1984, от 26.03.2015 №575, от 26.06.2015 №1232, от 07.07.2015 №1296, от 18.11.2015 №2378, от 30.12.2015 №2745, от 03.08.2016 №1190, от 21.10.2016 №1815, от 16.01.2017 №40, от 22.05.2017 №756, от 31.07.2017 №1320, от 31.10.2017 №2057, от 29.12.2017 №2396, от 18.05.2018 №865, от 31.08.2018 №1504, от 08.11.2018 №2015, от 21.11.2018 №2085, от 29.12.2018 №2355, от 13.03.2019 №390, от 22.04.2019 №650, от 19.06.2019 №1061, от 31.07.2019 №1294, от 10.09.2019 №1562, от 02.10.2019 №1691, от 28.10.2019 №1851, от 03.12.2019 №2145, от 30.12.2019 №2328, от 07.02.2020 №205, от 28.04.2020 №720, от 01.06.2020 №900, от 10.07.2020 №1076, от 21.08.2020 №1261, от 29.09.2020 №1523, от 29.12.2020 №2012, от 04.02.2021 №146, от 23.04.2021 №514, от 27.05.2021 №669, от 16.09.2021 №1131, от 15.11.2021 №1400, от 07.12.2021 №1497, от 17.03.2022 №321, от 16.08.2022 №1152) изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Пресс-секретарю главы муниципального образования (К.Г. Мягкова) опубликовать в печатном издании средств массовой информации, информационно-аналитическому сектору (А.Ю. Галактионов) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Свободного в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям С.Ю. Щербакова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

**ПРОГРАММА**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**города Свободного»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

1.	Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного
2.	Координатор муниципальной программы	Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного (далее – Управление)
3.	Участники муниципальной программы	Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного, Управление по ЖКХ и благоустройству, Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного
4.	Цель (цели) муниципальной программы	1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества 2. Развитие системы управления земельными ресурсами на территории города Свободного 3. Совершенствование и развитие системы управления градостроительной деятельности
5.	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества 2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества 3. Оптимизация структуры муниципального имущества 4. Организация работ по эффективному использованию земель 5. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования: - внесение изменений в Генеральный план города; - внесение изменений в Правила землепользования

		и застройки
6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации муниципальной программы	Этапы реализации программы не выделяются. Сроки реализации подпрограмм совпадают со сроками реализации программы
7.	Объемы ассигнований городского бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации)	<p>Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета составляет 263 875,00 тыс. рублей, из них по годам:</p> <p>2015 год – 12 652,83 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 11 620,50 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 13 410,40 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 15 659,41 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 24 813,74 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 21 119,45 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 33 424,18 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 50 538,17 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 37 160,41 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 28 468,41 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 15 007,50 тыс. рублей.</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.</p> <p>2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Свободный»</p> <p>3. Улучшение состояния муниципального имущества.</p> <p>4. Исполнение обязанностей собственника имущества.</p> <p>5. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.</p> <p>6. Оптимизация структуры муниципального имущества.</p> <p>7. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.</p> <p>8. Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;</li> <li>- обеспечить комфортность среды проживания.</li> </ul>

## 2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Свободный» представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования «город Свободный» также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом;

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточность финансирования услуг в области рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права аренды;
- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом имеют в своей основе финансовую составляющую и носят системный характер, требующий комплексный подход к их решению.

Для устойчивого развития города Свободного, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Градостроительная политика муниципального образования направлена на решение социально-экономических и жилищных проблем жителей города Свободного. В целях формирования условий для развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования проведена работа по приведению нормативной базы в соответствие принятым федеральным законам:

- Генеральный план города утвержден Решением главы города Свободного от 20.05.2021 № 164 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Свободный», принятый решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1990 года (корректировка) (с изменениями от 04.04.2013 № 228, от 16.10.2014 № 56, от 14.05.2015 № 85, 18.12.2017 № 233)»;

- Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением главы города Свободного от 26.07.2021 № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный».

Градостроительные документы требуют мониторинга и актуализации по мере изменения законодательства. Для устойчивого развития муниципального образования города Свободного требуется комплекс работ, направленных на рациональную и эффективную реализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для реализации приоритетных направлений развития города Свободного, создания условий планомерного развития города, его системной, рациональной и экономически целесообразной застройки необходимо наличие утвержденной документации по планировке



территории, наличие которой позволяет рационально использовать городские территории и планировать перспективу развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры города. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками.

### **3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

Для решения комплекса проблем в сфере управления муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.
2. Развитие системы управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Реализация Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» решает следующие основные задачи:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;
3. Оптимизация структуры муниципального имущества;
4. Организация работ по эффективному использованию земель.
5. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования:
  - внесение изменений в Генеральный план города;
  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
  - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Решение задач Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» позволит достигнуть конечных результатов:

1. Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Свободный»
2. Улучшение состояния муниципального имущества.
3. Исполнение обязанностей собственника имущества.
4. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.

5. Оптимизация структуры муниципального имущества.
  6. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.
  7. Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:
    - обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;
    - обеспечить комфортность среды проживания.
- Наличие местных нормативов градостроительного проектирования позволит конкретизировать параметры развития территории в области градостроительного проектирования.

#### **4. Основные мероприятия муниципальной программы**

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем скоординированного выполнения следующих мероприятий:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
2. Осуществление учета имущества;
3. Перераспределение муниципального имущества путем передачи его из федеральной и областной собственности в муниципальную и наоборот;
4. Организация работ по эффективному использованию земель;
5. Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков;
6. Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»
7. Защита имущественных интересов города;
8. Развитие градостроительной деятельности города Свободного.

Каждое мероприятие носит комплексный характер и представляет собой совокупность взаимосвязанных действий по достижению ожидаемых результатов муниципальной программы. Система основных мероприятий и плановых показателей реализации программы представлена в приложении № 1 к Программе.

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества:

Эффективность управления муниципальным имуществом подразумевает принятие решений о перераспределении муниципального имущества, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд города имущества и уничтожении (разборке) недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений, муниципальных унитарных предприятий города, а также особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений и автономных учреждений и движимого имущества казенных учреждений города,



подлежащего списанию по причинам неудовлетворительного состояния и экономической нецелесообразностью его восстановления. Своевременное проведение данной работы позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы местного бюджета на содержание данного имущества.

Для Обеспечения содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества предполагается выполнить следующее:

- проведение мероприятий по контролю над использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества, или используемого не по назначению муниципального имущества, оценки эффективности его использования, а также обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования муниципального имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия;

- участие в управлении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в т.ч. согласование уставов предприятий и учреждений, согласование программ деятельности предприятий, участие в заседаниях отраслевых балансовых комиссий и наблюдательных советов автономных учреждений;

- осуществление контроля за поступлением в местный бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности;

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества;

- постепенный перевод арендных отношений на рыночные принципы;

- закрепление в установленном порядке находящегося имущества за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, а также перераспределение излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества между исполнительными органами власти МО г.Свободный и подведомственными им учреждениями;

- согласование вопроса о продаже недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) автономных, бюджетных, казенных учреждений (предприятий) и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении автономных, бюджетных, казенных учреждений;

- оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;

- содержание нежилых помещений (объектов), находящихся в муниципальной собственности;

- паспортизация объектов муниципальной собственности;

- выкуп (изъятие) земельных участков для муниципальных нужд;
- уплата транспортного налога за транспорт, находящийся в казне муниципального образования.

Государственная регистрация прав муниципальной собственности обусловлена требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

Данное направление предусматривает:

- проведение мероприятий по государственной регистрации возникновения (создание новых объектов, постановка на учет ранее неучтенных объектов), перехода (передача объектов из федеральной и областной собственности в муниципальную собственность, прекращения (ликвидация объектов, передача объектов в федеральную и областную собственность) прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, находящиеся в собственности города;
- обеспечение проведения в установленном порядке мероприятий по изготовлению на объекты недвижимости технических и кадастровых паспортов.

Реализация данных мероприятий программы позволит частично решить проблему неэффективного использования муниципального имущества за счет уменьшения количества объектов, неиспользуемых для местных полномочий. Кроме того, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты позволит осуществить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости в полном объеме.

Всего по состоянию на 01.07.2014 г. право муниципальной собственности зарегистрировано на 1667 объектов недвижимости (57 процентов от общего количества объектов, учтенных в Реестре) и на 644 земельных участка (100 процентов от учтенных в Реестре).

## 2. Осуществление учета муниципального имущества:

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения информационной системы данных Реестра муниципального имущества МО «город Свободный» (далее - Реестр), который содержит полную информацию об объектах недвижимого и движимого имущества, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также об их правообладателях, что является основой для обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятия в отношении него управленческих решений.

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Приказом начальника управления «Об утверждении порядка ведения реестра муниципального имущества МО «город Свободный» от 29.12.2012 № 136-П.

Выполнение данного мероприятия предусматривает:

- получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, а также внесение указанных сведений в Реестр в объеме, установленном законодательством;
- ежегодное представление Сведений из реестра в министерство имущественных отношений Амурской области, а также годового отчета об изменениях в Реестре, связанных с возникновением и прекращением права собственности на недвижимое и движимое имущество;
- оказание государственной услуги «Предоставление информации из Реестра».

По состоянию на 01.07.2014 г. в Реестре учтено имущество 49 учреждений и 10 предприятий. Общее количество объектов недвижимости составляет 2936 объекта, а земельных участков – 644 объектов.

Эффективное использование объектов муниципального имущества, а также эффективная деятельность муниципальных унитарных предприятий и учреждений, возможны лишь при наличии жесткого контроля со стороны органов власти посредством проведения в пределах своих полномочий проверок использования и сохранности муниципального имущества, участия в отраслевых балансовых комиссиях по рассмотрению деятельности муниципальных унитарных предприятий города, в наблюдательных советах автономных учреждений города, согласования совершения муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями сделок с муниципальным имуществом, согласования уставов организаций и программ деятельности по развитию муниципальных унитарных предприятий.

3. Перераспределение муниципального имущества, путем передачи его из федеральной собственности и областной собственности в муниципальную собственность и наоборот:

Мероприятие проводится в целях эффективного использования муниципального имущества, а также обеспечения в соответствии с законодательством, в том числе в рамках разграничения полномочий, федеральных органов и органов местного самоуправления имуществом, необходимым для исполнения полномочий, и предусматривает проведение работы в соответствии с законодательством по безвозмездной передаче имущества из:

1) Федеральной и областной собственности в собственность города, необходимого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления, с целью создания местным организациям условий, стимулирующих их к повышению эффективности своей деятельности и улучшению качества оказания государственных услуг и

исполнения полномочий органов местного самоуправления, что позволит сократить расходы местного бюджета на аренду помещений, а также получать дополнительные доходы, остающиеся в их распоряжении, за счёт предоставления услуг физическим и юридическим лицам.

2) Из собственности города в федеральную и областную собственность, необходимого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, территориальных органов, федеральных организаций.

Это позволит оптимизировать структуру муниципального имущества.

#### 4. Организация работ по эффективному использованию земель:

Выполнение данного мероприятия предусматривает:

1) улучшение землеустройства и землепользования, мониторинг и техническая инвентаризация земель.

Реализация указанного направления деятельности управления предусматривает:

- проведение работы по предоставлению свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам, в том числе на торгах;

- проведение мероприятий по контролю за использованием предоставленных земельных участков по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием и выявление неиспользуемых либо используемых не по назначению земельных участков;

2) уплата земельного налога за земельные участки, находящиеся в бессрочном пользовании УИМИЗ Администрации г. Свободного.

3) возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков в целях строительства объектов социально-культурной сферы и производственной инфраструктуры.

По состоянию на 01.07.2014 зарегистрировано в муниципальную собственность 644 земельных участка общей площадью 190,4 га, передано в аренду 255 земельных участка площадью 205,9га; заключены договоры купли-продажи 180 земельных участка площадью 11,0 га.

Выполнение данного мероприятия позволит повысить экономическую эффективность использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности.

5. Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков;

Для эффективного управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в казне города, а также закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями, хозяйственного ведения за предприятиями и временно не используемое ими в уставной деятельности.

Одним из направлений совершенствования системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «город Свободный» является оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков, подлежащих продаже или передаче в аренду. Работа в данном направлении предусматривает повышение доступности и качества предоставляемых государственных услуг, исполнения государственных функций, включающая мероприятия по финансовому, материально-техническому, методическому и организационно-правовому обеспечению процесса повышения качества услуг и снижения административных барьеров.

6. Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»:

Мероприятие направлено на создание условий для реализации Программы и отражает расходы городского бюджета муниципального образования «город Свободный» на содержание аппарата управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, направленные на реализацию Программы, которые не могут быть функционально разделены по мероприятиям.

7. Защита имущественных интересов города осуществляется путем обращения в суды от имени администрации города с исками в защиту имущественных и иных прав и законных интересов города, в том числе:

- о признании недействительными сделок по приватизации и распоряжению муниципальным имуществом;
- о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, а также о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- о взыскании задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, которая должна поступать в местный бюджет;
- о признании права собственности МО «город Свободный»;
- об истребовании имущества муниципального унитарного предприятия города или учреждения из чужого незаконного владения;
- путем совершения юридических действий по защите имущественных прав и законных интересов города в сфере земельных отношений, в том числе в случаях:
  - предоставления земельных участков муниципальному унитарному предприятию города и учреждению, другой некоммерческой организации;
  - предоставления гражданину и юридическому лицу земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества,

находящиеся в муниципальной собственности города, либо находившиеся в муниципальной собственности до отчуждения;

- прекращения прав указанных граждан и юридических лиц на земельные участки;
- предоставления в собственность или аренду земельных участков, средства от продажи или аренды которых поступают в местный бюджет.

Данное направление деятельности обусловлено полномочиями управления по использованию имущества и землепользованию администрации г.Свободного по обеспечению от имени администрации города защиты имущественных интересов, в т.ч. в части обеспечения стабильности гражданского оборота в сфере владения и (или) пользования и распоряжения муниципальным имуществом, необходимостью своевременного принятия мер, направленных на защиту муниципальной собственности.

Осуществление контроля за поступлением в городской бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности города, обеспечивает своевременное и полное поступление в городской бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, снижение недоимки по арендной плате по договорам аренды имущества и земельных участков, способствует организации досудебной претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени, подлежащих перечислению в местный бюджет.

В целях обеспечения полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков управлением имущества администрации города проводится претензионная работа по взысканию задолженности с недобросовестных арендаторов.

Решение данного мероприятия позволит:

- обеспечить сохранность и использование по назначению муниципального имущества;
- обеспечить эффективное использование муниципальной собственности, в том числе увеличение доходов от ее использования;
- привести правоотношения, связанные с использованием муниципального имущества, в соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

8. Реализация основного мероприятия «Развитие градостроительной деятельности города Свободного» заключается в осуществлении мероприятий по:

- корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки);
- обеспечение мероприятий по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на

территории города Свободного

Программные мероприятия осуществляются по следующим направлениям:

1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения этих условий, в том числе по:

объектам социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов);

объектам инженерной инфраструктуры;

благоустройству территорий.

Подготовка местных нормативов осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов организациями (организацией), привлеченными на конкурсной основе государственным заказчиком программы в установленном порядке к подготовке данного документа.

2. Подготовка документов территориального планирования города.

Подготовка документов территориального планирования генерального плана городского округа должна осуществляться с учетом:

приоритетов, ресурсов, объемов финансирования и последовательности действий в соответствии с настоящей программой;

наличия ранее утвержденных документов территориального планирования, которые в юридическом отношении не утратили свою силу.

Разработка корректировки генерального плана города ориентирована на реализацию федеральных и региональных целевых программ и обеспечивает возможность:

установления территориальных потребностей для уточнения границ (черты городского округа);

создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности;

определения основных направлений развития и совершенствования планировочной организации территории, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;

определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;

определения наиболее целесообразной формы режима функционального использования любой части территории;



регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территории;

определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

При подготовке документов территориального планирования одной из первоочередных задач должно стать определение необходимых территорий, которые могут быть использованы в целях расширения масштабов жилищного, в том числе малоэтажного строительства.

## **5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа базируется на положениях:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;
- Решения Свободненского городского Совета народных депутатов от 03.11.2005 № 69 «Об утверждении положения о порядке управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом города Свободного»;
- иных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, а также нормативно-правовых актов муниципального образования «город Свободный» в сферах реализации муниципальной программы.

Кроме того, в период реализации муниципальной программы потребуются изменения правового регулирования в отдельных сферах реализации муниципальной программы.

Сведения о предполагаемых к принятию основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

## **6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств городского бюджета муниципального образования «город Свободный».

Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета составляет 263 875,00 тыс. рублей, из них по годам:

2015 год – 12 652,83 тыс. рублей;  
2016 год – 11 620,50 тыс. рублей;  
2017 год – 13 410,40 тыс. рублей;  
2018 год – 15 659,41 тыс. рублей;  
2019 год – 24 813,74 тыс. рублей;  
2020 год – 21 119,45 тыс. рублей;  
2021 год – 33 424,18 тыс. рублей;  
2022 год – 50 538,17 тыс. рублей;  
2023 год – 37 160,41 тыс. рублей;  
2024 год – 28 468,41 тыс. рублей;  
2025 год – 15 007,50 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств городского бюджета представлено в приложении №3, ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» из различных источников финансирования представлено в приложении №4 к Программе.

## **7. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы**

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом. Результаты оценки эффективности служат для принятия решений Управлением по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного о корректировке перечня и состава мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эффективность реализации муниципальной программы и использование выделенных с этой целью бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

– достижения ожидаемых конечных результатов реализации программы:

1. обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе
  2. обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Свободный»
  3. улучшение состояния муниципального имущества.
  4. исполнение обязанностей собственника имущества.
  5. обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.
  6. оптимизация структуры муниципального имущества.
  7. усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.
  8. наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:
    - обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;
    - обеспечить комфортность среды проживания.
- Система основных мероприятий и плановых показателей реализации программы представлена в приложении №1 к Программе.

## **9. Риски реализации муниципальной программы.**

### **Меры управления рисками**

При реализации Программы возможно возникновение внешних и внутренних рисков невыполнения программных мероприятий и не достижения запланированных результатов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, уменьшая при этом вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

3.1. Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

#### **3.2. Организационные риски.**

С целью недопущения организационных рисков в решении вопросов, связанных с управления земельными ресурсами на территории муниципального образования, необходимо содействие и методическая помощь министерства имущественных отношений Амурской области.

#### **3.3. Финансовые риски.**

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города, приведет к

невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) Программы.

Система контроля за выполнением Программы включает оценку социально-экономической эффективности реализации программных мероприятий.

Информация о реализации Программы подлежит распространению посредством публикации в сети Интернет и средствах массовой информации.

### Система основных мероприятий и плановых показателей реализации программы

[illegible]

2.1	Удельный вес объектов учета, учтенных в Реестре, в общем объеме объектов, подлежащих учету в Реестре	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.	Перераспределение муниципального имущества путем передачи его из федеральной и областной собственности в муниципальную и наоборот																	
3.1	Удельный вес объектов, переданных в муниципальную собственность в общем количестве объектов подлежащих передаче	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.	Организация работ по эффективному использованию земель																	
4.1	Удельный вес земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	100
5.	Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков																	
5.1	Удельный вес проведенных оценок объектов собственности к общему количеству планируемых оценок	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	1,9	1,9	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	103
6	Обеспечение реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного "																	
6.1	Уровень среднего балла по результатам мониторинга финансового менеджмента	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	107
7	Защита имущественных интересов города																	
7.1	Удельный вес оспоренных решений управления имуществом , в том числе в судебном порядке , к общему количеству принятых решений управления	01.01.2015	31.12.2025	УИМИЗ	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Развитие градостроительной деятельности города Свободного																	
8.1	Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	01.01.2023	31.12.2024	отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	100
8.2	Обеспечение заявителей сведениями для осуществления градостроительной деятельности	01.01.2023	31.12.2025	отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100

**Предполагаемые к принятию меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

№	Вид нормативного правового акта	Основные положения (наименование) нормативного правового акта	Координатор муниципальной программы (основного мероприятия)	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «город Свободный»	УИМИЗ Администрации г.Свободного	по мере необходимости
2.	Постановление администрации г. Свободного	Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования "город Свободный" на очередной год и плановый период	УИМИЗ Администрации г.Свободного	ежегодно октябрь
3.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Свободного	УИМИЗ Администрации г.Свободного	по мере необходимости
4.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Положение об установлении земельного налога на территории города Свободного	УИМИЗ Администрации г.Свободного	по мере необходимости
5.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Положение о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества	УИМИЗ Администрации г.Свободного	по мере необходимости
6.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества	УИМИЗ Администрации г.Свободного	по мере необходимости
7.	Решение Свободненского городского Совета народных депутатов	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "город Свободный"	Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству	до 31.12.2024
8.	Постановление администрации г. Свободного	Внесение изменений в Правила заземления и застройки муниципального образования "город Свободный"	Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству	до 31.12.2024



**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" за счет средств бюджета города Свободного**

№п/п	Наименование мероприятия	Код бюджетной классификации				ресурсное обеспечение (тыс. руб.)												исполнитель программных мероприятий (координатор муниципальной программы)
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного"	008		54.0.00.00000*		263 575,00	12 652,83	11 620,50	13 410,40	15 659,41	24 813,74	21 119,45	33 424,18	50 538,17	37 160,41	28 468,41	14 707,50	УИМИЗ
1	Основное мероприятие "Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества"			54.0.01.00000*	200	71 881,02	3 014,93	951,10	1 252,60	182,00	10 081,05	4 933,63	13 252,14	15 695,57	15 192,00	6 500,00	826,00	УИМИЗ
1.1	Паспортизация объектов муниципальной собственности	008	0412	54.0.01.00001** 54.0.01.04160	200	6 674,18	1 200,00	916,10	150,00	170,00	222,21	1 500,00	152,76	613,11	800,00	800,00	150,00	УИМИЗ
1.2	Паспортизация объектов муниципальной собственности, в части погашения кредиторской задолженности, пеней, штрафов	008	0412	54.0.01.00001** 54.0.01.04500	200	683,50	0,00	0,00	683,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
1.3	Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества	008	0412	54.0.01.00002** 54.0.01.05330** 54.0.01.04290	200 800	25 888,94	1 814,93	35,00	34,60	12,00	8 758,01	23,67	2 289,83	2 520,90	5 200,00	5 200,00	0,00	УИМИЗ
1.4	Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества в части погашения кредиторской задолженности, пеней, штрафов	008	0412	54.0.01.04280	200	384,50	0,00	0,00	384,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
1.5	Уплата транспортного налога за транспорт, находящийся в казне муниципального образования	008	0113	54.0.01.01150	800	3 545,88	0,00	0,00	0,00	0,00	509,83	703,04	283,15	373,86	500,00	500,00	676,00	УИМИЗ
1.6	Техническое обследование помещения, расположенного по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул. 40 лет Октября, 93	015	0412	54.0.01.04580	400	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.7	Разработка ПСД реконструкции здания по адресу: г.Свободный, ул. 40 лет Октября, 93	015	0412	54.0.01.04130	400	8 692,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 692,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.8	Инженерные изыскания и разработка проектной документации на объект "Строительство крытого универсального рынка в г. Свободном Амурской области"	015	0412	54.0.01.04400	400	21 013,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 526,40	10 487,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ

№п/п	Наименование мероприятия	Код бюджетной классификации				ресурсное обеспечение (тыс. руб.)												исполнитель программных мероприятий (координатор муниципальной программы)
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.9	Ремонт нежилого помещения по адресу: г.Свободный пер. Зеленый, 8	015	0412	54.0.01.04390	200	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.10	Ремонт нежилого помещения по адресу: г.Свободный пер. Кирпичный ,96	015	0412	54.0.01.04650	200	<b>956,78</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	956,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.11	Ремонт нежилого помещения по адресу: г.Свободный ул.Карла Маркса,20	015	0412	54.0.01.04680	200	<b>1 750,14</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 750,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.12	Ремонт нежилого помещения по адресу: г.Свободный пер. Зеленый, 7,1 этаж	015	0412	54.0.01.04360	200	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
1.13	Ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	015	0501	54.0.01.04681	200	<b>1 700,70</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,70	0,00	0,00	0,00	Управление ЖКХ
<b>4</b>	<b>Основное мероприятие "Организация работ по эффективному использованию земель"</b>	<b>008</b>		<b>54.0.04.00000</b>	<b>200 300</b>	<b>31 783,77</b>	<b>600,00</b>	<b>593,50</b>	<b>896,30</b>	<b>4 520,88</b>	<b>1 696,42</b>	<b>1 333,17</b>	<b>1 066,24</b>	<b>12 733,42</b>	<b>1 383,17</b>	<b>1 383,17</b>	<b>5 577,50</b>	<b>УИМИЗ</b>
4.1	Улучшение землеустройства и землепользования, мониторинг и техническая инвентаризация земель	008	0412	54.0.02.00002** 54.0.04.04180	200	<b>10 525,30</b>	600,00	593,50	862,40	900,00	1 100,00	1 150,00	700,00	1 469,40	1 200,00	1 200,00	750,00	УИМИЗ
4.2	Улучшение землеустройства ип землепользования, мониторинг и техническая инвентаризация земель в части погашения кредиторской задолженности	008	0412	54.0.02.00002** 54.0.04.04170	200	<b>33,90</b>	0,00	0,00	33,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
4.3	Уплата земельного налога за земельные участки, находящиеся в бессрочном пользовании УИМИЗ Администрации г.Свободного	008	0113	54.0.04.01140	800	<b>9 911,60</b>	0,00	0,00	0,00	3 620,88	596,42	183,17	134,12	183,17	183,17	183,17	4 827,50	УИМИЗ
4.4	Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков в целях строительства объектов социально-культурной сферы и производственной инфраструктуры.	008	0412	54.0.04.04670	800	<b>11 312,97</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232,12	11 080,85	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
<b>5</b>	<b>Основное мероприятие "Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков"</b>	<b>008</b>	<b>0113</b>	<b>54.0.05.00000</b>	<b>200</b>	<b>9 826,55</b>	<b>825,00</b>	<b>450,50</b>	<b>843,40</b>	<b>500,00</b>	<b>600,00</b>	<b>1 570,00</b>	<b>1 062,98</b>	<b>874,67</b>	<b>1 400,00</b>	<b>1 400,00</b>	<b>300,00</b>	<b>УИМИЗ</b>

№п/п	Наименование мероприятия	Код бюджетной классификации				ресурсное обеспечение (тыс. руб.)												исполнитель программных мероприятий (координатор муниципальной программы)
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
5.1	Оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков	008	0113	5400301100** 54.0.05.01110	200	<b>9 708,15</b>	825,00	450,50	725,00	500,00	600,00	1 570,00	1 062,98	874,67	1 400,00	1 400,00	300,00	УИМИЗ
5.2	Оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков в части погашения кредиторской задолженности	008	0113	5400301100** 54.0.05.01130	200	<b>118,40</b>	0,00	0,00	118,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
<b>6</b>	<b>Основное мероприятие "Обеспечение реализации муниципальной целевой программы"</b>	<b>008</b>	<b>0113</b>	<b>54.0.04.00000** 54.0.06.00000</b>	<b>100 200 800</b>	<b>150 083,67</b>	<b>8 212,90</b>	<b>9 625,40</b>	<b>10 418,10</b>	<b>10 456,53</b>	<b>12 436,27</b>	<b>13 282,65</b>	<b>18 042,82</b>	<b>21 234,52</b>	<b>19 185,24</b>	<b>19 185,24</b>	<b>8 004,00</b>	УИМИЗ
6.1	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	008	0113	54.0.04.00001** 54.0.06.01001	100 200 801	<b>146 727,07</b>	7 953,20	8 404,20	9 142,90	9 856,03	12 436,27	13 282,65	18 042,82	21 234,52	19 185,24	19 185,24	8 004,00	УИМИЗ
6.2	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом в части погашения кредиторской задолженности, пеней, штрафов	008	0113	54.0.04.01110** 54.0.06.00510	100	<b>3 356,60</b>	259,70	1 221,20	1 275,20	600,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
<b>8</b>	<b>Основное мероприятие "Развитие градостроительной деятельности города Свободного"</b>	<b>001</b>		<b>54.0.08.00000</b>	244	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	Администрация (отдел по градостроительств у, архитектуре и капитальному строительству)
8.1	Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	001	0412	54.0.08.S7080	244	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация (отдел по градостроительств у, архитектуре и капитальному строительству)
8.2	Обеспечение мероприятий по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Свободного	001	0412	54.0.08.04230	244	<b>300,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Администрация (отдел по градостроительств у, архитектуре и капитальному строительству)

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" из различных источников финансирования**

№п/п	Наименование мероприятия	источники финансирования	Всего	оценка расходов (тыс. руб.), годы										исполнитель программных	
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	11
	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»	Всего	263 875,00	12 652,83	11 620,50	13 410,40	15 659,41	24 813,74	21 119,45	33 424,18	50 538,17	37 160,41	28 468,41	15 007,50	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	263 875,00	12 652,83	11 620,50	13 410,40	15 659,41	24 813,74	21 119,45	33 424,18	50 538,17	37 160,41	28 468,41	15 007,50	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Основное мероприятие "Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества"	Всего	71 881,02	3 014,93	951,10	1 252,60	182,00	10 081,05	4 933,63	13 252,14	15 695,57	15 192,00	6 500,00	826,00	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	71 881,02	3 014,93	951,10	1 252,60	182,00	10 081,05	4 933,63	13 252,14	15 695,57	15 192,00	6 500,00	826,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Паспортизация объектов муниципальной собственности	Всего	6 674,18	1 200,00	916,10	150,00	170,00	222,21	1 500,00	152,76	613,11	800,00	800,00	150,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	6 674,18	1 200,00	916,10	150,00	170,00	222,21	1 500,00	152,76	613,11	800,00	800,00	150,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Паспортизация объектов муниципальной собственности, в части погашения кредиторской задолженности, пеней, штрафов	Всего	683,50	0,00	0,00	683,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	683,50	0,00	0,00	683,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества	Всего	25 888,94	1 814,93	35,00	34,60	12,00	8 758,01	23,67	2 289,83	2 520,90	5 200,00	5 200,00	0,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	25 888,94	1 814,93	35,00	34,60	12,00	8 758,01	23,67	2 289,83	2 520,90	5 200,00	5 200,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества в части погашения кредиторской задолженности, пеней, штрафов	Всего	384,50	0,00	0,00	384,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	384,50	0,00	0,00	384,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Уплата транспортного налога за транспорт, находящийся в казне муниципального образования	Всего	3 545,88	0,00	0,00	0,00	0,00	509,83	703,04	283,15	373,86	500,00	500,00	676,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	3 545,88	0,00	0,00	0,00	0,00	509,83	703,04	283,15	373,86	500,00	500,00	676,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Техническое обследование помещения, расположенного по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул. 40 лет Октября, 93	Всего	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	Управление ЖКХ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Разработка ПСД реконструкции здания по адресу: г.Свободный, ул. 40 лет Октября, 93	Всего	8 692,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 692,00	0,00	0,0	Управление ЖКХ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	8 692,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 692,00	0,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	Инженерные изыскания и разработка проектной документации на объект "Строительство крытого универсального рынка в г. Свободном Амурской области"	Всего	21 013,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 526,40	10 487,00	0,00	0,00	0,0	Управление ЖКХ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	21 013,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 526,40	10 487,00	0,00	0,00	0,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



№п/п	Наименование мероприятия	источники финансирования	Всего	оценка расходов (тыс. руб.), годы											исполнитель программных
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	11
5.2	Оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков в части погашения кредиторской задолженности	Всего	118,40	0,00	0,00	118,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	118,40	0,00	0,00	118,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Основное мероприятие "Обеспечение реализации муниципальной целевой программы"	Всего	150 083,67	8 212,90	9 625,40	10 418,10	10 456,53	12 436,27	13 282,65	18 042,82	21 234,52	19 185,24	19 185,24	8004,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	150 083,67	8 212,90	9 625,40	10 418,10	10 456,53	12 436,27	13 282,65	18 042,82	21 234,52	19 185,24	19 185,24	8 004,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	Всего	146 727,07	7 953,20	8 404,20	9 142,90	9 856,03	12 436,27	13 282,65	18 042,82	21 234,52	19 185,24	19 185,24	8004,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	146 727,07	7 953,20	8 404,20	9 142,90	9 856,03	12 436,27	13 282,65	18 042,82	21 234,52	19 185,24	19 185,24	8004,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом в части погашения кредиторской задолженности, пеней,	Всего	3 356,60	259,70	1 221,20	1 275,20	600,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	УИМИЗ
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	3 356,60	259,70	1 221,20	1 275,20	600,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Основное мероприятие "Развитие градостроительной деятельности города Свободного"	Всего	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Администрация (отдел по градостроительству , архитектуре и капитальному
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.1	Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация (отдел по градостроительству , архитектуре и капитальному
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2	Обеспечение мероприятий по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Свободного	Всего	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	Администрация (отдел по градостроительству , архитектуре и капитальному
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	
		другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение №5  
к муниципальной программе "Управление  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами города Свободного"

**Коэффициенты значимости основных мероприятий**

№п/п	Наименование программы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации										
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12
	<b>Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
1	Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,125	0,125	0,125
2	Осуществление учета имущества	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125
3	Перераспределение муниципального имущества путем передачи его из федеральной и областной собственности в	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125
4	Организация работ по эффективному	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125
5	Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125
6	Защита имущественных интересов города	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125
7	Обеспечение реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного"	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,125	0,125	0,125



8	Развитие градостроительной деятельности города Свободного	0	0	0	0	0	0	0	0	0,125	0,125	0,125
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	-------	-------	-------