



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

№ 741

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 27.03.2026 № 07-19/1548,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7454, площадью 0,21 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-27).

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010303:296, площадью 158,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малиновского, с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 51,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010458; 28:05:010303 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп 1.2 п.1, пп.1.3 п.1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного



М.В. Будник



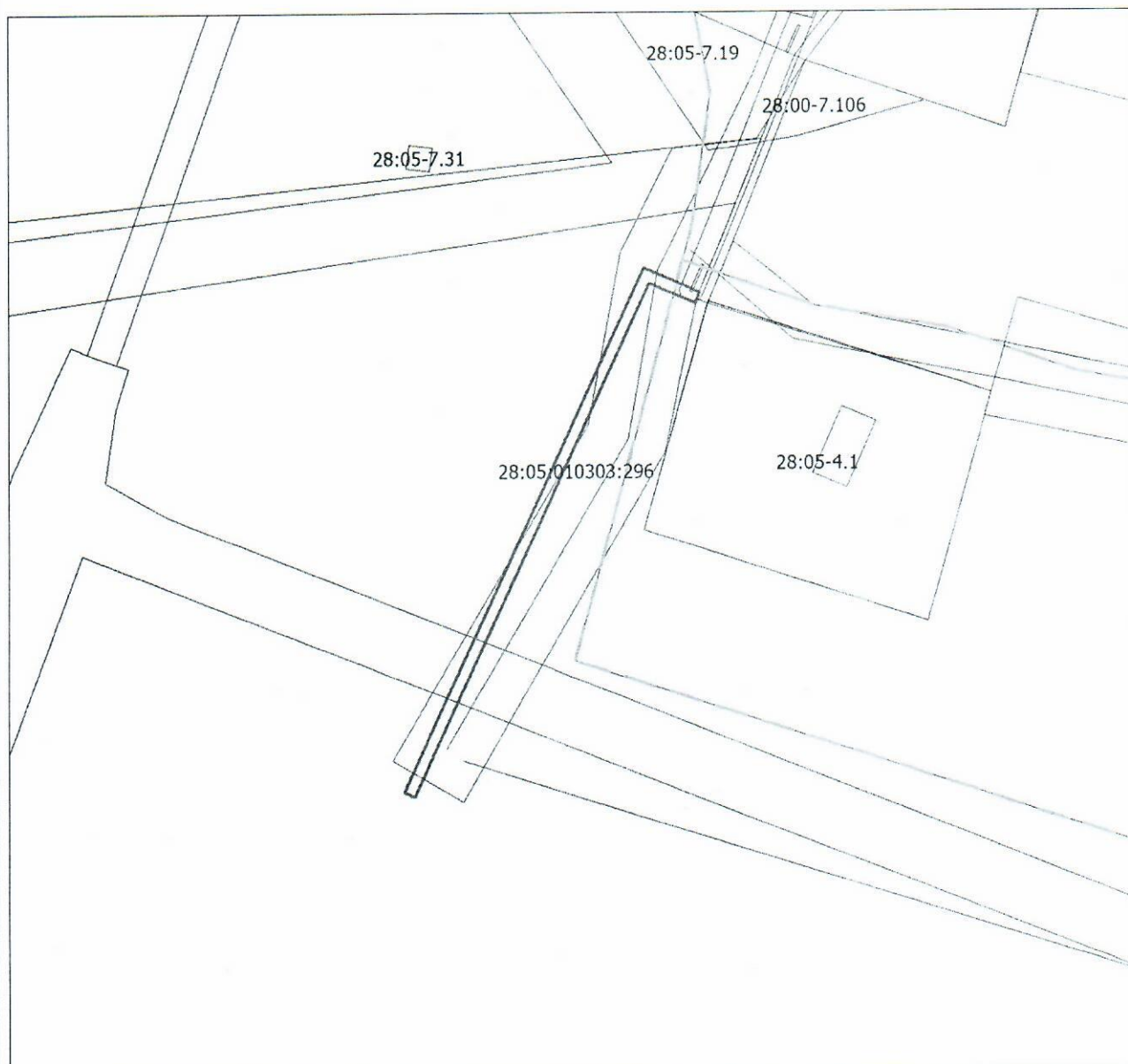
Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 22.04.2026 № 741

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, ВЛ-10/0,4 кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, городской округ город Свободный	28:05:000000:7454 28:05:010303:296 28:05:010458 28:05:010303	0,21 158 51
	<b>Общая площадь сервитута</b>		209

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	578805.35	3326470.68	0.10	—
2	578801.18	3326480.07	0.10	—
3	578800.02	3326479.61	0.10	—
4	578799.26	3326479.45	0.10	—
5	578802.75	3326471.62	0.10	—
6	578715.76	3326431.85	0.10	—
7	578716.60	3326430.04	0.10	—
1	578805.35	3326470.68	0.10	—

### Схема расположения публичного сервитута



#### Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000



Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 22.04.2026 № 741

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

### **1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010303:296**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 954 830,27 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 1 653 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 158 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{954\,830,27 \times 0,01\% \times 158 \times 10}{1653} = 91,27 \text{ руб.};$$

### **2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010458; 28:05:010303**

$$P = \frac{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6

«Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 51,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 51 \times 10 = 30,93$  руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **122 (сто двадцать два) рубля 20 копеек.**