



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010527:268, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 21.12.2023, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010527:268, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 15.01.2024 года в 13.30 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ломов Александр Александрович	– заместитель главы администрации города по ЖКХ, председатель комиссии;
Емельяненко Марина Александровна	– исполняющий обязанности начальника отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии;
Шалашова Елена Сергеевна	– главный специалист отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Залива Олег Владимирович	– начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города,
Грищенко Наталья Юрьевна	– начальник аналитическо-правового управления администрации города;
Горлова Оксана Викторовна	– начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
Имшинецкий Алексей Олегович	– исполняющий обязанности начальника отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города.

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 15.01.2024 по адресу: г. Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

**ПРОЕКТ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Свободный

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером  
28:05:010527:268, расположенного  
по адресу: г. Свободный,  
ул. Пионерская

Рассмотрев заявление Пастушенко Натальи Андреевны от 18.12.2023 № 3656979869, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010527:268, площадью 1210 кв.м, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская,

в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с градостроительным регламентом – «Магазины» (4.4).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010527:268, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская» (далее - Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010527:268, площадью 1210 кв.м, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположен по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская, в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» – «Магазины» (код 4.4)».

**Срок проведения публичных слушаний - с 27.12.2023 по 15.01.2024 г.**

**Собрание участников публичных слушаний состоится 15.01.2024 г. в 13.30 часов**

**по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).**

Постановление о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании ([www.admsvb.ru](http://www.admsvb.ru)), на официальном сайте администрации города Свободного ([www.svob.amurobl.ru](http://www.svob.amurobl.ru)) и на экспозиции, которая размещена в здании администрации города Свободного по адресу:

**г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37 (вестибюль здания).**

**Срок проведения экспозиции: с 27.12.2023 по 15.01.2024 г.**  
**в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.)**

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

- 1.Обоснование изменения вида условно разрешенного использования земельного участка.
- 2.Фотографии (4 шт).

Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому вопросу принимаются **до 15.01.2024:**

1) в письменной форме в Комиссию: по адресу: 676456 Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37.

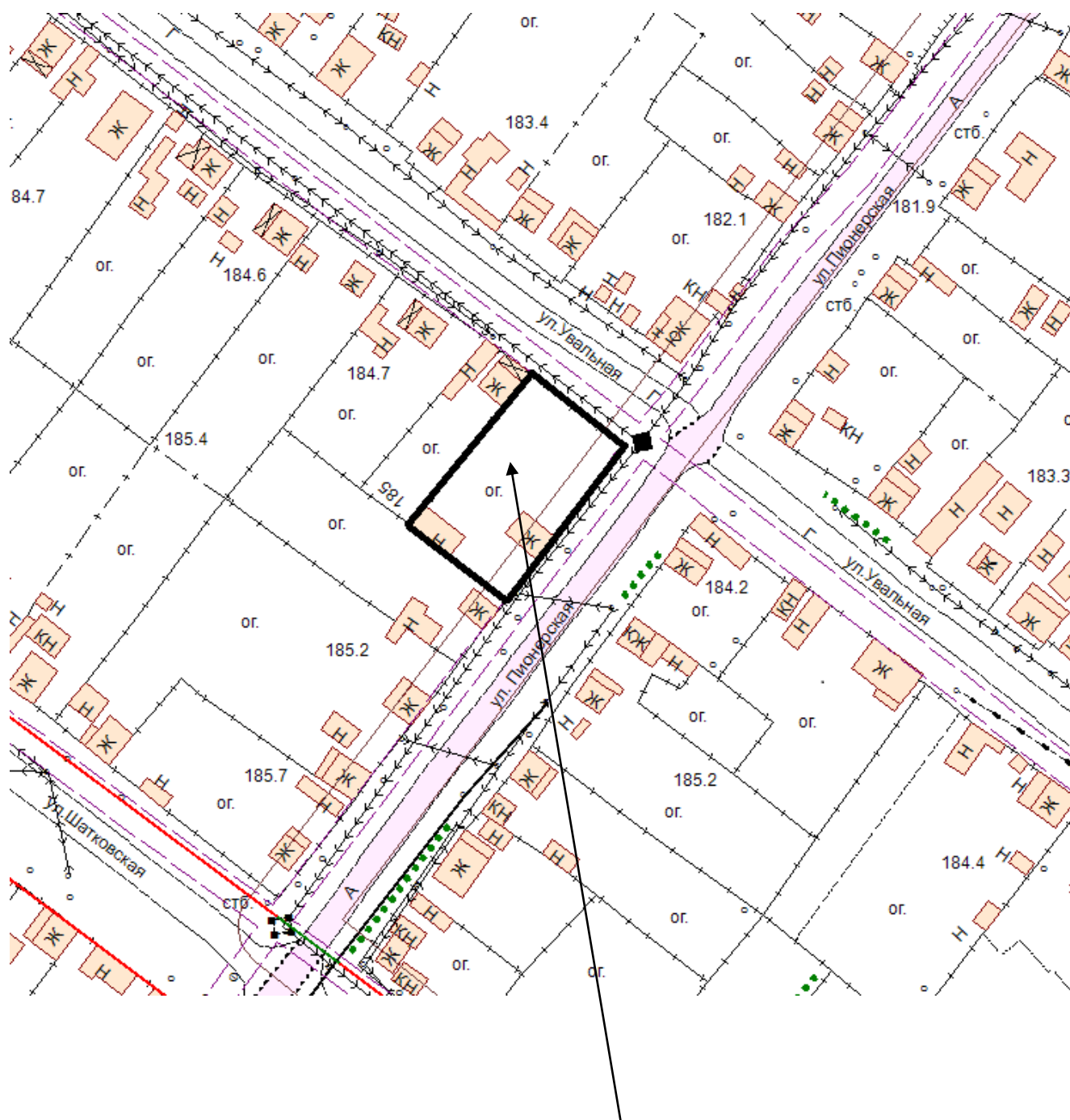
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

3) путем посещения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010527:268,  
расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Пионерская



земельный участок  
с кадастровым номером 28:05:010527:268