



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023

№ 1226

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровым номером
28:05:000000:3166

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 20.07.2023 № 2-1499,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3166, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010430:13, площадью 743 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010430:14, площадью 26 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010430:15, площадью 41 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение) котельной;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010423:2, площадью 50 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Комсомольская, д. 224/1, с видом разрешенного использования – под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010430:13, площадью 452 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 493 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010430, 28:05:010423 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3166 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (земель), указанных в пп.пп. 1.2, 1.6, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.пп. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3166.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 25.08.2023 № 1226



**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровым номером 28:05:000000:3166**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь границ сервитута, кв. м
1	2	3
	Контур 1	
1	28:05:010430:13	743
2	28:05:010430:14	26
3	28:05:010430:15	41
4	28:05:010423:2	50
5	Земли кадастрового квартала 28:05:010430	90
6	Земли кадастрового квартала 28:05:010423	403
	Контур 2	
7	28:05:010430:13	452
	Общая площадь:	1805

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей
28:05:000000:3166

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

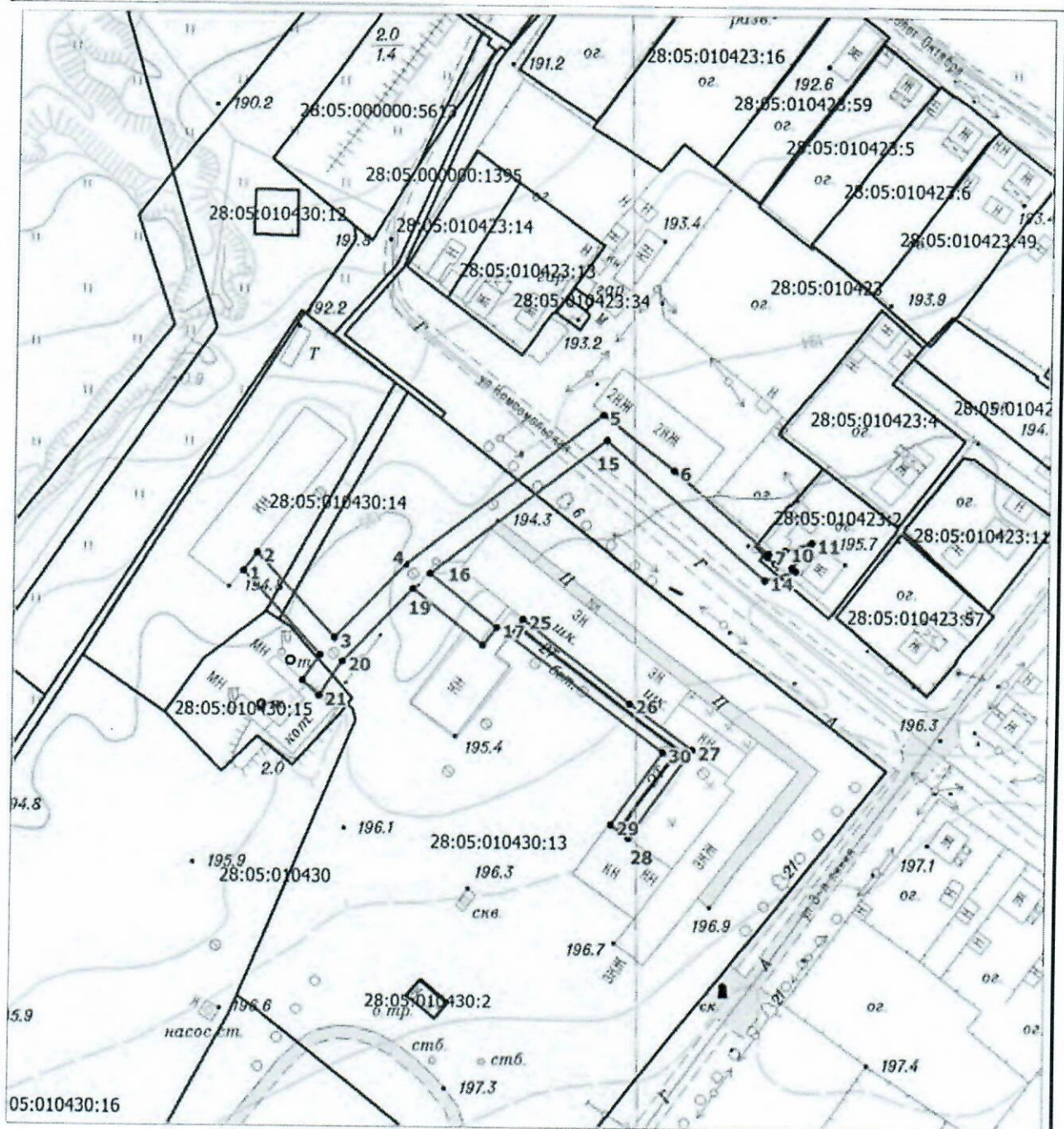
Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Общая площадь 1805 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	580134.72	3326632.30
2	580139.55	3326636.01
3	580116.76	3326657.08
4	580136.73	3326676.07

5	580177.63	3326729.15
6	580162.75	3326748.40
7	580140.35	3326774.04
8	580139.71	3326773.59
9	580137.87	3326775.80
10	580141.23	3326778.41
11	580143.33	3326785.44
12	580136.65	3326780.29
13	580135.78	3326781.33
14	580133.31	3326773.02
15	580170.73	3326730.13
16	580134.30	3326682.77
17	580119.81	3326700.96

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3166**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010430:14

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 165 203,54 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 286 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 26 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{165\,203,54 \times 0,01\% \times 26 \times 49}{286} = 73,59 \text{ руб.};$$

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010430, 28:05:010423

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - **493 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$P = \underline{606,57 \times 0,01\% \times 493 \times 49} = \mathbf{1\ 466,33\ руб.}$

Итого плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3166 составит **1539,92 рублей (Одна тысяча пятьсот тридцать девять рублей 92 копейки).**