

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

В соответствии с постановлением администрации города от 02.09.2022 № 1276 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные постановлением администрации города Свободного от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, 02.02.2022 № 101, 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, текстовые материалы:

- внесение дополнений в градостроительные регламенты;

Публичные слушания по Проекту проводятся с 01.11.2023 по 23.11.2023 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, будет проводиться с **01.11.2023 по 23.11.2023 года.**

по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37 (вестибюль здания администрации города).

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – четверг с 9:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), пятница – с 9:00 до 12:00.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены **1 ноября 2023 года:**

- на официальном сайте Администрации города Свободного в сети «Интернет» по адресу: <https://svob.amurobl.ru>
- в сетевом издании admsvb.ru

В период с **01.11.2023 по 23.11.2023 года** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) в письменной форме в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» (далее – Комиссия): по адресу: 676456 Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

3) путем посещения собрания участников публичных слушаний которое назначено на 23.11.2023, в 17-30 часов в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы
администрации города по ЖКХ

А.А. Ломов

Вносятся изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» исключая из территориальных зон: Р-2 (зона объектов отдыха и туризма), Р-3 (зона природных ландшафтов), наименование вида использования - Отдых (рекреация).

Градостроительные регламенты

19. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30

20. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30

Вносятся изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» включая в территориальную зону ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) наименование вида использования - Среднее и высшее профессиональное образование

6. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60</p>

