



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023

№ 1392

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:699, 28:05:000000:4492, 28:05:010946:2844

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 18.08.2023 № 2-1700,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:699, 28:05:000000:4492, 28:05:010946:2844, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:8, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 23/1, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:18, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 23/3, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:39, площадью 4 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 23/3, кв. 2, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:22, площадью 48 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 23/4, кв. 1, с видом разрешенного использования – частная собственность;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020229:21, площадью 126 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лесная, д. 67, с видом разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4); Общежития (6.2.4);

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020229:20, площадью 229 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лесная, д. 67, с видом разрешенного использования – для зеленой зоны города;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020240:12, площадью 312 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 59/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации детского сада;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020240:2, площадью 907 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лесная, д. 66, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020240:19, площадью 189 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 47, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020249:12, площадью 107 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Партизанская, д. 59, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020229:10, площадью 1766 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Лесная, д. 67, с видом разрешенного использования – для котельной;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:25, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 20/1, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5458, площадью 8 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – под палисадник;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020228:26, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Нижняя, д. 20/2, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4092, площадью 1039 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства объекта "Теплотрасса диаметром 273 мм в г. Свободном";

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:7, площадью 456 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:40, площадью 513 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 17, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов Управления образования;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:2, площадью 37 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 17, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов Управления образования;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:1, площадью 646 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 17, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов Управления образования;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:4, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под трансформаторную подстанцию №123;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020246:1, площадью 51 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 17, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов образования;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020238:93, площадью 172 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кооперативная, д. 68/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:18, площадью 2792 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – для учебно-производственной деятельности;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:17, площадью 67 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020235:75, площадью 47 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чубаровых, д. 7, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 1 в жилом доме блокированной застройки;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:23, площадью 208 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – для обеспечения доступа к тепловому узлу и гаражам;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:19, площадью 25 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – гараж;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:20, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – гараж;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:14, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, с видом разрешенного использования – для учебно-производственной деятельности;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020245:13, площадью 47 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Продольная, с видом разрешенного использования – для учебно-производственной деятельности;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:1, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, д. 14, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:5, площадью 81 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Продольная, д. 14, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:21, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Калинина, д. 10/1, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:24, площадью 3 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Калинина, д. 10/1, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:23, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Калинина, д. 10/2, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020255:22, площадью 3 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Калинина, д. 10/2, кв. 2, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.37. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9459 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020228; 28:05:020229; 28:05:020240; 28:05:020249; 28:05:020239; 28:05:020238; 28:05:020246; 28:05:020245; 28:05:020247; 28:05:020235; 28:05:020244; 28:05:020255 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:699, 28:05:000000:4492, 28:05:010946:2844 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.5, 1.15, 1.16, 1.26, 1.29, 1.30, 1.37 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.27, 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:699, 28:05:000000:4492, 28:05:010946:2844.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.09.2023 № 1392



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:699, 28:05:000000:4492, 28:05:010946:2844

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Общая площадь 19422 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	580680.85	3329564.78
2	580682.10	3329570.72
3	580676.04	3329572.66
4	580681.01	3329591.71
5	580687.19	3329590.18
6	580688.77	3329595.97
7	580682.53	3329597.52
8	580687.19	3329615.16
9	580693.56	3329613.16
10	580695.10	3329618.98
11	580688.74	3329620.96
12	580691.60	3329632.96
13	580692.71	3329631.26
14	580710.17	3329634.62
15	580711.29	3329640.94
16	580695.51	3329637.92
17	580694.44	3329639.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	580695.58	3329639.22
19	580708.19	3329682.01
20	580702.06	3329683.84
21	580718.94	3329747.60
22	580720.53	3329757.04
23	580728.62	3329798.50
24	580688.41	3329810.40
25	580685.12	3329813.72
26	580684.15	3329824.46
27	580683.16	3329839.01
28	580691.49	3329917.39
29	580697.90	3329992.71
30	580642.60	3330004.12
31	580643.69	3330010.61
32	580610.40	3330019.06
33	580610.69	3330020.61
34	580604.79	3330022.08
35	580604.56	3330020.52
36	580578.98	3330026.80
37	580579.42	3330028.21
38	580578.78	3330028.40
39	580580.45	3330036.04
40	580575.48	3330036.80
41	580573.00	3330027.70
42	580555.48	3330029.05
43	580563.17	3330065.00
44	580531.82	3330105.54
45	580516.67	3330111.62
46	580489.72	3330119.10
47	580488.33	3330111.94
48	580494.22	3330110.80
49	580494.37	3330111.58
50	580514.74	3330105.93
51	580528.07	3330100.58
52	580556.72	3330063.52
53	580549.38	3330029.27
54	580546.84	3330029.20
55	580545.49	3330023.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
56	580551.76	3330023.32
57	580575.36	3330021.50
58	580636.86	3330006.15
59	580634.38	3329991.37
60	580621.97	3329982.61
61	580629.83	3329980.81
62	580639.88	3329987.91
63	580641.61	3329998.20
64	580650.51	3329996.36
65	580631.19	3329911.04
66	580572.71	3329925.42
67	580570.50	3329916.33
68	580548.98	3329921.06
69	580548.23	3329915.59
70	580574.94	3329909.18
71	580577.12	3329918.16
72	580634.49	3329904.04
73	580632.20	3329893.56
74	580638.03	3329892.15
75	580660.31	3329994.34
76	580691.47	3329987.91
77	580685.52	3329917.96
78	580677.14	3329839.12
79	580679.34	3329811.02
80	580685.23	3329805.08
81	580721.68	3329794.30
82	580714.65	3329758.44
83	580709.49	3329759.54
84	580707.42	3329749.70
85	580712.95	3329748.48
86	580698.61	3329694.64
87	580673.30	3329700.80
88	580671.80	3329694.98
89	580697.12	3329688.82
90	580694.85	3329679.72
91	580700.74	3329677.97
92	580690.59	3329643.53
93	580682.11	3329645.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
94	580664.56	3329600.84
95	580648.07	3329605.06
96	580645.84	3329596.68
97	580674.14	3329589.14
98	580668.84	3329568.80
1	580680.85	3329564.78
99	580675.65	3329594.94
100	580682.16	3329619.62
101	580686.54	3329637.62
102	580687.18	3329638.08
103	580685.86	3329638.33
104	580669.34	3329596.62
99	580675.65	3329594.94
(2)		
105	580528.11	3329940.48
106	580530.63	3329953.34
107	580524.75	3329954.54
108	580522.23	3329941.74
105	580528.11	3329940.48
(3)		
109	580633.72	3329544.05
110	580634.80	3329547.66
111	580623.45	3329550.48
112	580627.74	3329564.62
113	580618.37	3329566.95
114	580618.50	3329567.42
115	580642.52	3329560.88
116	580648.14	3329585.50
117	580657.57	3329583.05
118	580659.08	3329588.86
119	580643.66	3329592.88
120	580638.06	3329568.31
121	580607.99	3329576.39
122	580614.82	3329603.44
123	580608.98	3329604.93
124	580602.19	3329577.90
125	580581.17	3329583.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
126	580580.49	3329580.99
127	580562.39	3329585.69
128	580564.44	3329593.80
129	580558.62	3329595.28
130	580556.58	3329587.18
131	580529.72	3329594.00
132	580506.92	3329530.04
133	580507.66	3329527.40
134	580504.74	3329526.57
135	580445.79	3329465.63
136	580464.04	3329420.26
137	580462.74	3329413.13
138	580400.70	3329427.04
139	580377.52	3329431.26
140	580381.04	3329437.94
141	580383.10	3329446.69
142	580386.60	3329445.76
143	580404.30	3329468.36
144	580398.01	3329470.10
145	580377.22	3329443.50
146	580375.16	3329439.63
147	580372.33	3329477.53
148	580301.46	3329551.36
149	580302.46	3329555.43
150	580270.95	3329563.10
151	580271.52	3329565.28
152	580265.68	3329566.66
153	580266.70	3329570.71
154	580257.10	3329573.36
155	580255.82	3329567.46
156	580259.46	3329566.51
157	580258.40	3329562.32
158	580295.64	3329552.84
159	580294.84	3329549.59
160	580366.51	3329474.93
161	580369.64	3329433.02
162	580340.82	3329440.69
163	580343.65	3329447.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
164	580338.12	3329449.72
165	580334.92	3329442.15
166	580311.78	3329447.33
167	580310.68	3329441.34
168	580336.04	3329435.75
169	580372.68	3329426.01
170	580396.02	3329421.79
171	580370.82	3329355.02
172	580335.14	3329361.64
173	580323.82	3329314.85
174	580331.54	3329311.39
175	580285.52	3329205.53
176	580262.94	3329155.10
177	580256.83	3329157.45
178	580254.78	3329151.81
179	580266.10	3329147.46
180	580291.00	3329203.08
181	580307.47	3329241.11
182	580310.40	3329240.00
183	580315.08	3329250.21
184	580312.04	3329251.58
185	580339.41	3329314.44
186	580330.82	3329318.29
187	580339.64	3329354.70
188	580374.66	3329348.21
189	580401.98	3329420.60
190	580467.53	3329405.91
191	580470.25	3329420.89
192	580452.81	3329464.26
193	580511.46	3329524.91
194	580533.54	3329586.84
195	580584.67	3329573.70
196	580580.64	3329557.84
197	580589.65	3329555.44
198	580588.75	3329552.42
199	580592.60	3329551.30
200	580594.57	3329557.70
201	580587.25	3329559.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
202	580589.41	3329567.96
203	580620.17	3329560.32
204	580615.88	3329546.18
205	580618.70	3329545.48
206	580619.25	3329547.57
109	580633.72	3329544.05
207	580612.55	3329568.40
208	580612.71	3329568.96
209	580590.87	3329574.71
210	580590.63	3329573.84
207	580612.55	3329568.40
(4)		
211	580306.94	3329618.26
212	580312.55	3329640.26
213	580306.72	3329641.80
214	580301.14	3329619.74
211	580306.94	3329618.26
(5)		
215	580241.42	3329571.08
216	580242.80	3329576.91
217	580233.76	3329579.32
218	580232.54	3329573.35
215	580241.42	3329571.08
(6)		
219	580282.42	3329127.69
220	580285.02	3329133.66
221	580283.19	3329134.49
222	580283.78	3329135.76
223	580280.12	3329137.45
224	580279.36	3329135.70
225	580253.14	3329147.76
226	580252.38	3329145.90
227	580246.22	3329148.22
228	580249.93	3329158.19
229	580160.98	3329145.87
230	580171.50	3329141.32
231	580244.43	3329151.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
232	580242.17	3329146.20
219	580282.42	3329127.69
(7)		
233	580089.02	3329295.78
234	580091.42	3329300.85
235	580098.12	3329297.50
236	580093.26	3329305.60
237	580081.09	3329340.92
238	580077.56	3329332.81
239	580087.78	3329303.11
240	580068.64	3329312.73
241	580066.30	3329307.22
233	580089.02	3329295.78
(8)		
242	580160.15	3329345.57
243	580166.18	3329344.16
244	580127.83	3329263.33
245	580171.93	3329242.89
246	580176.96	3329255.23
247	580182.39	3329252.70
248	580177.40	3329240.40
249	580245.16	3329209.97
250	580245.34	3329212.01
251	580251.20	3329210.05
252	580247.08	3329165.93
253	580248.03	3329165.54
254	580253.62	3329178.99
255	580257.02	3329177.60
256	580249.94	3329158.23
257	580240.70	3329162.10
258	580244.56	3329203.66
259	580175.12	3329234.85
260	580170.96	3329224.61
261	580165.38	3329226.92
262	580169.65	3329237.34
263	580087.90	3329275.25
264	580072.91	3329243.48
265	580044.99	3329241.46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
266	580041.06	3329233.26
267	579953.56	3329274.32
268	579955.51	3329279.78
269	579963.84	3329276.13
270	580005.28	3329256.63
271	580004.92	3329255.73
272	580035.64	3329241.70
273	580035.90	3329242.31
274	580038.22	3329241.22
275	580041.06	3329247.15
276	580054.55	3329248.29
277	580043.14	3329258.39
278	580041.06	3329253.31
279	580035.60	3329255.75
280	580040.79	3329268.48
281	580062.86	3329248.95
282	580069.01	3329249.28
283	580086.15	3329285.67
284	580091.65	3329283.21
285	580090.45	3329280.67
286	580122.40	3329265.85
287	580127.57	3329276.75
288	580127.24	3329276.86
289	580129.78	3329282.35
290	580130.12	3329282.21
242	580160.15	3329345.57



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020229:21

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **11280012,76 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **22898 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **126 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{11280012,76 \times 0,01\% \times 126 \times 49}{22898} = 304,14 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:4092

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **546492,72 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1088 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **1039 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{546492,72 \times 0,01\% \times 1039 \times 49}{1088} = 2557,21 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020238:7

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 1628482,21 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 2690,95 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 456 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{1628482,21 \times 0,01\% \times 456 \times 49}{2690,95} = 1352,19 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020245:23

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 156714,82 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 312 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 208 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{156714,82 \times 0,01\% \times 208 \times 49}{312} = 511,94 \text{ руб.}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020245:14

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 1 407 055,73 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 981 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{1\,407\,055,73 \times 0,01\% \times 1 \times 49}{981} = 7,03 \text{ руб.}$$

6. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020245:13

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **1280162,49 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **870 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **47 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{1280162,49 \times 0,01\% \times 47 \times 49}{870} = 338,88 \text{ руб.}$$

7. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020228; 28:05:020229; 28:05:020240; 28:05:020249; 28:05:020239; 28:05:020238; 28:05:020246; 28:05:020245; 28:05:020247; 28:05:020235; 28:05:020244; 28:05:020255

$$P = \underline{K2 \times П \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **9459 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 9459 \times 49 = 28113,97 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **33 185,36 (Тридцать три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 36 копеек.**