



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

№ 1663

г. Свободный

Об утверждении муниципальной  
программы «Модернизация  
жилищно-коммунального комплекса  
и благоустройство города  
Свободного»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Свободного от 20.05.2024 № 632 «О системе управления муниципальными программами муниципального образования «город Свободный», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного». Установить, что мероприятия муниципальной программы «Охрана окружающей среды и благоустройства территории города Свободного», утвержденной постановлением администрации города от 25.09.2014 №1624 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды и благоустройства территории города Свободного», мероприятия муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Свободном», утвержденной постановлением администрации города от 29.05.2014 №1625 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Свободном», мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный»,

утвержденной постановлением администрации города от 01.11.2017 №2060 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный»», реализованные до 31 декабря 2024 года, являются I этапом реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного».

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Свободного от 25.09.2014 №1624, от 17.11.2014 № 1980, от 18.08.2015 № 1645, от 29.09.2015 № 1929, от 19.11.2015 № 2382, от 30.12.2015 № 2743, от 09.02.2016 № 165, от 01.04.2016 №439, от 11.07.2016 № 1043, от 13.10.2016 №1739, от 23.12.2016 № 2281, от 23.05.2017 № 789, от 23.05.2017 № 805, от 08.06.2017 № 913, от 21.06.2017 № 1052, от 02.11.2017 № 2062, от 21.11.2017 № 2135, от 29.12.2017 № 2397, от 25.04.2018 № 738, от 29.06.2018 № 1116, от 30.08.2018 № 1494, от 12.10.2018 № 1783, от 12.12.2018 № 2238, от 18.01.2019 № 27, от 29.03.2019 № 489, от 17.05.2019 № 786, от 28.06.2019 № 1116, от 20.08.2019 № 1393, от 04.10.2019 №1735, от 01.11.2019 № 1918, от 30.12.2019 № 2320, от 20.03.2020 № 519, от 28.04.2020 № 718, 22.06.2020 № 972, от 29.09.2020 № 1511, от 29.10.2020 № 1730, от 24.11.2020 № 1820, от 21.12.2020 № 1958, от 29.12.2020 № 2015, от 12.03.2021 № 326, от 30.04.2021 № 568, от 23.07.2021 № 878, от 01.10.2021 № 1214, от 11.11.2021 № 1379, от 30.12.2021 № 1648, от 17.01.2022 № 23, от 10.02.2022 № 174, от 22.02.2022 № 232, от 06.05.2022 № 591, от 08.06.2022 №737, от 22.07.2022 № 1045, от 10.08.2022 №1131, от 03.11.2022 № 1594, от 28.11.2022 № 1695, от 06.01.2023 № 17, от 28.02.2023 № 287, от 23.03.2023 №383, от 31.05.2023 № 725, от 26.06.2023 №850, от 20.07.2023 № 966, от 22.09.2023 № 1408, от 30.11.2023 № 1833, от 07.12.2023 № 1888, от 15.12.2023 № 1946, от 28.12.2023 № 2026, от 07.02.2024 № 132, от 29.03.2024 № 354, от 24.04.2024 № 526, от 16.05.2024 № 611, от 27.05.2024 № 684, от 05.07.2024 №893, от 22.07.2024 № 959, от 13.08.2024 №1086, от 19.08.2024 № 1114, от 26.09.2024 № 1336, от 29.10.2024 № 1557, от 11.11.2024 № 1632; 25.09.2014 № 1625, от 17.11.2014 № 1982, от 31.03.2015 №614, от 07.07.2015 № 1295, от 29.09.2015 № 1930, от 19.11.2015 № 2381, от 30.12.2015 № 2742, от 01.04.2016 № 440, от 11.07.2016 № 1044, от 13.10.2016 № 1740, от 23.12.2016 № 2282, от 31.05.2017 № 869, от 21.06.2017 № 1050, от 02.11.2017 № 2061, от 29.12.2017 № 2399, от 25.04.2018 № 739, от 08.05.2018 № 800, от 14.06.2018 № 1020, от 12.07.2018 № 1163, от 17.07.2018 № 1205, от 30.08.2018 № 1493, от 12.10.2018 № 1782, от 08.11.2018 № 2012, от 12.12.2018 № 2237, от 24.01.2019 № 91, от 29.03.2019 № 487, от 04.04.2019 № 522, от 11.04.2019 №537, от 17.05.2019 № 788, от 28.06.2019 № 1117, от 20.08.2019 № 1392, от 04.10.2019 № 1736, от 30.12.2019 № 2321, от 20.03.2020 № 499, от 28.04.2020 № 719, от 22.06.2020 № 970, от 01.10.2020 № 1544, от 29.10.2020 № 1729, от 24.11.2020 № 1823, от 30.12.2020 № 2032 от 25.01.2021 № 56, от 18.03.2021 №372, от 30.04.2021 № 570, от 23.07.2021 №879, от 05.10.2021 № 1218, от 11.11.2021 № 1378, от 30.12.2021 № 1647, от 17.01.2022 №25, от 22.02.2022 № 233, от 18.03.2022 № 323, от 29.03.2022 №381, от 06.05.2022 № 582, от 08.06.2022 № 739, от 19.06.2022 № 827, от 22.07.2022 № 1044, от 03.11.2022 № 1596, от 28.11.2022 № 1693, от 29.12.2022 № 1910, от 28.02.2023 № 285, от 06.03.2023 № 335, от 23.03.2023



№ 382, от 31.03.2023 № 438, от 30.05.2023 № 723, от 21.06.2023 № 818, от 20.07.2023 № 965, от 22.09.2023 № 1409, от 28.12.2023 № 2027, от 07.02.2024 № 134, от 29.03.2024 № 355, от 09.04.2024 № 433, от 24.04.2024 № 525, от 05.07.2024 № 894, от 16.07.2024 № 937, от 19.07.2024 № 944, от 12.08.2024 № 1084, от 19.08.2024 № 1116, от 25.09.2024 № 1335, от 29.10.2024 № 1556, от 08.11.2024 № 1627; от 01.11.2017 № 2060 от 11.01.2018 № 52, от 30.03.2018 № 587, от 26.04.2018 № 744, от 18.05.2018 № 857, от 17.05.2019 № 789, от 28.06.2019 № 1114, от 04.10.2019 № 1737, от 30.12.2019 № 2327, от 22.06.2020 № 973, от 29.09.2020 № 1512, от 24.11.2020 № 1822, от 29.12.2020 № 2007, от 21.01.2021 № 54, от 18.03.2021 № 371, от 30.04.2021 № 569, от 29.07.2021 № 897, от 01.10.2021 № 1213, от 11.11.2021 № 1380, от 14.12.2021 № 1553, от 10.01.2022 № 03, от 05.04.2022 № 400, от 09.09.2022 № 1324, 24.10.2022 № 1509, от 31.03.2023 № 437, от 01.06.2023 № 754, от 08.06.2023 № 789, от 03.11.2023 № 1730, от 29.12.2023 № 2039, от 13.05.2024 № 593, от 17.06.2024 № 802, 19.08.2024 № 1117, от 23.09.2024 № 1310).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления (без приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании [admsvb.ru](http://admsvb.ru) и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет (в полном объеме).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение  
к постановлению администрации  
города Свободного  
15.11.2024 № 1663

**Муниципальная программа  
«Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство  
города Свободного»**

**1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного»**

**1.1. Оценка текущего состояния и социально-экономического развития модернизации жилищно-коммунального комплекса и благоустройства города Свободного**

Благоустройство территории города – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятного внешнего облика городского округа, обеспечение безопасности, комфортной и эстетической привлекательности среды жизнедеятельности человека.

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «город Свободный», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и руководствуясь Уставом города Свободного, главой города утверждены Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный».

Имеющиеся на сегодняшний день проблемы носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

Важными компонентами улучшения качества жизни населения города являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда необходимой инфраструктурой.

Приоритетами развития сферы жилищно-коммунального хозяйства являются увеличение количества городов с благоприятной средой и повышение индекса качества городской среды.

Эффектом от выполнения программы являются улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, повышение эффективности эксплуатации зданий, надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 6



октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории.

Под благоустройством общественной территории понимается результат, достигнутый по завершении выполнения комплекса мероприятий по благоустройству общественных территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных мест массового отдыха населения).

Необходимость продолжения благоустройства общественных пространств и дворовых территорий обусловлена тем, что существующее состояние части данных пространств и дворовых территорий находится в ненадлежащем состоянии. Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, ливневой канализации, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы) и другое.

Дворовые территории многоквартирных домов и проезды к дворовым территориям являются важнейшей составной частью транспортной системы. Во многих дворах отмечается недостаточное количество стоянок для личного транспорта, в других они отсутствуют. Это приводит к самовольному хаотичному размещению автомобильного транспорта на территориях детских игровых площадок, газонах.

По итогам инвентаризации 2023-2024 годов в городе Свободном насчитывалось:

- парка, из которых 1 парк требует полного комплексного благоустройства;
- 31 общественная территория, из которых 14 требуют частичного или полного комплексного благоустройства;
- 384 дворовых территории, из которых 272 требуют полного комплексного благоустройства (минимальные и дополнительные виды работ), в том числе по минимальным видам работ - 227 дворов.

Текущее состояние сферы благоустройства муниципального образования «город Свободный», как моногорода, не в полной мере соответствует комфортным условиям проживания граждан.

Необходимо продолжение внедрения комплексной системы перспективного благоустройства территорий с устройством современных архитектурных форм и уличного освещения, ландшафтным дизайном, современными детскими и спортивными площадками с привлечением жителей к участию в решении проблем благоустройства.

Реализация подпрограммы направлена на улучшение условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых и

общественных пространств, включая предусмотренных проектами победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, направленных в том числе на улучшение архитектурного облика города, создание пешеходных и туристических маршрутов, условий для рекреации и занятия спортом, повышение уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия жителей.

Так же, по состоянию на 1 января 2024 года индекс качества городской среды города Свободного был равен 200 баллам из возможных 360 баллов.

Требуется повышение индекса качества городской среды в целях увеличения благоприятной и комфортной среды для проживания жителей города Свободного.

## **1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного»**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются:

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

- Постановлением Правительства Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 30 декабря 2017 г. N 1710;

- Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381.

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р.

Государственной программой Амурской области "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. № 802.

Целями муниципальной программы являются:

- улучшение комплексного благоустройства и повышение уровня экологической безопасности города Свободного до 80% к 2030 году;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры города до 48 % к 2030 году;

Приоритетом в сфере формирования комфортной городской среды города Свободного является обеспечение формирования комфортной

городской среды:

- соответствие количества комфортных объектов благоустройства;
- возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

В результате реализации указанных приоритетных направлений в сфере реализации муниципальной подпрограммы к 2030 году планируется максимально достичь качественно нового уровня состояния комфортной городской среды.

Реализация государственной и муниципальной политики в сфере формирования комфортной городской среды будет способствовать достижению основной цели муниципальной подпрограммы «Улучшение к 2030 году качества городской среды».

Достижение данной цели обеспечивается путем достижения целевого показателя государственной программы - прирост среднего индекса качества городской среды.

### **1.3. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями**

Для достижения национальной цели " Комфортная и безопасная среда для жизни" в подпрограмме предусматривается решение следующих основных задач:

1. Улучшение комплексного благоустройства и повышение уровня экологической безопасности города Свободного.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия:

- Благоустройство территории города Свободного за счет экологических платежей;
- Улучшение экологического состояния территории города Свободного.

2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение качества жилищного обеспечения граждан. Обеспечение энергоэффективности в бюджетном и жилищно-коммунальном секторах экономики.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия:

- Перевод объектов ЖКХ на потребление природного газа;
- Инфраструктурное обеспечение новых территорий застройки города Свободного;
- Модернизация объектов инженерной. Коммунальной инфраструктуры;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Свободного.

3. Повышение уровня формирования комфортной городской среды.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия (проекты):

- Формирование комфортной городской среды;
- Обеспечение проведения мероприятий по благоустройству;

- Благоустройство общественных территорий, мест массового отдыха граждан (городских парков), дворовых территорий многоквартирных домов, ремонт фасадов и элементов зданий г. Свободный.