



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 906

г. Свободный

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года муниципального образования «город Свободный» Амурской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, Уставом муниципального образования «город Свободный»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года муниципального образования «город Свободный» Амурской области.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ – начальника управления по ЖКХ и благоустройству администрации города О.В. Горлову.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



УТВЕРЖДЕН постановлением
Администрации города Свободного
13.05.2026 № 906

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года
муниципального образования «город Свободный» Амурской области

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 гг. (25.09.23 г. - 06.05.24 г.)		224
	2024-2025 гг. (25.09.24 г. - 06.05.25 г.)		223
	2025-2026 гг. (25.09.25 г. - 06.05.26 г.)		220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ОС		
	2023 - 2024 гг.		-12,6
	2024 - 2025 гг.		-12,6
	2025 - 2026 гг.		- 12,6
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 гг.		отсутствует
	2024-2025 гг.		отсутствует
	2025-2026 гг.		отсутствует
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2023-2024 гг.		отсутствует
	2024-2025 гг.		отсутствует
	2025-2026 гг.		отсутствует
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.		отсутствует
	2024-2025 гг.		отсутствует
	2025-2026 гг.		отсутствует
Организационный блок			
2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
2.1	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения		Август 2026
2.2	Разработка графика начала и продолжительности пробных топок, который согласовывается с органами местного самоуправления и доводится до сведения потребителей не позднее чем за трое суток до начала пробной топки.		Август 2026

2.3	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 25.08.2026
2.4		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями	До 25.08.2026
2.5		Организационно - распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов п	До 25.08.2026
2.6		Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 25.08.2026
2.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Август 2026
2.8	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Август 2026

2.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам	Август 2026
2.10		Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Август 2026
2.11		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Август 2026

Технический блок

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Август 2026
3.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Август 2026
3.3	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Август 2026

3.4	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления		Август 2026
3.5	Проверка котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести		Август 2026
3.6	Текущий ремонт и содержание оборудования котельных		Май - Декабрь 2026
3.7.1	Районная котельная (РК) №1	Текущий ремонт котлов (Котел КЕ 25-14 ПС – 2 шт., Котел КЕ 30(35) – 14 НТКС – 2 шт.) и оборудования. Приобретение реактивов	Планный ремонт май - октябрь 2026
3.7.2	Районная котельная (РК) №2	Текущий ремонт котлов (Котел ДКВР 20/13, Котел КЕ 25-14 ПС, Котел КЕ 25- 14 С) и оборудования	Планный ремонт май - октябрь 2026
3.7.3	КУ №2 (82 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВс - 1,16 - 6 шт.) и оборудования	Планный ремонт май- октябрь 2026
3.7.4	КУ №3 (612 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВс - 1,16 - 3 шт.) и оборудования.	Планный ремонт май - октябрь 2026
3.7.5	КУ №4 (461 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Ун - б» - 2 шт.) и оборудования	Планный ремонт май - октябрь 2026
3.7.6	КУ №5 (238 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный Е 1/9 - 1 шт., Котел водогрейный «Ун-б» - 2шт.) и оборудования	Планный ремонт май - октябрь 2026
3.7.7	КУ №9 (424 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Универсал-б» - 1 шт.) и оборудования Капитальный ремонт котла Универсал №1 (30 секций)	Планный ремонт май - октябрь 2026 Ремонт май – декабрь 2026
3.7.8	КУ №14 (111 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КЧМ-2М - 2 шт.) и оборудования	Планный ремонт май - октябрь 2026

3.7.9	КУ №15 (395 А кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Универсал-6» - 2 шт.) и оборудования Капитальный ремонт котла Универсал №1 (30 секций)	Плановый ремонт май - октябрь 2026 Ремонт май – декабрь 2026
3.7.10	КУ №16 (451 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный Еа - 2 шт., Котел водогрейный КВМ-2,5 КБ-2шт.) и оборудования Капитальный ремонт котла Еа №3	Плановый ремонт май - октябрь 2026 Ремонт май – декабрь 2026
3.7.11	КУ №18 (172 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Ун-6» - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.12	КУ №19 (128 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Универсал-6» - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.13	КУ №24 (594 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Универсал-6» - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.14	КУ №26 (572 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВС-1,8М - 2 шт.; котел водогрейный КВм-1,86-1 шт.) и оборудования Приобретение и замена котла КВМ-1,86	Плановый ремонт май - октябрь 2026 Замена май-декабрь 2026
3.7.15	КУ №28 (471 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВМ-2,5 – КБ - 1 шт., Котел водогрейный Еа - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.16	КУ №29 (651 кв.)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Универсал-6» - 5шт) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.17	КУ №30 (243 кв.)	Текущий ремонт котлов (КВС-1,16 - 2 шт., Котел водогрейный Е 1/9 - 2 шт.) и оборудования Приобретение и замена котла КВс-1,16 на котел КВм-1,15 №4 Приобретение и замена дымососа ДН9 15 кВт 1500об/мин №1 Замена сетевого насоса №3 (К150-125-315) на насос КМ100-80-160с	Плановый ремонт май - октябрь 2026 Замена май-декабрь 2026
3.7.18	КУ №31	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВр-1,16-95 ОУР - 1 шт., котел водогрейный КВр-1,16КБ - 1 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026

3.7.19	КУ №32	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВр-1,16-95 - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.20	КУ Автобаза	Текущий ремонт котлов (Котел «Универсал-6» - 3шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026.
3.7.21	КУ 252 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел Е1/9 - 1 шт., Котел ТВГ-1,5 - 1 шт., котел КВа-2,0 – 1 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.22	КУ 302 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел КВм-1,86 КБ (топка ТШПм-2,0) – 6 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.23	КУ 309 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел «Универсал-6» - 2 шт., Водогрейный котел КВс-0.39 - 1 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.24	КУ 315 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВм-1,45 – 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.25	КУ 369 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел паровозный Еа – 6 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.26	КУ 372 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный Еа - 4 шт., Котел водогрейный П-36 - 2 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.27	КУ 418 кв.	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный КВм-1,86 - 5 шт., Котел «Ганс» - 1 шт.) и оборудования Приобретение и замена дымососа Дн-10 1кВт 1000об/мин	Плановый ремонт май - октябрь 2026 Замена май-декабрь 2026
3.7.28	КУ ПМК Загородная, 44	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «Утилизатор», Котел водогрейный «Утилизатор 2М», Котел водогрейный КВМ-2,5-95) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.29	КУ №7 (газовая)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «ЭНТРОС» Термотехник ТТ100 – 4 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026

3.7.30	КУ 54 кв. (газовая)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный «ЭНТРОРОС» Термотехник ТТ100 – 5 шт.) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.31	КУ ЖМР (газовая)	Текущий ремонт котлов (Котел водогрейный VITOMAX LW M64B005-4шт, VITOMAX LW M62C00B-2шт) и оборудования	Плановый ремонт май - октябрь 2026
3.7.32	Ремонт тепловых сетей	<p>КУ 54 кв., Ремонт ТС от ТК36 до ТК44 по ул. Управленческая д. 200 L=75м. д.150 L=107м</p> <p>КУ №2. Перекладка ТС и ГВС от УП2 до ж.д. 1905г 7/а</p> <p>КУ №26. Перекладка транзита по ж.д. Звездная, 2 д.80мм L=40м</p> <p>РК-2 Замена з/а д.300мм в ТК22 (пер. Механический)</p> <p>РК-1 замена запорной арматуры в ТК45 (линия Шатковского)</p> <p>Ремонт тепловых сетей (выявленных в результате ГИ)</p> <p>Приобретение расходных материалов на текущую годовую эксплуатацию тепломеханического оборудования, хоз. нужды в процессе работы и эксплуатации оборудования, механизмов, зданий и сооружений</p>	<p>Плановый ремонт май - октябрь 2026</p> <p>Плановый ремонт май - сентябрь 2026</p> <p>В течении календарного года</p>
3.8	Проверка электрического оборудования водозаборных скважин		Сентябрь 2026

3.9	Ремонт водопроводных сетей	<p>Замена запорной арматуры в ВКк МКД ул. Комарова, 13 (концессия 2026) Замена задвижек Ø200 Комарова/Кирпичный Чистка РЧВ, замена задвижки Н.С. Водозабор Перский</p> <p>Замена водопровода по пер. Театральный, 10-16 (концессия 2026)</p> <p>Замена вводов на МКД: ул. Октябрьская, 36, 38 подземная в теплотрассе ст100 на пнд110 (производственная программа 2026)</p> <p>Замена участков водопровода сталь на пнд Ø110 от скв. 355 до ВК-53 пндØ110. Воздушная линия, ветхое состояние</p> <p>Замена участков водопровода сталь на пнд Ø75 от скв. 355 до скв. 310. Воздушная линия, ветхое состояние</p> <p>Замена участка водопровода на пнд Ø63 от Чехова,6 до ВК-46. Порыв под землей, работает временная линия.</p> <p>Замена водопровода от ТК-23 до ТК-40 по ул. Большая пндØ63. Подземная, в теплотрассе.</p> <p>Замена трубопровода д/сад №12</p> <p>Замена трубопровода в ТВК №8 ул. 40 лет Октября, 76</p> <p>Замена трубопровода от ТВК-19 до ТВК-20</p> <p>Замена водопровода по ул. Держинского ВК634-639 до д/с№10 (концессия 2026)</p> <p>Ремонт водопровода ОС микрорайона "Северный" (производственная программа 2026)</p> <p>Устройство водопроводных колодцев по ул. Лермонтова, 4 (производственная программа 2026)</p> <p>Замена водопровода ул. Пушкина. Подземная прокладка, порыв.</p> <p>Замена водопровода сталь на пнд Ø63 от ТВК-16 до ТВК-17 СПТУ-17 пндØ63. Порыв под землей, работает временная линия</p> <p>Замена ввода водопровода ул. 50 лет Октября 4 (д.с. 9) пндØ63. Ввоздушная, в теплотрассе</p> <p>Замена водопровода сталь на пнд Ø110 между ТК-142, ТК-143, ТК-144, ТК-145 пндØ63. Подземная, в теплотрассе</p> <p>Ремонт водопровода ул. 50 лет Октября 19-21 пндØ63. Подземная, в теплотрассе, между подвалами.</p> <p>Замена ввода пнд 25 на пнд 63 в МКД Бузулинское шоссе, 27 п. Аэропорт пндØ63 (Подземная)</p> <p>Замена ввода сталь 25 на пнд 32 от ТВК-11 до ТВК-13 п. Аэропорт пндØ63 (Воздушная)</p> <p>Ремонт канализационных выпусков по ул. Ленина, 59</p> <p>Замена водопровода по пер. Зеленый от ТК 0-50 до ТК 0-53</p> <p>Замена консольных насосов Н.С. Водозабора "Перский"</p>	Май - Август 2026
-----	----------------------------	---	-------------------

	Ремонт сетей водоотведения	<p>Очистка дворовой канализационной сети по ул. Мухина (производственная программа 2026)</p> <p>Чистка приемной камеры КНС №2 илососом. Ремонт задвижек Ø600 (концессия 2026)</p> <p>Ремонт канализационных колодцев: ул. Орджоникидзе, 55 (производственная программа 2026)</p> <p>Текущий ремонт эксплуатационной скважины на воду №4 БИС, расположенной по адресу: г. Свободный, ул. Ленина 27</p> <p>Замена труб дворовой канализации ул. Малиновского, 63, Ø225. Замена канализационного колодца 1 шт. (концессия 2026)</p> <p>Ремонт участка дворовой канализации от КК-83 до КК-84 Парниковая, 16/1</p> <p>Ремонт участка дворовой канализации от КК-86 до КК-88 40 лет Октября, 75</p> <p>Замена части канализационного коллектора от КК-1679 до КК-1668, монтаж на данном участке смотрового канализационного колодца по адресу ул. Мухина, 18</p> <p>Ремонт канализационного коллектора по ул. Лермонтова от КК0139 до КК-140, от КК-59 до КК-116, по ул. Шатковского от КК-30 до КК-90, от КК-89 до КК-90, от КК-90 до КК-91</p>	Май - Август 2026
3.10	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей		Сентябрь 2026
3.11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Сентябрь 2026
3.12	Обследование жилого фонда на готовность к осеннее-зимнему периоду		Май - Август 2026
3.13	Подготовка МКД к отопительному периоду	<p>ООО «Теплоинвест», ОАО «РЖД», администрация МО «город Свободный», ООО «Дельта», ООО «Амурстрой ЖКХ», ООО «УК Новый город», ООО «УК Фортуна», ООО «АУК. Свободный», ООО «АУК»</p> <p>ООО «ГУК-2», ООО «УК Зейский терем», ООО «УО ОРИОН».</p>	Май - Август 2026
3.14	Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.		не позднее 10.09.2026
3.15	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода		не позднее 15.10.2026