



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 593

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута
для размещения объектов электросетевого
хозяйства (ЛЭП- 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 14.04.2025 № 5422762974,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП- 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ):

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6523, площадью 32,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, земельный участок 3/1, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3995,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010977, 28:05:010978, 28:05:010951, 28:05:011204, 28:05:010947, 28:05:010946 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП- 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для размещения объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП- 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ).

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ)

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:000000:6523 28:05:010977 28:05:010978 28:05:010951 28:05:011204 28:05:010947 28:05:010946	32 3995
	Общая площадь сервитута		4027

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	576141.02	3328432.34	0.10	—
2	576139.44	3328440.65	0.10	—
3	576205.46	3328608.04	0.10	—
4	576235.56	3328704.07	0.10	—
5	576286.06	3328688.08	0.10	—
6	576361.69	3328831.01	0.10	—
7	576392.33	3328854.28	0.10	—
8	576393.75	3328859.08	0.10	—
9	576388.61	3328860.64	0.10	—
10	576387.07	3328855.94	0.10	—
11	576357.83	3328834.42	0.10	—
12	576283.64	3328694.13	0.10	—
13	576232.24	3328710.45	0.10	—
14	576200.72	3328609.62	0.10	—
15	576134.81	3328442.34	0.10	—
16	576129.11	3328441.66	0.10	—
17	576066.47	3328383.61	0.10	—
18	576076.99	3328372.91	0.10	—
19	576141.02	3328432.34	0.10	—

_____ - граница публичного сервитута
_____ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:3000



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010977, 28:05:010978, 28:05:010951, 28:05:011204, 28:05:010947, 28:05:010946

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 3995,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 3995 \times 10 = 2423,25 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 2423,25 (Две тысячи четыреста двадцать три) рубля 25 копеек.