



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 1651

1651г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:180, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, земельный участок 1»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 03.06.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:180, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, земельный участок 1» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 12.11.2025 в 16.00 в администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 414 (4 этаж)).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Будник Марина Владимировна	Первый заместитель главы города, председатель комиссии;
Емельяненко Марина Александровна	Исполняющий обязанности начальника отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии;

Неустроева Виктория Викторовна	Консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии;
--------------------------------	--

Члены комиссии:

Залива Олег Владимирович	Начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города;
--------------------------	---

Газизова Наталья Геннадьевна	Начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города;
------------------------------	---

Грищенкова Наталья Юрьевна	Начальник аналитическо-правового управления администрации города;
----------------------------	---

Горлова Оксана Викторовна	Начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
---------------------------	---

Бондарев Георгий Анатольевич	Заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города;
------------------------------	---

Бомбела Иван Валерьевич	Депутат городского Совета народных депутатов.
-------------------------	---

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 12.11.2025 по адресу: г. Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс – секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города М.В. Будник.

Исполняющий обязанности
главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение № 1 к
постановлению
Администрации города
17.10.2025 № 1651
ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 28:05:010566:180,
расположенного по адресу: Амурская
область, г. Свободный, ул. Пушкина,
земельный участок 1.

Рассмотрев заявление Усулзода Джовидона от 13.10.2025 № 6251414079, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010566:180, площадью 1798 кв.м, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Пушкина, земельный участок 1, в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки

индивидуальными жилыми домами, в соответствии с градостроительным регламентом – «Магазины» (код 4.4).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс – секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города М.В. Будник.

Глава города Свободного

В.А. Константинов