|  |
| --- |
| Герб дня: Свободный  Муниципальное образование «Город Свободный» Амурской области |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

муниципального образования «Город Свободный» амурской области НА ПЕРИОД ДО 2040 г.

Актуализация на 2025 год

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Краснодар 2024

**Состав документации Схемы теплоснабжения Муниципального образования «Город Свободный»**

| **Наименование документа** | **Шифр** |
| --- | --- |
| Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» до 2040 года | ПСТ.ОМ.28-05.000.000 |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.001.000 |
| Приложение 1 «Схемы тепловых сетей» | ПСТ.ОМ.28-05.001.001  (Графическая часть) |
| Приложение 2 «Параметры тепловых сетей» | ПСТ.ОМ.28-05.001.002 |
| Приложение 3 «Результаты гидравлических расчетов» | ПСТ.ОМ.28-05.001.003 |
| Приложение 4 «Тепловые нагрузки потребителей» | ПСТ.ОМ.28-05.001.004 |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.002.000 |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения МО «Город Свободный» | ПСТ.ОМ.28-05.003.000 |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | ПСТ.ОМ.28-05.004.000 |
| Приложение 1 «Результаты гидравлических расчетов» | ПСТ.ОМ.28-05.004.001 |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Город Свободный» до 2040 г. | ПСТ.ОМ.28-05.005.000 |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | ПСТ.ОМ.28-05.006.000 |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | ПСТ.ОМ.28-05.007.000 |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей | ПСТ.ОМ.28-05.008.000 |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.009.000 |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы | ПСТ.ОМ.28-05.010.000 |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.011.000 |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | ПСТ.ОМ.28-05.012.000 |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «Город Свободный» | ПСТ.ОМ.28-05.013.000 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия | ПСТ.ОМ.28-05.014.000 |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций | ПСТ.ОМ.28-05.015.000 |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.016.000 |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.017.000 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения | ПСТ.ОМ.28-05.018.000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[Аннотация 5](#_Toc134109109)

[1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения 6](#_Toc134109110)

[2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 7](#_Toc134109111)

[3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 8](#_Toc134109112)

[4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 14](#_Toc134109113)

[5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации 14](#_Toc134109114)

[6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 17](#_Toc134109115)

# АННОТАЦИЯ

Актуализация Схемы теплоснабжения выполнена на основании Муниципального контракта по объекту «Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» на период с 2024 по 2040 г. (Актуализация на 2025 год)».

Схема теплоснабжения разработана на период до 2040 г. на основании утвержденного генерального плана Муниципального образования «Город Свободный».

Цель настоящей работы: Разработка схемы теплоснабжения Муниципального образования «Город Свободный» в соответствии с требованиями:

− Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

− Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 10.01.2023).

При разработке схемы теплоснабжения учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

# 1. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения приведен в таб. Таблица 1.

Таблица 1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ЕТО

| № сист. тепло-снаб-жения | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Источник тепловой энергии | | Тепловые сети |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, адрес источника | Наличие источника в обслуживании данной ТСО | Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО |
| 1 | ООО «Теплоинвест» | РК-1 ул. Шатковского, 36 | да | да |
| 2 | ООО «Теплоинвест» | РК-2 ул. Амурская, 1 | да | да |
| 3 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 2 ул. М.Чесноковская, 4 | да | да |
| 4 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 3 ул. Залинейная, 6 | да | да |
| 5 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 4 ул. Комарова, 37 | да | да |
| 6 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 5 ул. Фадеева, 12 | да | да |
| 7 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 7 ул. Лесная, 67 | да | да |
| 8 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 8 ул. М. Чесноковская, 85 | да | да |
| 9 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 9 ул. Серышева, 68 | да | да |
| 10 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 14 ул. Ленина, 129 | да | да |
| 11 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 15 ул. Каменчука, 27 | да | да |
| 12 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 16 пер. Кирпичный | да | да |
| 13 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 18 ул. М. Чесноковская, 127 | да | да |
| 14 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 19 ул. Лермонтова, 44 | да | да |
| 15 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 24 ул. Каменчука, 55/1 | да | да |
| 16 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 26 ул. Мира, 26 | да | да |
| 17 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 27 пер. Зеленый, 3/1 | да | да |
| 18 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 28 ул. Орджоникидзе, 43/1 | да | да |
| 19 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 29 п. Аэропорт, Бузулинское шоссе | да | да |
| 20 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 30 ул. Сухой овраг, 8 | да | да |
| 21 | ООО «Теплоинвест» | КУ № 31 п. Дубовка, Радиоцентр | да | да |
| 22 | ООО «Теплоинвест» | КУ-252 кв. ул. Луговая, 7 | да | да |
| 23 | ООО «Теплоинвест» | КУ-302 кв. ул. Лермонтова, 111/1 | да | да |
| 24 | ООО «Теплоинвест» | Автобаза ул. Лермонтова, 111/2 | да | да |
| 25 | ООО «Теплоинвест» | КУ-309 кв. ул. Прудовая, 58/1 | да | да |
| 26 | ООО «Теплоинвест» | КУ-315 кв. ул. Комсомольская, 225/1 | да | да |
| 27 | ООО «Теплоинвест» | КУ-369 кв. ул. Шатковского, 2 | да | да |
| 28 | ООО «Теплоинвест» | КУ-372 кв. ул. Ленина, 13/1 | да | да |
| 29 | ООО «Теплоинвест» | КУ-418 кв. ул. Большая, 42/1 | да | да |
| 30 | ООО «Теплоинвест» | КУ- ПМК-111 ул. Загородняя, 44 | да | да |
| 31 | ООО «Теплоинвест» | КУ-54 кв. 54 квартал | да | да |

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории МО «Город Свободный» можно выделить 31 изолированную систему теплоснабжения. Эксплуатацию указанных систем осуществляет одна единая теплоснабжающая организация.

# 2. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации приведен в таб. Таблица 2.

Таблица 2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций

| № системы теплоснабжения | Наименования источников в системе теплоснабжения | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | № зоны деятель-ности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | РК-1 ул. Шатковского, 36 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 01 |
| 2 | РК-2 ул. Амурская, 1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 02 |
| 3 | КУ № 2 ул. М.Чесноковская, 4 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 03 |
| 4 | КУ № 3 ул. Залинейная, 6 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 04 |
| 5 | КУ № 4 ул. Комарова, 37 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 05 |
| 6 | КУ № 5 ул. Фадеева, 12 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 06 |
| 7 | КУ № 7 ул. Лесная, 67 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 07 |
| 8 | КУ № 8 ул. М. Чесноковская, 85 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 08 |
| 9 | КУ № 9 ул. Серышева, 68 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 09 |
| 10 | КУ № 14 ул. Ленина, 129 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 10 |
| 11 | КУ № 15 ул. Каменчука, 27 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 11 |
| 12 | КУ № 16 пер. Кирпичный | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 12 |
| 13 | КУ № 18 ул. М. Чесноковская, 127 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 13 |
| 14 | КУ № 19 ул. Лермонтова, 44 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 14 |
| 15 | КУ № 24 ул. Каменчука, 55/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 15 |
| 16 | КУ № 26 ул. Мира, 26 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 16 |
| 17 | КУ № 27 пер. Зеленый, 3/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 17 |
| 18 | КУ № 28 ул. Орджоникидзе, 43/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 18 |
| 19 | КУ № 29 п. Аэропорт, Бузулинское шоссе | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 19 |
| 20 | КУ № 30 ул. Сухой овраг, 8 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 20 |
| 21 | КУ № 31 п. Дубовка, Радиоцентр | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 21 |
| 22 | КУ-252 кв. ул. Луговая, 7 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 22 |
| 23 | КУ-302 кв. ул. Лермонтова, 111/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 23 |
| 24 | Автобаза ул. Лермонтова, 111/2 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 24 |
| 25 | КУ-309 кв. ул. Прудовая, 58/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 25 |
| 26 | КУ-315 кв. ул. Комсомольская, 225/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 26 |
| 27 | КУ-369 кв. ул. Шатковского, 2 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 27 |
| 28 | КУ-372 кв. ул. Ленина, 13/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 28 |
| 29 | КУ-418 кв. ул. Большая, 42/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 29 |
| 30 | КУ- ПМК-111 ул. Загородняя, 44 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 30 |
| 31 | КУ-54 кв. 54 квартал | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 31 |

# 3. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В таб. Таблица 3 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Таблица 3 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

| № системы теплоснабжения | Наименования источников в системе теплоснабжения | Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб. | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | Вид имущественного права | Емкость тепловых сетей, м3 | Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО | № зоны деятельности | Предлагаемая для утверждения ЕТО | Основание для присвоения статуса ЕТО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | РК-1 ул. Шатковского, 36 | 60,6300 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 2 135,0 | Заявок не поступало | 01 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 2 | РК-2 ул. Амурская, 1 | 39,0000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 970,1 | Заявок не поступало | 02 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 3 | КУ № 2 ул. М.Чесноковская, 4 | 5,4000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 26,3 | Заявок не поступало | 03 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 4 | КУ № 3 ул. Залинейная, 6 | 3,0000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 6,2 | Заявок не поступало | 04 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 5 | КУ № 4 ул. Комарова, 37 | 0,4680 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 1,3 | Заявок не поступало | 05 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 6 | КУ № 5 ул. Фадеева, 12 | 0,8990 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 3,7 | Заявок не поступало | 06 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 7 | КУ № 7 ул. Лесная, 67 | 8,6000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 133,9 | Заявок не поступало | 07 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 8 | КУ № 8 ул. М. Чесноковская, 85 | 0,4060 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 0,4 | Заявок не поступало | 08 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 9 | КУ № 9 ул. Серышева, 68 | 0,5300 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 1,6 | Заявок не поступало | 09 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 10 | КУ № 14 ул. Ленина, 129 | 0,0500 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | -- | Заявок не поступало | 10 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 11 | КУ № 15 ул. Каменчука, 27 | 0,5300 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | -- | Заявок не поступало | 11 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 12 | КУ № 16 пер. Кирпичный | 7,5000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 37,4 | Заявок не поступало | 12 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 13 | КУ № 18 ул. М. Чесноковская, 127 | 0,5000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 1,4 | Заявок не поступало | 13 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 14 | КУ № 19 ул. Лермонтова, 44 | 0,4530 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | -- | Заявок не поступало | 14 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 15 | КУ № 24 ул. Каменчука, 55/1 | 0,5300 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 1,9 | Заявок не поступало | 15 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 16 | КУ № 26 ул. Мира, 26 | 6,4000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 61,0 | Заявок не поступало | 16 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 17 | КУ № 27 пер. Зеленый, 3/1 | 15,0500 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 214,8 | Заявок не поступало | 17 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 18 | КУ № 28 ул. Орджоникидзе, 43/1 | 5,3500 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 59,7 | Заявок не поступало | 18 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 19 | КУ № 29 п. Аэропорт, Бузулинское шоссе | 1,2020 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 11,1 | Заявок не поступало | 19 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 20 | КУ № 30 ул. Сухой овраг, 8 | 3,8000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 16,1 | Заявок не поступало | 20 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 21 | КУ № 31 п. Дубовка, Радиоцентр | 2,0000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 2,6 | Заявок не поступало | 21 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 22 | КУ-252 кв. ул. Луговая, 7 | 3,8700 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 10,3 | Заявок не поступало | 22 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 23 | КУ-302 кв. ул. Лермонтова, 111/1 | 9,6000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 52,3 | Заявок не поступало | 23 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 24 | Автобаза ул. Лермонтова, 111/2 | 0,6000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 0,2 | Заявок не поступало | 24 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 25 | КУ-309 кв. ул. Прудовая, 58/1 | 0,7400 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 4,7 | Заявок не поступало | 25 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 26 | КУ-315 кв. ул. Комсомольская, 225/1 | 2,4940 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 5,3 | Заявок не поступало | 26 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 27 | КУ-369 кв. ул. Шатковского, 2 | 6,8000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 112,0 | Заявок не поступало | 27 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 28 | КУ-372 кв. ул. Ленина, 13/1 | 6,6000 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 52,6 | Заявок не поступало | 28 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 29 | КУ-418 кв. ул. Большая, 42/1 | 9,2700 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 129,2 | Заявок не поступало | 29 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 30 | КУ- ПМК-111 ул. Загородняя, 44 | 6,2700 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | 59,4 | Заявок не поступало | 30 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |
| 31 | КУ-54 кв. 54 квартал | 23,2200 | ООО «Теплоинвест» | н/д | Источник тепловой энергии, тепловые сети | Владеет на праве аренды | н/д | Заявок не поступало | 31 | ООО «Теплоинвест» | Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808) |

# 4. ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории Муниципального образования «Город Свободный» на этапе разработки проекта схемы теплоснабжения не подавались.

# 5. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

На территории Муниципального образования «Город Свободный» действует одна единая теплоснабжающая организация, зоны деятельности ее показаны на рис. Рисунок 1, Рисунок 2Рисунок 1Рисунок 2.

Котельные Муниципального образования «Город Свободный» обеспечивают теплоснабжение населения и объектов социальной сферы в соответствующих населенных пунктах (школы, детские сады, больницы и т.п.).

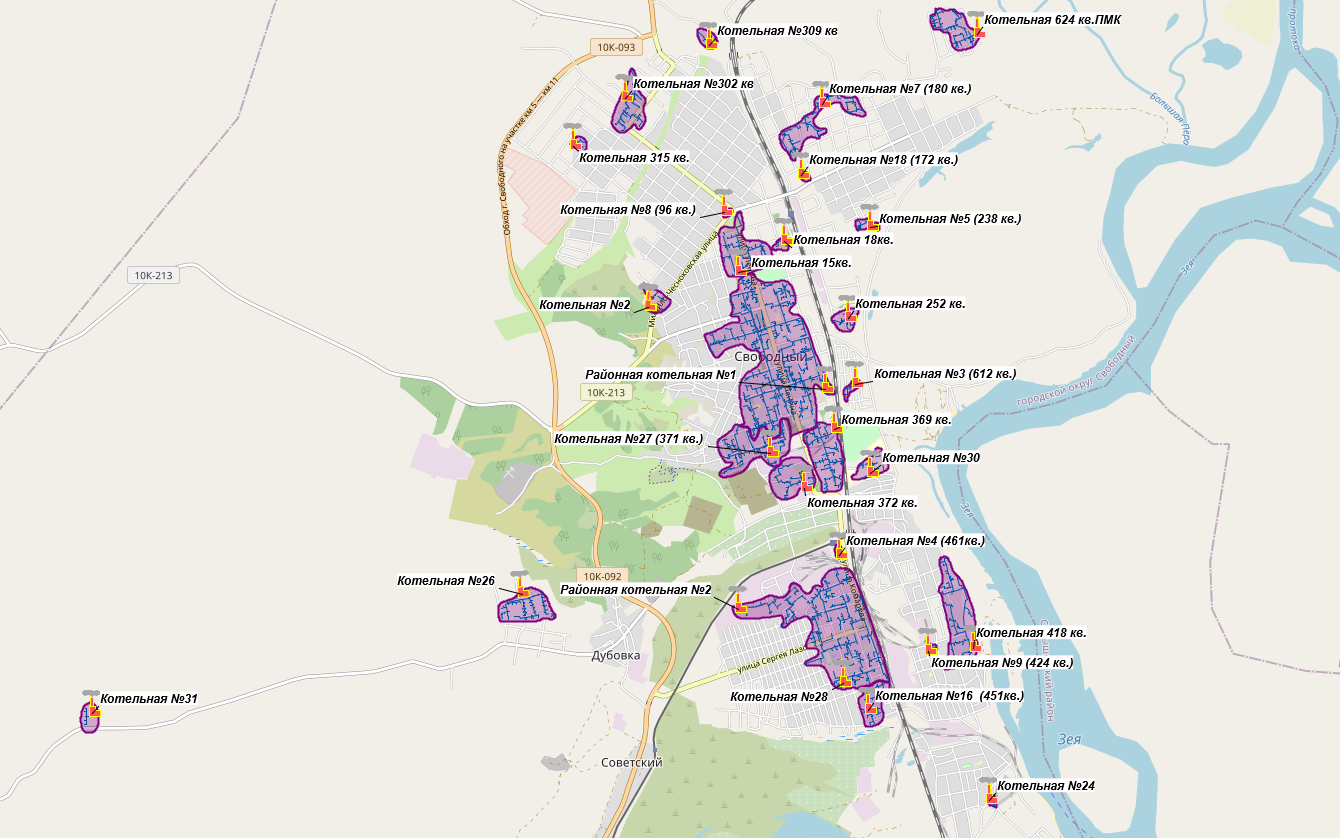


Рисунок 1 – Зоны деятельности ЕТО ООО «Теплоинвест»

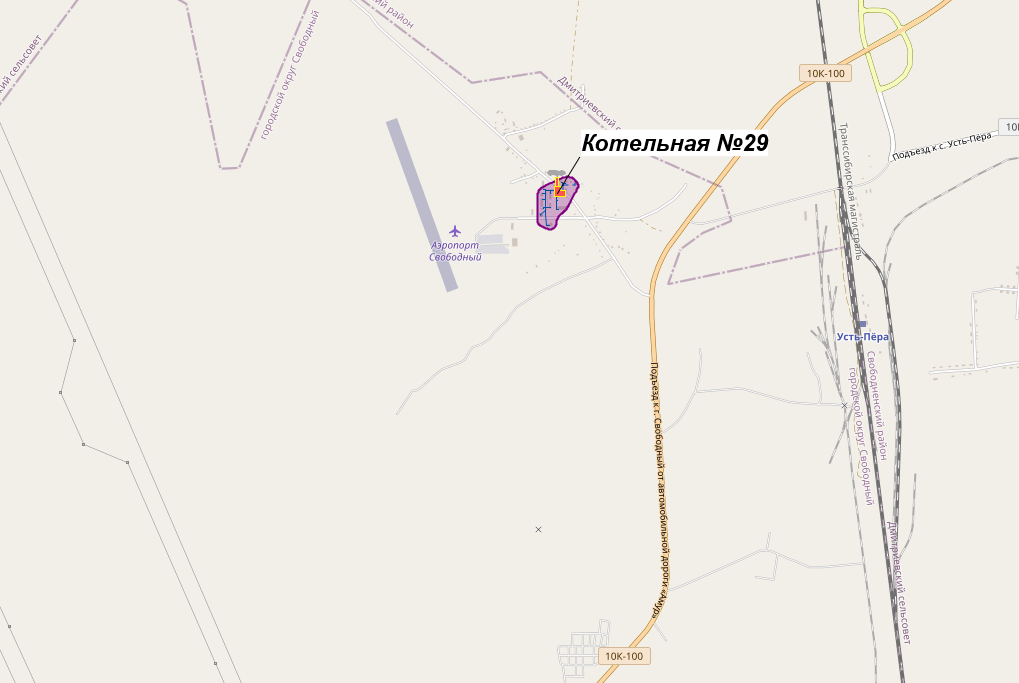


Рисунок 2 – Зоны деятельности ЕТО ООО «Теплоинвест»

# 6. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОНАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОИЗОШЕДШИХ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с пунктом 84 постановления Правительства РФ от 03.04.2018 г. № 405 (в редакции от 16.03.2019 № 276) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» должна содержать описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
* технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г. Свободный, внесенных при выполнении актуализации Схемы теплоснабжения г. Свободного на 2025 год, представлен в табл. Таблица 4Таблица 4.

При выполнении актуализации Схемы теплоснабжения г. Свободный скорректированы границы зон деятельности ЕТО в связи с новыми присоединениями в 2023 году.

Таблица 4 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г. Свободный

| № системы теплоснабжения | Наименования источников в системе теплоснабжения | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | № зоны деятельности | Утвержденная ЕТО (в соответствии с утвержденной ранее Схемой теплоснабжения) | Изменения в границах системы теплоснабжения | Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | РК-1 ул. Шатковского, 36 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 01 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Изменить границы зоны действия в связи с перераспределением тепловой нагрузки |
| 2 | РК-2 ул. Амурская, 1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 02 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 3 | КУ № 2 ул. М.Чесноковская, 4 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 03 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 4 | КУ № 3 ул. Залинейная, 6 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 04 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 5 | КУ № 4 ул. Комарова, 37 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 05 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 6 | КУ № 5 ул. Фадеева, 12 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 06 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 7 | КУ № 7 ул. Лесная, 67 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 07 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 8 | КУ № 8 ул. М. Чесноковская, 85 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 08 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 9 | КУ № 9 ул. Серышева, 68 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 09 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 10 | КУ № 14 ул. Ленина, 129 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 10 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 11 | КУ № 15 ул. Каменчука, 27 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 11 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 12 | КУ № 16 пер. Кирпичный | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 12 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 13 | КУ № 18 ул. М. Чесноковская, 127 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 13 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 14 | КУ № 19 ул. Лермонтова, 44 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 14 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 15 | КУ № 24 ул. Каменчука, 55/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 15 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 16 | КУ № 26 ул. Мира, 26 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 16 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 17 | КУ № 27 пер. Зеленый, 3/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 17 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 18 | КУ № 28 ул. Орджоникидзе, 43/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 18 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 19 | КУ № 29 п. Аэропорт, Бузулинское шоссе | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 19 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 20 | КУ № 30 ул. Сухой овраг, 8 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 20 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 21 | КУ № 31 п. Дубовка, Радиоцентр | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые  сети | 21 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 22 | КУ-252 кв. ул. Луговая, 7 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 22 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 23 | КУ-302 кв. ул. Лермонтова, 111/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 23 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 24 | Автобаза ул. Лермонтова, 111/2 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 24 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 25 | КУ-309 кв. ул. Прудовая, 58/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 25 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 26 | КУ-315 кв. ул. Комсомольская, 225/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 26 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 27 | КУ-369 кв. ул. Шатковского, 2 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 27 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 28 | КУ-372 кв. ул. Ленина, 13/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 28 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 29 | КУ-418 кв. ул. Большая, 42/1 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 29 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 30 | КУ- ПМК-111 ул. Загородняя, 44 | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 30 | ООО «Теплоинвест» | Без изменений | Не требуется |
| 31 | КУ-54 кв. 54 квартал | ООО «Теплоинвест» | Источник тепловой энергии, тепловые сети | 31 | –– | Без изменений | Внести в реестр ЕТО |