МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 2427

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 15.10.2026 № 07-19/5785-ПДн,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4616, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Базовая".

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:00000:6, площадью 112 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта.

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 52 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010975; 28:05:011205; 28:05:011003 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.3 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.2 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного В.А. Константинов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3225F24623F1673B87D38057535DEADD
Владелец **Константинов Владимир Александрович**
Действителен с 07.11.2025 по 31.01.2027

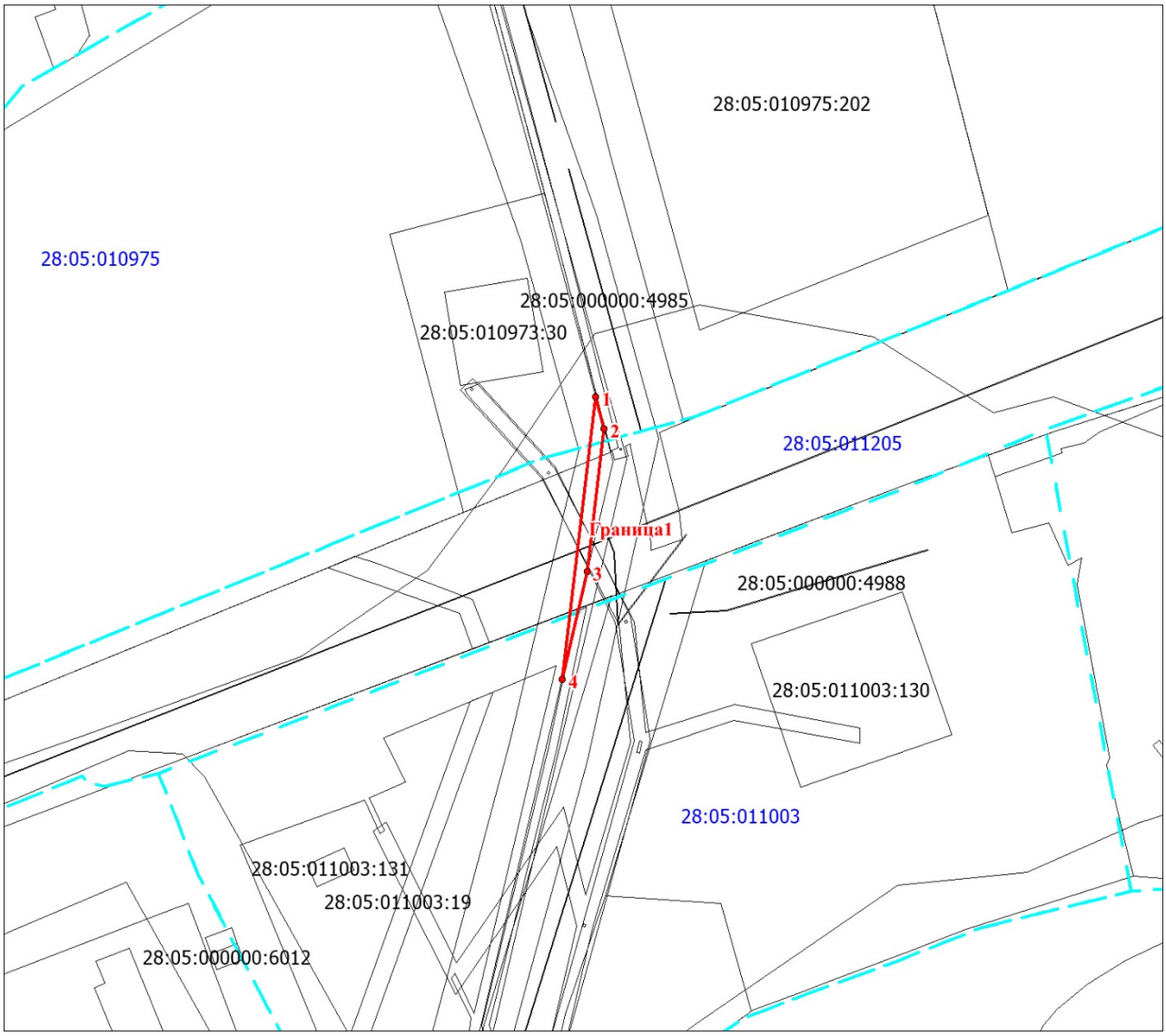
Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 11.11.2026 № 2427

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	**Категория земель:** Земли населенного пункта **Цель установления публичного сервитута:** Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-35 кВ, **Местоположение:** Амурская область, городской округ город Свободный	28:05:000000:4616	1
		28:05:000000:6	112
		28:05:010975	24
		28:05:011205	14
		28:05:011003	14
Общая площадь сервитута			165

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	575232.77	3329314.04	0.10	–
2	575224.78	3329316.17	0.10	–
3	575188.97	3329311.89	0.10	–
4	575161.89	3329305.56	0.10	–
1	575232.77	3329314.04	0.10	–

от _____ № _____

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

_____ -граница публичного сервитута

_____ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1500

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 11.11.2026 № 2427

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:4616

$$Р = \frac{КС \times П \times S2 \times К1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);
КС - кадастровая стоимость земельного участка – 1 673 103,53 руб.;
П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;
S 1 - площадь земельного участка – 3 392,0 кв.м;
S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1 кв.м;
К1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$Р = \frac{1\ 673\ 103{,}53 \times 0{,}01\% \times 1 \times 10}{3392{,}0} = 0{,}49 \text{ руб.};$$

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010975; 28:05:011205; 28:05:011003

$$Р = К2 \times П \times S2 \times К1$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, –

сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 52,0 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

Р = 606,57 х 0,01% х 52 х 10 = 31,54 руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **32 (Тридцать два) рубля 03 копейки.**