



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FCB70D32044645560A70D8E1F2228BC

Владелец Машкина Елена Владимировна

Действителен с 17.06.2026 по 10.09.2027

Исполняющий обязанности начальника
Управления по ЖКХ и благоустройству
администрации города Свободного
Е.В. Машкина

29.06.2026 № 12-09-92

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту постановления «Об утверждении
актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования
«город Свободный» Амурской области на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)».

26.06.2026

город Свободный
л. 50 лет Октября, 14
Актовый зал администрации

Время проведения: 15 часов 00 минут.

Тема: публичные слушания по проекту постановления об актуализации
схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный»
Амурской области на период до 2040 (актуализация на 2027 год).

Основанием для проведения публичных слушаний является:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
(с изменениями от 23.03.2026 г.);
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с
изменениями от 20.03.2025 г.);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012
г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и
утверждения» (с изменениями от 18.03.2025);
4. Порядок организации и проведении публичных слушаний на
территории муниципального образования «город Свободный» (утвержденный
решением городского Совета народных депутатов от 22.04.2015 г. № 138);
5. Постановление администрации города Свободного от 03.06.2026 года
№ 1114 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления «Об
утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального
образования «город Свободный» Амурской области на период до 2040 года
(актуализация на 2027 год)»

Дата уведомления о проведении публичных слушаний: 19.06.2026 г.,
официальный сайт: <https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-po-zhkkh-i-blagoustroystvu/podgotovka-k-otopitelnomu-periodu/2026x/>

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Машкина Е.В. – исполняющий обязанности начальника Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного;
2. Ковина Ю.А. - начальник производственно-технического отдела Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного;
3. Дудин А.С. – директор ООО «Теплоинвест»;
4. Петрушов Д.В. – исполняющий обязанности главного механика Свободненского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению - СП ЦДТВ - филиала ОАО "РЖД";
5. Поповкина Е.А. – инженер МКУ «Стройсервис»;

Зарегистрированные участники публичных слушаний

5 человек

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2040 года (Актуализация на 2027 год).

Выступили:

С информацией по вопросу повестки выступила исполняющий обязанности начальника Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, Машкина Елена Владимировна:

«В соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проводятся публичные слушания по проекту постановления администрации об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2040 года (актуализация на 2027 год).

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Свободного № 1114 от 03.06.2026 года.

Проект и постановление были размещены на официальном сайте города Свободного».

С докладом по вопросу повестки выступила инженер МКУ «Стройсервис» Поповкина Елена Анатольевна:

«Администрацией города Свободного проведена работа по сбору замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения. За период с 26.05.2026 по 24.06.2026 года замечаний и предложений к проекту схемы не поступило.

Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» подлежат ежегодной актуализации.

Схемы теплоснабжения актуализированы с соблюдением следующих принципов:

1. Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
2. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
3. Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
4. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
5. Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
6. Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» актуализирована на основании топливно-энергетических балансов ООО «Теплоинвест» в части:

1. Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
2. Изменения тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
3. Строительства и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов (скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей);
4. Баланса топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива.

В схему теплоснабжения внесены следующие предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии:

1. Для обеспечения нормативной надежности идет строительство

блочно-модульной газовой котельной 302 квартала Амурская область, г. Свободный, улица Лермонтова (Северный городок), земельный участок 115, в 2026-2027 году:

- Строительство котельной мощностью 9,41 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, строительство резервно-топливного хозяйства.
- Переключение существующих абонентов при закрытии котельных «Автобаза» и котельной 315 квартала.

2. Для обеспечения нормативной надежности идет строительство блочно-модульной газовой котельной на новом земельном участке (котельная 15 квартала, район школы № 2) в 2026-2027 году.

- Строительство котельной мощностью 23,2 Гкал/ч (на земельном участке 28:05:00615:3);
- Переключение существующих абонентов при закрытии котельной № 8.

3. Идет строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный мощностью 33,00 Гкал/ч с переводом на природный газ, автоматизацией и диспетчеризацией, 2026-2027 год.

4. Строительство газовой котельной 372 квартала г. Свободный (район ФСБ) мощностью 7,80 Гкал/ч с переводом на природный газ, автоматизацией и диспетчеризацией 2026-2027 год.

5. Строительство подводящего газопровода и установка термоблока газового уличного (ТГУ-НОРД 30) в целях замещения угольной котельной № 14 г. Свободный, улица Ленина, 129 (станция Юннатов), 2026-2027 год.

6. Строительство подводящего газопровода и установка термоблока газового уличного (ТГУ-НОРД 350М) в целях замещения угольной котельной 309 квартал г. Свободный, улица Прудовая, 58/1 (район в/ч 3-го километра), 2026-2027 год.

7. Строительство подводящего газопровода и установка термоблока газового уличного (ТГУ-НОРД 120) в целях замещения угольной котельной №18 г. Свободный, улица М. Чесноковская, 127 (район бывшего детского дома № 13), 2026-2027 год.

8. Строительство подводящего газопровода и установка термоблока газового уличного (ТГУ-НОРД 240М) в целях замещения угольной котельной №19 г. Свободный (район школы № 8), 2026-2027 год.

9. Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения планируется строительство новой газовой блочно-модульной газовой котельной, в границах существующего земельного участка котельной № 28 (район 192 школы):

- Строительство котельной мощностью 12,64 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией.
- Переключение существующих абонентов при закрытии котельной № 16.»

Во время проведения публичных слушаний устных и письменных предложений и замечаний к проекту схемы, а также иных вопросов, не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Заслушав выступление инженера МКУ «Стройсервис», Поповкиной Елены Анатольевны о представленной актуализированной схеме теплоснабжения города Свободного и ознакомившись с представленными материалами (проект актуализированной схемы теплоснабжения), присутствующие на публичных слушаниях поддержали проект, проголосовав единогласно за его утверждение.
3. Направить главе города Протокол публичных слушаний для принятия решения об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2040 года (Актуализация на 2027 год)» для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования «город Свободный» в сети «Интернет».