



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД
СВОБОДНЫЙ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

№ 1067

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Стройсервис» от 05.05.2026 № 176,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах муниципального казенного учреждения «Стройсервис» (ОГРН 1092807000065, ИНН 2807015055), необходимый для строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011004:25, площадью 439,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Малая Амурская, д. 1, с видом разрешенного использования – здание промышленного узла.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4937, площадью 1,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с

видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 30).

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1015,30 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:011004 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.3 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. МКУ «Стройсервис» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить муниципальному казенному учреждению «Стройсервис» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков,

сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 26.05.2026 № 1067

**Схема расположения границ публичного сервитута
(тепловые сети)**

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

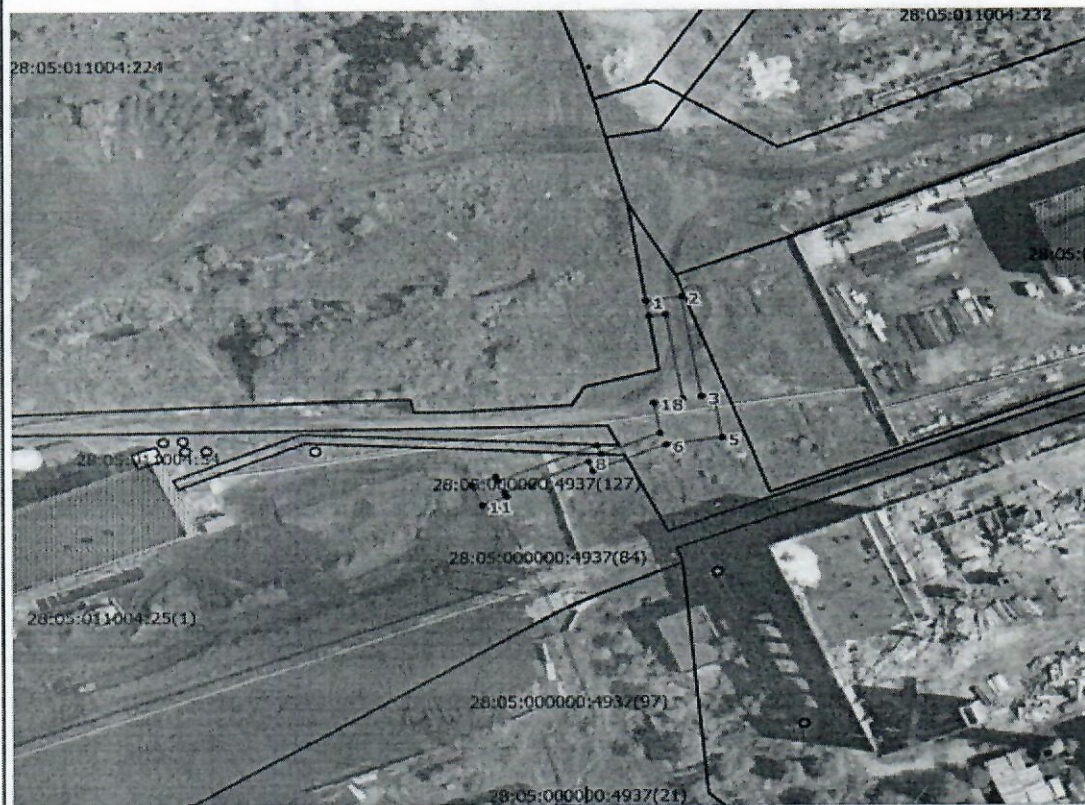
Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Общая площадь: 638 м²





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	574645.04	3328772.96
2	574646.51	3328782.13
3	574613.92	3328787.31
4	574614.30	3328790.50
5	574600.73	3328792.61
6	574598.54	3328778.06
7	574590.28	3328759.07
8	574593.03	3328757.89
9	574583.49	3328735.95
10	574582.15	3328736.54
11	574579.33	3328730.14
12	574585.73	3328727.31
13	574588.56	3328733.73
14	574587.15	3328734.34
15	574598.30	3328759.95
16	574595.54	3328761.15
17	574602.20	3328776.45
18	574611.95	3328774.93
19	574613.15	3328782.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20	574640.89	3328778.06
21	574640.20	3328773.70
1	574645.04	3328772.96



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница образуемого публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница территориальной зоны

**Схема расположения границ публичного сервитута
(водопроводные сети)**

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

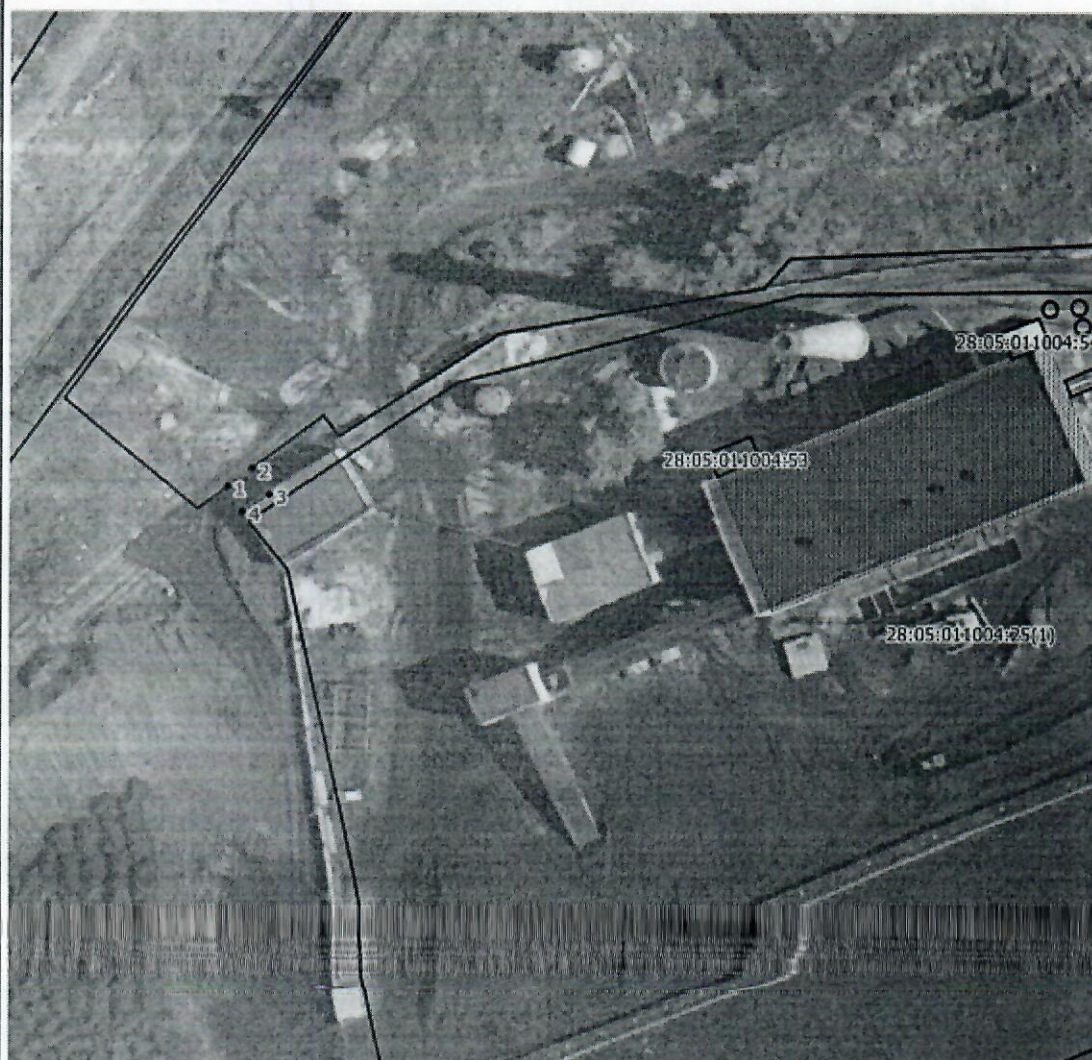
Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация водопроводных сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Общая площадь: 27 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
1	X	Y
2	3	
1	574569.29	3328506.20
2	574572.41	3328510.37
3	574567.96	3328513.36
4	574565.04	3328508.77
1	574569.29	3328506.20

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- граница образуемого публичного сервитута



- обозначение характерной точки публичного сервитута



- граница земельных участков, включенных в ЕГРН



- граница территориальной зоны

**Схема расположения границ публичного сервитута
(электрические сети)**

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

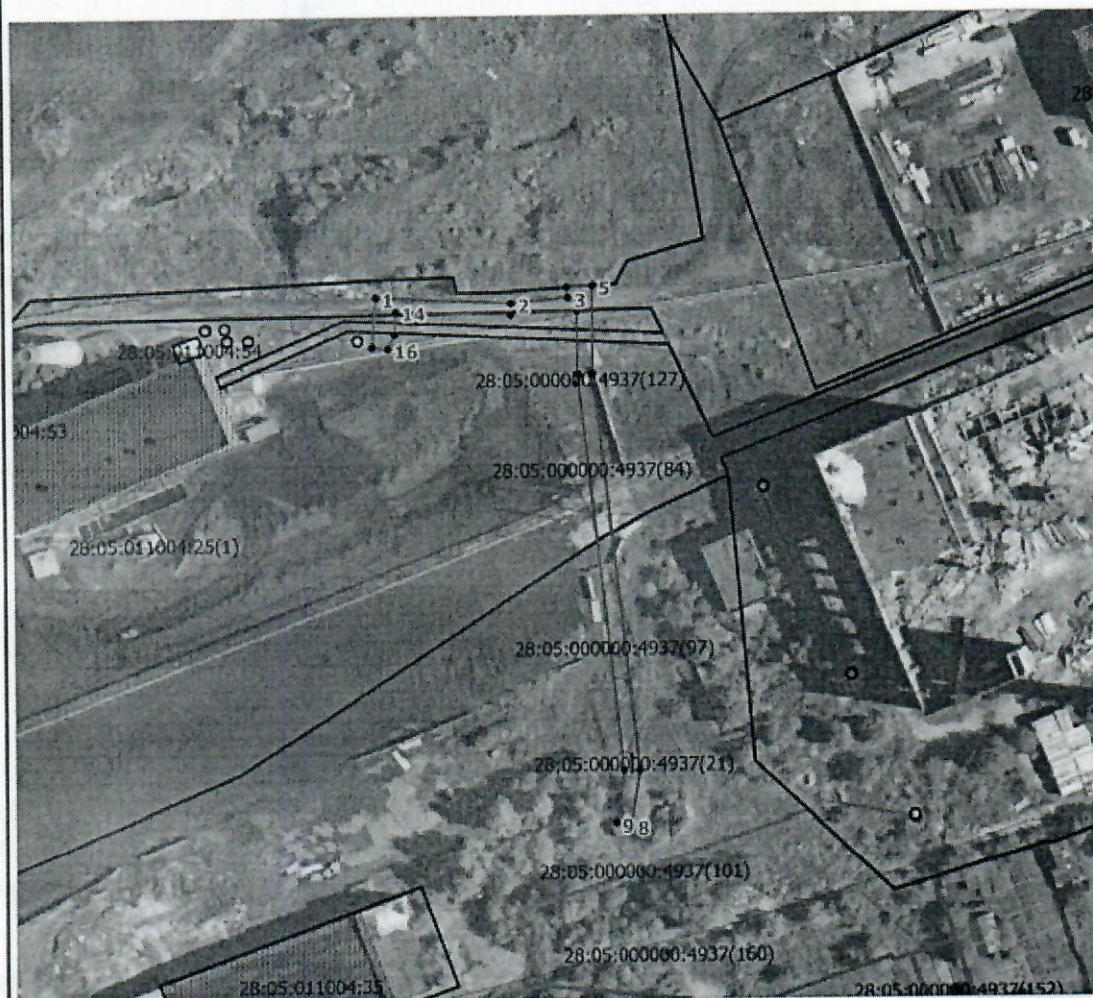
Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация электрических сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Общая площадь: 791 м²





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	574608.11	3328691.44
2	574606.40	3328726.59
3	574607.69	3328741.25
4	574610.37	3328740.94
5	574610.82	3328747.49
6	574587.82	3328747.57
7	574484.65	3328758.80
8	574470.79	3328756.53
9	574471.44	3328752.59
10	574484.77	3328754.77
11	574587.61	3328743.57
12	574604.31	3328743.62
13	574603.31	3328726.50
14	574604.45	3328696.56
15	574598.29	3328696.37
16	574594.56	3328694.56
17	574595.03	3328690.46
1	574608.11	3328691.44

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница образуемого публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница территориальной зоны



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 26.05.2026 № 1067

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится МКУ «Стройсервис» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 401028102453700000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 008111050120400000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастрового квартала 28:05:011004

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1015,30 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1015,30 \times 10 = 615,85 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **615 (Шестьсот пятнадцать) рублей 85 копеек.**