



ГЛАВНАЯ

08.05.2026

# СООБЩЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОТ 08.05.2026

Для строительства и эксплуатации линейных объектов тепловой, электрической и водоснабжающей сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства Строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный

Скачать

Поделиться

676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Наименование: Сетевое издание администрации города Свободного «admstv.b.ru»  
Учредитель: Администрация города Свободного  
Главный редактор: Галaktionov A.Yu.  
Адрес электронной почты: [admstv@admstv.b.ru](mailto:admstv@admstv.b.ru)  
Номер телефона редакции: +7 (41643) 3-02-32  
Номер телефона редакции: +7 (41643) 3-02-32  
Запись о регистрации ЭЛ № ФС77-83558.



Портал Правительства  
Амурской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
СВОБОДНОГО

ИЗМЕНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ ПОЧТЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
СВОБОДНОГО

Меры социальной поддержки  
участников специальной военной  
операции и членов их семей

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ГАЗИФИКАЦИЯ

ГАРАЖНАЯ АМИНИСТИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ

Обращения граждан

СОНКО

Администрация города

Управления и отделы

Документы

Официальный Свободный

Территориальная избирательная  
комиссия города Свободный

8 мая - пятница 13.15.03

## Публичный сервитут для для строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: Строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный»

Дата размещения: 28.05.2025 09:53  
Дата окончания: 28.05.2026 11:59

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация города Свободного информирует о рассмотрении ходатайства ИКУ «Стройсервис» об установлении публичного сервитута.

Цель установления сервитута для строительства и эксплуатации линейных объектов тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства. Строительство газовой котельной РК-2 г. Свободный

Местоположение Амурская область, г. Свободный

Категория земель – земли населенных пунктов  
Земельные участки/земли, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Амурская область, г. Свободный, 28.05.011004.25.  
28.05.000000.4937, кадастровый квартал 28.05.011004, площадь публичного сервитута 1456 кв.м.



pdf, 320.47 Кб





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**«Стройсервис»**

города Свободного

ОГРН 1092807000065

ИНН/ КПП 2807015055/280701001

676450, Амурская область

г. Свободный

ул. Новый Быт, 67

тел.: (41643) 5-94-61

факс: (41643) 5-20-50

Начальнику Управления по  
использованию муниципального  
имущества и землепользованию  
администрации г. Свободного

О.В. Заливе

Исх. № 176 от 05.05.2026  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

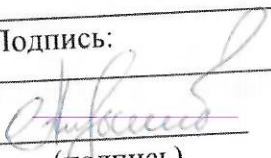
| Ходатайство об установлении публичного сервитута |  |  |
|--|--|--|
| 1  | Администрация города Свободный<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |  |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее – заявитель):            |  |
| 2.1  | Полное наименование  | Муниципальное казенное учреждение «Стройсервис»<br>города Свободного |
| 2.2  | Сокращенное<br>наименование<br>(при наличии)   | МКУ «Стройсервис»  |
| 2.3  | Организационно-правовая<br>форма   | Муниципальное казенное учреждение                                    |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс,<br>субъект Российской<br>Федерации, населенный<br>пункт, улица, дом)                       | 676455, Амурская область, г. Свободный,<br>ул. Новый Быт, д. 67      |
| 2.5  | Адрес электронной почты  | mbustroyservis@mail.ru   |
| 2.6  | ОГРН   | 1092807000065  |
| 2.7  | ИНН  | 2807015055   |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:  |  |
| 3.1  | Фамилия  | Андышев  |
|  | Имя  | Дмитрий  |
|  | Отчество (при наличии)   | Владимирович   |



|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.2 | Адрес электронной почты<br>(при наличии)  | andyshevdmitriij@mail.ru   |
| 3.3 | Телефон   | 8(41643)5-66-60  |
| 3.4 | Наименование<br>и реквизиты документа,<br>подтверждающего<br>полномочия<br>представителя заявителя  | Выписка из Единого государственного реестра юридических<br>лиц № ЮЭ9965-26-82627944 от 05.05.2026 г. |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых)<br>участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного<br>кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря<br>2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):<br><br>в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и<br>водопроводной сетей.   |  |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет   |  |
| 6   | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)<br>расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным<br>использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного<br>кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с<br>осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный<br>сервитут (при возникновении таких обстоятельств)<br><br>В рамках установления публичного сервитута отсутствуют обстоятельства, ведущие к<br>невозможности или существенным затруднениям в использовании земельных участков и<br>расположенных на них объектов недвижимости  |  |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута<br><br>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью МКУ<br>«Стройсервис» в доступе на земельный участок с кадастровым номером 28:05:011004:25 и<br>части земельного участка в кадастровом квартале 28:05:011004 в целях строительства и<br>эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для<br>подключения к проектируемому объекту капитального строительства: «Строительство<br>газовой котельной РК-2 г. Свободный».  |  |
| 8   | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи<br>с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также<br>о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,<br>реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт<br>участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством,<br>реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае,<br>если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения<br>(в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей<br>формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута<br>подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного<br>сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое<br>переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или |  |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    | муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)   |   |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков   | <div>1. 28:05:011004:25/чзу 1, 28:05:011004/чзу1<br/>Тепловые сети общей площадью – 638 кв. м.<br/>Амурская область, г. Свободный, ул. Малая Амурская, 1</div> <div>2. 28:05:011004:25/чзу 1, 28:05:011004/чзу1<br/>Электрические сети общей площадью – 791 кв. м.<br/>Амурская область, г. Свободный, ул. Малая Амурская, 1</div> <div>3. 28:05:011004/чзу1<br/>Водопроводные сети общей площадью – 27 кв. м.<br/>Амурская область, г. Свободный, ул. Малая Амурская</div> |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). |   |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |   |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты  | <div>да</div> <div>(да/нет)</div>   |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | <div>да</div> <div>(да/нет)</div>   |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> <li>- PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (тепловые сети);</li> <li>- PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (электрические сети);</li> <li>- PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (водопроводные сети);</li> <li>- PDF образ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-82627944 от 05.05.2026 г.</li> </ul>  |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |  |
| 15 | Подпись:  | Дата:  |
|    | <br>_____<br>(подпись)   | Д.В. Андышев<br>_____<br>(инициалы, фамилия) |
|    |   | « 05 » мая 2026 г.<br>_____                  |



40 04.06.

**Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Дата подачи: 05.05.2026

№ 7309566379

Администрация города Свободного  
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

| Сведения об уполномоченном лице                        |   |
|--|---|
| Категория уполномоченного лица                         | Руководитель организации  |
| Полное наименование                                    | Андышев Дмитрий Владимирович  |
| Фамилия  | Андышев   |
| Имя  | Дмитрий   |
| Отчество   | Владимирович  |
| СНИЛС  | 076-441-334 64  |
| Гражданство  | РОССИЯ  |
| Номер телефона   | +7(924)3419181  |
| Адрес электронной почты                                | andyshevdmitrijj@mail.ru  |
| Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица |   |
| Тип документа  | Паспорт гражданина Российской Федерации                                 |
| Серия  | 1024  |
| Номер  | 861939  |
| Дата выдачи  | 11.04.2025  |
| Кем выдан  | УМВД России по Амурской области   |
| Код подразделения                                      | 280004  |
| Сведения о заявителе                                   |   |
| Категория заявителя                                    | Юридическое лицо  |
| Полное наименование                                    | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙСЕРВИС" ГОРОДА<br>СВОБОДНОГО |
| ОГРН   | 1092807000065   |

|   |   |
|---|---|
| ИНН   | 2807015055  |
| КПП   | 280701001   |
| Адрес проживания  | 676455, обл. Амурская, г. Свободный, ул. Новый Быт, д. 67 |
| Номер телефона  | +7(924)3419181  |
| Адрес электронной почты   | mbustroyservis@mail.ru                                    |
| Сведения об уполномоченном лице   |   |
| Категория уполномоченного лица  | Руководитель организации                                  |
| Полное наименование   | Андышев Дмитрий Владимирович                              |
| Фамилия   | Андышев   |
| Имя   | Дмитрий   |
| Отчество  | Владимирович  |
| СНИЛС   | 076-441-334 64  |
| Гражданство   | РОССИЯ  |
| Номер телефона  | +7(924)3419181  |
| Адрес электронной почты   | andyshevdmitriij@mail.ru                                  |
| Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица                      |   |
| Тип документа   | Паспорт гражданина Российской Федерации                   |
| Серия   | 1024  |
| Номер   | 861939  |
| Дата выдачи   | 11.04.2025  |
| Кем выдан   | УМВД России по Амурской области                           |
| Код подразделения   | 280004  |
| Вариант предоставления услуги   |   |
| Выберите цель установления публичного сервитута                             | 1   |
| Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений | 1   |



|  |  |
|--|--|
| Сведения об инженерных сооружениях внесены в документы территориального планирования?  | 2  |
| Сведения внесены в проект планировки территории?   | 2  |
| Программа комплексного развития системы коммунальных инфраструктур утверждена?   | 2  |
| Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса утверждены?                                   | 2  |
| Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?                                    | 2  |
| Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги? | 2  |
| Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?        | 2  |
| Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?  |  |
| Земельный участок стоит на кадастровом учете   | Да   |
| Планируется использовать земли государственной неразграниченной собственности  | Да   |
| Сведения о земельном участке   |  |
| Кадастровый номер земельного участка   | 28:05:011004:25                                    |
| Сведения о землях  |  |
| Номер кадастрового квартала  | 28:05:011004                                       |
| Описание местоположения земель   | Амурская область, г. Свободный, ул. Малая Амурская |
| Условия публичного сервитута   |  |

|   |  |
|---|--|
| Обоснование необходимости установления публичного сервитута   | Необходимость установления публичного сервитута обусловлена в доступе на земельный участок с кадастровым номером 28:05:011004:25 и и части земельного участка в кадастровом квартале 28:05:011004 в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей. |
| Расчеты и доводы  | В целях строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводных сетей.   |
| Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | Да   |
| Срок установления публичного сервитута, мес.  | 120  |
| Способ получения результата   |  |
| Получить дополнительно результат на бумажном носителе   | Да   |
| Способ получения результата   | 2  |
| Документы   |  |
| Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения  | Схема на КПТ_сервитут 3.pdf  |
| Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения  | Схема на КПТ_сервитут 2.pdf  |
| Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения  | Схема на КПТ_сервитут 1.pdf  |
| Сведения о границах публичного сервитута  | 05-05-2026_13-54-37.zip  |



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения границ публичного сервитута  
(водопроводные сети)**

**Характеристики объекта**

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Цель установления публичного сервитута:** строительство и эксплуатация водопроводных сетей

**Местоположение:** Амурская область, г. Свободный

**Общая площадь:** 27 м<sup>2</sup>

**Обозначение характерных точек  
границ**

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

**X**

**Y**

**1**

**2**

**3**

1

574569.29

3328506.20

2

574572.41

3328510.37

3

574567.96

3328513.36

4

574565.04

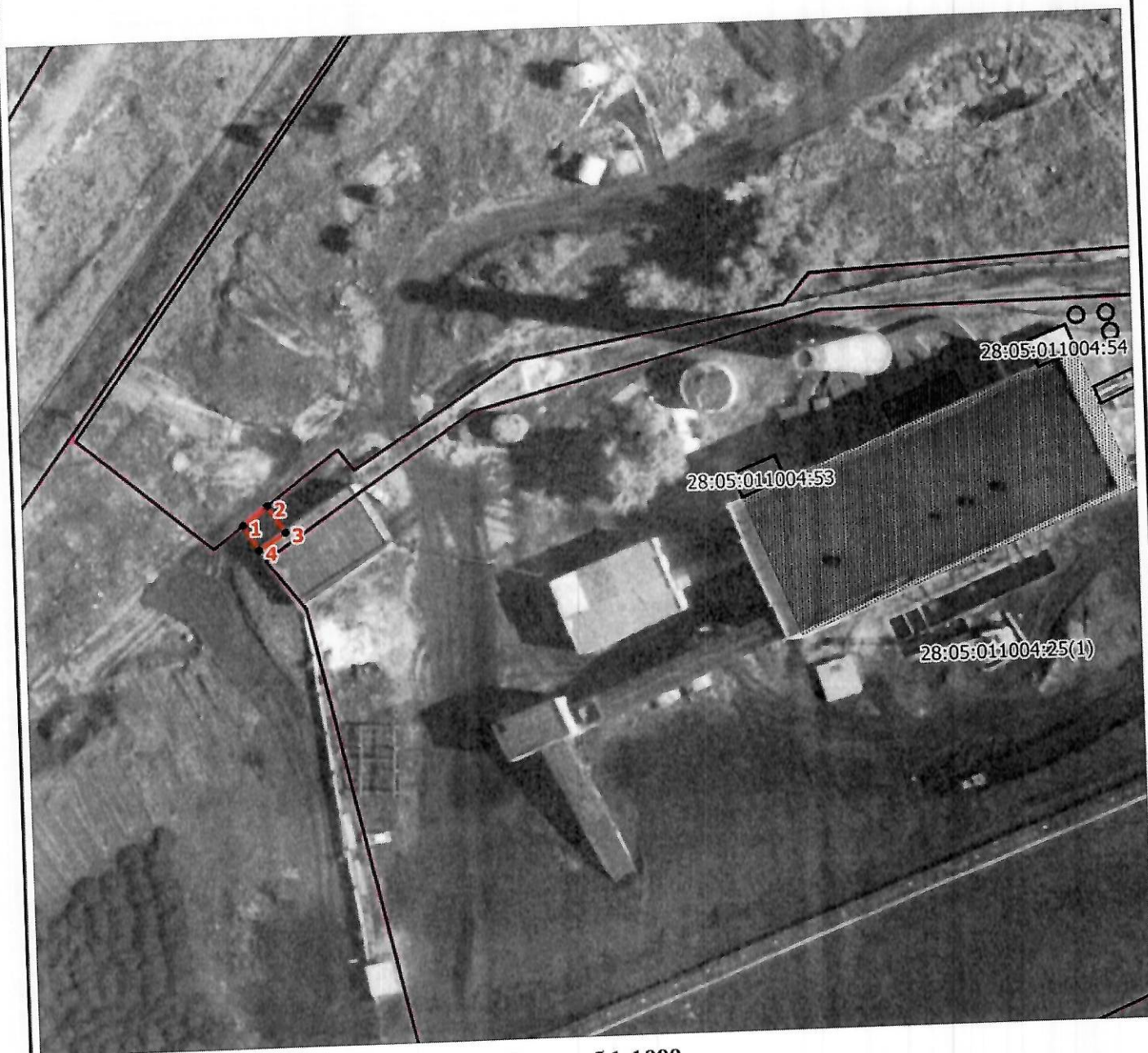
3328508.77

1

574569.29

3328506.20

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- граница образуемого публичного сервитута



- обозначение характерной точки публичного сервитута



- граница земельных участков, включенных в ЕГРН



- граница территориальной зоны



**Утверждена**

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

### Схема расположения границ публичного сервитута (электрические сети)

#### Характеристики объекта

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Цель установления публичного сервитута:** строительство и эксплуатация электрических сетей

**Местоположение:** Амурская область, г. Свободный

**Общая площадь:** 791 м<sup>2</sup>

#### Координаты, м

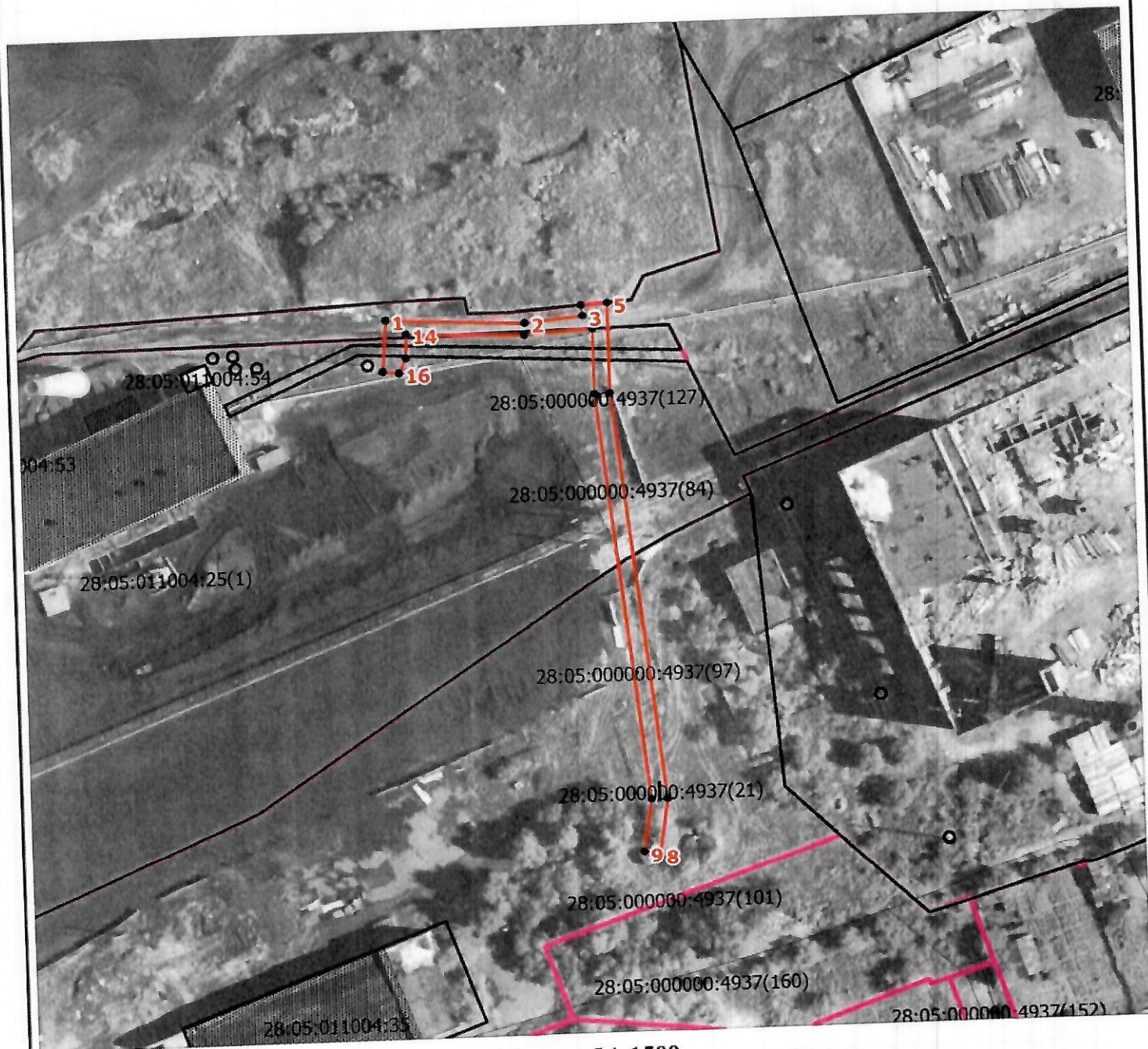
(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)

#### Обозначение характерных точек границ

|    | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 2         | 3          |
| 1  | 574608.11 | 3328691.44 |
| 2  | 574606.40 | 3328726.59 |
| 3  | 574607.69 | 3328741.25 |
| 4  | 574610.37 | 3328740.94 |
| 5  | 574610.82 | 3328747.49 |
| 6  | 574587.82 | 3328747.57 |
| 7  | 574484.65 | 3328758.80 |
| 8  | 574470.79 | 3328756.53 |
| 9  | 574471.44 | 3328752.59 |
| 10 | 574484.77 | 3328754.77 |
| 11 | 574587.61 | 3328743.57 |
| 12 | 574604.31 | 3328743.62 |
| 13 | 574603.31 | 3328726.50 |
| 14 | 574604.45 | 3328696.56 |
| 15 | 574598.29 | 3328696.37 |
| 16 | 574594.56 | 3328694.56 |
| 17 | 574595.03 | 3328690.46 |
| 1  | 574608.11 | 3328691.44 |







# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница образуемого публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница территориальной зоны



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения границ публичного сервитута  
(тепловые сети)**

**Характеристики объекта**

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Цель установления публичного сервитута:** строительство и эксплуатация тепловых сетей

**Местоположение:** Амурская область, г. Свободный

**Общая площадь:** 638 м<sup>2</sup>

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

**Обозначение характерных точек  
границ**

|    | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 2         | 3          |
| 1  | 574645.04 | 3328772.96 |
| 2  | 574646.51 | 3328782.13 |
| 3  | 574613.92 | 3328787.31 |
| 4  | 574614.30 | 3328790.50 |
| 5  | 574600.73 | 3328792.61 |
| 6  | 574598.54 | 3328778.06 |
| 7  | 574590.28 | 3328759.07 |
| 8  | 574593.03 | 3328757.89 |
| 9  | 574583.49 | 3328735.95 |
| 10 | 574582.15 | 3328736.54 |
| 11 | 574579.33 | 3328730.14 |
| 12 | 574585.73 | 3328727.31 |
| 13 | 574588.56 | 3328733.73 |
| 14 | 574587.15 | 3328734.34 |
| 15 | 574598.30 | 3328759.95 |
| 16 | 574595.54 | 3328761.15 |
| 17 | 574602.20 | 3328776.45 |
| 18 | 574611.95 | 3328774.93 |
| 19 | 574613.15 | 3328782.48 |

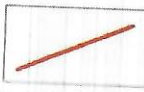



| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| 20                                      | 574640.89     | 3328778.06 |
| 21                                      | 574640.20     | 3328773.70 |
| 1                                       | 574645.04     | 3328772.96 |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница образуемого публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки публичного сервитута
-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница территориальной зоны



