



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД СВОБОДНЫЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию
генерального плана в текстовой форме.
Том 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД СВОБОДНЫЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию
генерального плана в текстовой форме.
Том 1

Заказчик:

Администрация города Свободного

Муниципальный
контракт:

от 05.09.2025 № 333/25

Исполнитель:

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Шифр проекта:

НИР 2010-25

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта
2.	Чулкова Надежда Михайловна	Эксперт архитектурной группы 3 департамента архитектуры и градостроительства. Руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта
3.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Заместитель главного инженера, заместитель начальника отдела инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
4.	Цыкальчук Анна Игоревна	Ведущий инженер 2 категории группы 3 отдела градостроительной подготовки. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
5.	Филимонова Виктория Игоревна	Ведущий юрист отдела нормативно-правового обеспечения. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
6.	Баженова Полина Дмитриевна	Старший экономист отдела градостроительной экономики департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
7.	Бичун Виталий Сергеевич	Заместитель начальника отдела градостроительной экономики департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования
8.	Омельянчук Дарья Андреевна	Эксперт отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории
9.	Кудинова Елена Александровна	Эксперт отдела градостроительной экологии. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	7
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	8
3.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
3.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
3.4	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
3.5	ДЕМОГРАФИЯ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	18
3.5.1	<i>Демография.....</i>	<i>18</i>
3.5.2	<i>Занятость.....</i>	<i>22</i>
3.5.3	<i>Прогноз численности населения</i>	<i>25</i>
3.6	ЭКОНОМИКА.....	27
3.7	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	36
3.8	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	43
3.9	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	59
3.10	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	70
3.11	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	71
3.12	РАННЕЕ РАЗРАБОТАННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	99
3.13	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	100
3.14	ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	108
3.15	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	120
3.16	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	127
3.17	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	136
3.17.1	<i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>137</i>
3.17.2	<i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>141</i>
3.17.3	<i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....</i>	<i>143</i>
3.17.4	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	<i>144</i>
3.17.5	<i>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....</i>	<i>148</i>
3.17.6	<i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>152</i>
3.17.7	<i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>154</i>
3.17.8	<i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера</i>	<i>156</i>
3.18	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ	156
4	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОЙ	

ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	157
4.1 Объекты федерального значения	157
4.2 Объекты регионального значения	159
5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО	164
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	165
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЙ УЧЕТ	191
8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА...	200
8.1 Муниципальное образование	200
8.2 г. Свободный	204
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.11.2023 № 05-13/2144.....	207
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.11.2023 № ИВ-248-8274.....	210
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНПРИРОДЫ РОССИИ) ОБ ОТСУТСТВИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	216
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ ОТСУТСТВИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	217
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМ ПЕРЕВОД ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.....	221
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2023 № 1-01-10662	249
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ГОРОДА СВОБОДНОГО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.10.2023 № 333.....	254
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. СВЕДЕНИЯ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЙ УЧЕТ	262
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ВЫПИСКИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА	279
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. МАТЕРИАЛЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НА КОТОРЫЕ ВОЗНИКЛИ ПРАВА ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, СОЗДАННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 20-24 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	281

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИОННОГО ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЯ.....	290
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 02.06.2026 № 15/2044.....	291
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.05.2026 № 15/2082.....	293

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании
	Материалы по обоснованию генерального плана
2	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Том 1
3	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Том 2

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
	Утверждаемая часть	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000
1.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	1:10 000
2.0	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:25 000
3.0	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000
	Материалы по обоснованию генерального плана	
4.1	Карта использования территории городского округа	1:10 000
4.2	Карта использования территории городского округа (инженерная инфраструктура)	1:10 000
4.3	Карта использования территории городского округа с отображением иной информации	1:10 000
5.0	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
6.0	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
7.0	Карта предложений по территориальному планированию	1:10 000
7.1	Карта предложений по территориальному планированию ЭТГВВ	1:10 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Свободный» Амурской области (далее – генеральный план), выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 333/25 от 5 сентября 2025 года в рамках научно-исследовательской работы по теме «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Свободного Амурской области» в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.

Состав и содержание проекта внесения изменений в Генеральный план соответствует требованиям статей 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте внесения изменений в Генеральный план приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки генерального плана – конец 2025 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2045 года.

Целью подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования является создание условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения; обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования подготовлен с учетом результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации.

Основными задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования являются:

- обеспечение согласованности решений документов территориального планирования, стратегии пространственного развития муниципального образования и местных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение синхронизации решений генерального плана и документов территориального планирования федерального и регионального уровней, документов территориального планирования соседних муниципальных образований, правил землепользования и застройки;
- уточнение местоположения предусмотренных к размещению объектов федерального и регионального значения, которые содержатся в документах территориального планирования Российской Федерации и Амурской области, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории муниципального образования.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования разработан как комплексное решение по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, жилищного и иного инвестиционного строительства, а также зонирования территорий с учетом ограничений использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничений, связанных с особыми условиями охраны объектов культурного наследия.

Перечень видов объектов местного значения городского округа определен в соответствии с Приложением № 3 к Закону Амурской области от 05.12.2011 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», с учетом полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления муниципального образования и с учетом степени (существенности) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Свободного, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования (утверждены Постановлением администрации города Свободный от 21.04.2022 № 513), а также с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования разработан с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Стратегия социально-экономического развития Амурской области до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 №381;

Стратегия социально-экономического развития города Свободного до 2025 года, утвержденная Постановлением Администрации города Свободного от 26.12.2014 № 2371 (ред. от 21.03.2025);

Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в городе Свободном», утвержденная Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1660.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование «Город Свободный» расположено в юго-восточной части Амурской области. С севера, с запада и с юга городской округ город Свободный граничит со Свободненским муниципальным районом, с юго-востока – с Серышевским муниципальным округом, с востока – с Мазановским муниципальным округом.

Законом Амурской области от 30.12.2004 № 402-ОЗ «О наделении муниципального образования города Свободного статусом городского округа и об установлении его границ» муниципальное образование город Свободный наделено статусом городского округа и установлены его границы. В состав городского округа города Свободный входит один населенный пункт с одноименным названием. Город Свободный расположен на расстоянии 148 км от административного центра Амурской области города Благовещенска. Общая площадь территории городского округа города Свободного составляет 22426 га.

Внешние транспортные связи города Свободный с городом Благовещенском и населенными пунктами близлежащих муниципальных образований осуществляются по Забайкальской железной дороге и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Благовещенск – Свободный, Обход г. Свободного на участке км 0 – км 4, Обход г. Свободного на участке км 5 – км 11, Свободный – Буссе, Свободный – Талали, Подъезд к г. Свободный от автомобильной дороги «Амур». Ближайший от города Свободного международный аэропорт «Игнатьево» им. Н.Н. Муравьева-Амурского находится в городе Благовещенске.

В 1899 году выходцами из Суражского уезда Черниговской губернии на правом берегу реки Зеи, в 190 км от устья, была основана деревня Суражевка. Через два года деревня состояла из 25 дворов и 72 жителей. Деревня Суражевка попала в полосу строительства Амурской железной дороги, после чего значительно ускорились темпы ее развития. В 1911 году в д. Суражевка число построек достигло 728 домовладений, численность населения возросла до 2368 человек.

По результатам предварительных исследований на межведомственном совещании в Благовещенске 26 января 1911 г. было принято окончательное решение об устройстве города в районе деревни Суражевка. В честь наследника престола цесаревича Алексея город был назван Алексеевск. Основателем города считается видный государственный деятель России Николай Львович Гондатти, который был приамурским генерал-губернатором в 1911-1917 гг., и не только инициировал перед правительством и императором учреждение города Алексеевска, но и содействовал его основанию, строительству, начальному развитию. В январе 1912 г. суражевское сельское общество вынесло решение включить селитебную площадь своей деревни в черту г. Алексеевска. Это решение давало юридическое основание приступить к заселению города.

Проектный план города был разработан применительно к новейшим требованиям планировки городов. По замыслу строителей город должен был стать крупнейшим на Дальнем Востоке, сюда должны были перенести резиденцию военного губернатора Амурской области. Для официальной закладки города 30 июля (12 августа по новому стилю) 1912 года пароходом приехали из Благовещенска приамурский

генерал-губернатор Н. Л. Гондатти с многочисленной свитой, начальник переселенческого Управления Голюк, архиерей с причтом. На территории будущей Театральной площади (сейчас площадь имени С. Лазо) заранее был воздвигнут обелиск высотой в 7 метров, вершину которого венчал российский государственный герб – двуглавый орёл. К обелиску была прикреплена мраморная доска с надписью о дате закладки города и его название.

В 1914 г. в Алексеевск было переведено Управление Амурской железной дороги, для него были построены деревянные здания на станции Алексеевской (теперь Михайло-Чесноковская). До революции г. Алексеевск стал городом с хорошо развитой промышленностью и торговлей. Самым крупным промышленным предприятием был Алексеевский казённый лесопильный завод, на котором работало около 700 человек. Уровень образования просвещения был низким несмотря на то, что в городе работали гимназии, учительская семинария на базе церковно-приходской школы, 4-классные министерские школы, начальное училище.

После революции, 16 июня 1917 года город Алексеевск официально переименован в город Свободный. Название стало символом свободы от старого режима, от прежней власти, от царской династии. С сентября 1918 по февраль 1920 года в городе находились оккупационные войска Японии. В 1921 году в г. Свободный и его пригородах вспыхнул «корейский мятеж», который был организован национальными революционными корейскими частями, прибывшими в город для переформирования в сводные корейские войска. На улицах города шли ожесточенные бои. В 1920-1922 годах город входил в Дальневосточную республику (ДВР), самостоятельное государство вне состава России. В этой стране (ДВР) были свои правительство, парламент, армия, конституция, символы (флаг, герб) и т.д. Это государство было упразднено в ноябре 1922 года. В том же году территория города вошла в состав Советской России, что вызвало большой эмиграционный отток населения – противников установившегося советского строя. Преимущественно это были представители имущего класса (предприниматели, торговцы), интеллигенции (врачи, учителя, инженеры), офицеры, священнослужители. Отток этого населения в начале 1920-х годов нанес значительный ущерб экономике города.

В 1930-х годах г. Свободный получил невероятно бурное развитие, прежде всего за счет труда заключенных и расположения в городе центров БАМЛага и АмурЛага. Город стал столицей строительства первой Байкало-Амурской магистрали и золотодобытчиков (здесь был создан трест «Амурзолото», управлявший всеми золотодобывающими предприятиями Приамурья). В ряде исторических исследований г. Свободный относят к городам, которые в 1930-х - начале 1950-х годов были «построены руками заключенных».

В 1940 году в городе открылась Малая Амурская детская железная дорога, ставшая затем самой протяженной детской железной дорогой в стране и второй по протяженности в мире. Сейчас она носит название Свободненская детская железная дорога.

В 1941-1944 годах г. Свободный был одной из мощных на Дальнем Востоке кузниц военных кадров для фронта. Здесь в запасных (учебных) частях 27-й запасной стрелковой бригады были подготовлены и отправлены на фронт многие десятки тысяч воинов различных воинских специальностей (артиллеристов, связистов, саперов и т.д.) и младших командиров (сержантов).

После 1953 года г. Свободный перестал быть «лагерным городом», был закрыт АмурЛag и ликвидированы все лагеря в черте города.

В 1960-1970-е годы город получил новое развитие – наращивали производства старые предприятия, организовывались новые, велось большое жилищное

строительство. Рядом с городом появились военные базы Ракетных войск стратегического назначения с ядерным оружием шахтного базирования. Город Свободный стал закрытым для иностранцев.

В результате реформ после августа 1991 г. около 100 предприятий, организаций, учреждений были закрыты. На месте многих из них остались лишь развалины и пустыри. В 1996 г. принято решение о строительстве нового военного космодрома недалеко от города. С космодрома в космос было успешно отправлено несколько спутников, но в 2007 г. он был закрыт. На его месте построен новый космодром «Восточный» вместе с новой инфраструктурой.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

Природные условия муниципального образования город Свободный оказывают влияние на градостроительное развитие территории и комфортность проживания населения. В генеральном плане учитываются при планировке и застройке городской территории, влияют на определение функционального зонирования, проектирование объектов инженерной и социальной инфраструктуры, транспортных коммуникаций.

Город расположен на территории Зейско-Буреинской равнины. Рельеф равнинно-широкоувалястый, благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства, организации всех видов гражданского строительства и отдыха населения. Исключением являются заболоченные, затопливаемые и переувлажненные участки.

Климат континентальный с муссонными чертами. Континентальность климата выражается в больших годовых и суточных колебаниях температур воздуха и резком преобладании летних осадков.

По строительно-климатическому районированию в соответствии СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» муниципальное образование город Свободный относится к климатическому подрайону IV. Характеристика климатических параметров для климатического подрайона IV выражается в среднемесячной температуре воздуха в январе, которая составляет минус 14 °С до минус 28 °С, среднемесячной температуре воздуха в июле – от плюс 12°С до плюс 21°С, среднемесячной относительной влажности воздуха в июле – 50 % и более.

В генеральном плане при проектировании объектов инженерной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) климатические данные применяются для расчета тепловых нагрузок (расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, средняя температура наружного воздуха за отопительный период, продолжительность отопительного периода) согласно СП 131.13330.2025.

При планировании объектов социальной инфраструктуры применяется климатическое районирование территории, разработанное на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. В зависимости от климатического подрайона территории определяется тип сооружения, мощность, радиус доступности объектов социальной инфраструктуры.

Важным климатическим фактором для осуществления строительства и хозяйственного освоения территории является количество выпадающих осадков. В среднем на территории города за год выпадает 576 мм осадков. В летний период обильные осадки создают большую влагонасыщенность селитебной территории, в связи с чем требуется организация отвода сточной воды. В результате выпадения большого количества осадков затоплению подвергаются сельскохозяйственные угодья и особенно юго-восточная застроенная часть города. При градостроительном

проектировании необходимо предусматривать строительство объектов инженерной защиты от затопления, подтопления городской территории.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. Для зимы наиболее характерна повторяемость северо-западных, западных ветров, для лета – южных, юго-восточных, северо-западных. Рекомендуются ветрозащита селитебной территории от северо-западных ветров.

В геологическом отношении город расположен в пределах Амуро-Зейской впадины, сложенной комплексом осадочных отложений мезокайнозойского возраста, залегающим на палеозойском кристаллическом фундаменте и перекрытом четвертичными образованиями.

В гидрогеологическом отношении территория относится к зоне сочленения Амуро-Зейского артезианского бассейна и Амуро-Мамынского гидрогеологического массива. Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения разведано Береговое месторождение подземных вод, расположенное на правобережье р. Зея (протоки Перской) и включающее остров Спорный. Оно приурочено к современным аллювиальным отложениям р. Зеи. Качество подземных вод Берегового месторождения в целом соответствует нормативным требованиям, за исключением повышенного содержания железа, марганца и пониженных концентраций фтора. Для использования подземных вод в хозяйственно-питьевых целях необходимо строительство станции обезжелезивания, обезмарганцевания и фторирования.

Гидрография города представлена р. Зея и ее притоками, самые крупные из которых реки Большая Пера и Ключевая. По водному режиму реки городского округа принадлежат к дальневосточному типу с весенним половодьем и паводками в теплую часть года и низкой устойчивой зимней меженью. Выход воды из р. Зея на пойму наблюдается практически ежегодно, а в отдельные многоводные годы отмечаются катастрофические наводнения, приносящие огромные ущербы народному хозяйству.

Почвы Зейско-Буреинской равнины представлены буроподзолистыми, подзолистыми, бурыми лесными, подзолисто-болотными, дерново-подзолистыми видами, развитыми преимущественно на породах легкого механического состава или же на суглинках и глинах. В долине р. Зея преобладают пойменные почвы, образованные из отложений, нанесенных речными потоками. Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются лугово-черноземовидные пойменные и буро – подзолисто – глеевые почвы, которые практически отсутствуют на территории городского округа.

По инженерно-геологическим условиям благоприятные для строительства территории занимают основную часть на надпойменных террасах, ограниченно благоприятные – склоны Амуро-Зейского плато с уклонами поверхности 10 – 20 % территории с близким залеганием грунтовых вод (до 2,0 м) и заболоченные участки с мощностью торфа до 0,5 м, неблагоприятные – участки с уклонами поверхности более 20 %, овраги, карьеры глубиной более 2,0 м, затопляемые паводком 1% обеспеченности. При основании участков ограниченно благоприятных и неблагоприятных для строительства необходимо проводить инженерную подготовку территории.

В границах городского округа разведаны месторождения общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод. Для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых выделены лицензионные участки. Перечень лицензионных участков и месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах муниципального образования город Свободный представлен ниже (Таблица 1, Таблица 2).

Таблица 1 – Перечень лицензионных участков, расположенных в границах муниципального образования город Свободный

№ п/п	Государственный регистрационный номер лицензии	Владелец лицензии (предприятие, организация, фирма)	Целевое назначение и вид работ	
			Вид работ	Полезное ископаемое
1.	БЛГ 80353 ТЭ	ООО «Строй-Партнер»	Добыча песчано-гравийных, гравийно-песчаных пород в пределах речных русловых отложений	Песчано-гравийная смесь
2.	БЛГ 80543 ТЭ	ООО «Спецавтопредприятие»	Разведка и добыча песков в пределах месторождения «Свободненское-4»	Песок
3.	БЛГ 81295 ТЭ	ООО «ЗенитСтрой»	Разведка и добыча песка в пределах месторождения «Джелунское»	Песок
4.	БЛГ 002263 ТЭ	ООО «СПЕЦАВТОПРЕДПРИЯТИЕ»	Разведка и добыча песка в пределах месторождения «Свободненское-4 участок-2»	Песок
5.	БЛГ 006472 ТЭ	ООО «ЗенитСтрой»	Разведка и добыча песка в пределах месторождения «Ключевое»	Песок
6.	БЛГ 024282 ТЭ	ООО «Спецавтопредприятие»	Разведка и добыча песка в пределах месторождения «Свободненское-5»	Песок
7.	БЛГ 031030 ТЭ	ООО «Специализированный застройщик Хотей-СтройИнвест»	Разведка и добыча песка в пределах месторождения «Ключевое-2»	Пески строительные
8.	БЛГ 81151 ВР	ООО «АНТ ЯПЫ»	Геологическое изучение недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи	Подземные воды
9.	БЛГ 81311 ВЭ	ООО «РЕСУРС»	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой предприятия скважиной № 2949	Подземные воды
10.	БЛГ 02214 ВЭ	ОАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы	Добыча подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения скважинами № 2001-2, 05-1	Подземные воды
11.	БЛГ 02264 ВЭ	ИП Романова Т.Ю.	Добыча подземных вод для хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения скважинами № 44,	Подземные воды

№ п/п	Государственный регистрационный номер лицензии	Владелец лицензии (предприятие, организация, фирма)	Целевое назначение и вид работ	
			Вид работ	Полезное ископаемое
			АМ-195, АМ-212	
12.	БЛГ 002993 ВЭ	ООО «Топливо-энергетическая компания «Асфальт»	Разведка и добыча подземных вод в целях технического водоснабжения из скважины № АЗП-16	Подземные воды
13.	БЛГ 02272 ВЭ	ОАО РЖД, Свободненский региональный центр	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения из скважины № 12-80	Подземные воды
Лицензионные участки, частично расположенные в границах муниципального образования город Свободный				
14.	БЛГ 80316 ТЭ	ООО «Свободненский Минеральный Карьер»	Разведка и добыча суглинков на участке № 2 Свободненского месторождения	Суглинки

Таблица 2 – Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах муниципального образования город Свободный, находящихся в нераспределенном фонде Сводного отчетного территориального баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых по Амурской области

№ п/п	Наименование месторождения	Местоположение	Тип полезного ископаемого, сорт, марка. Годовая производительность предприятия (гп)	Состояние запасов на 01.01.2023 г, тыс. куб.м	
				A+B+C ₁	C ₂
1.	Советское	в 0,5 км 3 п.Советский, Свободненский район	Песок для силикатного кирпича	6384,00	
2.	Бардагонское (Дубовское)	в 2 км ЮЗ ж/д ст. Михайло-Чесноковская, г.Свободный,	Песок для кирпича	9598,00	
3.	Свободненское-2	0,5 км Ю г. Свободный, г. Свободный	Песчано-гравийная смесь, песок для кирпича	22511,00	27116,00
4.	Спицинское-2 участок Усть-Перский	русло р.Зея, в 4 км СЗ г. Свободный, Свободненский район	Песчано-гравийная смесь	2674,00	
5.	Спицинское-2 участок Мудрец	русло р.Зея, в 4 км СЗ г. Свободный, Свободненский район	Песчано-гравийная смесь	3512,00	
6.	Зейское-2	Свободненский район, в 2 км от г. Свободный	Песчано-гравийная смесь для всех видов строительных работ и в качестве железнодорожного балласта	5167,00	
7.	Остров Спорный	200-250 км р.Зея, Благовещенский район	Песчано-гравийная смесь	3597,00	
8.	Дубовское-2	в 0,7 км С п. Дубовка	Песок для дорожного строительства		1186,20
9.	Перское	русло р.Зея, выше устья р.Пера Большая, в 2,5 км В г. Свободный	Песчано-гравийная смесь	740,00	
10.	Джелунское	в 8 км от г.Свободный	Песок-отощитель для кирпича	336,00	
11.	Джелунское	в 8 км от г.Свободный, вблизи ст. Джелун	Суглинок для кирпича, блоков М50	3003,00	

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Месторождения полезных ископаемых и границы лицензионных участков отображены в графических материалах проекта генерального плана «Карта использования территории городского округа».

3.3 Особо охраняемые территории

Особо охраняемые территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты, территории традиционного природопользования) и особо охраняемые природные территории в границах города Свободного отсутствуют.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории города Свободного расположены объекты культурного наследия регионального и местного значения. Исторические поселения федерального и регионального значения на территории городского округа отсутствуют.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области, регулирует закон Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области».

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области (Приложение 1) на территории города Свободного расположены объекты культурного наследия регионального значения.

Список объектов культурного наследия, расположенных в границах города Свободного представлен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Список объектов культурного наследия, расположенных в границах города Свободного

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану
1.	Мемориальный комплекс воинам – участникам Великой Отечественной войны	г. Свободный, сквер по ул. им. Ленина,	1975	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
2.	Обелиск в честь основания города Свободного	г. Свободный, площадь им. Лазо	1912; 1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
3.	Памятник красногвардейцам и партизанам,	г. Свободный, площадь им. Лазо	1937	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану
	погибшим в годы гражданской войны				от 06.04.1988 №84
4.	Братская могила борцов, павших за власть Советов на Дальнем Востоке	г. Свободный, площадь им. Лазо	1920	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
5.	Памятник воинам - землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн	п. Дубовка, центр	1969	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
6.	Обелиск 23 активным борцам за власть Советов на месте их сожжения после казни белогвардейскими и японскими интервентами в 1919 г.	Зейский переезд	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
7.	Обелиск красногвардейскому пароходу «Мудрец»	г. Свободный, на берегу Зеи	1957	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
8.	Памятник на месте расстрела в 1919 г. 17-ти работников Дорпрофсожа Амурской железной дороги	ул. Новый быт, территория завода «Автозапчасть»	1936	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
9.	Обелиск на могиле М.В. Круглова, горного инженера, первооткрывателя БАМа	г. Свободный, городское кладбище	1933	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
10.	Обелиск на могиле М. Котову	г. Свободный, городское кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
11.	Обелиск на могиле М. Кручинину	г. Свободный, городское кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
12.	Обелиск на могиле М. Чеснокову	г. Свободный, городское кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
13.	Памятник В.И. Ленину	г. Свободный, центральная площадь	1938	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
14.	Памятник В.И. Ленину	г. Свободный, сквер железнодорожного техникума	1962	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
15.	Памятник В.И. Ленину	г. Свободный, сквер по ул. Ленина	1978	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета от 06.04.1988 №84
16.	Административное	г. Свободный ул.	1916	Региональная	Решение малого Совета

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану
	здание отдела рабочего снабжения Свободненского отделения Забайкальской жел. дороги	Ленина, 42			Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 №221
17.	Здание кафе «Русь»	г. Свободный ул. Ленина, 39	1930	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 №221
18.	Административное здание Свободненского отделения Забайкальской жел. дороги	г. Свободный ул. Ленина, 36	1916	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 №221
19.	Административное здание дистанции гражданских сооружений	г. Свободный ул. Мухина, 9	1916	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 №221
20.	Жилой дом начала XX века	г. Свободный ул. Комсомольска, 36	XX век	Региональная	Приказ Управление культуры от 04.09.1996 № 67
21.	Ольгинская церковь	г. Свободный, ул. Пушкина, 7	1914	Региональная	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 27.05.2020 № 44
22.	Памятник Л. Гайдаю	квартал 44 перекресток улиц Зейской – 50 лет Октября	2006	Местная	-
23.	Памятник погибшим в локальных войнах и военных конфликтах	ул. Ленина, 88	2006	Местная	-
24.	Памятное сооружение в честь 50-летия Октября (Гвоздика)	ул. Комсомольская, 205	1987	Местная	-
25.	Памятник японским военнопленным	Новоивановская трасса (за городским кладбищем)	1992	Местная	-
26.	Бюст Карбышеву Д.М.	ул. 40 лет Октября 77(АМИЖТ)	70-е годы	Местная	-
27.	Бюст Кирову С.М.	ул. Чубаровых, 17 (двор школы №5)	1976	Местная	-
28.	Бюст Мичурину М.В.	перекресток улиц М-Чесноковская-Безымянная	1950	Местная	-
29.	Бюст Павлову И.П.	ул. Мухина, 9 (в здании жд поликлиники)	-	Местная	-

Сохранение объектов культурного наследия направлено на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов

культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Пространственное планирование на территории города Свободный должно выполняться с учётом границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и режимов их использования при условии обязательного сохранения памятников археологии и истории при размещении объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктуры, определении зон нового строительства.

С целью обеспечения сохранности и популяризация историко-культурного наследия на территории города действуют муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры и искусства в городе Свободном», утвержденная постановлением администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1660 и Положение «Об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия на территории г. Свободного», утвержденное решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.01.2007 № 2. С учетом указанных документов к мероприятиям по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Свободного относятся:

- мониторинг состояния и паспортизация объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;
- проведение ремонтно-реставрационных работ;
- организация и проведение культурно-массовых мероприятий в целях патриотического воспитания граждан города Свободного;
- установление границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия и соблюдение режима их использования.

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона №73-ФЗ на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путём археологической разведки).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе хозяйственного освоения территории, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта

археологического наследия, застройщик обязан незамедлительно приостановить указанные работы и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

3.5 Демография и трудовые ресурсы

3.5.1 Демография

Численность постоянного населения города Свободного на конец 2024 года – 49,8 тыс. человек. Демографическая ситуация на протяжении периода 2011 – 2024 гг. характеризуется в основном отрицательной динамикой, создаваемой за счет естественной убыли и миграционного оттока населения. По итогам 2021 года наблюдалось резкое сокращение численности населения относительно 2020 года, что связано с уточнением численности согласно Всероссийской переписи населения 2020. По итогам 2024 года наблюдается рост численности относительно 2023 года (1,2 тыс. человек). Динамика численности постоянного населения города Свободного за период 2011-2024 гг. (на конец года) представлена ниже на диаграмме (Рисунок 1).

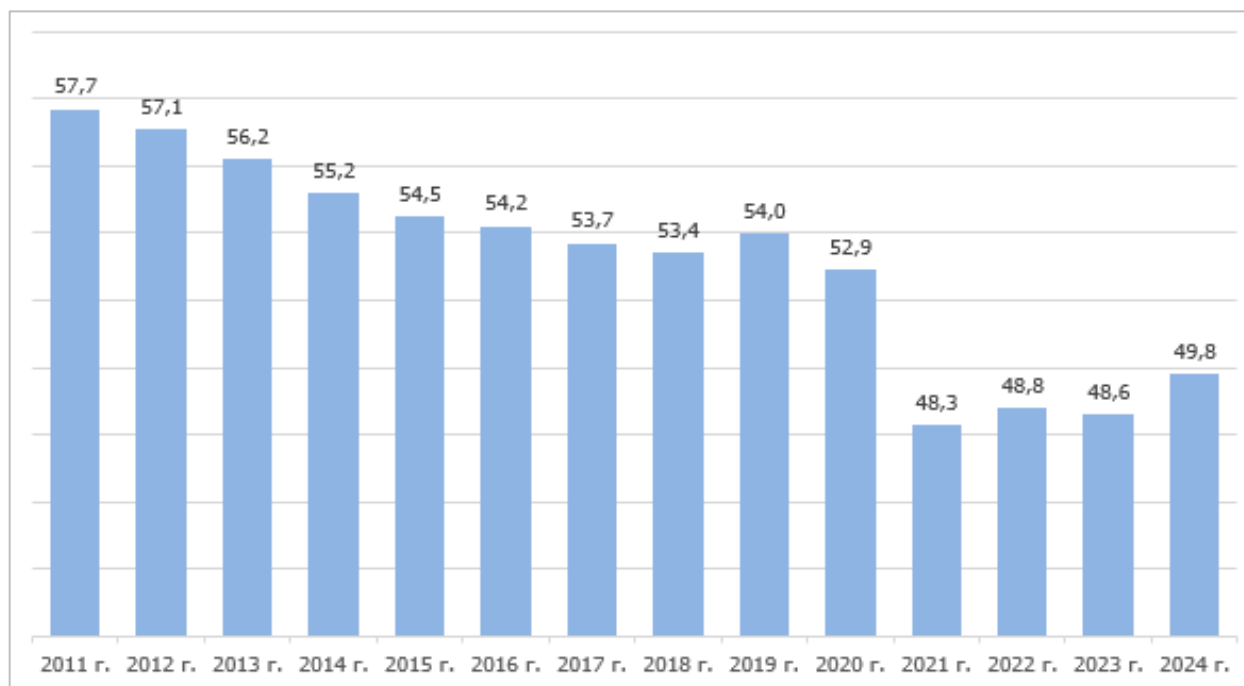


Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения города Свободного за период 2011-2024 гг., тыс. человек (на конец года)

Суммарное значение естественной убыли населения в городе Свободном за период 2014 – 2024 гг. составило 3,5 тыс. человек. По итогам 2024 года естественная убыль населения составила 306 человек, увеличившись по сравнению с 2014 годом в 1,6 раз. Увеличение естественной убыли населения в основном связано со снижением рождаемости за счет уменьшения количества женщин фертильного возраста. Естественное движение населения города Свободного за период 2014 – 2024 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Естественное движение населения города Свободного за период 2014-2024 гг., человек

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Число родившихся	686	663	660	631	531	514	497	476	478	532	504
Число умерших	876	867	891	892	785	868	976	1074	883	796	810
Естественный прирост (убыль)	-190	-204	-231	-261	-254	-354	-479	-598	-405	-264	-306

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного движения населения в городе Свободном за 2014 – 2023 годы в сравнении с показателями по Российской Федерации и Амурской области представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста в городе Свободном, Амурской области и Российской Федерации за период 2014 – 2023 гг., ‰

Годы	город Свободный				Амурская область				Российская Федерация			
	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста
2014	12,3	15,7	-3,4	-16,1	13,7	13,9	-0,2	-1,6	13,3	13,1	0,2	1,9
2015	12,1	15,8	-3,7	-7,6	13,3	13,9	-0,6	-4,7	13,3	13,0	0,3	1,7
2016	12,2	16,5	-4,3	-2,7	12,9	13,7	-0,8	-4,1	12,9	12,9	-0,01	1,8
2017	11,8	16,6	-4,8	-4,0	11,8	13,4	-1,6	-2,6	11,5	12,4	-0,9	1,4
2018	9,9	14,7	-4,8	-0,4	11,1	13,4	-2,3	-4,3	10,9	12,5	-1,6	0,9
2019	9,5	16,1	-6,6	36,2	10,0	14,0	-4,0	0,02	10,1	12,3	-2,2	2,0
2020	9,4	18,5	-9,1	-11,7	9,9	16,1	-6,2	-4,1	9,6	15,4	-5,8	0,7
2021	9,9	22,3	-12,4	-6,6	9,5	18,5	-9,0	-3,0	9,5	17,5	-8,0	3,0
2022	9,8	18,1	-8,3	19,0	9,2	14,9	-5,7	-4,1	8,8	13,8	-5,0	0,4
2023	10,9	16,4	-5,4	2,3	9,2	14,1	-4,9	-3,2	8,6	12,1	-3,5	1,4

Анализ естественного и миграционного движения населения в городе Свободном позволяет сделать вывод о высокой естественной убыли населения в сравнении с показателями по Амурской области и Российской Федерации. Снижение показателей рождаемости является общероссийской тенденцией, которая связана со вступлением в детородный возраст поколения конца 90-х, начала 2000-х годов – самого малочисленного поколения в послевоенной истории. Положительным демографическим фактором является миграционный прирост населения по итогам 2022-2023 годов, связанный в основном с созданием новых рабочих мест. Высокие показатели смертности и низкая рождаемость связаны, в том числе с возрастной структурой населения города Свободного, представленной на рисунке ниже (Рисунок 2).

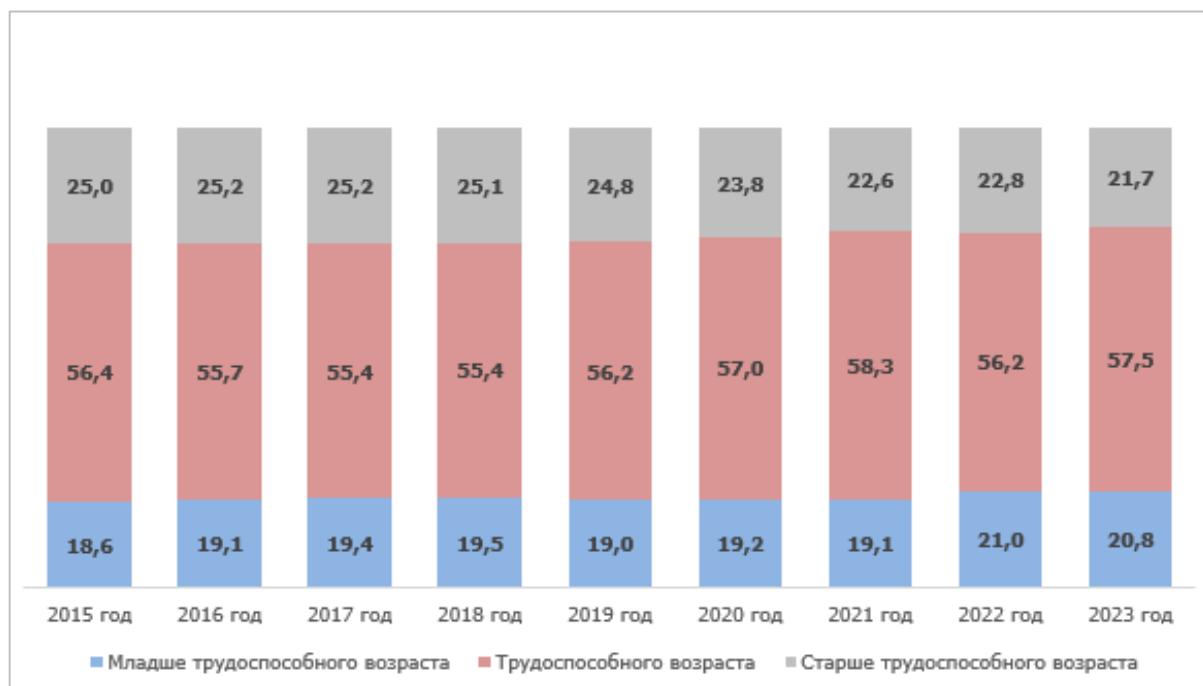


Рисунок 2 – Возрастная структура населения города Свободного (на конец года), % от общей численности населения

Снижение доли населения трудоспособного возраста до 2017 года связано с миграционной убылью населения и процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения 50-х, начала 60-х годов. На конец 2018 года доля населения трудоспособного возраста стабилизировалась за счет миграционного притока и повышения пенсионного возраста. До 2021 года доля населения трудоспособного возраста росла, но к концу 2022 года снизилась до уровня 2019 года. Положительными демографическими факторами в изменении возрастной структуры являются:

- постепенный рост доли населения младше трудоспособного возраста;
- снижение доли населения старше трудоспособного возраста.

В структуре миграции наблюдается нестабильная динамика числа прибывших: до конца 2019 года шел стабильный рост данного показателя и достиг значения 2,7 тыс. человек, но в последующие 2 года произошел спад, к концу 2022 года показатель снова достиг значения 2,7 тыс. человек, но в 2023 году снова зафиксирован спад до 1,9 тыс. человек. Однако в 2024 году число прибывших на территорию города составило 2,7 тыс. человек (в 1,4 раза больше уровня 2023 года). Показатель по числу выбывших также скачкообразен, за анализируемый период минимальное значение было зафиксировано в 2021 году. По итогам 2024 года миграционный прирост составил 1,4 тыс. человек. Миграционное движение населения города Свободного за период 2014 – 2024 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Миграционное движение населения города Свободного за период 2014 – 2024 гг., человек

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Число прибывших	1206	1317	1584	1585	1689	2738	1880	1241	2665	1947	2741
Число выбывших	2103	1736	1733	1802	1709	1771	2497	1559	1736	1835	1337
Сальдо миграции	-897	-419	-149	-217	-20	967	-617	-318	929	112	1404

В структуре прибывших мигрантов наблюдается сокращение численности населения трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста. Данный фактор оказывает положительное влияние на трудовой и демографический потенциал города Свободного. Возрастная структура прибывшего населения в город Свободный по итогам 2019 и 2023 годов приведена ниже на диаграмме (Рисунок 3).

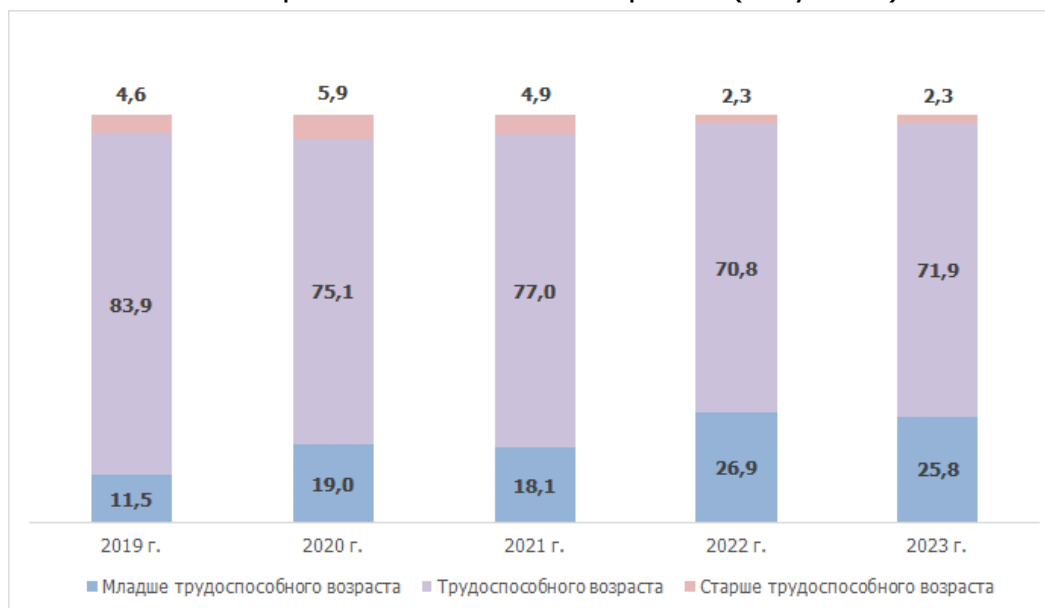


Рисунок 3 – Возрастная структура прибывшего населения в город Свободный за 2019 – 2023 гг., %

С 2018 года зафиксировано преобладание доли мужского населения над женским в общей численности прибывших мигрантов, что связано с созданием рабочих мест в основном в сфере промышленного производства. Доля мужчин в структуре прибывшего населения в город Свободный за период 2015 – 2023 гг. представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).

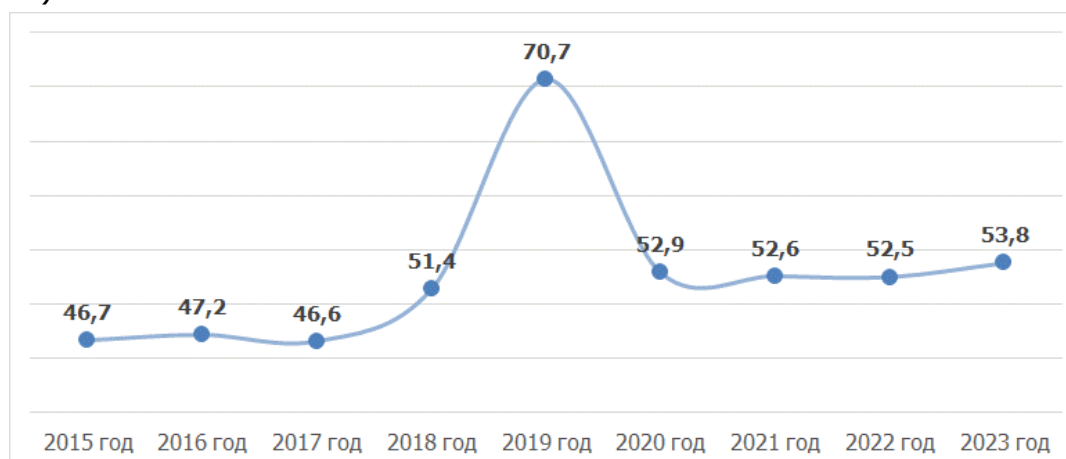


Рисунок 4 – Доля мужчин в структуре прибывшего населения в город Свободный за период 2015 – 2023 гг., %

При анализе миграционных потоков за 2021-2023 гг. выявлено, что 32,7% прибывшего населения приходится на различные муниципальные образования Амурской области, 65,7% прибывает в город Свободный из других субъектов Российской Федерации. Наблюдается сокращение количества прибывших из СНГ (1,5%) и других зарубежных стран (0,1%) по сравнению с 2019 годом. Основные направления

переезда в город Свободный за период 2021 – 2023 гг. приведены ниже на диаграмме (Рисунок 5).

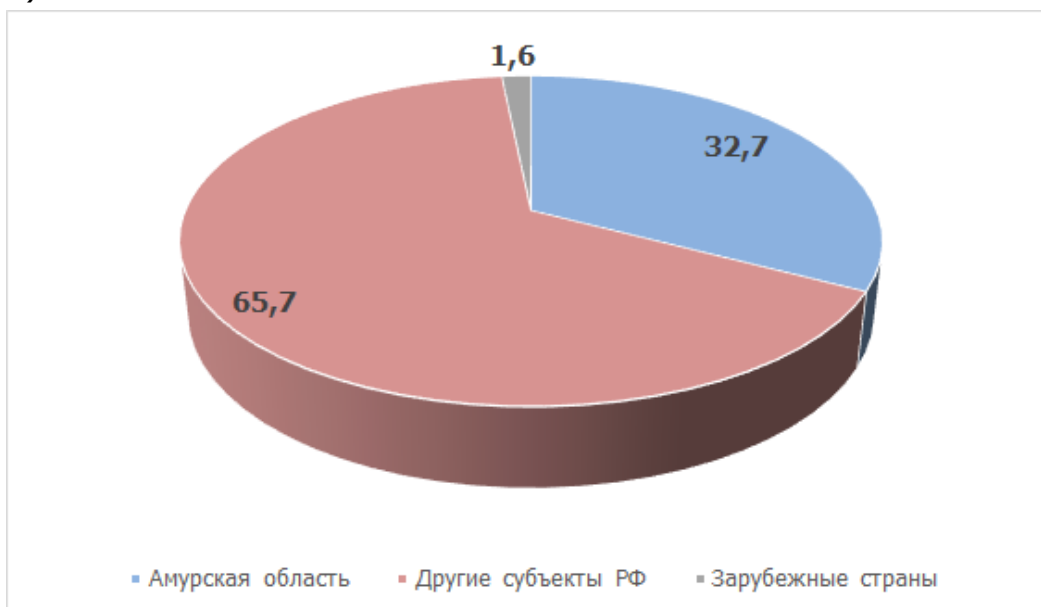


Рисунок 5 – Основные направления переезда в город Свободный за период 2021 – 2023 гг., %

В результате анализа демографической ситуации выявлены основные тенденции, способные оказать положительное влияние на изменение численности населения:

- рост миграционного притока в город Свободный за счет создания новых рабочих мест;
- высокая доля населения трудоспособного возраста в структуре прибывших мигрантов;
- стабильный рост доли населения младше трудоспособного возраста.

При этом существуют факторы, которые могут сдерживать рост численности населения:

- снижение численности женщин фертильного возраста;
- высокий уровень смертности в сравнении с показателями по Амурской области и Российской Федерации;
- снижение миграционного потока за счет возможного ухудшения экономической ситуации и приостановки реализации крупных инвестиционных проектов.

3.5.2 Занятость

Численность занятых на средних и крупных предприятиях города Свободного по итогам 2023 года составила 23,0 тыс. человек. Длительное время в городе Свободном наблюдался отток трудоспособного населения, связанный с закрытием промышленных предприятий, снижением уровня жизни и качества предоставляемых услуг. Данная ситуация отрицательно влияла на трудовой потенциал города и способствовала снижению отчислений по налогу на доходы физических лиц. С 2017 года произошел 2-х кратный рост численности занятых на средних и крупных предприятиях за счет строительства Амурского газоперерабатывающего завода, Амурского газохимического комплекса и развития территории опережающего развития «Амурская».

В 2021 году наблюдалась максимальная численность занятых в экономике города Свободного. Это было связано с высоким объемом строительных работ на Амурском газоперерабатывающем заводе и Амурском газохимическом комплексе. В 2023 году объемы строительных работ снижаются. Динамика численности занятых на крупных и

средних предприятиях города Свободного за период 2017 – 2023 гг. представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

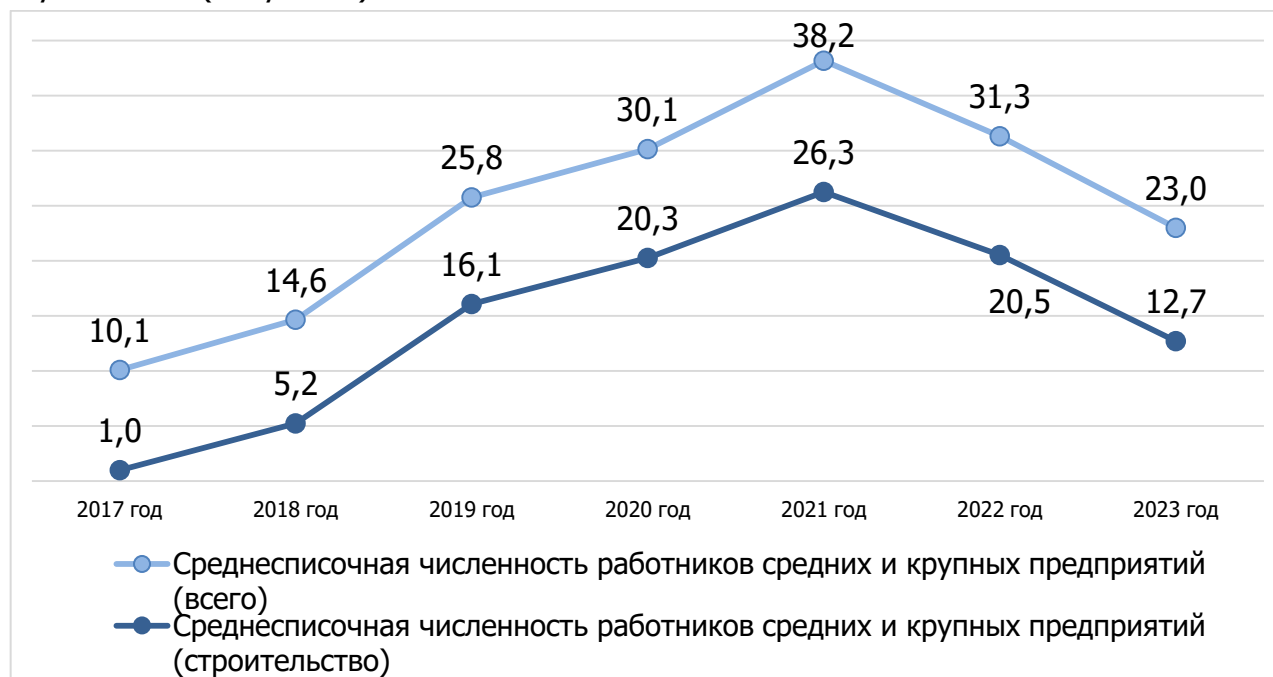


Рисунок 6 – Динамика численности занятых на крупных и средних предприятиях города Свободного за период 2017 – 2023 гг., тыс. человек (на конец года)

Положительным фактором на рынке труда города Свободного является стабильный рост заработной платы. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости, уменьшилась с 2017 года в 9 раз и по итогам 2023 года составила 127 человек. Снижение уровня официальной безработицы связано с созданием новых рабочих мест и стабильным ростом заработной платы. Показатели заработной платы и численности безработных за период 2017 – 2023 гг. представлены на рисунке ниже (Рисунок 7).

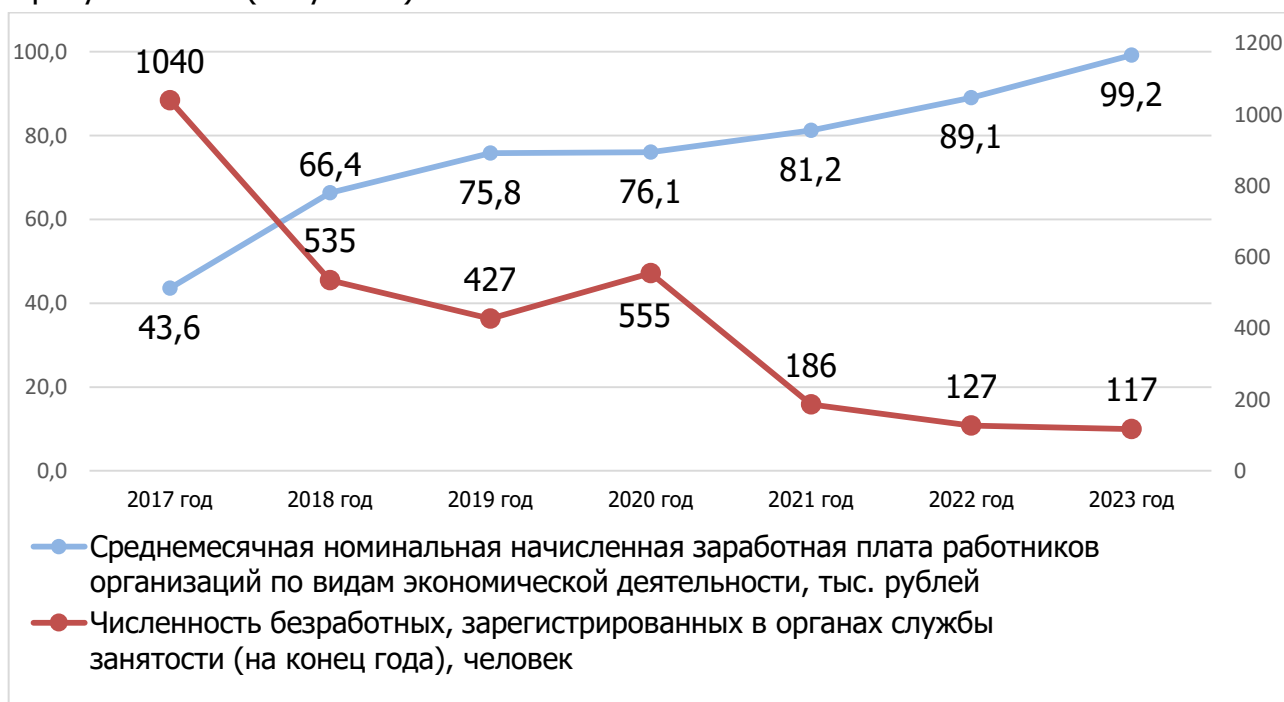


Рисунок 7 – Показатели заработной платы и численности безработных за период 2017 – 2023 гг.

Наибольший уровень заработной платы по итогам 2023 года наблюдается в следующих сферах: деятельность профессиональная, научная и техническая – 274,9 тыс. рублей; добыча полезных ископаемых – 141,9 тыс. рублей; деятельность в области информации и связи – 108,4. Отмечена высокая дифференциация по уровню заработной платы для различных видов экономической деятельности. По всем видам экономической деятельности, за исключением профессиональной, научной и технической деятельности, наблюдается рост заработной платы в 2023 году относительно 2022 года.

Снижение численности занятых на средних и крупных предприятиях в основном связано с уменьшением объемов строительных работ на Амурском газоперерабатывающем заводе. Численность населения, занятого в экономике города Свободного по видам экономической деятельности, и среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций представлена в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Численность населения, занятого в экономике города Свободного по видам экономической деятельности, и среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций

Вид экономической деятельности	Среднесписочная численность работников организаций, человек		Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, тыс. рублей	
	2022	2023	2022	2023
всего	31309	23039	89,1	99,2
виды экономической деятельности с заработной платой выше средней по городу Свободному				
деятельность профессиональная, научная и техническая	1156	997	281,4	274,9
добыча полезных ископаемых	241	н/д	120,5	141,9
деятельность в области информации и связи	56	61	85,3	108,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1263	1350	92,7	106,7
строительство	20520	12678	87,4	101,1
виды экономической деятельности с заработной платой ниже средней по городу Свободному				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	959	725	85,9	92,6
деятельность финансовая и страховая	88	87	64,4	72,5
транспортировка и хранение	1627	1523	67,5	72,2
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	226	209	70,9	71,3
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1342	1268	62,5	70,3
обрабатывающие производства	147	153	56,8	65,0
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1599	1596	59,8	63,7
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	322	347	52,1	58,8
предоставление прочих видов услуг	62	61	51,9	57,1
образование	1398	1435	47,8	53,1
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	179	126	48,8	53,1
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	59	62	47,0	52,2
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	56	56	39,6	43,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	11	н/д	32,0	38,3

Уровень заработной платы в городе Свободном (99,2 тыс. рублей) по итогам 2023 года выше показателя по Российской Федерации (74,9 тыс. рублей) и Амурской области (73,0 тыс. рублей). В результате развития территории опережающего развития «Амурская», освоения инвестиционных площадок, реализации инвестиционных проектов, развития социальной сферы и сферы услуг в городе Свободном прогнозируется стабильный рост заработной платы.

Для развития экономики города Свободного требуется привлечение квалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны. Преимуществом города Свободного в привлечении трудовых ресурсов является высокий уровень заработной платы. В городе Свободном отмечена высокая дифференциация в уровне заработной платы. По большинству видов экономической деятельности, в том числе в сфере услуг уровень заработной платы существенно ниже среднего значения по городу Свободному. В результате развития экономики до конца 2040 года прогнозируется рост заработной платы и уменьшение дифференциации по уровню заработной платы.

В городе Свободном самыми востребованными являются специалисты строительной сферы: монтажники, бетонщики, сварщики, инженеры, прорабы. В городе развивается сфера обслуживания, открываются современные магазины, кафе, спортивные клубы, банки и компании, предоставляющие различные виды услуг, развивается жилищное строительство. Востребованными профессиями являются повара, продавцы, банковские служащие, педагоги, врачи.

В городе Свободном наблюдается дефицит строительных и инженерных профессий. Несмотря на высокий спрос и наличие вакансий, работодатели не всегда находят специалистов из числа жителей города Свободного. Это связано с наличием территориального и структурного несоответствия спроса и предложения рабочей силы на рынке труда. При этом работодатели в первую очередь ориентированы на использование кадрового потенциала региона.

С целью развития рынка труда, обеспечения устойчивого роста трудовых ресурсов, в том числе за счет миграционного притока населения и привлечения специалистов из других регионов необходимо:

- содействие занятости населения и регулирование социально-трудовых отношений;
- улучшение условий и охраны труда, рост производительности труда;
- обеспечение устойчивого роста реальных доходов граждан и улучшение уровня жизни;
- повышение комфорта городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
- интеграция образовательных, научных учреждений с производственным комплексом.

3.5.3 Прогноз численности населения

Прогноз численности населения города Свободного выполнен с применением метода компонент на основании существующей половозрастной структуры, показателей рождаемости, смертности и миграционного движения населения.

Анализ прогнозной численности населения выполнен с учетом:

- Схемы территориального планирования Амурской области, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985;
- Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381;

- Программы развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2016 № 420;
- Концептуального мастер – плана города Свободный.

С учетом создания новых рабочих мест, повышения уровня и качества жизни прогнозируется рост численности населения города Свободного до 55,3 тыс. человек к 2030 году, что соответствует мастер-плану города Свободного; постепенный отток приезжего населения (вахтовики) после введения в эксплуатацию заводов (АГПЗ и АГХК) снизит численность населения и к 2040 году она опустится до уровня, заложенного в рамках СТП Амурской области (51,3 тыс. человек); к концу 2045 года численность населения города Свободного составит 49,7 тысяч человек. Прогнозируемые рост и снижение численности населения в основном связаны с миграционными процессами.

В период до конца 2045 года сохранится тенденция к снижению численности женщин репродуктивного возраста за счет вступления в детородный возраст малочисленного поколения конца 90-х, начала 2000-х годов. Рост суммарного коэффициента рождаемости возможен при условии поддержки института семьи, повышения качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности, в том числе за счет реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом города Свободного.

В соответствии с Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р, к основным целям развития Дальнего Востока относятся:

- превышение среднероссийских темпов роста показателей качества жизни населения;
- повышение ожидаемой продолжительности жизни;
- снижение смертности населения трудоспособного возраста;
- прекращение миграционного оттока населения.

С 2025 года запускаются новые Национальные проекты, определяющие стратегию развития России на ближайшие годы и являющиеся продолжением и развитием инициатив, реализованных по поручению Президента России в 2019-2024 годах. В рамках Национального проекта «Семья» предусмотрены следующие инициативы:

- Поддержка семьи;
- Семейные ценности и инфраструктура культуры;
- Старшее поколение;
- Пушкинская карта;
- Охрана материнства и детства;
- Многодетная семья.

Реализация мероприятий, разработанных в рамках национального проекта «Семья», а также меры материальной поддержки, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» создадут условия для увеличения уровня рождаемости в городе Свободном.

В городе Свободном прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни. При этом естественное воспроизводство населения будет сдерживаться процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения послевоенного периода (50-х; и 60-х годов рождения).

За счет миграционного притока населения и повышения пенсионного возраста доля населения трудоспособного возраста увеличится до 59,4% от общей численности

населения города Свободного (относительно уровня 2024 года). Прогноз численности населения и ее возрастной структуры на конец 2045 года представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Прогноз численности населения города Свободного и его возрастной структуры на конец 2045 года

Наименование показателя	2024 год	2030 год	2040 год	2045 год
Общая численность населения на конец года, тыс. человек	49,8	55,3	51,3	49,7
Возрастная структура, %				
- младше трудоспособного возраста	20,8	20,4	21,5	22,8
- трудоспособного возраста	57,5	61,4	61,7	59,4
- старше трудоспособного возраста	21,7	18,2	16,8	17,8

3.6 Экономика

Город Свободный является крупным экономическим центром Амурской области. Развитие экономики города Свободного на современном этапе связано со строительством Амурского газоперерабатывающего завода, Амурского газохимического комплекса и инвестиционным освоением территории опережающего развития «Амурская». При этом в городе Свободном существует потенциал для развития обрабатывающих, высокотехнологичных, инновационных производств, развития туристско-рекреационного комплекса, потребительского рынка и транспортно-логистического комплекса.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) по городу Свободному в 2023 году увеличился в 40 раз относительно уровня 2016 года и составил 110,4 млрд рублей. Существенный рост данного показателя связан с развитием территории опережающего развития «Амурская», за счет строительства Амурского газоперерабатывающего завода и Амурского газохимического комплекса. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в городе Свободном за период 2016 – 2023 гг. представлен на рисунке ниже (Рисунок 8).

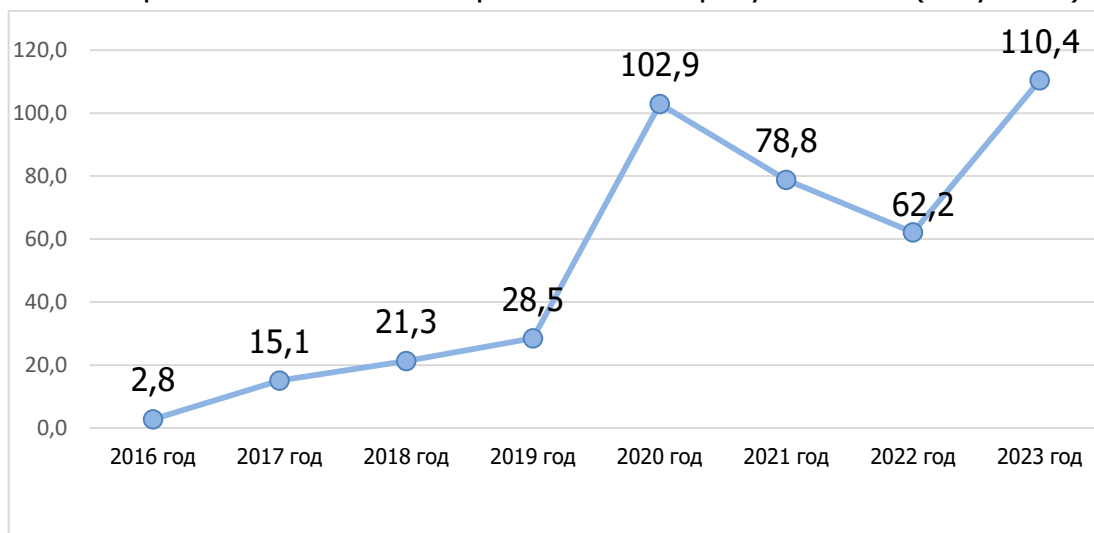


Рисунок 8 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в городе Свободном за период 2016 – 2023 гг., млрд рублей

По итогам 2023 года доля строительной отрасли в экономике города Свободного составляет 84%. Это связано с созданием промышленных объектов на территории

опережающего развития и строительством жилых помещений для работников Амурского газоперерабатывающего завода. Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в городе Свободном за 2023 год по видам экономической деятельности представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

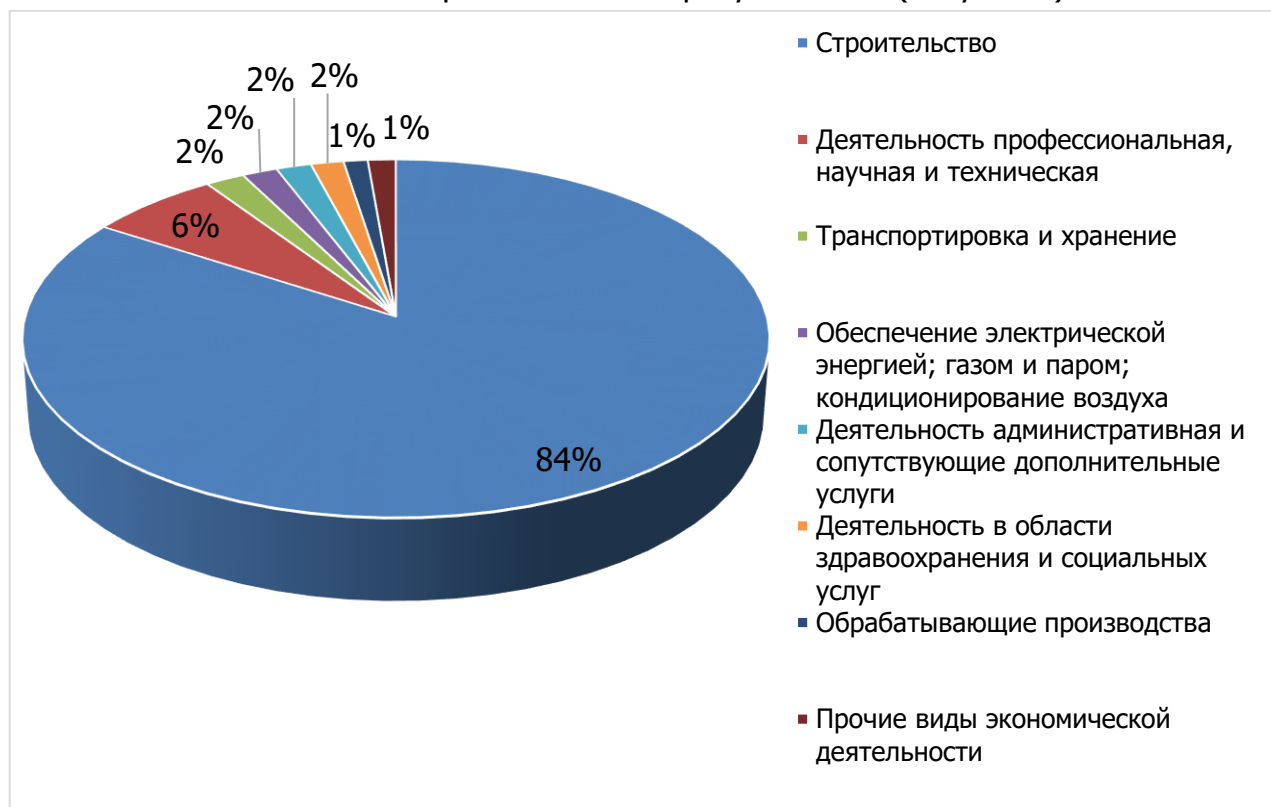


Рисунок 9 – Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в городе Свободном за 2023 год по видам экономической деятельности, %

Объем отгруженной продукции предприятий, занимающихся промышленным производством, по итогам 2023 года составил 1,9 млрд рублей, что в 5,4 раза больше показателя за 2017 год. Существенное увеличение объема отгруженной продукции в сфере промышленного производства связано с вводом в эксплуатацию новых предприятий – резидентов ТОР «Амурская».

Основной удельный вес в структуре обрабатывающих отраслей занимает производство изделий из бетона для использования в строительстве, ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования.

Среди крупных предприятий обрабатывающей промышленности – ОАО «Свободненский вагоноремонтный завод», ОАО Дорожное эксплуатационное предприятие №191, ООО «Меркурий» (завод по производству асфальтобетона). Производством бетона, в том числе для строительства Амурского газоперерабатывающего завода и Амурского газохимического комплекса занимается:

- ООО «ПТК «Пчелы Свободный»;
- ООО «Индустрия»;
- ООО «Смена».

По виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в городе Свободном добычу песка карьерным способом производят следующие организации: ООО «Спецавтопредприятие» в пределах месторождения «Свободненское-4» и ООО «Стройинвест» в пределах месторождения «Ключевое». На территории городского

округа Свободного преобладают месторождения песка, суглинков, песочно-гравийных смесей, торфа, сапропеля. В 60 километрах от города Свободного находится месторождение бурого угля. В границах города Свободного находятся два месторождения пресных вод (Береговое и Юхтинское). В городском округе возможно производство черепичной продукции, бутылочного и прочего голубого стекла, кирпича.

В сфере производства и распределения электроэнергии работают: филиал «Амурские электрические сети», ОАО «ФСК ЕЭС» и ЗАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». Основное предприятие, осуществляющее деятельность в сфере теплоснабжения на территории города Свободного ООО «Теплосеть».

На 01.01.2023 в городе Свободном зарегистрировано 1338 предприятий малого и среднего бизнеса. Малые и средние организации в основном осуществляют производство пищевой продукции, операции с недвижимостью, торговлю и услуги, занимаются транспортировкой и хранением продукции. В сфере общественного питания работает более 20 объектов (столовые, кафе, рестораны, бары, пиццерии, буфеты). Уровень развития сервисной экономики в городе недостаточный.

На данный момент высокотехнологичные и наукоемкие производства в городе практически не развиты. Это связано с высоким уровнем первоначальных инвестиций и длительным сроком их возврата.

По итогам 2023 года в общем объеме инвестиций в основной капитал организаций Амурской области совокупная доля предприятий города Свободного и резидентов ТОР «Амурская» (в том числе расположенных за границами города) составляла 56 %. Высокий объем инвестиций в основной капитал связан со строительством Амурского газоперерабатывающего завода и Амурского газохимического комплекса. Совокупный объем инвестиций в основной капитал организаций города Свободного и резидентов ТОР «Амурская» (в том числе расположенных за границами города) за период 2014 – 2023 гг. представлен на рисунке ниже (Таблица 10).

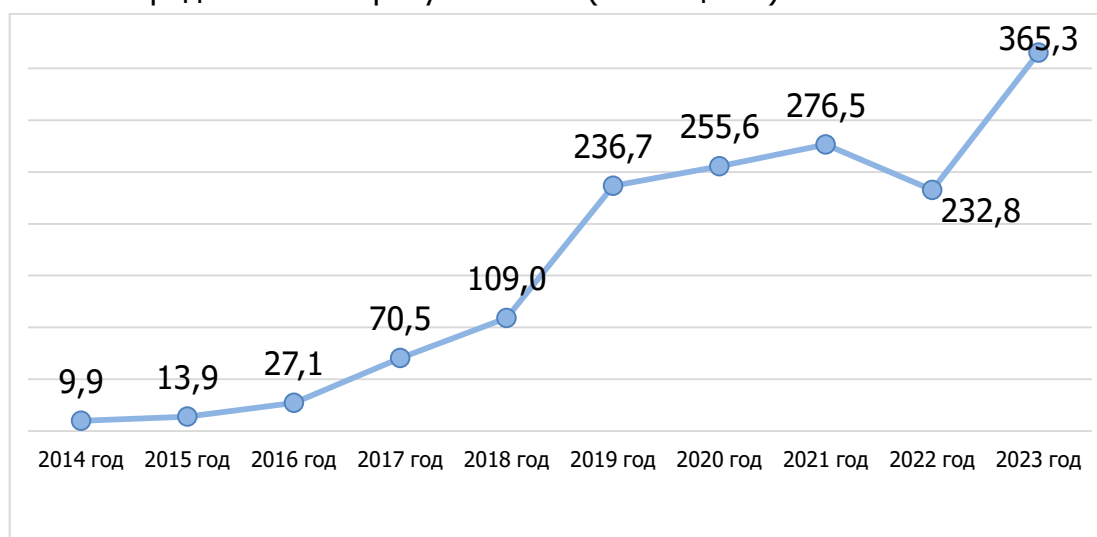


Рисунок 10 – Совокупный объем инвестиций в основной капитал организаций города Свободного и резидентов ТОР «Амурская» (в том числе расположенных за границами города) за период 2014 – 2023 гг., млрд рублей

Территория опережающего развития «Амурская»

Реализация экономического потенциала города Свободного связана с развитием территории опережающего развития «Амурская», которое позволит создать новые рабочие места с высоким уровнем заработной платы. Рост уровня доходов населения

создаст перспективы для развития малых и средних предприятий. Повышение платежеспособного спроса и уровня запросов населения будет способствовать повышению качества услуг, усилится конкуренция за счет сетевых компаний, крупных предпринимателей из Благовещенска и других регионов.

На территории опережающего развития строятся крупнейшие газоперерабатывающие предприятия: Амурский газоперерабатывающий завод и Амурский газохимический комплекс. Основная часть территории опережающего развития находится за границами городского округа, включая Амурский газоперерабатывающий завод и Амурский газохимический комплекс. Перечень основных резидентов ТОР «Амурская» представлен в таблице ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень основных резидентов ТОР «Амурская», находящихся в Свободненском районе и городском округе Свободный

Название	Вид экономической деятельности
ООО «Газпром переработка Благовещенск»	Переработка природного газа
ООО «ПТК «Пчелы-Свободный»	Производство товарного бетона; производство сухих бетонных смесей; производство изделий из бетона для использования в строительстве
ООО «Смена»	Производство товарного бетона
ООО «Индустрия»	Производство товарного бетона
ООО «Жилой микрорайон»	Строительство жилого микрорайона на 5000 человек
ООО «Меркурий»	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол
ООО «Свободненская ТЭС»	Производство электроэнергии пара и горячей воды (тепловой энергии)
ООО «Амурский газохимический комплекс»	Производство химических веществ и химических продуктов; производство пластмассовых изделий; производство прочей неметаллической минеральной продукции; производство прочих готовых изделий
ООО «Сервис –интегратор УТ»	Предоставление транспортных услуг
ООО «ТЭСС Амур»	Сервисное обслуживание и строительство объектов энергетики

Для резидентов ТОР «Амурская» предусмотрены следующие преференции:

1. Налог на прибыль – в течение 5 лет с момента получения первой прибыли 0% в федеральный и региональный бюджет.
2. Налог на имущество организаций – освобождение от уплаты на 5 лет с момента постановки на баланс, последующие 5 лет – 1,1%.
3. Земельный налог – освобождение от уплаты налога на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.
4. Административные преференции – предоставление земельных участков на срок действия соглашения, наличие инфраструктуры, сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

Развитие ТОР «Амурская» будет способствовать интеграции со странами Азиатско-Тихоокеанского региона, развитию малого и среднего бизнеса на территории Амурской области, позволит создать новые рабочие места.

Промышленные территории

На территории города Свободного находятся объекты экономики санитарно-защитные зоны которых затрагивают существующие жилые дома и социальные объекты. Это снижает капитализацию объектов и земельных участков, примыкающих к промышленным зонам, накладывает градостроительные ограничения на потенциально эффективные территории города Свободного. Такие объекты ухудшают экологическую

ситуацию, являются источниками шума и выбросов в атмосферу. Данные факторы отрицательно влияют на развитие жилой и общественно-деловой застройки.

К промышленным и коммунально-складским территориям на территории города Свободного в основном относятся гаражи, коммунально-складские территории, производственные объекты, в том числе не действующие, инженерные объекты, объекты транспортной инфраструктуры.

Часть промышленных территорий не функционирует или используется не по назначению. К таким объектам относятся территории следующих предприятий:

- территория «Силикатного завода»;
- территория завода «Мясокомбинат»;
- территория завода «Автозапчасть»;
- территория завода ЖБИ.

Промышленные территории, расположенные в центре города и вблизи природных объектов зачастую используются неэффективно и обладают потенциалом для развития туризма, общественно-деловой функции.

Перспективными территориями для развития туризма, торговли, общественно-деловых функций являются объекты, расположенные рядом с малыми реками и их прибрежными территориями, пойменная территория реки Зеи, сопки, городские парки, скверы и площади.

Инвестиционное освоение

Основным инструментом по преобразованию неэффективно используемых территорий является формирование инвестиционных предложений. Инвестиционные предложения обеспечивают возможность эффективного использования территории. Вовлечение в инвестиционный цикл неэффективно используемых территорий обеспечит существенный социальный и бюджетный эффект.

В целях создания условий для развития приоритетных направлений экономики города Свободного, в генеральном плане предусмотрены инвестиционные площадки в сфере развития производственной деятельности, жилищного строительства, туризма и рекреации, транспортно-логистического комплекса (Таблица 10).

Таблица 10 – Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории города Свободного

№ п/п	Вид деятельности	Местоположение	Ориентировочная площадь, га
1. Инвестиционные площадки в сфере развития производственной деятельности			
1.1	Производство	Городской округ город Свободный, 28:05:000000:4695	5
1.2	Производство	Городской округ город Свободный	5
1.3	Производство	Михайло-Чесноковский район, территория завода «Автозапчасть» (28:05:011004:44, 28:05:011004:32, 28:05:011004:33, 28:05:011004:43, 28:05:011004:32, 28:05:011004:20)	9,4
1.4	Производство	Городской округ город Свободный	2
1.5	Производство	район ст. Усть Пера (удаленность от центра города 9,5 км)	0,5
1.6	Производство	район Северного городка трасса на с. Климоуцы (удаленность от центра города 6 км)	1,7
1.7	Производство ¹	28:05:010112:238	10,0
1.8	Производство ²	28:05:000000:5939	7,8
2. Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства			
2.1	Жилищное строительство	Южный городок	3,0

№ п/п	Вид деятельности	Местоположение	Ориентировочная площадь, га
		(28:05:010978:7)	
2.2	Жилищное строительство	ул. Октябрьская 25-27	1,0
2.3	Жилищное строительство	ул. Ленина, 1,3,7	1,2
3. Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации			
3.1	Гостиница	ул. Октябрьская – ул. Сергея Лазо	0,6
3.2	База отдыха	южнее ЗУ: 28:05:020370:4	0,5
3.3	База отдыха	Набережная реки Зея	3,8
3.4	Объект придорожного сервиса	Дубовский район (рядом с территорией завода «Мясокомбинат»)	1,8
3.5	Объект придорожного сервиса	Северный район (севернее ЗУ: 28:05:010216:39)	1,6
3.6	Отель ³	поселок Дубовка (28:05:010820:42)	4,6
3.7	Гостиница ⁴	ул. Ленина – ул. Зейская	0,4
3.8	Досугово-рекреационный комплекс ⁵	Западнее мкр. Южный, в районе ул. Амурская	6,4
4. Инвестиционные площадки в сфере развития транспортно-логистического комплекса			
4.1	Транспортно-логистический комплекс	Северный район, ул. Лесная	17,7
4.2	Транспортно-логистический комплекс	Северный район, ул. Лесная	6,3
5. Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики			
5.1	Торгово-развлекательный центр	ул. Октябрьская - пер. Кирпичный	0,8
5.2	Бизнес-инкубатор ⁶	ул. Ленина – ул. Инженерная	0,3
1. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство промышленного предприятия – Производство полипропиленовой пленки; 2. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство промышленного предприятия – Производство углеволокна и строительство промышленного предприятия – Производство литевых материалов; 3. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство загородного отеля в формате: «Коттеджи загородного экопоселка в аренду» в п. Дубовка; 4. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство гостиницы на 60-70 номеров; 5. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство досугово-рекреационного комплекса «Термы»; 6. – мастер-планом города Свободного на инвестиционной площадке предложено строительство бизнес-инкубатора (Центра МСП).			

На территории города Свободного расположены недействующие объекты, находящиеся в муниципальной и государственной собственности, которые возможно использовать для предпринимательской деятельности. Перечень объектов, в том числе незавершенного строительства для осуществления предпринимательской деятельности представлен в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Перечень объектов, в том числе незавершенного строительства для осуществления предпринимательской деятельности

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Правовой статус
1	Объект незавершенного строительства	Центральный район, ул. Зейская, 70 (28:05:010901:43)	Муниципальная собственность
2	Нежилое здание (Аэровокзал-гостиница)	Район Аэропорта (28:05:010105:10)	Муниципальная собственность
3	Нежилое помещение в общежитии	переулок Кирпичный, д. 96	Муниципальная собственность

На территории города Свободного в сфере экономики планируется реализация инвестиционных проектов по строительству следующих объектов:

- крытый универсальный рынок;
- торговый центр по продаже строительных материалов (ИП Руденко Ю.В.);
- многофункциональный гостиничный комплекс (2 корпуса) со встроенными помещениями бытового назначения (ООО «Глобал Юнион Групп»);
- торгово-развлекательный центр (ООО «ВИТА»);
- 3D – лаборатория.

Туризм

На территории города Свободного находится 18 гостиниц, отелей, хостелов суммарной мощностью более 1200 мест и один санаторий мощностью 100 мест. По итогам 2022 года в коллективных средствах размещено 18,2 тысяч человек. Информация о коллективных средствах размещения, расположенных на территории города Свободного, представлена в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Информация о коллективных средствах размещения, расположенных на территории города Свободного

№ п/п	Название	Местоположение	Количество номеров/ количество мест
1	ООО «Автотехлидер» Отель «Алексеевский»	г. Свободный, ул. Ленина, 19	36/65
2	ООО «Корона» Гостиница «Космос»	г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, 40	20/20
3	ООО «Автотехлидер» Отель «Астория»	г. Свободный, ул. Управленческая, 37	24/24
4	ИП Демина Оксана Викторовна Гостиница «Форт»	г. Свободный, ул. Почтамская, 48	24/36
5	ООО «УНО ГРУПП» Гостиница «Паско»	г. Свободный, ул. Ленина, 17/3	10/20
6	ИП Тырцева Наталья Борисовна Отель «Дольче Вита»	г. Свободный, ул. 40 лет Октября, 93	33/33
7	ИП Рогачева Марина Николаевна Мини-отель «Империал»	г. Свободный, ул. Ленина, 42	9/9
8	ИП Феногенов Владимир Егорович Гостиница «Гранд Отель»	г. Свободный, ул. Постышева, 63	28/28
9	ООО «Корона» Гостиница «Корона»	г. Свободный, ул. Шатковская, 131	39/41
10	ИП Устюгов Сергей Анатольевич Отель «Холидей»	г. Свободный, ул. Шатковская, 45	9/14
11	ООО «Австерия» Гостиница «Австерия»	г. Свободный, ул. К. Маркса, 20	40/60
12	ИП Степанова Оксана Викторовна Гостиница «Премиум»	г. Свободный, ул. Мухина, 9	9/12
13	ИП Орехова Екатерина Леонидовна Хостел «Байкал»	г. Свободный, ул. Школьная, 57/1	17/180
14	ООО «Легион» хостел	г. Свободный, ул. М. Чесноковская, 127	57/608
15	ИП Анпилогов Вячеслав Витальевич хостел	г. Свободный, ул. М. Амурская, 1а/2	14/65
16	АНО «Санаторий «Свободный»	г. Свободный, ул. Куйбышева, 32	49/100
17	ГБУ АО Свободненский СДОП «Ветеран»	г. Свободный, ул. Михайло - Чесноковская, д. 4/1	(н/д)/8
18	Ж/Д Вокзал Свободный Забайкальской ДЖД Дирекции ЖДВ ОАО РЖД	г. Свободный, ул. Линейная, д. 40/1	(н/д)/16

Перспективными направлениями развития туризма в городе Свободном являются:

- промышленный туризм: Амурский газоперерабатывающий завод, Амурский газохимический комплекс, Космодром Восточный (г. Циолковский);
- культурно-познавательный туризм: памятники культурного наследия (13 объектов); музеи: МБУК «Свободненский краеведческий музей имени Н.И. Попова», ведомственный музей Свободненского региона Забайкальской железной дороги;
- лечебно-оздоровительный туризм: АНО «Санаторий «Свободный», реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Бардагон», ООО Санаторий «Бузули»;
- детский туризм: малая Забайкальская детская железная дорога;
- природный туризм: государственный природный заказник «Иверский»;
- активный туризм, в том числе охота и рыбалка: Военное охотничье хозяйство, Амурское общество охотников и рыболовов, рыболовное хозяйство КФХ «Марков».

Перспективы дальнейшего развития туризма города Свободного связаны с созданием современных средств размещения туристов. Требуется реализация рекреационного потенциала природных территорий. Долины малых рек могут использоваться в качестве парков. Необходимо формирование велосипедных маршрутов и маршрутов для пешеходного туризма. На сопках возможно развитие лыжного спорта, сноуборда, катания на горном велосипеде.

Развитие въездного туризма, совершенствование туристической инфраструктуры, обеспечение безопасности туристов, развитие туристических брендов, создание новых объектов общественного питания являются ключевыми задачами в сфере туризма.

С целью формирования благоприятного инвестиционного климата на территории города Свободного предусмотрены инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации с возможностью размещения на них базы отдыха, гостиницы, объектов придорожного сервиса. В соответствии с мастер-планом города Свободного планируется развитие существующей лыжной базы в п. Дубовка и развитие санатория «Свободный». Мастер-планом агломерации Свободный-Циолковский предложено развитие центра водного туризма и организация туристического маршрута по реке Зeya до Благовещенска.

Основные направления развития экономики

Развитие экономики города Свободного связано со строительством Амурского газоперерабатывающего завода, Амурского газохимического комплекса и инвестиционным освоением территории опережающего развития «Амурская».

Амурский газоперерабатывающий завод станет одним из крупнейших в мире предприятием по переработке природного газа. Статус реализации проекта по строительству завода на ноябрь 2023 года составляет 90,7%. Заказчиком реализации проекта является ООО «Газпром переработка Благовещенск» (входит в Группу «Газпром»).

На заводе будет перерабатываться многокомпонентный природный газ Якутского и Иркутского центров газодобычи, поступающий по газопроводу «Сила Сибири». Проектная мощность завода составит 42 млрд куб. м газа в год. Амурский газоперерабатывающий завод будет включать крупнейшее в мире производство гелия – до 60 млн куб. м в год. Завод будет состоять из шести технологических линий. Ввод в эксплуатацию первых двух линий произведен в 2021 году. Остальные линии будут вводиться последовательно до конца 2024 года.

Амурский газоперерабатывающий завод имеет стратегическое значение в развитии Восточной Сибири и Дальнего Востока. Завод является важным технологическим звеном для поставки природного газа в Китай по газопроводу «Сила

Сибири». Произведенный на заводе этан, пропан и бутан будет поставляться в качестве сырья на Амурский газохимический комплекс, который строится компанией СИБУР рядом с городом Свободный (строительство начато в 2020 году). Строящееся предприятие станет крупнейшим производителем полимеров в России. Продукция предприятия будет востребована на мировом и внутреннем рынке.

Газохимический кластер является ключевым направлением развития города Свободного. В границах газохимического кластера возможно производство на основе химических материалов различных видов продукции. В соответствии с мастер-планом Свободного в городе возможно производство полипропиленовой пленки, углеволокна, литьевых материалов. За границами города согласно мастер-плану возможно производство нетканого полотна и изделий из него.

В мастер-плане агломерации Свободный-Циолковский к потенциальным резидентам кластера отнесены следующие производства:

- завод по производству азотных удобрений;
- производство вагонных вкладышей и биг-бэгов;
- производство труб отопления, водоснабжения и водоотведения;
- производство емкостей и канистр;
- завод по производству полилактидов и глютенa;
- производство различных видов упаковки.

Создание газохимического комплекса окажет положительное влияние на сектор услуг – гостиничный и ресторанный бизнес, оптовую и розничную торговлю, предоставление услуг, сферу здравоохранения, финансовую деятельность и образование. Повысится уровень платежеспособного спроса населения на товары и услуги, будут созданы условия для развития сервисной экономики.

Ключевыми потребностями сервисной экономики является необходимость создания торгово-общественных пространств (торговая улица, развитие стрит-ритейла), потребность в качественной инфраструктуре и строительстве офисной недвижимости. Перспективными проектами для развития сервисной экономики города Свободного в соответствии с мастер-планом является развитие площадок для стрит ритейла, строительство торгового многопрофильного центра и крытого рынка.

Потребность в развитии сервисной экономики открывает широкие возможности для бизнеса. Прогнозируется рост малого и среднего предпринимательства, что приведет к повышению качества и разнообразия предоставляемых услуг. Мастер-планом города Свободного предлагается строительство бизнес-инкубатора (центр МСП), 3D-лаборатории, коворкинга. В городе Свободном возможно создание креативного кластера, включающего кафе, студии (йога, творческие мастерские, вокал, изучение языков), магазины, фотостудии. Основными направлениями развития сервисной экономики являются:

- общественное питание (рестораны, бары, кофейни, детские кафе);
- стрит-ритейл;
- оптовая и розничная торговля;
- гостиничный и туристический бизнес;
- операции с недвижимостью;
- бытовое обслуживание населения.

Амурская область принимает участие в программе по развитию промышленного туризма. Развитие промышленного туризма в городе Свободном связано с возможностью организации экскурсий на космодром «Восточный», Амурский газоперерабатывающий завод, Амурский газохимический комплекс.

Основными задачами промышленного туризма является:

- профориентация для школьников и студентов;
- обмен знаниями между специалистами предприятий;
- презентация территориальных брендов и продукции предприятий;
- проведение деловых встреч для профессиональных покупателей;
- развитие внутреннего и въездного туризма.

С целью развития туризма мастер-планом города Свободного предложены следующие проекты: развитие существующей лыжной базы в п. Дубовка, строительство загородного отеля в п. Дубовка, строительство гостиницы на 60-70 номеров, развитие санатория «Свободный», строительство досугово-рекреационного комплекса «Термы», Мастер-планом агломерации Свободный-Циолковский предложено развитие центра водного туризма и организация туристического маршрута по реке Зeya до Благовещенска.

Реализация крупных инвестиционных проектов, высокий объем инвестиций в основной капитал и рост объема отгруженной продукции окажет положительное влияние на уровень жизни населения и развитие всех сфер экономики. Выполнение мероприятий мастер-плана позволит городу Свободному стать инвестиционно-привлекательным и гармонично развивающимся городом, который обеспечит жителей высоким качеством городской среды и развитой сервисной экономикой.

3.7 Жилищный фонд

Существующее положение

По состоянию на конец 2024 года общая площадь жилых помещений городского округа город Свободный составляла 1625,6 тыс. кв. м.

Основная доля существующего жилищного фонда (порядка 72 %) была построена в период 1946 – 1995 годы. По материалу стен жилые дома делятся на кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные и дома из прочих материалов. Преобладают в г. Свободном кирпичные и деревянные жилые дома (68 % и 22 % соответственно).

На протяжении последних восьми лет наблюдается стабильная динамика прироста жилищного фонда – с 2017 года ежегодно от 22,0 до 103,0 тыс. кв. м общей площади. Размер средней жилищной обеспеченности – 32,6 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что на 15 % выше, чем в среднем по Амурской области (28,4 кв. м) и на 11 % выше, чем в среднем по Российской Федерации (29,4 кв. м).

Динамика показателей жилищного фонда г. Свободного за период 2011-2024 гг. приведена ниже (Таблица 13, Рисунок 11).

Таблица 13 – Динамика показателей жилищного фонда г. Свободного за период с 2011 по 2024 годы

Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Общая площадь жилых помещений на конец года, тыс. кв. м	1327,2	1329,0	1323,4	1338,0	1331,7	1341,1	1359,0	1380,5	1405,2	1419,7	1463,1	1495,7	1574,2	1625,6
Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя на конец года, кв. м	23,0	23,3	23,5	24,3	24,4	24,8	25,3	25,9	26,0	26,8	28,1	30,7	32,4	32,6

Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Ввод в действие жилых домов на конец года, кв. м. общей площади	9159	6233	8769	23178	10429	17321	21969	29189	28363	22043	54469	64445	102579	73660
Ввод в действие жилых домов в расчете на душу населения, кв. м общей площади	0,16	0,11	0,16	0,42	0,19	0,32	0,41	0,55	0,53	0,42	1,05	1,32	2,11	1,16
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единиц	1871	2026	2092	2141	2156	2059	2070	1222	1160	2188	2189	2059	1959	1878
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, единиц	180	85	79	39	124	139	584	30	46	115	78	96	137	126



Рисунок 11 – Динамика показателей жилищного фонда г. Свободного за период с 2011 по 2024 годы

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Наиболее острой и актуальной проблемой остается наличие в г. Свободном непригодного для проживания жилищного фонда (аварийный и ветхий). Непригодный для проживания и подлежащий сносу ветхий и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик муниципального образования. Одна из важных задач муниципалитета - не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих аварийных жилых домов.

С 2012 года на территории Российской Федерации реализуются мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда за счет планомерного расселения и сноса зданий, непригодных для проживания. Несмотря на существенные изменения по улучшению жилищных условий граждан и ликвидации непригодного жилищного фонда

на территории городского округа проблема остается актуальной и площадь аварийного жилья довольно значительная.

В соответствии с реестром ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании по состоянию на 06.08.2020 в непригодном для проживания состоянии находилось порядка 26 тыс. кв. м общей площади жилых помещений с числом проживающих около 1,3 тысяч человек.

Низкая техническая изношенность жилых строений объясняется периодом активного развития жилищного строительства, материалами стен жилых строений и нормативным сроком эксплуатации, который составляет в среднем 100-125 лет.

Значительная часть аварийного жилищного фонда представлена жилыми домами в деревянном исполнении довоенного года постройки, не отвечающими санитарно-техническим нормам, потребностям граждан, срокам эксплуатации основных конструкций и инженерных сетей, достигших предельного износа.

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных непригодными для проживания. В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного» (утверждена Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1662), поставлена задача по решению проблемы наличия аварийного жилищного фонда и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования к 2030 году. При этом, в соответствии с Региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025-2026 годов», утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в период до 31 декабря 2026 года запланировано переселить порядка 0,5 тыс. человек, проживающих в аварийных жилых домах площадью 11,3 тыс. кв. м.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств Федерального бюджета, бюджета Амурской области, местного бюджета.

Жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными, представлены ниже (Рисунок 12).

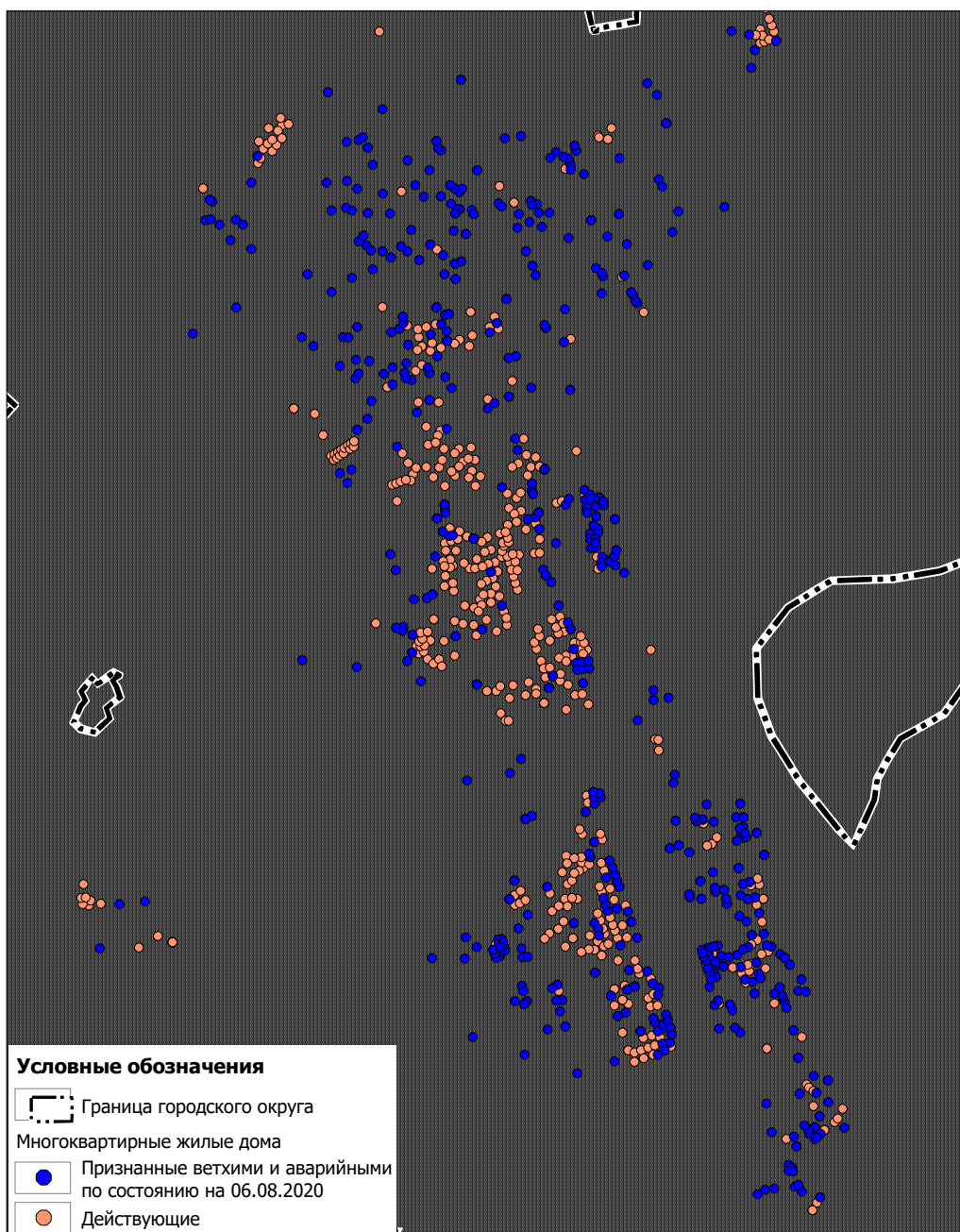


Рисунок 12 – Схема многоквартирных жилых домов, расположенных на территории г. Свободного

Таким образом, к расчетному сроку (конец 2045 года) необходимо в полном объеме ликвидировать и расселить аварийные жилые дома, а также предусмотреть реновацию территорий с ветхой жилой застройкой, реновацию массивов деревянных многоквартирных жилых домов и территорий многоквартирной жилой застройки, где прогнозируется потребность в проведении мероприятий по реновации.

Темпы жилищного строительства

Основным способом улучшения жилищных условий на территории г. Свободного является работа по наращиванию темпов жилищного строительства.

По вводу в действие жилых домов г. Свободный занимает третье место среди всех муниципальных образований Амурской области. За последние 14 лет в эксплуатацию было введено около 460,0 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда, причем порядка 60% было введено за последние 4 года. Темпы жилищного строительства в муниципальном образовании в последние годы значительно подросли. В

течение последних 5-ти лет в г. Свободном общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию и приходящихся в среднем на одного жителя, составляет от 0,4 до 2,1 кв. м.

Динамика жилищного строительства в г. Свободном в период 2011-2024 годов представлена в диаграмме ниже (Рисунок 13).

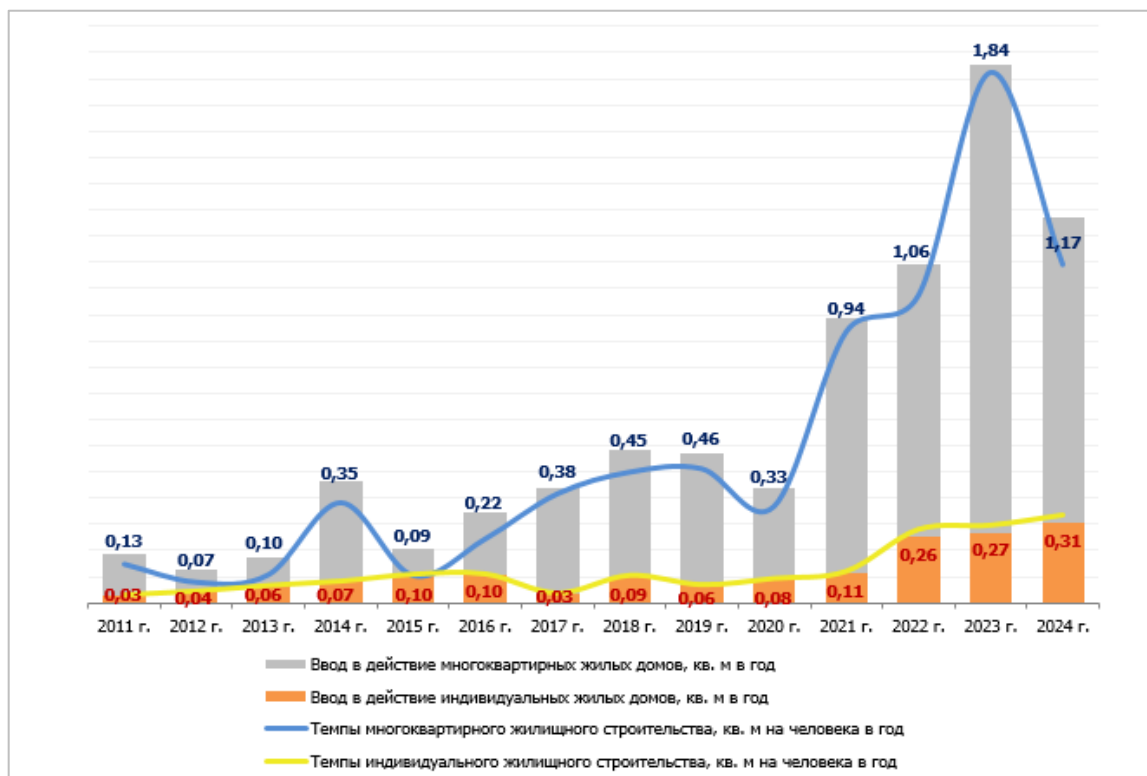


Рисунок 13 – Динамика жилищного строительства в г. Свободном в период 2011-2024 годов

В границах улиц Ленина и 3-я Линия и Обхода г. Свободный ООО «Амурский Газохимический Комплекс» осуществляет строительство жилого микрорайона для сотрудников Амурского газоперерабатывающего завода. Жилой микрорайон будет представлен 42-мя малоэтажными жилыми домами и 36-ю домами типа «Таунхаус». Общая жилая площадь должна составить не менее 165,0 тыс. кв. м с численностью 5000 человек и общим числом квартир - 1688. Микрорайон будет наполнен объектами социальной инфраструктуры (дошкольная и общеобразовательная организации, объекты культуры и спорта, поликлиника, отделение полиции, аптечные пункты, предприятия торговли и бытового обслуживания), которые будут доступны населению всего города. В сентябре 2020 года в эксплуатацию были сданы два многоквартирных жилых дома (132 квартиры).

Большое значение имеет проблема отсутствия возможности приобретения жилья гражданами, с доходами ниже среднего уровня, но не относящимися к категории малоимущих. Значительная часть населения не в состоянии самостоятельно приобрести жилье, особенно это касается таких категорий, как молодые семьи, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. В связи с этим не менее важной задачей является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, а также содействие в решении жилищной проблемы семей, имеющих трех и более детей.

Несмотря на активные действия в области решения этой проблемы, сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма: на конец 2023 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 1959 семей, при этом доля молодых семей – 1 %, семей,

проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, – 19 %, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 21 %.

Динамика потребности отдельных категорий граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за период 2011-2024 годов, представлена на диаграмме ниже (Рисунок 14).

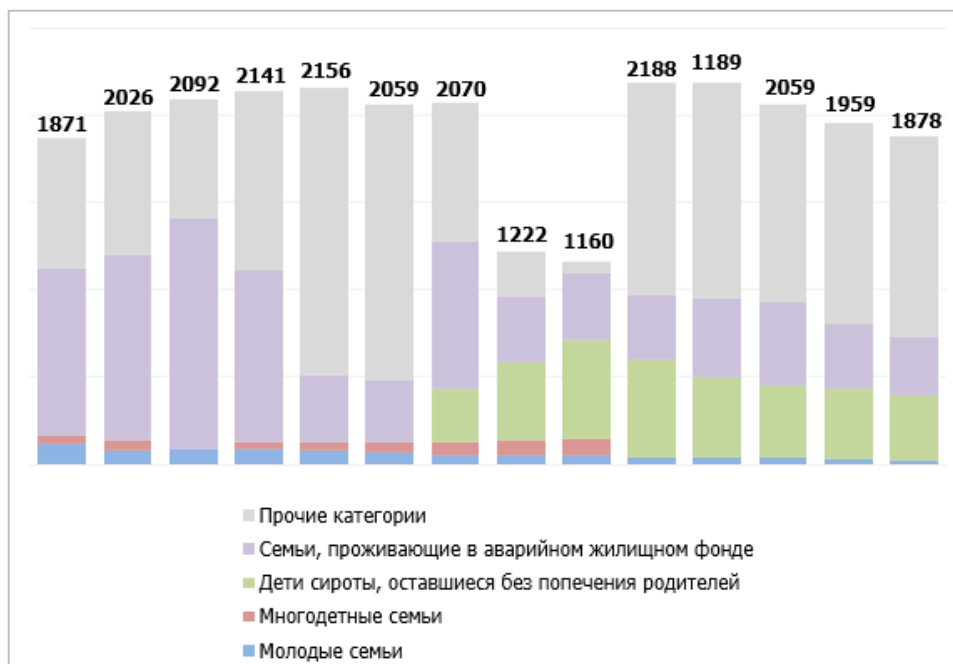


Рисунок 14 – Динамика потребности отдельных категорий граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма за период 2011 – 2024 годов, семей

Анализ сложившейся ситуации в области жилищного строительства позволяет сделать следующие выводы:

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 32,6 кв. м, что на 11,0 % выше среднего показателя по РФ;
- наличие непригодного для эксплуатации жилья обуславливает необходимость поддержания высоких темпов жилищного строительства на территории городского округа и дальнейшего проведения активной жилищной политики Правительством Амурской области с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- наличие значительного числа льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- территория городского округа имеет значительный территориальный потенциал для развития жилой застройки.

Проектные предложения

Жилищное строительство рассматривается как приоритетное направление развития экономики. Обеспечение населения жильем наряду с улучшением жилищных условий является базовым элементом повышения качества жизни населения, а, следовательно, ключевой стратегической целью социально-экономического развития города.

Направления развития жилищного строительства на территории городского округа город Свободный регулируются следующими документами:

- государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801;

- региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025-2026 годов», утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683;
- муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного», утвержденная Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1662.

Приоритеты и целевые показатели развития в области жилищного строительства определены с учетом целей национального проекта «Инфраструктура для жизни» и целевых ориентиров, установленных в Стратегических документах муниципального образования город Свободный.

Основными целями документов стратегического планирования на федеральном уровне в области жилищного строительства являются увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Направлениями развития жилищной политики на территории муниципального образования город Свободный являются:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения;
- переселение населения из аварийных жилых домов и снос непригодного для проживания жилищного фонда;
- освоение перспективных градостроительных площадок, занятых непригодным для проживания жилищным фондом;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
- обеспечение жильем населения, привлекаемого для работы, как на территории населенного пункта, так и вблизи него;
- увеличение объемов жилищного строительства.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) находятся в прямой зависимости от динамики численности населения города Свободный, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительных возможностей территории.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Свободного до 2025 года средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений к 2025 году предусматривалась на уровне 25,1 кв. м жилых помещений на человека. В результате анализа современного состояния в области жилищного строительства муниципального образования было выявлено, что фактические данные 2024 года превзошли целевые ориентиры на 30 %.

В соответствии с концептуальным мастер – планом города Свободный целевой ориентир к 2030 году должен составить 33,3 кв. м жилых помещений на человека (многоквартирные жилые дома). Принимая во внимание целевой ориентир, к 2045 году уровень средней жилищной обеспеченности муниципального образования может достигнуть 35 кв. м жилой площади на человека.

С учетом прогнозируемой численности населения к концу 2045 года (49,7 тыс. человек) и уровня средней жилищной обеспеченности (35 кв. м жилой площади на человека), общий объем жилищного фонда в г. Свободном составит не менее 1,7 млн. кв. м общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена, исходя из технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается снос непригодного для проживания жилищного фонда в полном объеме – 26 тыс. кв. м (по данным от 06.08.2020). Объем жилищного строительства с учетом сноса непригодного для проживания жилья, расселения

населения из приспособленных строений, прироста численности населения и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока должен составить не менее 270 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений.

Очевидно, что в течение всего периода действия Генерального плана (до конца 2045 года) ежегодный объем ввода жилья не может быть постоянным. Сокращение ежегодного объема ввода жилья ожидается после 2030 года. Прогнозируемый объем жилищного фонда города Свободного представлен ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Прогнозируемый объем жилищного фонда города Свободного

Наименование параметра	Отчетный период, конец 2024 г.	2030 г.	2040 г.	2045 г.
Общая численность постоянного населения, тыс. человек	49,8	55,3	51,3	49,7
Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	1625,6	1775,13	1718,55	1739,5
Объем ввода жилья, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	57,9	230,25	22,25	17,3
Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя на конец года, кв. м	32,6	32,1	33,5	35,0

Генеральным планом предусматривается как освоение новых территорий, так и преобразование существующей застройки. Необходимый под развитие жилой застройки территориальный ресурс, а также типология жилой застройки, определены с учетом:

- прогнозируемых объемов ввода жилья до 2045 года (Таблица 14);
- ориентиров документов стратегического планирования в части решения задач по обеспечению населения доступным и комфортным жильем;
- сложившихся предпосылок развития городского округа (строительство промышленных объектов);
- расчетной плотности населения для различных типов жилой застройки, регламентированной местными нормативами градостроительного проектирования.

Территориальное развитие жилой застройки предлагается в основном в северном направлении, в районе микрорайона Северный, где генеральным планом предусматриваются кварталы среднеэтажной и малоэтажной застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в западной части населенного пункта на продолжении переулка Прокатного, в микрорайоне Южный, а также посредством упорядочения и уплотнения существующей индивидуальной застройки вокруг наиболее активно используемых городских пространств с высокой концентрацией объектов социальной инфраструктуры. Малоэтажная жилая застройка предлагается к размещению в микрорайоне Южный. Проектная среднеэтажная застройка предлагается к размещению в районе улицы Репина. Проектная многоэтажная застройка предлагается в северной части города на бывшей территории воинской части, а также в соответствии с проектом планировки в микрорайоне Южный.

Графическое отображение поэтапного развития жилищного городского округа город Свободный можно увидеть на карте № 9 «Развитие жилищного строительства и градостроительная емкость территории».

3.8 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – система предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей населения в соответствии с установленными показателями качества жизни. Социальная

инфраструктура включает в себя объекты образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения, социального обслуживания, молодежной политики, торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения и т.д. Эффективное функционирование объектов социальной инфраструктуры, обеспечение доступности таких объектов для населения является основой повышения уровня и качества жизни населения. Основными задачами в области развития объектов социальной инфраструктуры являются повышение уровня здоровья и долголетия населения; создание условий, стимулирующих граждан к ведению здорового образа жизни; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения; создание условий для повышения качества образовательных услуг; создание культурной и досуговой сферы жизнедеятельности человека.

Комплексная оценка социальной инфраструктуры в г. Свободном характеризует уровень развитости сети объектов (в том числе объектов федерального и регионального значения), полноту набора социальных услуг, уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами социальной инфраструктуры и территориальной доступности таких объектов для населения относительно нормативной потребности.

Основные цели развития социальной инфраструктуры городского округа город Свободный включают в себя:

1. Достижение комфортных условий проживания за счет укрепления и развития сложившейся материальной базы.
2. Максимально возможное обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры с их равномерным распределением на территории населенного пункта.
3. Повышение разнообразия и качества услуг, исходя из выявленного спроса жителей городского округа.

Генеральный план городского округа город Свободный содержит перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры до конца 2045 года. Планируемая сеть объектов социальной инфраструктуры рассчитана с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный», на обслуживание постоянного населения в количестве 49,7 тыс. человек.

Здравоохранение

Существующее положение

Система здравоохранения сочетает в себе все возможные формы подведомственности медицинских организаций. Одним из приоритетов государственной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

К медицинским организациям федеральной формы собственности, осуществляющим деятельность на территории г. Свободного, относятся:

- ФГБУЗ Дальневосточный окружной медицинский центр ФМБА России;
- Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Амурской области в городах Свободный и Шимановск, Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах»;
- Свободненский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».

Медицинскими организациями г. Свободного, подведомственными Министерству здравоохранения Амурской области, являются ГБУЗ АО «Свободненская межрайонная больница» и ГБУЗ АО «Свободненская городская поликлиника», Филиал

ГБУЗ АО «Амурский областной кожно-венерологический диспансер» в г. Свободном, Филиал ГБУЗ АО «Амурский областной наркологический диспансер».

Помимо государственных медицинских организаций в г. Свободном функционирует ряд медицинских организаций коммерческого характера: медицинские центры, стоматологии, клиники, аптеки (оптики).

Сеть медицинских организаций г. Свободного обеспечивает доступность и качество не только первичной медико-санитарной, но и специализированной медицинской помощи.

Плановая мощность лечебно-профилактических организаций регионального уровня, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляет 1684 посещения в смену. Коечный фонд лечебно-профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях в г. Свободном, составляет 290 коек.

Стоит отметить удовлетворительное техническое состояние зданий медицинских организаций г. Свободного. Лишь малая часть объектов требует мероприятий по реконструкции/капитальному ремонту помещений.

Проектные предложения

Необходимость дальнейшего развития сети медицинских организаций обозначена в Государственной программе «Развитие здравоохранения Амурской области» (далее – Государственная программа по развитию Здравоохранения), утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 795, согласно которой планируется достичь следующих целей: увеличить ожидаемую продолжительность жизни населения (за счет снижения смертности и профилактики заболеваний), повысить качество и доступность медицинской помощи, а также мотивацию населения к ведению здорового образа жизни, обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Мероприятия по развитию сети медицинских организаций на территории городского округа также определены в соответствии с СТП Амурской области, Долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Свободный» на период до 2030 года, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 29.12.2023 № 4073-р (далее – ДПКСЭР города Свободный до 2030 года), а также Мастер-планом агломерации Свободный-Циолковский.

С учетом целей Государственной программы по развитию Здравоохранения на территории предусмотрено строительство родильного дома на 50 коек: 30 – для беременных и рожениц, 20 – для патологии беременности. Реализация данного мероприятия позволит внедрить современные перинатальные семейно-ориентированные технологии, обеспечить оказание доступной и качественной акушерско-гинекологической помощи женщинам в период беременности, родов, в послеродовом периоде, медицинской помощи новорожденным.

В соответствии с Мастер-планом Свободный-Циолковский предусмотрены к размещению следующие мероприятия:

- Поликлиника смешанного типа;
- Современный медицинский центр.

Ввиду сложившегося дефицита в городском округе предусмотрено строительство следующих объектов: поликлиника на 1050 посещений в сутки, женская консультация на 529 посещений в смену, детская поликлиника на 365 посещений в смену.

С целью улучшения материально-технического обеспечения в настоящее время осуществляется реконструкция детской поликлиники ГБУЗ АО «Свободненская больница».

Образование

Существующее положение

Система образования г. Свободного представляет собой достаточно развитую сеть образовательных организаций различных видов, обеспечивающих доступность дошкольного, общего, дополнительного и профессионального образования.

Дошкольное образование

Услуги дошкольного образования в городском округе оказывают 10 дошкольных образовательных организаций и 13 дошкольных групп при общеобразовательных организациях. Общая проектная мощность дошкольных образовательных организаций (и дошкольных групп) – 3,0 тыс. мест. Детские сады, в основном, не дозагружены на полную мощность.

На конец 2023 года численность детей в возрасте от 1 до 7 лет составляла 3,0 тыс. человек. Охват детей дошкольным образованием – 89%.

Численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации 1325 детей, из них 975 человек на 2024 г., 350 человек отложенная очередь на 2025-2026 гг. На очереди по возрастам от 0 до 3 лет составляет 980 человек, от 3 лет до 7 лет - 345 человек.

Техническое состояние зданий дошкольных образовательных организаций свидетельствует о потребности проведения мероприятий, как по их капитальному ремонту, так и по полному их восстановлению. По состоянию на конец 2023 года степень физического износа на уровне 65-100% установлена у зданий следующих организаций: МДОАУ д/с № 5 г. Свободного, МДОАУ д/с № 7 г. Свободного, МДОАУ д/с № 9 г. Свободного, МДОАУ д/с № 20 г. Свободного, МДОАУ д/с № 38 г. Свободного, МДОАУ д/с № 12 г. Свободного.

Общее образование

Услуги общего образования детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляются на базе 9 образовательных организаций, в том числе государственная общеобразовательная организация – 1, муниципальные общеобразовательные организации – 8.

К государственной общеобразовательной организации относится ГОАУ АО «Свободненская специальная (коррекционная) школа-интернат», предоставляющая начальное и основное общее образование детям с нарушением зрения, с умственной отсталостью, с задержкой психического развития, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Образовательная организация состоит из учебных (304 места) и спальных корпусов.

Проектная мощность муниципальных общеобразовательных организаций на конец 2023 года составляла 7,5 тыс. мест. Общий контингент обучающихся общеобразовательных учреждений по итогам 2024 года уменьшился в сравнении с 2023 годом на 227 человек и составил 7,3 тыс. обучающихся. На момент внесения изменений в генеральный план не все организации соответствовали современным условиям: доля детей, занимающихся во вторую смену в 2024 году, составляла 42,4 %.

Помимо двусменности у некоторых действующих общеобразовательных организаций имеются такие проблемы как наличие зданий с высокой степенью износа, требующих капитального ремонта или полного восстановления (МОАУ СОШ № 1 г. Свободного, МОАУ СОШ № 6 г. Свободного, МОАУ СОШ № 8 г. Свободного, МОАУ СОШ № 192 г. Свободного).

В рамках взаимодействия между градообразующими предприятиями и управлением образования городского округа заключены определенные договоренности. ООО «СИБУР» осуществляет образовательную и профориентационную

работу в 4-х школах муниципального образования: МОАУ СОШ №2, 6, 192, гимназия №9. ООО «Газпром – переработка» организовал профильный «Газпром-класс» на базе МОАУ СОШ № 1. Совместной профориентационной деятельностью с АО «НИПИГАЗ» охвачены все 8 школ города.

Дополнительное образование

Сеть организаций дополнительного образования г. Свободного представлена:

- организациями дополнительного образования, реализующими образовательные программы научно-прикладной, культурологической, социально-педагогической, патриотической направленности: МОАУ ДО «Дом детского творчества», МОАУ ДО «Детский морской центр», станция юных натуралистов на базе МОАУ СОШ № 8 г. Свободного. Фактическое число учащихся составляет 4,4 тыс. человек.

- организациями дополнительного образования, осуществляющими спортивную подготовку: МАУ ДО «Спортивная школа № 1 г. Свободный», МАУ ДО «Спортивная школа № 2 имени О.В. Качева г. Свободный». Проектная мощность – 193 места. Фактическое число учащихся составляет 1,1 тыс. человек

- организациями дополнительного образования, реализующими программы художественной направленности: МАУ ДО «Детская школа искусств» г. Свободного.

Помимо самостоятельных организаций дополнительное образование предоставляется детям на базе действующих дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений культуры и спорта.

По состоянию на конец 2024 года услуги в области дополнительного образования получали 7,1 тыс. человек в возрасте от 5 до 18 лет или 75,43 % от общего числа детей соответствующего возраста. За последние годы наблюдается рост востребованности у населения услуг организаций дополнительного образования, в связи с чем наблюдается необходимость в их дальнейшем развитии.

Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь оказывается детям, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации.

В г. Свободном функционирует психолого-медико-педагогическая комиссия, которая выявляет детей с ограниченными возможностями здоровья и отклоняющимся поведением, проводит их комплексное обследование, готовит рекомендации по оказанию психолого-медико-педагогической помощи и организации обучения и воспитания.

Профессиональное образование

Система профессионального образования в городском округе представлена тремя образовательными организациями:

- Амурский институт железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Свободном;
- ГПОАУ АО «Амурский технический колледж»;
- Свободненское подразделение Забайкальского учебного центра профессиональных квалификаций.

Амурский институт железнодорожного транспорта – филиала ДВГУПС в г. Свободном – образовательная организация высшего образования, включающая как факультет высшего образования, так и факультет среднего профессионального образования (Свободненский техникум железнодорожного транспорта, Свободненское медицинское училище).

Факультет высшего образования осуществляет подготовку специалистов по техническим и экономическим специальностям в объеме 2-3 курсов с переводом в головной вуз для дальнейшего обучения.

Свободненский техникум железнодорожного транспорта готовит квалифицированных специалистов для предприятий Амурской области, г. Свободного и Свободненского региона Забайкальской железной дороги.

Свободненское медицинское училище – это одно из старейших учебных подразделений Дальневосточного государственного университета путей сообщения, осуществляющих подготовку специалистов в области лечебного дела, акушерского дела, сестринского дела, стоматологии ортопедической, стоматологии профилактической.

На базе АМИЖТ – филиала ДВГУПС в г. Свободном также функционирует центр дополнительного профессионального образования, осуществляющий обучение в целях повышения квалификации, а также профессиональной переподготовки.

ГПОАУ Амурской области «Амурский технический колледж» - профессиональная образовательная организация, которая готовит специалистов по различным направлениям (автомеханик, машинист, электромонтажник, слесарь, сварщик, повар, продавец и т.д.), в том числе для Амурского газоперерабатывающего завода. Организация имеет 4 структурных подразделения, 2 из которых расположены в г. Свободном, остальные – в г. Шимановске и г. Тында. Подразделения, расположенные в г. Свободном, включают несколько корпусов (учебный, тракторный, комбайновый) суммарной мощностью 1460 учащихся. Физическая степень износа учебных корпусов по адресу ул. Продольная, д. 16 превышает 90 %, что свидетельствует о потребности в капитальном ремонте или реконструкции.

Свободненское подразделение Забайкальского учебного центра профессиональных квалификаций осуществляет профессиональную подготовку, переподготовку, обучение вторым профессиям и повышение квалификации рабочих и служащих железной дороги. Свободненское подразделение Забайкальского УЦПК ежегодно готовит около 1800 человек.

На основании выполненной комплексной оценки уровня развитости сети объектов социальной инфраструктуры в области образования, сформированы следующие выводы:

1. В городском округе отмечена высокая нагрузка на сеть общеобразовательных организаций. Более 40 % детей обучаются во вторую смену.

2. Недостаточный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями – 79 %. Фактически приходится 79 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет, в то время как минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляет 85 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

3. Наличие жилой застройки, не обеспеченной образовательными организациями по показателю территориальной доступности.

4. Наличие зданий образовательных организаций с высокой степенью физического износа, требующих мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции или замене.

5. Увеличение потребности в организациях дополнительного образования.

В результате проведения исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации, выявлено, что удовлетворенность населения дошкольным и общим образованием чуть выше среднего значения (5,7 баллов), а профессиональным образованием – ниже среднего (4,4 балла), наиболее высокую оценку дали дополнительному образованию (6,2 балла).

Проектные предложения

Дошкольное образование

В рамках ДПКСЭР города Свободный до 2030 года предусмотрена реконструкция здания МДОАУ «Детский сад №5».

В рамках мастер-плана Свободный-Циолковский до 2035 года предложен к размещению частный детский сад.

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок (конец 2045 года), а также в целях достижения планомерного распределения данного вида объектов образования по территории населенного пункта, Генеральным планом к размещению предусмотрена дошкольная образовательная организация на 250 мест в Суражевском районе, а также 2 дошкольных образовательных организации по 190 мест в Северном районе.

Общее образование

В целях исключения сменности на территории городского округа к размещению предложена общеобразовательная организация проектной мощностью 0,9 тыс. мест.

В рамках ДПКСЭР города Свободный до 2030 года предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция здания МОАУ «Средняя общеобразовательная школа № 192»;
- строительство второго корпуса МОАУ Средняя школа №6 г. Свободного на 528 мест.

В связи с расположением МОАУ гимназия № 9 в здании с высокой степенью износа, генеральным планом предложена его реконструкция (строительство здания начальной школы на 250 мест).

Дополнительное образование

При планировании развития сети организаций дополнительного образования учтены ориентиры национального проекта «Молодежь и дети», в рамках инициативы «Все лучшее детям» реализуются задачи по созданию благоприятных условий для гармоничного развития детей. Проект предлагает детям и молодежи возможность заниматься в центрах дополнительного образования.

В соответствии с Муниципальной программой «Развитие и сохранение культуры и искусства в городе Свободном», утвержденной Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1660, а также ДПКСЭР города Свободный до 2030 года, в населенном пункте планируется строительство новой школы искусств на 650 мест. В здании будут функционировать художественная и музыкальная школы, а также творческие студии и кружки.

На базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов спорта и культуры, предусмотренных к строительству в г. Свободном к концу расчетного срока (2045 год), также предполагается открытие организаций дополнительного образования различных направлений. Генеральным планом предусмотрено размещение детской школы искусств и кванториума.

Расчет потребности населения города Свободного в объектах местного значения городского округа в области образования в разрезе этапов реализации Генерального плана приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Расчет потребности в объектах местного значения городского округа в области образования в разрезе временных этапов

Наименование вида объекта	2030 г.	2040 г.	2045 г.
Дошкольные образовательные организации, мест	3375	3607	3741
Общеобразовательные организации, мест	7216	6554	6701
Организации дополнительного образования, мест	7578	7230	7614
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, объект	3	2	3

Профессиональное образование

Развитие сети профессиональных организаций обозначено в государственной программе «Развитие образования Амурской области», утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 27.09.2023 № 806, согласно которой планируется формирование гибкой системы непрерывного профессионального образования, развивающей человеческий потенциал и обеспечивающей текущие и перспективные потребности социально-экономического развития.

Для эффективного социально-экономического развития города Свободного необходимо обеспечение качественного состава трудовых ресурсов. Ввиду реализации рядом с г. Свободным газохимического кластера (Амурский газоперерабатывающий завод и Амурский газохимический комплекс) требуется подготовка востребованных специалистов в области газохимической отрасли. В связи с этим, чтобы избежать привлечения иностранных трудовых ресурсов и трудовых ресурсов с соседних регионов страны необходимо развивать профессиональное образование за счет открытия образовательных организаций, предоставляющих знания, соответствующие спросу на рынке труда.

Отдых и оздоровление детей

Эффективность каникулярного отдыха детей и подростков обусловлена разнообразием возможных форм воспитательной и образовательной деятельности, интенсивностью общения детей и взрослых в этот период. Самой привычной формой организации летнего отдыха детей являются детские оздоровительные лагеря загородного, санаторно-курортного типов, лагеря труда и отдыха.

В период летних школьных каникул в городском округе город Свободный лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций. В свою очередь в г. Свободном функционирует МАУ «Центр спортивной подготовки» стационарный загородный лагерь «Спортивный». Кроме того, детский отдых организуется на базе МОАУ ДО ДМЦ.

Кроме того, ежегодно ведется работа по организации детей и их оздоровления за пределами не только самого муниципального образования, но и Амурской области. Основными направлениями являются Республика Крым (МДЦ «Артек»), Приморский край (ВДЦ «Океан»), Краснодарский край (ВДЦ «Орленок», ВДЦ «Смена»).

Социальное обслуживание населения

Существующее положение

Сеть организаций социального обслуживания города Свободный на конец 2024 года представлена 3-мя организациями, осуществляющими стационарное и полустационарное обслуживание населения:

- ГБУ АО «Свободненский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» на 32 места;
- ГБУ АО «Свободненский специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран» на 38 мест;

– ГБУ АО «Свободненский комплексный центр социального обслуживания населения «Лада».

За каждой организацией закреплена определенная обслуживаемая территория, к которой относится не только городской округ, но и вся Амурская область.

Организации предоставляют населению различные услуги социального характера в стационарной и полустационарной форме: социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-правовые.

Материально-техническая база организаций социального обслуживания г. Свободного находится в относительно удовлетворительном состоянии: степень износа действующих зданий не превышает 75 %.

На основании данных Министерства социальной защиты населения Амурской области численность граждан, состоящих на учете в органах социальной защиты населения по г. Свободный, составляет 12609 человек.

Проектные предложения

Цели и задачи социальной политики регулируются документами стратегического планирования Амурской области.

В рамках Государственной программы Амурской области «Развитие системы социальной защиты населения Амурской области», утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 799, основными задачами является обеспечение доступности и повышение качества предоставляемых населению услуг в сфере социального обслуживания, повышение уровня жизни граждан отдельных категорий.

Мероприятия по развитию сети организаций социального обслуживания определены в соответствии со Схемой территориального планирования Амурской области:

- строительство кризисного центра помощи женщинам на 30 мест;
- строительство центра социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий на 50 мест;
- строительство ГБУ АО «Свободненский комплексный центр социального обслуживания населения «Лада» (новое здание).

Культура и искусство

Существующее положение

Сфера культуры и искусства в городском округе город Свободный представлена объектами культурно-досугового (клубного) типа, культурно-просветительского назначения, зрелищными организациями. Услуги в области культуры населению городского округа оказывают организации муниципальной и частной форм собственности.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа

По состоянию на конец 2022 года сеть организаций культурно-досугового типа представлена МБУ Дом культуры им. С. Лазо города Свободного и МБУК «Дом народного творчества им. П. Комарова» города Свободного. Уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа – 34 %.

МБУ Дом культуры им. С. Лазо города Свободного проектной мощностью 756 мест расположен в южной части населенного пункта. Деятельность организации направлена на предоставление услуг культурно-досугового, информационно-просветительского и развлекательного характера (концертные программы, спектакли, программы для детей, тематические вечера и вечера отдыха и т.д.). На базе учреждения функционируют

различные клубные формирования и коллективы самодеятельного народного творчества (театральная и танцевальная студии, духовой оркестр, вокальная группа и т.д.).

МБУК «Дом народного творчества им. П. Комарова» г. Свободного располагается в одном из исторических зданий города. На конец 2022 года на базе учреждения функционировало 8 клубных формирований для населения разных возрастных групп. Также на базе учреждения организуют и проводят различные мастер-классы по освоению технологии различных ремесел (как для детского, так и для взрослого населения).

Зрелищные организации

Из зрелищных организаций на территории муниципального образования функционирует только кинотеатр. Кинообслуживание населения городского округа осуществляет частный кинотеатр «Имени Л. Гайдая» с двумя кинозалами.

Потребность в иных зрелищных организациях (театры, концертные залы) обеспечивается за счет помещений при клубных учреждениях.

Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

В г. Свободном функционирует МБУК «Централизованная библиотечная система» города Свободного, включающая:

- центральную городскую библиотеку им. Н. Крупской;
- центральную детскую библиотеку им. П. Морозова;
- библиотеку-филиал № 1;
- библиотеку-филиал № 2;
- библиотеку-филиал № 3;
- библиотеку-филиал № 4.

Сложившаяся сеть библиотек обеспечивает доступ жителей к печатным и периодическим изданиям, архивным материалам, а также к информационным ресурсам через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет. Библиотечным обслуживанием охвачено 20% населения. Совокупный книжный фонд существующих библиотечных организаций на конец 2022 года составлял порядка 134,7 тыс. экземпляров, число посадочных мест – 92, количество пользователей – 81,5 тыс. человек.

Уровень обеспеченности населения городского округа муниципальными общедоступными библиотеками по состоянию на конец 2022 года составил 100 % от нормативной потребности, детскими библиотеками – 100 %.

Музеи и выставочные залы

Музейную деятельность на территории г. Свободного осуществляют 3 учреждения:

- МБУК «Свободненский краеведческий музей им. Н.И. Попова»;
- Музей Свободненского региона Забайкальской дороги;
- МБУК «Дом народного творчества им. П. Комарова» г. Свободного.

МБУК «Свободненский краеведческий музей им. Н.И. Попова» расположен в приспособленном помещении на 1 этаже многоквартирного жилого дома. По состоянию на конец 2019 года фондовая коллекция учреждения насчитывала порядка 19,9 тыс. единиц хранения. Наиболее крупные коллекции – нумизматическая, археологическая, декоративно-прикладного искусства. На базе учреждения проводятся различные специализированные музейные программы для всех категорий населения: образовательные (лекции, беседы, уроки), игровые, мастер-классы.

Музей Свободненского региона Забайкальской дороги – второй по величине среди музеев железной дороги по Свободненскому региону. В музее представлены разнообразные экспонаты (часы с вековой историей, макеты мостов, действующие модели паровозов, электровозов, вагонов) и развернуты экспозиции с различными фотографиями, в том числе о династиях потомственных железнодорожников. Маленький музей вмещает на своих полках и стеллажах историю веков. В музее проводят большое количество экскурсий для посетителей любого возраста.

МБУК «Дом народного творчества им. П. Комарова» г. Свободного также можно отнести к музейным организациям в связи с предоставлением таких видов услуг, как организация работы различных форм просветительской деятельности (лекции, экскурсии), выявление культурных ценностей и народных традиций.

Выставочные залы городского округа для сменных выставок расположены при МБУК «Свободненский краеведческий музей им. Н.И. Попова», а также при МБУК «Дом народного творчества имени Петра Комарова»

Иллюстрации музейных организаций, действующих на территории г. Свободного, представлены ниже (Рисунок 15).



Музей Свободненского региона Забайкальской дороги



**МБУК «Свободненский
краеведческий музей
им. Н.И. Попова»**



**МБУК «Дом народного творчества
им. П. Комарова»**

Рисунок 15 – Иллюстрации музейных организаций г. Свободного

Несмотря на все положительные изменения, в области культуры и искусства имеется ряд проблем, препятствующий более динамичному развитию этой области и требующий решений:

- недостаточная обеспеченность учреждениями культуры (потребность – 3 объекта, по факту работают 2 учреждения);
- неравномерное распределение объектов культуры по территории городского округа (отсутствие объектов культуры на территории Залинейного района);
- наличие объектов культуры, не отвечающих современным веяниям и требованиям (потребность в создании современных культурных центров, проведении капитальных ремонтов в действующих объектах);
- недостаток в составе предложения учреждений культуры современных видов услуг (например, интерактивных выставок).

Проектные предложения

В соответствии с документами стратегического планирования региона политика в области культуры направлена на формирование гармонично развитой личности и укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития.

Основными направлениями развития области культуры городского округа город Свободный к 2045 году являются:

- создание современных многофункциональных культурных центров, позволяющих проводить мероприятия различного уровня и масштаба;
- равномерное рассредоточение объектов культуры по территории городского округа с обеспечением шаговой доступности объектов культуры повседневного спроса;
- повышение качества и доступности услуг учреждений культуры;
- укрепление и обновление материально-технической базы учреждений культуры;
- развитие сети кинотеатров, оборудованных современной техникой проецирования.

Учитывая заданные документами стратегического планирования направления развития в области культуры, прогноз демографического развития муниципального образования на конец 2045 года, Генеральным планом города Свободного предложено размещение центра культуры и досуга с кинозалом на 930 мест.

Кроме того, предусмотрена замена действующего МБУ «Дом культуры имени С. Лазо города Свободного» на новый дом культуры вместимостью 1500 мест.

Для обеспечения равномерного рассредоточения объектов культурно-досугового (клубного) типа предусмотрено строительство учреждения клубного типа на 750 мест в Северном районе.

В рамках Схемы территориального планирования Амурской области предусмотрено размещение интерактивного музея.

Расчет потребности населения города Свободного в объектах местного значения городского округа в области культуры в разрезе этапов реализации Генерального плана приведен ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Расчет потребности в объектах местного значения городского округа в области культуры в разрезе временных этапов

Наименование вида объекта	2030 г.	2040 г.	2045 г.
Детские библиотеки, объект	2	1	2
Общедоступные библиотеки, объект	6	5	5
Краеведческий музей, объект	1	1	1
Тематический музей, объект	1	1	1
Учреждения клубного типа, объект/мест	3/2489	3/2309	2/2237
Кинозалы, объект/мест	3/1383	3/1283	3/1243
Парки культуры и отдыха, объект	2	2	2

Осуществление мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, позволят довести обеспеченность населения объектами культуры до нормативных значений, в том числе по показателю территориальной доступности. Реализация проектных решений, направленных на развитие культурного пространства, обеспечит устойчивое развитие городского округа.

Физическая культура и массовый спорт

Существующее положение

Развитие физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни населения – это одни из главных задач развития городского округа. Развитию спортивно-технической базы, повышению доступности спортивных объектов для населения и проведению массовых спортивных мероприятий уделяется особое внимание.

В соответствии с формой федерального статистического наблюдения №1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31.12.2024 года материально-спортивная база города Свободного включала 118 спортивных сооружений. К материально-спортивной базе городского округа относятся: стадионы, плоскостные спортивные сооружения, физкультурно-спортивные залы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, плавательные бассейны, лыжные базы и т.д. Единовременная пропускная способность (далее – ЕПС) действующих спортивных сооружений составляла 3,3 тыс. человек.

Распределение спортивных сооружений по формам собственности выглядело следующим образом:

- федерального значения – 10 объектов или 8% от общего количества спортивных сооружений;
- регионального значения – 14 объектов или 12%;
- местного значения городского округа – 79 объект или 67%;
- частная, общественная формы собственности – 15 объектов или 13%.

На территории городского округа функционируют 3 спортивных комплекса (СК «Океан», СОК «Торпедо», СК «Динамо»), а также ряд обособленных спортивных сооружений (стадион, крытый каток, спортивные площадки, лыжная база и т.д.). На базе действующих объектов спорта тренируются ученики МАУ «Спортивная школа № 1 г. Свободный» и МАУ «Спортивная школа № 2 им. О.В. Качева», совершенствуя спортивное мастерство.

В муниципальном образовании уделяется внимание и лицам с ограниченными возможностями. По данным отчета о форме федерального статистического наблюдения № 3-АФК «Сведения об адаптивной физической культуре и спорте», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 08.10.2018 № 603 на конец 2019 года в г. Свободном в целях развития адаптивной физической культуры и спорта используются 4 спортивных объекта: 3 спортивных зала и бассейн. Численность занимающихся адаптивной физической культурой и спортом на конец 2019 года составляла 193 человека.

Помимо специализированных спортивных объектов услуги в области спорта населению городского округа предоставляют спортивные сооружения, расположенные при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях.

Наиболее востребованными видами спорта в городском округе являются: игровые (баскетбол, волейбол, футбол, хоккей), прикладные (спортивное ориентирование), сложнокоординационные (фитнес аэробика, танцевальный спорт), циклические (лыжный спорт, плавание, легкая атлетика, гиревой спорт), спортивные единоборства (бокс, кёкусинкай, самбо), технические (пулевая стрельба).

В области физической культуры и спорта основным показателем является доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2024 году он составил 58,6%. На протяжении периода 2012 – 2024 гг. в муниципальном образовании наблюдалась в основном положительная динамика

вовлечения граждан в регулярные занятия физической культурой и спортом (Рисунок 16).



Рисунок 16 – Динамика населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом за 2012 – 2024 гг.

В целях привлечения как можно большего числа горожан к систематическим занятиям физической культурой и спортом ежегодно растет количество городских спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий, а также выездных соревнований районного, городского и областного уровней.

Несмотря на активное развитие материально-технической базы и стабильное улучшение показателей в области физической культуры и массового спорта, в городском округе имеется ряд проблем, требующих решения.

1. Согласно проведенному социальному опросу на территории г. Свободного, жители говорят о необходимости строительства не только привычных спортивных объектов (спортивные залы, плавательные бассейны, спортивные площадки, тренажерные комплексы), но и о размещении объектов для развития экстремальных видов спорта (роллер-парк, воркаут-площадки, картинг, скалодром, скейт-площадка, памп-треки).

2. Техническое состояние спортивных объектов муниципального образования считается удовлетворительным. Тем не менее, существует потребность в проведении капитального ремонта у ряда зданий, а также модернизации технического оснащения.

3. Недостаточный уровень доступности спортивных сооружений для населения города, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. Основной причиной данной проблемы является дефицит, как основных типов спортивных сооружений, так и приспособленных для их посещения маломобильными группами населения

4. Неравномерное рассредоточение объектов спорта по территории муниципального образования, что ведет к низкому уровню заинтересованности жителей в поддержании здорового образа жизни за счет физической нагрузки

Решение проблем, связанных с развитием материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта, позволит повысить уровень доступности спортивных сооружений для населения, в том числе для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Проектные предложения

В соответствии с Государственной программой «Развитие физической культуры и спорта на территории Амурской области» (далее Государственная программа по развитию Спорта), утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 800, а также Муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Свободном», утвержденной Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1655, основной целью является создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом.

Основными направлениями развития области спорта городского округа город Свободный к 2045 году являются:

- дальнейшее обновление устаревшей материально-технической спортивной базы (оснащение объектов современным оборудованием);
- привлечение детей и подростков к регулярным занятиям физической культурой и спортом за счет активной пропаганды здорового образа жизни (проведение различных спортивных мероприятий) и создания нестандартных современных молодежных объектов спорта (размещение воркаут-площадок, роллерпарков);
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе и для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- равномерное рассредоточение спортивных площадок по территории городского округа с обеспечением шаговой доступности.

Документами стратегического планирования определены значения целевых показателей в области физической культуры и спорта, служащие ориентирами при планировании развития сети объектов спорта. Согласно Государственной программе по развитию Спорта доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2030 году должна составить 70%.

Норматив ЕПС объектов спорта, согласно МНГП города Свободного, дифференцирован по годам и составляет: 2030 г. – 70 человек на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, 2040 г. – 80 человек, 2045 г. – 85 человек. Основная нагрузка по предоставлению услуг в области спорта лежит на физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, ввиду чего потребность определена именно по этим видам объектов. Учитывая прогнозируемую численность населения муниципального образования, потребность в объектах спорта определена в разрезе этапов реализации Генерального плана (Таблица 17).

Таблица 17 – Расчет потребности в объектах спорта в разрезе временных этапов

Наименование вида объекта	2030 г.	2040 г.	2045 г.
Объекты спорта, человек	3871	4104	4225
Физкультурно-спортивные залы, человек/ кв. м площади пола	1088/9954	1140/10260	1155/10437
Плавательные бассейны, человек/ кв. м зеркала воды	52/387	47/462	46/497
Плоскостные спортивные сооружения, человек/ кв. м общей площади	1192/33180	1235/35910	1294/37275

В рамках Схемы территориального планирования Амурской области в г. Свободном в Управленческом районе запланировано строительство центра технических видов спорта и скалодрома.

В соответствии с СЭР города Свободного до 2025 года на территории населенного пункта предусмотрено размещение легкоатлетического манежа с четырьмя беговыми дорожками по 200 метров, восемью дорожками для спринта, сектором для толкания ядра, прыжков в длину, в высоту и с шестом.

Согласно Муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Свободном», утвержденной Постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1655 к размещению планируется ФОК с универсальным залом 42 x 24 по адресу: г. Свободный, ул. Орджоникидзе, д. 51.

Генеральным планом городского округа г. Свободный в соответствии с расчетами к концу 2045 года в области спорта предложено размещение следующих видов объектов:

- универсальный спортивно-тренировочный комплекс;
- легкоатлетический манеж;
- спортивные площадки по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени)
- спортивные площадки для воркаута
- физкультурно-спортивный зал;
- скейт-парк;
- велотрек.

Молодежная политика

Существующее положение

Молодежная политика – один из важных инструментов развития страны и совершенствования общественных отношений. Современная молодежь является самостоятельной и активной социально-демографической группой. На территории г. Свободного в возрасте от 14 до 35 лет проживает порядка 12,8 тыс. человек или 26,4 % от общей численности населения городского округа.

Направлениями государственной молодежной политики в городе Свободном являются:

- оказание социальных услуг для молодежи и молодых семей;
- обеспечение условий для охраны здоровья, формирование здорового образа жизни молодых граждан;
- поддержка культурных проектов в молодежной среде;
- поддержка талантливой молодежи.

По состоянию на конец 2022 года существующая система муниципальных организаций молодежной политики города Свободный представлена Общественным Объединением Молодежный центр досуга «Визит», которое поддерживает инициативную молодежь и воспитывает смелых, умных и успешных людей.

В ходе реализации государственной молодежной политики за последние годы достигнуты положительные результаты: растет активность добровольческих инициатив молодежи, меняется самосознание молодежи, проводятся школы молодежного и студенческого актива, семинары по развитию добровольческой работе.

Несмотря на позитивные моменты, в муниципальном образовании сохраняются негативные тенденции в данной возрастной группе: неполные семьи, незарегистрированные браки, внебрачная рождаемость, значительная доля социально неустроенных и неблагополучных молодых семей, ослабленные позиции коллективных интересов, отсутствие чувства гордости за свое Отечество.

Сложившаяся ситуация требует активных совместных действий власти, бизнеса и общества, которые будут направлены на повышение эффективности использования социального потенциала молодежи.

Проектные предложения

В соответствии с выполненным демографическим прогнозом численность молодежи в возрасте от 14 до 35 лет к 2045 году может увеличиться до 15,5 тыс. человек (31 % от общей численности населения г. Свободного).

Для эффективной реализации молодежной политики необходимо расширить спектр услуг, оказываемых молодежи: организация молодежных центров, развитие услуг дополнительного образования по актуальным для молодежи направлениям.

С целью развития и размещения организаций в области молодежной политики городской округ нуждается в профильных отдельно стоящих многофункциональных молодежных центрах. Таким образом, генеральным планом г. Свободного к размещению предложен многофункциональный молодежный центр, отвечающий современным требованиям и интересам молодежи.

Реализация запланированных мероприятий по развитию инфраструктуры учреждений молодежной политики позволит повысить уровень вовлеченности детей и молодежи в возрасте от 5 до 35 лет в организационные формы досуга, повысить социальную активность детей и молодежи.

Иные области

На территории городского округа Свободный функционирует ряд организаций различных уровней, обеспечивающих предоставление административных, правоохранительных, коммунально-бытовых и прочих услуг: Администрация городского округа, ЗАГС, МФЦ, правоохранительные органы, религиозные организации, объекты общественного питания и торговли, предприятия бытового обслуживания.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381 в г. Свободном к размещению предложена общественная баня.

3.9 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее положение

Внешние транспортные связи муниципального образования «город Свободный» осуществляются посредством воздушного, железнодорожного, автомобильного транспорта.

Водный транспорт

Из объектов водного транспорта на территории муниципального образования «город Свободный» расположен речной порт – 1 объект. Речной порт «Свободный» сейчас не осуществляет никакой финансово-хозяйственной деятельности и на сегодняшний день – это производственный участок Акционерного общества «Торговый порт Благовещенск». Инфраструктура, расположенная на территории порта Свободный, находится в частной собственности за исключением причальной стенки и земельного участка.

Воздушный транспорт

В состав ГАУ Амурской области «Авиабаза» входит посадочная площадка регионального значения Свободный. Связь воздушным транспортом осуществляется по следующим направлениям:

– Благовещенск – Свободный – Февральск – Экимчан – Февральск – Свободный – Благовещенск;

- Благовещенск – Свободный – Октябрьский – Зея – Октябрьский – Свободный – Благовещенск;
- Зея – Береговой – Хвойный – Горный – Бомнак – Горный – Хвойный – Береговой – Зея;
- Зея – Октябрьский – Зея.

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа «город Свободный» проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Шимановская – Белогорск Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории городского округа расположены железнодорожные станции Свободный (на станции расположен железнодорожный вокзал), Михайло-Чесноковская, а также остановочный пункт 7810 км.

Кроме участков федеральных железных дорог на территории города расположено множество железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью 69,9 км, обеспечивающих подъезд к промышленным объектам.

В местах пересечения железных дорог с водными объектами и автомобильными дорогами расположены мостовые сооружения:

- путепровод – 5 объектов;
- железнодорожный мост – 6 объектов;
- железнодорожный переезд – 4 объекта.

Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Амурской области, утвержденному Постановлением Правительства Амурской области от 12.05.2010 № 223, по территории город Свободный проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Благовещенск – Свободный, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 2,37 км;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Обход г. Свободного на участке км 0 – км 4, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 4,268 км;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Обход г. Свободного на участке км 5 – км 11, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 5,766 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к г. Свободный от автомобильной дороги «Амур», соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 5,60 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Свободный – Буссе, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 12,95 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Свободный – Талали, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,714 км.

Кроме автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории муниципального образования город Свободный проходят:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 42,95 км (IV категории – 7,75 км, V категории – 35,20 км).

На пересечении с водным объектом расположено мостовое сооружение (автодорожный мост) – 1 объект.

Трубопроводный транспорт

Существующее положение

По территории городского округа «город Свободный» проходит магистральный газопровод (МГ) «Сила Сибири».

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) обозначено размещение на территории городского округа «город Свободный» следующего мероприятия: «ТС «ВСТО-II». Резервная нитка ППМН через р. Зeya». Согласно исходных данных ООО «Транснефть-Дальний Восток», данный объект в границы городского округа «город Свободный» не попадает, а находится в 7-ми км от границы городского округа по направлению на северо-восток.

Улично-дорожная сеть

Сложившийся дорожно-транспортный каркас город Свободный развивались по прямоугольной и комбинированной схемам от Транссибирской железнодорожной магистрали и вдоль берегов реки Зeya.

Согласно Комплексной схемы организации дорожного движения на территории муниципального образования «город Свободный на 2020 – 2035 годы, утверждённой распоряжением администрации города Свободного от 23.11.20 № 958, протяженность улиц и дорог в границах городского округа 322,906 км из них 20% соответствуют нормативным требованиям.

Большая часть улично-дорожной сети города имеет дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием.

В местах пересечения улично-дорожной сети с водными объектами и с железной дорогой расположены мостовые сооружения:

- путепровод – 1 объект;
- автодорожный мост – 18 объектов;
- пешеходный мост – 13 объектов.

Анализ состояния улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети город Свободный:

- отсутствие капитального покрытия на большей части улиц,
- отсутствие тротуаров на большей части улиц.
- отсутствие организованного стока ливневых вод с проезжих частей улиц.

Сеть общественного пассажирского транспорта

На территории муниципального образования «город Свободный» функционирует общественный пассажирский транспорт. Общественный пассажирский транспорт представлен в основном автобусами малого класса. Перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам осуществляют индивидуальные предприниматели. В настоящее время на территории города идет обновление парка транспортных средств и по улицам Свободного начнут курсировать 27 новых автобусов. К середине 2026 года на территории города будет работать 33 автобуса на газомоторном топливе, в том числе 12 автобусов среднего и 6 большого класса. Согласно Реестру маршрутов регулярных перевозок, на территории города Свободного, функционируют 9 маршрутов городского пассажирского

транспорта, общей протяженностью 269,8 км. А также подвоз учащихся школ осуществляется по пяти маршрутам школьного транспорта. Общее количество остановок общественного транспорта составляет 147 единиц.

Регулярные междугородние и пригородные рейсы отправляются по маршрутам:

- № 127 «г. Свободный – с. Черниговка – с. Гащенко – с. Желтоярово – с. Заган»;
- №128 «с. Зиговка – с. Костюковка – Серебрянка – с. Рогачевка – с. Новоивановка – г. Свободный»;
- № 130 «г. Свободный – с. Дмитриевка – п. Юхта – станция Юхта – с. Нижние Бузули – с. Черновка – с. Чембары»;
- № 131 «г. Свободный – п. Советский – п. Подгорный – с. Новгородка – г. Свободный-21(п.Орлиный) – Малая Сазанка»;
- № 133 «г. Свободный – п. Советский – п. Подгорный – с. Малая Сазанка – г. Свободный-21(п.Орлиный)»;
- № 145 «г. Свободный – с. Усть-Пера – с. Дмитриевка – п. Юхта – с. Черновка – ст. Разливная – ЗАТО Углегорск»;
- № 533 «г. Благовещенск – с. Новотроицкое – с. Новинка – с. Егорьевка пер. – с. Новопетровка – с. Прядчино пер. – с. Натальино п. Источный пер. – с. Москвитино пер. – Подстанция пер. – с. Малая Сазанка пер. – с. Подгорное – г. Свободный»;
- № 573 «с. Буссе – с. Петропаловка – с. Загорная Селитьба – с. Гуран – с. Сычевка – г. Свободный»;
- № 578 г. Свободный – с. Черниговка пер. – с. Желтоярово – с. Заган – с. Новоникольск – с. Сахатино»;
- № 579 «с. Талали – с. Новостепановка – с. Климоуцы – с. Маркрочи – с. Семеновка – Сукромли – г. Свободный»;
- № 617 «г. Свободный – п. Советский – п. Подгорный – с. Бардагон»;
- № 618 «г. Свободный – с. Дмитриевка – п. Юхта – ст. Юхта с. Нижние Бузули – с. Черновка – с. Разливная – с. Глухари с. Голубое»;
- № 621 «г. Свободный – Юхта-3 с. Чирниговка – с. Гащенко – с. Поповка – с. Молчаново – с. Введановка – с. Аргара – с. Озерное – с. Белоногово – п. Серышево – с. Поляна – г. Белогорск».

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты иного значения

Для обслуживания автотранспорта на территории города расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции (АЗС) общей мощностью 48 топливораздаточных колонок – 12 объектов;
- станции технического обслуживания (СТО), общей мощностью 21 пост – 11 объектов;
- автомойка мощностью 2 поста – 1 объект;
- пункт торговли – 1 объект.
- пункт питания – 1 объект;
- гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 10734 машино-места – 132 объекта;
- стоянки (парковки) автомобилей, общей мощностью 443 машино-мест – 2 объекта.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

В соответствии данными на конец 2025 года о количестве зарегистрированных легковых автомобилей на территории Амурской области обеспеченность населения легковыми автомобилями составляет 369 единиц на 1000 жителей. Учитывая численность постоянного населения на конец 2024 года на территории города Свободного порядка 18,4 тыс. легковых автомобилей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания (в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса можно сделать вывод, что город Свободный не обеспечен такими объектами дорожного сервиса, как СТО суммарной мощностью 71 пост.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

В результате существующего состояния транспортной инфраструктуры и намеченной перспективы дальнейшего развития город Свободный выявлен ряд проблем, препятствующих дальнейшему эффективному использованию и развитию городских территорий. Главными из них являются:

- увеличение интенсивности использования индивидуального транспорта;
- снижение эффективности городского общественного пассажирского транспорта;
- несовершенство системы организации дорожного движения;
- отсутствие связной пешеходной инфраструктуры;
- неразвитость велосипедной инфраструктуры.

Проектные предложения

Водный транспорт

Развитие объектов воздушного транспорта на территории городского округа не предусмотрено.

Воздушный транспорт

Развитие объектов воздушного транспорта на территории городского округа не предусмотрено.

Железнодорожный транспорт

Стратегическими документами Российской Федерации и ОАО «РЖД» на территории городского округа «город Свободный» предусмотрены следующие мероприятия по развитию железнодорожного транспорта общего пользования:

1. Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р) предусмотрено увеличение провозной способности Восточного полигона.

2. Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р) и федеральным проектом «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог» в соответствии с национальным проектом «Транспортная

часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года» предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей.

В соответствии с СТП Амурской области на территории города Свободный планируется к реконструкции железнодорожный путь необщего пользования ООО «Газпромтранс».

Существующие объекты железнодорожного транспорта и мостовые сооружения, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.»

Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2025 – 2030 годах в отношении автомобильных дорог (утв. Распоряжением Правительства РФ от 31.03.2025 № 768-р), Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года и Государственной программы Амурской области «Развитие транспортной системы Амурской области», на территории городского округа предусмотрена реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к г. Свободный от автомобильной дороги «Амур», км 20 – км 21», протяженностью 0,600 км.

В соответствии с СТП Амурской области в границе муниципального образования город Свободный предлагается реконструкция:

- участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Благовещенск – Свободный, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 2,37 км;

- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Обход г. Свободного на участке км 0 – км 4, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 4,268 км;

- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Обход г. Свободного на участке км 5 – км 11, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 5,766 км;
- участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к г. Свободный от автомобильной дороги «Амур», соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 5,60 км;
- участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Свободный – Буссе, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 12,95 км;
- участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения Свободный – Талали, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,714 км;
- реконструкция автодорожного путепровода на пересечении автомобильной дороги улицы Михайло-Чесноковской, город Свободный, с железнодорожным полотном на 7806 км ПК10, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 0,173 км.

В целях развития транспортной инфраструктуры города генеральным планом предлагается:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью 15,94 км (из них V категории – 0,95 км и IV категории – 15,90 км);
- реконструкция участков автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 13,47 км и мостового сооружения (автодорожный мост) – 1 объект;
- строительство автомобильной дороги необщего пользования Подъездная автомобильная дорога необщего пользования при строительстве объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Амурская- Новый ЦП, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 0,58 км

Существующие автомобильные дороги, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Улично-дорожная сеть

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети города Свободный были выявлены недостатки, для устранения которых проектом по внесению изменений в Генеральный план предлагаются нижеприведенные мероприятия.

Категории улиц и дорог города Балаково назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.2 п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

В соответствии с требованиями, описанными выше, введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенного пункта предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары. Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.2а и 11.6 согласно п.11.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом того, что г. Свободный в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок (конец 2040 года) относится к средним городам (Таблица 18).

Таблица 18 – Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м ¹	Ширина улиц в красных линиях, м ²
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	3,25 - 3,5	2-4	2,25	30-50
Магистральные улицы районного значения	3,0-3,5	2-4	1,5	15-30
Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2-4	1,5	10-20
Проезды	3 - 3,5	2-1	1,0-0,75	-
Дорожки велосипедные	1,5	1	-	-

Основные показатели улично-дорожной сети города Свободного на расчетный срок (конец 2040 года) представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Основные показатели улично-дорожной сети города Свободного на расчетный срок (конец 2040 года)

Наименование объекта	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
	км	
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,25	2,59
Магистральная улица районного значения	3,65	16,91
Улицы и дороги местного значения	220,35	28,32
ВСЕГО	224,25	47,82

В целях развития улично-дорожной сети города решениями генерального плана предлагается:

- строительство железнодорожного переезда в створе ул. Советской и Нижней через железнодорожные пути – 1 объект;
- строительство мостового сооружения (автодорожного моста) через водные объекты – 2 объекта;
- реконструкция мостового сооружения (автодорожного моста) через водные объекты – 2 объекта.

Существующие мостовые сооружения сохраняются.

В соответствии с мастер-планом городской агломерации Циолковской – Свободный Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от

16.03.2026 № 169 на период 2025-2030 предусмотрено приведение в нормативное состояние не менее 85% улично-дорожной сети города.

Велосипедный транспорт

Развитие экологически чистого города невозможно без развития велосипедного транспорта. Создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и привлекательные туристические объекты позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту.

Ежегодно как в России в целом, так и в каждом регионе количество любителей велодвижения увеличивается. Согласно утвержденному Владимиром Путиным перечню поручений по итогам заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта, прошедшего 10 октября 2019 года, было принято решение о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в части, касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий.

Генеральным паном предлагается строительство обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек. Общая протяженность велосипедных дорожек составит 53,07 км.

Общественный транспорт

В соответствии с СТП Амурской области в границе муниципального образования город Свободный планируется к размещению автостанция.

Для обеспечения жителей планируемой жилой застройки г. Свободный нормативными показателями: территориальной доступностью до остановочных пунктов общественного транспорта, согласно требований МНГП города Свободного, предлагается увеличение муниципальных маршрутов и строительство дополнительно новых остановочных пунктов – 68 объектов. В соответствии с СТП Амурской области на территории г. Свободный предлагается к размещению автостанция. Решениями генерального плана предложено строительство автобусного парка – 1 объект. Существующие остановочные пункты сохраняются.

В соответствии с мастер-планом городской агломерации Циолковской – Свободный Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 16.03.2026 № 169 на период 2025-2026 предусмотрено обновление подвижного состава общественного транспорта общего пользования.

Объекты транспортной инфраструктуры

Иного значения

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса для муниципального образования «город Свободный» на расчетный срок (конец 2045 года) определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями – 500 автомобилей на 1000 жителей (РНГП Амурской области) и прогнозной численности населения – 49,7 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит 24850 единиц.

В соответствии с п. 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчетный срок (конец 2045 года) требуется:

- СТО суммарной мощностью не менее 124 постов;
- АЗС суммарной мощностью не менее 21 топливораздаточных колонок.

В соответствии с мастер-планом городской агломерации Циолковской – Свободный Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 16.03.2026 № 169 предусмотрено строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и строительство электрозаправочной станции.

Целью развития транспортно-логистических центров на территории Амурской области является организация узлов перенаправления грузовых потоков. В соответствии с СТП Амурской и Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года предусмотрено развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск» (г. Свободный) за счет размещения транспортно-логистического комплекса регионального значения. Также решениями генерального плана предлагается размещение дополнительного транспортно-логистического комплекса с целью удовлетворения спроса на перегрузку, складирование и дальнейшую транспортировку различных видов грузов по территории.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации необходимо предусматривать выполнение мероприятий, обеспечивающих маломобильным группам населения (далее также – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, согласно обязательных к применению пунктов свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, а именно:

5.1.3 В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

5.1.4 Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

5.1.5 В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

5.1.6 При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

5.1.7 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в

затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

5.1.8 В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

5.1.10 Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

5.1.11 Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Также согласно требованию пункта 5.1.9 СП 59.13330.2020 высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875–2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку с коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

На открытых автомобильных стоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

3.10 Инженерная подготовка территории

Существующее состояние

На территории г. Свободный система водоотведения ливневых вод представлена водоотводными каналами и водопропускными трубами через улично-дорожную сеть, общей протяженностью 10,37 км. Для защиты территории городского округа от затопления расположены противопаводковые дамбы, общей протяженностью 8,08 км.

Сброс поверхностных сточных вод осуществляется непосредственно в реки, водные объекты и пониженные места. В системе водоотведения поверхностных сточных вод очистные сооружения отсутствуют, поверхностные воды попадают в реки и другие водные объекты без очистки. Это негативно сказывается на экологической обстановке города. Для отвода поверхностных сточных вод построено очистное сооружение - 1 объект для нового жилого микрорайона (Амурский газоперерабатывающий завод).

Анализ современного состояния территории показал:

- наличие территорий, не охваченных ливневой канализацией;
- необходимость вертикальной планировки территории и организации поверхностного стока;
- отсутствие очистки поверхностных стоков системы ливневой канализации (очистных сооружений).

Планируемое развитие

Территория города, из-за близости расположения к водным объектам, подвержена затоплению в период половодья или паводков.

При проектировании систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий необходимо руководствоваться СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления». При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления.

Мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Технические характеристики и расположение объектов инженерной защиты определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории предлагается устройство централизованной ливневой канализации. Для очистки сбрасываемых вод предусмотрено устройство очистных сооружений закрытого типа. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит

улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку.

Решениями генерального плана предложены следующие мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовки территории муниципального образования «город Свободный» на расчетный срок:

- строительство локальных очистных сооружений – 16 объектов;
- строительство ливневой канализации закрытого типа, общей протяженностью 21,44 км;
- строительство ливневой канализации открытого типа, общей протяженностью 57,43 км;
- реконструкция ливневой канализации закрытого типа, общей протяженностью 1,441 км;
- реконструкция ливневой канализации открытого типа, общей протяженностью 0,98 км;
- строительство противопаводковых дамб, общей протяженностью 11,27 км.

Существующие объекты инженерной защиты территории, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

3.11 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее положение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа «город Свободный» являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется с помощью скважин. Скважины сосредоточены на следующих водозаборах:

- Раздольненский водозабор;
- Центральный водозабор;
- Перский водозабор;
- «Михайло-Чесноковский» водозабор;
- «Речной порт» водозабор;
- «микрорайон Автозапчасть» водозабор;
- «Южный» водозабор;
- «Городской» водозабор;
- «Суражевский» водозабор;
- «Дубовский» водозабор;
- «Северный» водозабор;
- отдельно стоящие скважины.

Водоснабжение в городе Свободный осуществляет организация ООО «Дельта». Информация об источниках приведен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Информация об источниках на территории города Свободный

№ п/п	Наименование источника	Наименование оборудования	Напор, м	Производительность, куб.м/час	Потребляемая мощность, кВт	Удельное энергопотребление, кВт·ч/куб.м	Наличие ПЧ	Износ, %	Комментарии
1	№25-99	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		50	
2	№30-29	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		45	
3	№29-242	ЭЦВ-6-10-140	140	10	6,3	0,63		55	
4	№29-242А	ЭЦВ-6-10-140	140	10	6,3	0,63		55	
5	№29-310	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		50	
6	№29-355	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		55	
7	№97-1	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		45	
8	№ВД-29	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		50	
9	б/н, колодец Аэропорт	ЭЦВ-6-6,5-60	60	6,5	2,2	0,34		55	
10	№29-362	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		10	Производится реконструкция
11	№29-379	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		10	Производится реконструкция
12	№8-12	ЭЦВ-8-40-90	90	40	16	0,40		50	
13	№01-3	ЭЦВ 6-6,5-85	85	6,5	3	0,46		Нет данных	Не эксплуатируется
14	№03-1	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		Нет данных	Не эксплуатируется
15	№06-3	ЭЦВ-8-16-140	140	16	11	0,69		50	
16	№1-04	ЭЦВ-6-6,5-85	85	6,5	3	0,46		45	
17	№1-09	ЭЦВ-8-25-100	100	25	11	0,44		50	
18	№2-11	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		50	
19	Насосная станция №1 «ВЗС Пера» (Скв.9336)	Xiro SPI 6.60-03-A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
20	Насосная станция №2 «ВЗС Пера» (Скв.9301)	Xiro SPI 6.60-03-A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
21	Насосная станция №3 «ВЗС Пера» (Скв.9301)	Xiro SPI 6.60-03-A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
22	Насосная станция №4 «ВЗС Пера» (Скв.9302)	Xiro SPI 6.60-03-A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	

№ п/п	Наименование источника	Наименование оборудования	Напор, м	Производительность, куб.м/час	Потребляемая мощность, кВт	Удельное энергопотребление, кВт·ч/куб.м	Наличие ПЧ	Износ, %	Комментарии
23	Насосная станция №5 «ВЗС Пера» (Скв.9302)	Xiro SPI 6.60-03- A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
24	Насосная станция №6 «ВЗС Пера» (Скв.9303)	Xiro SPI 6.60-03- A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
25	Насосная станция №7 «ВЗС Пера» (Скв.9303)	Xiro SPI 6.60-03- A1/XI6-5.5-B1	30	42	5,5	0,13		5	
26	Насосная станция №1 ВЗС Северный (Скв.16ю656а- №1Э)	Lowara Z660 18- L6C	138	60,3	37	0,61		5	
27	Насосная станция №2 ВЗС Северный (Скв.16ю653а- №2Э)	Lowara Z660 18- L6C	138	60,3	37	0,61		5	
28	Насосная станция №3 ВЗС Северный (Скв.16ю208а- №3Э)	Lowara Z660 18- L6C	138	60,3	37	0,61		5	
29	Насосная станция №4 ВЗС Северный (Скв.16ю656а- №1(1ЭР))	Lowara Z660 18- L6C	138	60,3	37	0,61		5	
30	№215	ЭЦВ-6-6,5-85	85	6,5	3	0,46		45	
31	№2614	Демонтирован	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных		Нет данных	Не эксплуатируется
32	№29-248	ЭЦВ-6-10-140	140	10	6,3	0,63	Да	50	
33	№5744	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		40	
34	№5780	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		55	
35	№5797	ЭЦВ-6-6,5-60	60	6,5	2,2	0,34	Да	45	
36	№А-2602	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55	Да	55	
37	№АМ-319	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62	Да	50	
38	№АМ-337	Демонтирован	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных		Нет данных	Не эксплуатируется
39	№29-313	ЭЦВ-6-16-90	90	16	6,3	0,39	Да	45	
40	№29-200	ЭЦВ-5-6,5-120	120	6,5	4	0,62	Да	40	

№ п/п	Наименование источника	Наименование оборудования	Напор, м	Производительность, куб.м/час	Потребляемая мощность, кВт	Удельное энергопотребление, кВт·ч/куб.м	Наличие ПЧ	Износ, %	Комментарии
41	№АМ-413	ЭЦВ-6-10-110	110	10	5,5	0,55		50	
42	№АМ-50	ЭЦВ-6-10-140	140	10	6,3	0,63	Да	55	
43	№ВД-82	ЭЦВ-6-10-140	140	10	6,3	0,63		45	
44	б/н (колодец ЛПК)	Демонтирован	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных		Нет данных	Не эксплуатируется
45	№10	ЭЦВ-8-25-125	125	25	13	0,52		45	
46	№3-11 (№8)	ЭЦВ-8-40-125	125	40	20	0,50		55	
47	№4 бис	ЭЦВ-6-16-110	110	16	7,5	0,47		40	
48	№АМ-28	ЭЦВ-6-6,5-125	125	6,5	4	0,62		40	
49	№АМ-291 (№14)	ЭЦВ-8-40-125	125	40	20	0,50		45	
50	№АМ-509 (№9)	ЭЦВ-8-40-125	125	40	20	0,50	Да	45	
51	№108-Г	Демонтирован	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных		Нет данных	Не эксплуатируется
52	№28-34	Нет данных				Нет данных		45	
53	№29-152 (3 очередь)	ЭЦВ-6-6.5-120	120	6,5	4	0,62		50	
54	№АМ-270	Нет данных				Нет данных	Да	45	
55	ВД-112	ЭЦВ-6-6.5-120	120	6,5	4	0,62		50	
56	№К-1	ЭЦВ-10-65-110	110	65	33	0,51		45	
57	№35-27	ЭЦВ-6-6.5-120	120	6,5	4	0,62		45	
58	№К-2 (эксплуатационный колодец)	ЭЦВ-6-16-90	90	16	6,3	0,39		45	
59	№К-3 (эксплуатационный колодец)	ЭЦВ-6-16-140	140	16	11	0,69		45	

Регулирование давления в сетях водоснабжения осуществляется насосными станция и водонапорными башнями, расположенными на территории города Свободный.

Очистка воды от железа и хлорирование производится на станции обезжелезивания (далее водопроводные очистные сооружения-ВОС). На территории города размещены три ВОС. Причем не вся территория города имеет доступ к очищенной воде на ВОС. ВОС размещены на «Суражевском» и «Северном» водозаборах, а так же в центре города (ВОС на ул. Шатковского), что неблагоприятно сказывается на обеспечении зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На Пёрском водозаборе размещены 8 скважин, резервуары (РЧВ - резервуары чистой воды) и насосная станция 2-го подъёма воды. От Пёрского водозабора до ВОС на ул. Шатковского построен водовод с целью подачи воды на ВОС.

На «Суражевском» водозаборе размещены 3 скважины, насосная станция, РЧВ и ВОС.

На «Южном» водозаборе размещены 4 скважины (3 разведочных и одна наблюдательная). Данный водозабор в настоящее время не включен в систему водоснабжения города. Согласно «Отчета о результатах разведки(доразведки) Свободненского месторождения подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения строящегося микрорайона «Южный» г. Свободного с оценкой запасов по состоянию на 01.10.2022 г., участок «Южный» Свободненского месторождения» балансовые (утвержденные) запасы воды на водозаборе составляют 6 тыс.куб.м/час.

Для обеспечения питьевой водой микрорайона Алексеевский в северной части города Свободный размещены 4 скважины, РЧВ и ВОС («Северный» водозабор). К основным проблемам системы водоснабжения города Свободный относятся:

- большое количество скважин, работающих в системе водоснабжения;
- средний износ сетей водоснабжения около 81%;
- отсутствие централизованного водоснабжения в отдельных микрорайонах города;
- размещение ВОС в жилой застройке центральной части города;
- отсутствие очистки воды на ВОС значительного количества воды, поступающего населению;
- несоответствие применяемых технологий и оборудования современным требованиям энергосбережения.

Проектные предложения

Генеральным планом для обеспечения комфортной среды проживания населения города Свободного предусматривается модернизация централизованной системы водоснабжения с учетом развития на расчетный срок (конец 2045 года).

В рамках проекта Генерального плана для определения основных характеристик системы водоснабжения города Свободный на расчетный срок учтены следующие документы:

- РНГП Амурской области;
- «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период с 2023 по 2033 гг. (актуализация

на 2022 год)», утвержденная постановлением администрации города Свободного от 21.12.2022 № 1836;

– «Программа оптимизации системы водоснабжения и водоотведения города Свободный Амурской области», разработанная в 2022 г.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества города Свободный предложено:

– в качестве источников водоснабжения использовать «Пёрский» водозабор, «Южный» водозабор, «Суражевский» водозабор и водозабор микрорайона Алексеевский («Северный» водозабор);

– скважины «Раздольненского», «Центрального», «М-Чесноковского», «Речной порт», «микрорайон Автозапчасть», «Городского» водозаборов, а также отдельно стоящие скважины перевести для технических нужд;

– строительство ВОС на территории «Пёрского» водозабора для обеспечения населения водой питьевого качества;

– обеспечение водоснабжения южной и залинейной части города Свободный от «Пёрского» водозабора. Для этого предусматривается строительство закольцовки водоводов по направлению: действующий ВОС (станция обезжелезивания) – улица Михайло-Чесноковская-телевизионный ретранслятор-улица Амурская (закольцовка по западной части города);

– обеспечение водоснабжения северной части города Свободный от водозабора микрорайона Алексеевский («Сверенного» водозабора);

– на станции обезжелезивания разместить насосную станцию 3-го подъёма воды;

– строительство повысительной насосной станции (ПНС) в кв. № 81 для компенсирования перепада рельефа и подачи воды в наивысшие точки города и строительство резервуаров для подачи воды в южную часть города;

– строительство локальных ВОС для мкр. Дубовка, мкр. Аэропорт и мкр. Радиоточка;

– строительство водозабора и ВОС «Южный» с увеличением производительности водозабора до 10 тыс. куб.м/сут;

– строительство водозабора, резервуара и ВОС «Район Автозапчасть» производительностью 2,4 тыс. куб.м/сут;

– строительство скважины и водонапорной башни для проектируемого детского сада, расположенного в микрорайон Южный;

– реконструкция Пёрского водозабора с увеличением производительности до 14 тыс. куб.м/сут;

– строительство ПНС на территории мкр. ПМК-111 для подачи воды от ВОС «Пёрского» водозабора потребителям залинейной части города.

В проекте учтены мероприятия по строительству на территории города поверхностного водозабора для технических нужд Амурской ТЭС и технического водопровода от него.

Генеральным планом предлагается использовать действующую систему пожаротушения. Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории водопроводных очистных сооружений и насосных станций.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) воды с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНГП Амурской области. Норматив потребления воды, при наличии централизованного водоснабжения, составит 220 л/сут на человека. Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями, составляет 160 л/сут на человека. Данный норматив применяется для расчета водопотребления индивидуальной жилой застройкой.

Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления ($K_{сут}$), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2021.

При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2021.

Расчет объема водопотребления (на численность наличного населения) города Свободный на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года) представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Расчет объема водопотребления (на численность наличного населения) города Свободный на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс. чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	Многоквартирная жилая застройка	28,1	220	6,18	7,42
2	Индивидуальная жилая застройка	21,6	160	3,46	4,15
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0,96	1,12
3	Расход воды на полив территории	49,7	50	2,49	2,98
Итого:		49,7	-	13,09	15,70

Расход воды на полив территории предусматривается за счет технических водозаборов и не включен в объем воды проходящих через ВОС.

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия на расчетный срок (конец 2045 года):

– строительство ВОС на Пёрском водозаборе производительностью 14,0 тыс. куб. м/сут;

- реконструкция Перского водозабора с увеличением производительности до 14,0 тыс. куб. м/сут;
- строительство ВОС для мкр. Дубовка производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство ВОС для мкр. Аэропорт производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство ВОС для мкр. Радиоточка производительностью 0,2 тыс. куб. м/сут;
- строительство двух резервуаров объемом 2,5 тыс. куб. м каждый;
- строительство ПНС производительностью 1,4 тыс. куб. м;
- строительство ПНС производительностью 10,0 тыс. куб. м;
- строительство водозабора «Южный» производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут;
- строительство ВОС «Южный» производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут;
- строительство артезианской скважины производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут для нужд детского сада в микрорайон Южный;
- реконструкция артезианской скважины производительностью 0,2 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция артезианской скважины № 6/н производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство водонапорной башни объемом 0,05 тыс. куб. м для нужд детского сада в микрорайон Южный;
- строительство водозабора для технических нужд Амурской ТЭС производительностью 16,6 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция насосной станции «Автозапчасть» производительностью 3,0 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция насосной станции ВНС 2-го подъема «Бульварная» производительностью 9,6 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция насосной станции НС 2-го подъема «Лермонтова» производительностью 5,9 тыс. куб. м/сут;
- строительство водозабора «Район Автозапчасть» производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство ВОС «Район Автозапчасть» производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство резервуара объемом 1,5 тыс. куб. м на водозаборе района Автозапчасть;
- строительство водопровода диаметрами 110-500 мм протяженностью 90,4 км;
- реконструкция водопровода диаметрами 160-250 мм протяженностью 4,4 км;
- строительство технического водопровода для нужд Амурской ТЭС диаметром 355 мм протяженностью 12,3 км.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения городского округа:

- водозабор – 2 объекта;
- водозабор – 1 объект, реконструкция;
- артезианская скважина – 1 объект;
- артезианская скважина – 2 объект, реконструкция;
- водонапорная башня – 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения – 6 объектов;
- насосная станция – 2 объекта;
- насосная станция – 3 объекта, реконструкция;

- резервуар – 3 объекта;
- водопровод – 90,4 км;
- водопровод – 4,4 км, реконструкция.

Перечень планируемых для размещения объектов иного значения:

- водозабор – 1 объект;
- технический водопровод – 12,3 км.

Водоотведение (канализация)

Существующее положение

На территории городского округа «город Свободный» действует централизованная неполная раздельная система канализации. Централизованной канализацией охвачено 30-40 % территории городского округа.

В настоящее время система канализации города не развитая. К сетям централизованной системы водоотведения подключены жилые кварталы с секционной и многоэтажной застройкой (частично), административные здания, часть предприятий местной промышленности. Схема существующей канализации – самотечно-напорная. Микрорайоны частной застройки пользуются выгребными ямами, сточные воды из которых вывозятся специализированным транспортом на существующие очистные сооружения. Основные выпуски сточных вод принимают на себя р. Зeya и р. Ключевая.

На территории города Свободный реализацию услуг в сфере водоотведения осуществляет организация ООО «Дельта».

На территории центральной части города и микрорайона Автозапчасть действуют канализационные насосные станции (КНС) №5, КНС №6, КНС №7, КНС «Новый Быт», КНС «Ударная». Стоки поступают на канализационные очистные сооружения (КОС) «Автозапчасть».

КОС «Автозапчасть» расположен вблизи озера Большое Бардагонское. КОС были реконструированы и пущены в эксплуатацию в 2022 году.

Также на КОС поступают сточные воды, привозимые вакуумными ассенизаторскими машинами.

На территории южной части города и микрорайона Суражевка действуют КНС №1, КНС №2, КНС №3, КНС №4. Сточные воды без очистки сбрасываются в р. Зeya.

На территории северо-западной части города действуют два КОС. КОС «Северная» расположен вблизи р. Ключевая. Очистка стоков до нормативных показателей не выполняется. Износ технического оборудования составляет 100 %, КОС подлежат демонтажу. Для обеспечения очистки стоков севернее мкр. Алексеевский построены и введены в эксплуатацию новые КОС, которые в перспективе возьмут на себя нагрузку КОС «Северная».

На территории мкр. Дубовка действует КОС «Дубовка», расположен в районе пересечения улицы Звездная и переулка Дубовский. Износ составляет 93 %. Сточные воды без очистки сбрасываются в ручей Сухой.

На территории мкр. ПМК-111 расположены КОС «Хлораторная». Сточные воды сбрасываются в р. Большая Пера.

На территории заливной части города расположены три КНС, КОС разрушены. Сточные воды без очистки сбрасываются в р. Ключевая.

Согласно данным технического обследования систем водоотведения ООО «Дельта» степень износа достигает 95%, почти все сети и объекты водоотведения физически устарели и нуждаются в замене.

На прочей территории города присутствует децентрализованная система водоотведения.

Анализ текущего состояния системы очистки сточных вод выявил основные проблемы, которые оказывают существенное влияние на качество и надежность обслуживания и требуют решения:

Проведенный анализ системы водоотведения на территории муниципального образования города Свободный выявил, что основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения города Свободный являются:

- высокий износ сетей;
- низкий процент обеспеченности централизованной системой водоотведения;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры
- загрязнение окружающей среды некачественно очищенными бытовыми сточными водами (недостаточный уровень очистки);
- применение устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

Проектные предложения

В рамках проекта Генерального плана для определения основных характеристик системы водоотведения городского округа «город Свободный» на расчетный срок учтены следующие документы:

- РНГП Амурской области;
- «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период с 2023 по 2033 гг. (актуализация на 2022 год)», утвержденная постановлением администрации города Свободного от 21.12.2022 № 1836;
- «Программа оптимизации системы водоснабжения и водоотведения города Свободный Амурской области», разработанная в 2022 г.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Генеральным планом предусмотрено развитие существующей централизованной системы водоотведения, предполагающее реконструкцию и строительство КОС, КНС и коллекторов, а также развитие централизованной системы водоотведения для вновь застраиваемых и предусмотренных для регенерации территорий.

Генеральным планом на расчетный срок (конец 2045 года) для части города, обеспеченной хозяйственно-бытовой канализацией предусмотрено сохранение существующей централизованной схемы водоотведения, согласно которой отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами на проектируемые, реконструируемые и существующие КНС и далее по системе напорных коллекторов на КОС с последующим сбросом очищенных сточных вод в водные объекты.

Генеральным планом с целью повышения надежности и эффективности работы системы водоотведения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, а также бесперебойной работы системы водоснабжения предлагается:

- В заливной части города предусмотрено реконструкция КОС «Перспективная» (на месте разрушенных очистных сооружений) с переводом на них стоков от КОС «Хлораторная». КОС «Хлораторная» перестроить в КНС.
- В юго-восточной части города предусмотрено строительство новом месте КОС «Суражевка»;
- КОС «Северная» перестроить в КНС для транспортировки стоков на КОС мкр. Алексеевский;
- предлагается строительство локальных КОС и КНС для жилой застройки в мкр. Радиоточка;
- предлагается строительство локальных КОС для аэропорта «Свободный» и жилой застройки в районе аэропорта;
- реконструкция КОС мкр. Дубовка;

Планируемые к размещению и реконструкции сети водоотведения предложено выполнить из полимерных труб. Способ прокладки – подземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети водоотведения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры труб по участкам.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2018.

Расчет объема водоотведения (на численность постоянного населения) города Свободный на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года) представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Расчет объема водоотведения (на численность постоянного населения) города Свободный на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045года)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс. чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	Многokвартирная жилая застройка	28,1	220	6,18	7,42
2	Индивидуальная жилая застройка	21,6	160	3,46	4,15
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0,96	1,56
Итого:		49,7	-	10,60	12,72

Для развития централизованной системы водоотведения предусмотрены следующие мероприятия на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года):

- строительство КОС «Суражевка», производительностью 1,2 тыс. куб. м/сут;
- строительство КОС «Аэропорта», производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство КОС «Радиоточка», производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КОС «Перспективная», производительностью 1,3 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КОС «Дубовка», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС, производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут;

- строительство КНС «Северный новый», производительностью 3,0 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «п. Советский», производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Загородная», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Пожарный пост», производительностью 0,04 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Дубовка», производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Детсад», производительностью 0,2 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Больница», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Электроподстанция», производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «пер. Кирпичный», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Амурский кооперативный техникум», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Квартал 357», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «пер. Южный», производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «ПМК 111», производительностью 0,3 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС «Суражевка», производительностью 1,1 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС, производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС, производительностью 0,9 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС, производительностью 0,03 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС, производительностью 0,1 тыс. куб. м/сут;
-
- реконструкция КНС «СПТУ», производительностью 0,7 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС №1 ООО «Дельта», производительностью 0,3 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС №2 ООО «Дельта», производительностью 0,7 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС №3 ООО «Дельта», производительностью 0,7 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС №5 ООО «Дельта», производительностью 0,3 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС «Новый Быт», производительностью 0,9 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС «Ударная», производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС №7 ООО «Дельта», производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС №1 в рамках проекта «Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка», производительностью 0,85 тыс. куб. м/сут.
- строительство самотечных коллекторов диаметрами 200-400 мм, общей протяженностью 60,3 км;
- строительство напорных коллекторов диаметром 150-800 мм, общей протяженностью 28,6 км;
- реконструкция самотечных коллекторов диаметрами 200-1000 мм, общей протяженностью 6,1 км;
- реконструкция напорных коллекторов диаметром 150-800 мм, общей протяженностью 4,2 км

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения городского округа:

- канализационные очистные сооружения – 3 объекта;
- канализационные очистные сооружения – 2 объекта, реконструкция;
- канализационные насосные станции – 20 объектов;
- канализационные насосные станции – 8 объектов, реконструкция;
- канализационные сети – 88,9 км;
- канализационные сети – 10,3 км, реконструкция.

Теплоснабжение

Существующее положение

В городе Свободный преобладает централизованное теплоснабжение, которое осуществляется от муниципальных, ведомственных и промышленных котельных. К центральному отоплению от существующих источников теплоснабжения подключены, в основном, жилые дома, общественные и административные здания.

На территории Муниципального образования «Город Свободный» функционируют более 35 котельных. Теплоисточники снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов.

Услуги теплоснабжения на территории г. Свободный оказывают ООО «Теплоинвест» (30 котельных), АО «РЖД» (2 котельные), Филиал РТРС «Амурский ОРТПЦ» (1 котельная), ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (Филиал по ВВО ЖКС №7) (1 котельная). Котельная микрорайона Алексеевский, оказывает услуги в микрорайоне Алексеевский. Кроме вышеперечисленных, на территории города расположены котельные промышленных предприятий, обеспечивающие отопление и расходы тепла на технологические нужды собственных потребителей.

Основным поставщиком тепловой энергии для бытовых и промышленных потребителей города Свободный является ООО «Теплоинвест». ООО «Теплоинвест» осуществляет эксплуатацию 30 котельных и тепловых сетей в соответствующих зонах действия на территории г. Свободный. Также производством, передачей и сбытом собственной тепловой энергии занимается незначительная часть ведомственных котельных.

В настоящее время котельная микрорайона Алексеевский, котельная №7 (180 квартала) и котельная 54 квартала работают на природном газе. На котельной 252 квартала основным топливом является мазут, на остальных используется бурый уголь.

Перечень основных котельных ООО «Теплоинвест» на территории города Свободный приведен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Перечень основных котельных ООО «Теплоинвест» на территории города Свободный.

№ п.п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
1.	Котельная РК-1	60,63	60,63	60,239
2.	Котельная РК-2	39,0	39,0	22,643
3.	Котельная 302 кв.	9,5	9,5	4,686
4.	Котельная 624 кв. (ПМК)	6,27	6,27	1,826
5.	Котельная 309 кв. (ЦВИ)	1,14	1,14	0,155
6.	Котельная 315 кв. (12 интернат)	2,494	2,494	0,591
7.	Котельная Автобаза	0,6	0,6	0,349
8.	Котельная 418 «В» кв.(РЭБ)	9,27	9,27	4,020
9.	Котельная 369 кв.	8	8	6,286
10.	Котельная 372 кв.	7,8	7,8	6,228

№ п.п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
11.	Котельная 252 кв. (СГБ)	3,65	3,65	1,289
12.	Котельная №2 (дом ветеранов)	3,6	3,6	1,276
13.	Котельная №3 (Залинейный)	1,8	1,8	0,673
14.	Котельная №4 (Комарова)	0,468	0,468	0,170
15.	Котельная №5 (Фадеева)	0,899	0,899	0,328
16.	Котельная №7 (Маслозавод)	7,31	7,31	3,598
17.	Котельная №8 (д.сад №8)	0,406	0,406	0,182
18.	Котельная №9 (д.сад №13)	0,53	0,53	0,210
19.	Котельная №14 (юннаты)	0,05	0,05	0,013
20.	Котельная №15 (11 школа)	0,53	0,53	0,214
21.	Котельная №16 (ВРЗ)	6,622	6,622	5,292
22.	Котельная №18 (д. дом №13)	0,5	0,5	0,146
23.	Котельная №19 (школа №8)	0,453	0,453	0,195
24.	Котельная №24 (ДОК)	0,53	0,53	0,203
25.	Котельная №26 (Дубовка)	6,4	6,4	1,617
26.	Котельная №27	15,05	15,05	8,115
27.	Котельная №28 (школа №192)	5,35	5,35	3,169
28.	Котельная №29 (Аэропорт)	1,202	1,202	0,746
29.	Котельная №30 (психбольница)	4,2	4,2	1,088
30.	Котельная №31 Радиоцентр	1,995	1,995	0,230
	Итого	206,249	206,249	135,777

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 206,249 Гкал/ч.

Наиболее крупными источниками являются районные котельные РК-1 (установленная мощность 60,63 Гкал/ч) и РК-2 (установленная мощность 39,00 Гкал/ч). На долю этих источников приходится 48,3 % всей установленной тепловой мощности котельных муниципального образования «Город Свободный».

Помимо ООО «Теплоинвест» в г. Свободный оказывают услуги в области теплоснабжения следующие организации:

- Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» осуществляет эксплуатацию двух котельных и тепловых сетей в соответствующих зонах действия на территории г. Свободный;

- ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (Филиал по ВВО ЖКС №7) осуществляет эксплуатацию одной котельной и тепловых сетей;

- Филиал РТРС «Амурский ОРТПЦ» осуществляет эксплуатацию одной котельной и тепловых сетей.

- Котельная микрорайона Алексеевский, оказывает услуги в микрорайоне Алексеевский, установленной мощностью 60,8 Гкал/ч.

Суммарная установленная тепловая мощность теплоисточников составляет более 270 Гкал/ч.

Производственные котельные, расположенные на территории городского округа, снабжают тепловой энергией только собственные производственные и административные здания, не осуществляют теплоснабжение сторонних потребителей.

От котельных ООО «Теплоинвест» осуществляется центральное качественное регулирование по нагрузке отопления. Отпуск тепла на нужды отопления регулируется с помощью изменения температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть, в зависимости от температуры наружного воздуха при постоянном расходе теплоносителя.

Котельные ООО «Теплоинвест» работают по температурному графику 95/70 С.

Тепловые сети выполнены подземной и надземной прокладкой, а также имеются транзитные трубопроводы по подвалам зданий.

При подземной прокладке используются железобетонные непроходные каналы. В качестве изоляции используется минеральная вата.

Общая протяженность тепловых сетей ООО «Теплоинвест» в двухтрубном исчислении по городу составляет 81,6 км.

Централизованной системой теплоснабжения обеспечены районы многоквартирной застройки. Существующая индивидуальная жилая застройка имеет печное отопление. Основным топливом индивидуальной жилой застройки являются уголь и дрова.

Надежность работы тепловых сетей и всей системы теплоснабжения города снижает значительный срок эксплуатации тепловых сетей (физический износ - 50 %) и источников теплоснабжения. Использование низкоэффективных котлоагрегатов, требующих незамедлительной замены, увеличивает себестоимость производства тепловой энергии, что приводит к повышению тарифов для потребителей тепловой энергии.

К существующим проблемам организации качественного теплоснабжения муниципального образования города Свободный относятся:

- высокая степень износа оборудования котельных и тепловых сетей;
- низкая эффективность действующих источников теплоснабжения;
- использование угля в качестве основного топлива котельных;
- применение в качестве изоляционного материала минеральной ваты, не отвечающей современным требованиям по энергосбережению.

Проектные предложения

Развитие системы теплоснабжения города Свободный предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 12,6 °C;
- продолжительность отопительного периода – 222 суток.

При разработке проектных решений Генерального плана города Свободный на расчетный срок учтены нормы, решения и основные мероприятия следующих документов:

- РНГП Амурской области;
- «Схема теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2040 года. Актуализация на 2024 год», утвержденная постановлением администрации города Свободного от 25.10.2023 №1633;

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории городского округа предложено сохранение и дальнейшее развития централизованной системы теплоснабжения. В соответствии с решениями генерального плана при строительстве новых микрорайонов, покрытие тепловых нагрузок для объектов жилищного строительства предусмотрено в зависимости от расположения территории по отношению к существующим, реконструируемым или планируемым тепловым источникам.

На существующей застроенной территории города Свободный предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения от существующих котельных.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной жилой застройки и части застройки общественно-делового назначения, удаленных от котельных выполнить децентрализованным, от индивидуальных газовых котлов при газификации города или от котлов на твёрдом топливе (дрова, уголь).

Генеральным планом для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения предложены к реализации следующие мероприятия:

- для теплоснабжения новой застройки жилого микрорайона Алексеевский в северной части города предусмотрено продолжение строительства магистральных тепловых сетей протяженностью 1,1 км;

- строительство блочно-модульной котельной в 303 квартале мощностью 9,41 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной 302 квартала и переключение существующих абонентов при закрытии котельной «Автобаза»;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 23,2 Гкал/ч, вместо котельной 15 квартала и переключение существующих абонентов при закрытии котельной №8;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 12,64 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной №28 и переключение существующих абонентов при закрытии котельной № 16.

- строительство новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 56 Гкал/ч (с учетом перспективной тепловой нагрузки) на земельном участке 28:05:011004:224, вместо котельной РК-2. Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения от котельной для подключения новых потребителей;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,53 Гкал/ч с переводом на природный газ, автоматизацией и снижением установленной мощности, вместо котельной №2;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 14,9 Гкал/ч с переводом на природный газ, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной №27 для подключения потребителей микрорайона Южный. Строительство магистральных сетей теплоснабжения до потребителей микрорайона Южный;

- строительство блочно-модульной котельной 252 кв. СГБ ул. Луговая, 5/1 мощностью 4,11 Гкал/ч с переводом на природный газ, с автоматизацией и диспетчеризацией, снижением установленной мощности, вместо котельной 242 квартала;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,95 Гкал/ч с переводом на природный газ, автоматизацией и диспетчеризацией, снижением установленной мощности, вместо котельной №26;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,31 Гкал/ч с автоматизацией и диспетчеризацией, снижением установленной мощности, вместо котельной №30;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,0 Гкал/ч с переводом на природный газ, снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной ПМК111 624 квартала;

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 0,39 Гкал/ч с переводом на природный газ, снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной №5;

- строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 30,6 Гкал/ч на месте существующей котельной РК-1. Децентрализация зоны теплоснабжения котельной путем строительства трех замещающих источников. Реконструкция и строительство магистральных сетей теплоснабжения;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 0,81 Гкал/ч с переводом на природный газ, снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной №3;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 5,89 Гкал/ч с переводом на природный газ, снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной 418 квартала;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 0,9 Гкал/ч с переводом на природный газ, снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной №29;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 7,71 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной 372 квартала;
- строительство блочно-модульной мощностью 8,5 Гкал/ч с переводом на природный газ, увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, вместо котельной 369 квартала;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 30 кВт на территории станции юннатов, вместо котельной №14;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 240 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №24;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 240 кВт с выносом от школы на нормативное расстояние, вместо котельной №19 со строительством участка тепловой сети протяженностью 50 м до нового источника;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 350 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной 309 квартала;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 350 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №15;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 240 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №4;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 350 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №9;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 350 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №31;
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 350 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №8 (96 квартала);
- строительство ТГУ (термоблока газового уличного исполнения) мощностью 120 кВт на территории существующей котельной, вместо котельной №18;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,0 Гкал/ч с автоматизацией и диспетчеризацией, снижением установленной мощности, вместо котельной котельной 315 квартала «Школа-интернат»;
- реконструкция котельной №62 первого этапа газификации города с переводом на природный газ;
- реконструкция котельных № 1 и 3 филиала ОАО «РЖД», расположенных недалеко от проектных газопроводов, с переводом на природный газ, при дальнейшем развитии газификации города;

– реконструкция тепловых сетей необходимая в связи с отсутствием пропускной способности трубопроводов теплоснабжения при подключении новых потребителей и их ветхостью;

– ликвидация (закрытие) котельных РК-1, РК-2, «Автобаза», №2, №3 (612 квартала), №4, №5, №6, №9, №14, №15, №16, №18, №19, №24, №26, №27, №28, №29, №30, №31 и котельных 15, 169, 242, 302, 309, 315, 369, 372, 418, 624 кварталов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Сводная таблица расчетных тепловых нагрузок на расчетный срок реализации Генерального плана приведена ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Расчетные тепловые нагрузки

№ п/п	Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч,			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Застройка индивидуальными жилыми домами	53,467	0,000	7,910	61,377
2	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,820	0,000	3,306	16,125
3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	49,429	0,000	13,208	62,637
4	Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	8,364	0,000	2,515	10,878
5	Общественно-деловая застройка	29,820	20,960	0,458	51,238
Всего:		153,900	20,960	27,396	202,256

Примечание – Нагрузка дана без учёта потерь в сетях и собственных нужд источников тепла.

Суммарное теплопотребление на территории города Свободный на расчетный срок Генерального плана составит 202,3 Гкал/ч (664 996 Гкал/год).

При новом строительстве следует предусмотреть индивидуальные тепловые пункты в каждом здании либо центральные тепловые пункты, рассчитанные на несколько зданий, с автоматизированной подготовкой и регулировкой теплоносителя в зависимости от погодных условий.

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предложено: применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии, строительство домов по энергосберегающей технологии.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды предложены альтернативные источники энергии. В качестве альтернативных и возобновляемых источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, геотермальные источники и тепловые насосы. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки).

В соответствии с решениями генерального плана определен перечень планируемых к размещению объектов местного значения городского округа:

- котельная (проект) – 28 объектов;
- котельная (реконструкция) – 3 объекта;
- магистральные тепловые сети (реконструкция) протяженностью 4,2 км;
- магистральные тепловые сети (проект) протяженностью 4,7 км.

Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение городского округа «город Свободный» осуществляется от Амурской энергосистемы. Система электроснабжения городского округа централизованная.

Опорным центром питания является электрическая подстанция ПС 500/220/110/35/10 кВ «Амурская» мощностью 1128 МВА, расположенная в центральной части городского округа. Электрическая подстанция находится на балансе Филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ФСК ЕЭС) – Магистральные электрические сети (МЭС) Востока.

Связь ПС 500/220/110/35/10 кВ «Амурская» с источниками и опорными подстанциями энергосистемы производится по высоковольтным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 220-500 кВ:

- ВЛ 500 кВ «Амурская - Хэйхэ» с энергосистемой Китайской Народной Республики (экспорт электроэнергии);
- ВЛ 500 кВ «Бурейская ГЭС - Амурская» с Бурейской ГЭС, расположенной на территории Бурейского муниципального района;
- ВЛ 500 кВ «Зейская ГЭС - Амурская» с Зейской ГЭС, расположенной на территории городского округа Зейя;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Благовещенская» с ПС 220/110/35 кВ «Благовещенская», расположенной на территории городского округа Благовещенск;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Шимановск/т» с тяговой ПС 220/27,5/10 кВ «Шимановск/т», расположенной на территории городского округа Шимановск;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - ТЭС Сила Сибири» с вновь построенной в 20XX году ТЭС Сила Сибири, расположенной на территории Свободненского муниципального района;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - НПС-26» с ПС 220 кВ «НПС-26», расположенной на территории Серышевского муниципального округа;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Белогорск/т» с тяговой ПС 220/27,5/10 кВ «Белогорск/т», расположенной на территории городского округа Белогорск;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Белогорск/т», отпайка на ПС Свободный с ПС 220/35/10 кВ «Свободный», расположенной в южной части городского округа Свободный;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Белогорск/т», отпайка на ПС Белогорск с ПС 220/110/35/10 кВ «Белогорск», расположенной на территории Белогорского муниципального района;
- ВЛ 220 кВ «Амурская - Короли/т» с тяговой ПС 220/27,5/10 кВ «Короли/т», расположенной на территории Октябрьского муниципального района;

– ВЛ 220 кВ «Амурская - Михайло-Чесноковская/т» с тяговой ПС 220/27,5/10 кВ «Михайло-Чесноковская/т», расположенной в южной части городского округа Свободный.

Также в настоящее время ведется строительство двухцепной воздушной ЛЭП 500 кВ «Амурская - Химкомбинат». Общая протяженность участков данной ЛЭП в границах городского округа составит 2,8 км.

На данный момент на территории городского округа реализуются объекты регионального значения:

– ПС 110 кВ Импульс (реализуется под следующим титулом: ПС 110 кВ Новый ЦП), Мощность трансформаторов, 50 МВА, количество трансформаторов 2, период реализации (срок реализации) 2020-2025 годы;

– Амурская – Импульс I цепь (реализуется под следующим титулом: ВЛ 110 кВ Амурская — Новый ЦП), протяженность сооружения, км 1,267 км, период реализации (срок реализации) 2020-2025 годы;

– ВЛ 110 кВ Амурская – Импульс II цепь (реализуется под следующим титулом: ВЛ 110 кВ Амурская — Новый ЦП), протяженность сооружения, км 1,267 км, период реализации (срок реализации) 2020-2025 годы.

Дополнительно сооружены заходы ВЛ 35 кВ «Амурская - Северная» на ПС 110/35/10 кВ Новый ЦП с образованием двух ЛЭП 35 кВ: ВЛ 35 кВ Амурская - Новый ЦП и ВЛ 35 кВ Новый ЦП - Северная.

Основой формирования электрических сетей города Свободного являются 7 электрических подстанций напряжением 35 кВ. Подстанции соединены с ПС 500/220/110/35/10 кВ «Амурская», ПС 220/35/10 кВ «Свободный» и ПС 110/35/10 кВ Новый ЦП по воздушным ЛЭП напряжением 35 кВ.

Основные характеристики электрических подстанций напряжением 35-500 кВ, расположенных на территории города Свободного, представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Основные характеристики электрических подстанций напряжением 35-500 кВ, расположенных на территории города Свободного

№ п/п	Наименование электрической подстанции	Класс напряжения электрической подстанции, кВ	Установленная мощность, МВА	Год ввода
1	Амурская	500/220/110/35/10	1128	-
2	Свободный	220/35/10	47,5	-
3	Михайло-Чесноковская (тяговая)	220/27,5/10	80	-
4	Новый ЦП	110/35/10	50	2023
5	Базовая	35/10	16,3	-
6	Восточная	35/10	12,6	-
7	Пера	35/10	12,6	-
8	Северная	35/10	32	-
9	Силикатная	35/10	-	-
10	Стройдетали	35/10	12,6	-
11	Южная	35/10	32	-

Электроснабжение потребителей на территории городского округа осуществляют две организации:

- АО «ДРСК»;
- Свободненская дистанция электроснабжения ОАО «РЖД».

От ПС 35 кВ по воздушным и кабельным ЛЭП напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на распределительные пункты РП 10 кВ и трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

В 2021-2022 годах были построены объекты и сети для электроснабжения потребителей на территории микрорайона Алексеевский, а также для электроснабжения водозаборных и водоочистных сооружений микрорайона Алексеевский. В настоящее время введены в эксплуатацию: распределительный пункт РП 10 кВ «Северный», 20 ТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 20,66 МВА и ЛЭП 10 кВ протяженностью порядка 10 км.

От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям. По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к первой, второй и третьей категориям. Существующие сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Свободненская дистанция электроснабжения обеспечивает электроснабжение объектов ОАО «РЖД» и сторонних потребителей. Вследствие чего наблюдается дефицит электрической мощности на тяговой подстанции (существующий резерв составляет порядка 2 МВА).

Реализация мероприятия по строительству нового центра питания – ПС 110 кВ Импульс – позволит разгрузить подстанции 35 кВ, перевести часть нагрузки на объекты АО «ДРСК» и устранить дефицит мощности.

Рекомендуется также провести мероприятия по резервированию питания объектов водоснабжения и теплоснабжения ООО «Дельта» и ООО «Теплосеть», электроснабжение которых в данное время производится по 3 категории надежности.

Ежегодное увеличение электропотребления в осенне-зимний период негативно сказывается на работе электрооборудования, наблюдаются перегрузки и отключения.

На расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года) целесообразно предусмотреть планомерную реконструкцию и ремонт действующих электросетевых объектов, воздушных и кабельных линий электропередачи в целях повышения пропускной способности электрических сетей и создания условий для присоединения новых (дополнительных) электрических нагрузок с учетом планируемого строительства новых потребителей электрической энергии и увеличения мощности ранее присоединенных потребителей.

Для увеличения пропускной способности питающих фидеров планируется произвести реконструкцию кабельных ЛЭП 10 кВ ф-12,13 от тяговой подстанции до Центральной распределительной подстанции (ЦРП) и реконструкцию трансформаторной подстанции ТП-5.

Проектные предложения

Генеральным планом городского округа «город Свободный» на расчетный срок (конец 2045 года) предложено сохранение действующей системы электроснабжения, для которой опорным центром питания является электрическая подстанция ПС 500/220/110/35/10 кВ «Амурская».

Мероприятия, предусмотренные СТП Российской Федерации в области энергетики на территории городского округа «город Свободный» в части планируемых для размещения объектов федерального значения, приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Мероприятия, предусмотренные СТП Российской Федерации в области энергетики на территории городского округа «город Свободный»

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Период реализации (срок реализации)	Обоснование
ВЛ-1661	КВЛ 220 кВ Амурская - ГПП	58,9	2026 год	проектно-изыскательские работы по строительству ВЛ 220 кВ Амурская - ГПП ориентировочной протяженностью 60 км с реконструкцией ПС 500 кВ Амурская (расширение ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств федерального казанного учреждения «Дирекция космодрома «Восточный»)

Мероприятия, предусмотренные СТП Амурской области, Инвестиционной программой АО «ДРСК» на 2025-2030 годы и Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110-220 кВ г. Свободный до 2023 г. с учетом перспективы до 2028 г., в части планируемых для размещения объектов регионального значения в области энергетики на территории города Свободного представлены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Мероприятия на территории города Свободного, предусмотренные в части планируемых для размещения объектов регионального значения в области энергетики

№	Наименование	Статус	Основные характеристики		Примечание
10.16	ПС 110 кВ Импульс (Новый ЦП)	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ x А	50	Мероприятие реализуется
10.34	ПС 35 кВ Восточная	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ x А	2x6,3	
10.35	ПС 35 кВ Базовая	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ x А	2x10	
10.36	ПС 35 кВ Северная	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ x А	2x16	
10.52	ВЛ 110 кВ Амурская - Импульс (Новый ЦП) I цепь	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,5	Мероприятие реализуется
10.53	ВЛ 110 кВ Амурская - Импульс (Новый ЦП) II цепь	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,5	Мероприятие реализуется
10.69	ВЛ 35 кВ Свободный - Южная	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,3	
10.74	ВЛ 35 кВ Южная - Базовая	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,1	
10.79	Заходы ВЛ 35 кВ Амурская - Северная	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,6	

Генеральным планом городского округа «город Свободный» на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция ТП-5 (ОАО «РЖД»);

- реконструкция ТП-9 с заменой МТП-250 кВА на КТП-250 кВА;
- реконструкция ТП-67 с заменой 2КТП-630 кВА на 2КТПН-630 кВА;
- реконструкция ТП-4-23 с увеличением мощности до 400 кВА;
- реконструкция ТП-28 с увеличением мощности до 400 кВА;
- реконструкция ТП-57 с увеличением мощности до 2х250 кВА;
- реконструкция ТП-64 с увеличением мощности до 400 кВА;
- реконструкция ТП-146 с увеличением мощности до 160 кВА;
- реконструкция ТП-149 с увеличением мощности до 250 кВА;
- реконструкция ТП-178 с увеличением мощности до 250 кВА;
- реконструкция ТП-183 с увеличением мощности до 250 кВА;
- реконструкция ТП-186 с увеличением мощности до 250 кВА;
- реконструкция ТП-200 с увеличением мощности до 160 кВА;
- реконструкция ТП-203 с увеличением мощности до 250 кВА;
- реконструкция ТП-207 с увеличением мощности до 400 кВА;
- реконструкция ТП-210 с увеличением мощности до 250 кВА;
- строительство РП 10 кВ – 1 объект;
- строительство ТП 10/0,4 кВ в микрорайоне Южный – 5 объектов;
- строительство ТП 10/0,4 кВ – 31 объект;
- строительство ТП-243 мощностью 250 кВА (перенос существующей ТП, попадающей на проектную улично-дорожную сеть);
- строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью 36,1 км;
- реконструкция кабельной ЛЭП 10кВ ф-12,13 от тяговой ПС 220 кВ Михайло-Чесноковская/т до ЦРП протяженностью 1,39 км;
- реконструкция воздушных ЛЭП 10 кВ протяженностью 53,4 км.

Данный перечень мероприятий не является исчерпывающим и может быть скорректирован с учетом фактически заключенных договоров на технологическое присоединение.

Реализация перечисленных мероприятий позволит повысить надежность электроснабжения потребителей, снизить количество аварийных отключений и обеспечит гарантированное подключение новых потребителей к энергосистеме.

В связи с тем, что территория города Свободного активно развивается, реализуются проекты планировки, ведется активное строительство объектов капитального строительства, перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения может дополняться и корректироваться. Объем строительства и реконструкции определяется с учетом фактических заключенных договоров на технологическое присоединение.

Электроснабжение потребителей (в том числе объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) предусмотреть с учетом категорий по надежности электроснабжения согласно требованиям ПУЭ.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнены расчеты по укрупненным показателям на расчетный срок реализации Генерального плана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) объектов жилого сектора и общественно-деловых объектов в границе города Свободного составляет 20,38 МВт.

Перечень планируемых для размещения объектов:

федерального значения:

- ЛЭП 220 кВ – 58,9 км;

регионального значения:

- ПС 35 кВ – 2 объекта (реконструкция);
- ЛЭП 35 кВ – 2,1 км;
- ЛЭП 35 кВ – 3,3 км (реконструкция);

местного значения городского округа:

- РП 10 кВ – 1 объект;
- ТП 10/0,4 кВ – 37 объектов;
- ТП 10/0,4 кВ – 15 объектов (реконструкция);
- ЛЭП 10 кВ – 36,1 км;
- ЛЭП 10 кВ – 54,8 км (реконструкция).

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время городской округ «Город Свободный» газифицирован. Подача газа осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Свободный», расположенной за границей городского округа и введенной в эксплуатацию в 2022 году. ГРС получает газ по магистральному газопроводу-отводу от МГ «Сила Сибири». Параметры ГРС приведены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Параметры ГРС «Свободный»

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/час	Загрузка ГРС, тыс. куб.м/час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс куб.м/час	Наличие свободной пропускной способности, тыс куб.м/час
1	Свободный	40,30	1,11	3,2	36

От ГРС по газопроводу высокого давления (0,6 МПа) II категории осуществляется подача газа потребителям. Подачу газа осуществляет АО «Газпром газораспределение Дальний Восток». На территории города происходит активное строительство газораспределительных сетей для газификации котельных. Построены газораспределительный сети среднего давления (0,3 МПа). Построен пункт редуцирования газа (ПРГ) – газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ). В настоящее время подача газа производится следующим объектам:

- котельная мкр. Алексеевский;
- котельная №7 (180 квартала);
- котельная 54 квартала.

Проектные предложения

В рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Свободный» для определения основных характеристик системы газоснабжения на расчетный срок учтены следующие документы:

- РНГП Амурской области;
- СТП Амурской области.

Схемой территориального планирования Амурской области в границах городского округа предусмотрено размещение объектов регионального значения-распределительных газопроводов высокого давления.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрены мероприятия, направленные на газификацию, обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей города. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предусмотрены в течение расчетного срока реализации Генерального плана (конец 2045 года).

Проектом внесения изменений предусмотрена газификация котельных, индивидуальной жилой застройки и иных потребителей. Проектом планировки территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в г. Свободный, Амурской области» 163-389-РП предусматривается строительство ПРГ, распределительных газопроводов высокого и среднего давления для газификации 11 котельных. Данные мероприятия являются первоочередными мероприятиями газификации городского округа «город Свободный». На настоящее время частично данное мероприятие выполнено, газифицированы 2 котельные (котельная №7 и котельная 252 кв.). Так же АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» разработаны проекты строительства газопроводов:

1. Распределительный газопровод в г. Свободный Амурской области (2,3 этапы строительства);

2. Распределительный газопровод в г. Свободный Амурской области (5 этап строительства);

3. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Голубиная, Инженерная, Милийейская, Народная, Рабоче-Крестьянская, г. Свободный Амурской области;

4. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Кооперативная, Луговая, Продольная, Калинина, Ломоносова, Партизанская, Перская, Чесноковская, Гидротехническая, г. Свободный Амурской области;

5. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Лучистая, Подгорная, Чехова, Литвиновская, пер. Тополевый, г. Свободный Амурской области

6. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Михайло-Чесноковская, Гидротехническая, Луговая, Постышева, Березовая пер. Солнечный, г. Свободный Амурской области;

7. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Постышева, Подгорная, Рабоче-Крестьянская, Вокзальная, Комсомольская, г. Свободный Амурской области;

8. Распределительный газопровод к жилым домам в районе улиц Почтамская, Дзержинского, Народная, г. Свободный Амурской области.

На перспективу дополнительно предполагается подача газа промышленным потребителям и потребителям в индивидуальной жилой застройке для нужд отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов.

Проектом СТП Амурской области предусмотрено строительство газопровода распределительного высокого давления от перспективной ГРС Свободный 2 до города Свободный. Размещение ГРС Свободный 2 предполагается на территории Новоивановского Сельсовета Свободненского района.

С целью обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа в требуемом объеме и заданных параметров потребителям, с учетом разработанных проектов по строительству распределительных газопроводов, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство газопроводов распределительных высокого давления II категории регионального значения общей протяженностью в границах городского

округа 28,2 км. Данные газопроводы предусмотрены СТП и проектом СТП Амурской области;

- строительство газопроводов распределительных высокого давления II категории 400-110 мм протяженностью 8 км;
- строительство газопроводов распределительных среднего давления 300-125 мм протяженностью 69,4 км;
- строительство пяти пунктов редуцирования газа.

Прокладка газопроводов предусмотрена подземная, материал газопроводов – сталь и полиэтилен.

Газораспределительная система предусмотрена смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы.

ООО «Газпром Гелий Сервис» планирует размещение Комплекса по сжижению природного газа 20 тонн СПГ в час на территории городского округа.

Для определения расходов газа на пищеприготовление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно РНГП Амурской области. В РНГП определено что норматив потребления для целей пищеприготовления составит 120 куб. м/год. Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Потребление газа котельными на отопление и горячее водоснабжение определено исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Основные показатели газопотребления города Свободного в целях отопления и пищеприготовления на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2045 года) приведены ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Основные показатели газопотребления города Свободного на расчетный срок Генерального плана (конец 2045 года)

№ п/п	Назначение		Население, тыс. чел	Часовой расход газа, куб. м/час	Годовой расход газа, куб. м/год
1	Централизованное отопление		28,1	9142,6	29674259
2	Индивидуальная жилая застройка	пищеприготовление	21,6	1080	2592000
		отопление		20985,1	62686307
		децентрализованное			
Всего			49,7	31207,7	94952566

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок (конец 2045 года) с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Перечень планируемых для размещения объектов:

Объекты регионального значения:

- газопроводы распределительные высокого давления протяженностью 28,2 км;

Объекты местного значения городского округа:

- газопроводы распределительные высокого давления протяженностью 8 км;
- газопроводы распределительные среднего давления протяженностью 69,4 км;
- пункт редуцирования газа – 5 объектов.

Связь и информатизация

Существующее положение

Связь и информатизация являются составной частью инфраструктуры городского округа «город Свободный». Существующая сеть связи городского округа представлена

развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В последние годы на территории города Свободного связь и информатизация развивалась высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет, появлялись альтернативные операторы предоставления услуг связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского округа предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн», стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota», стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS).

Основным оператором в городе Свободном, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является Амурский филиал ПАО «Ростелеком». ПАО «Ростелеком» является оператором, занимающим существенное положение в сети связи общего пользования, в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Все объекты связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования. В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи. Все узлы связи соединены с абонентами кабелями различной емкости и ВОЛС, кабели проложены в линейно-кабельных сооружениях электросвязи (кабельной канализации).

Телевизионное вещание осуществляется ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Амурский областной региональный центр» цех Свободный от телевизионного ретранслятора, расположенного по адресу: улица Почтамтская 1. Производится вещание следующих пакетов каналов:

- Пакет телеканалов РТРС-1 ТВК 34 (578 МГц);
- Пакет телеканалов РТРС-2 ТВК 36 (594 МГц).

Зона покрытия телевизионным вещанием показана ниже (Рисунок 17).

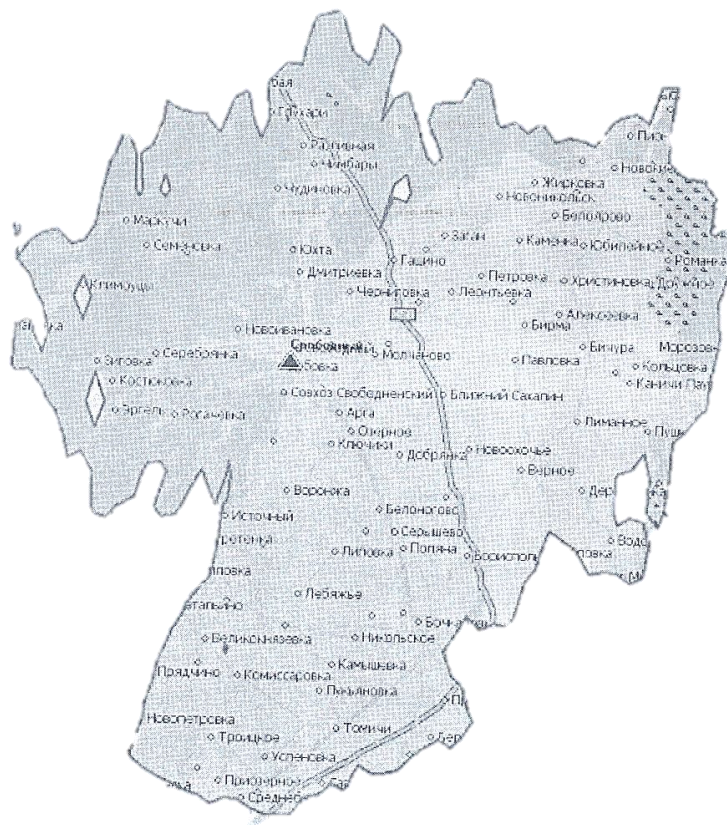


Рисунок 17 – Зона покрытия телевизионным вещанием

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа.

Уровень обеспечения услугами связи населения городского округа соответствует высокому уровню.

Основными задачами развития территории являются: привлечение инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Проектные предложения

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети Генеральным планом предусмотрено увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители.

Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Предусматривается также строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки ВОЛС в зонах перспективной жилой застройки.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. С учетом фактической востребованности емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей и составит 19800 абонентских номеров. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 24,9 Гбит/сек из расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

3.12 Ранее разработанная градостроительная документация

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования

Генеральный план

Генеральный план городского округа «Город Свободный» утвержден решением Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 02.09.2024 № 67.

Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утверждены постановлением администрации города Свободного от 26.07.2021 № 880.

Документация по планировке территории

Проекты планировки и межевания выполнены на территории:

- Северного жилого района («Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный»), утвержден постановлением администрации г. Свободный от 30.06.2020 № 1015.

- Проект Планировки территории и проект межевания в его составе кадастрового квартала 28:05:010602 в городе Свободный Амурской области, утвержден постановлением администрации г. Свободный от 07.02.2020 № 200.

- Проект планировки территории и проект межевания в его составе кадастрового квартала 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области, утвержден постановлением администрации г. Свободный от 07.02.2020 № 201.

- Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми №№ 28:05:000000:5953; 28:05:010978:66; 28:05:010978:1 в г. Свободный Амурской области, утвержден постановлением администрации г. Свободный от 03.02.2020 № 159.

- Проект планировки и межевания АГХК административный квартал 28:05:010634

- Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми №№ 28:05:000000:5953; 28:05:010978:66; 28:05:010978:1 в г. Свободный Амурской области, утвержден постановлением администрации г. Свободный от 29.12.2022 № 1911.

3.13 Функциональное использование и пространственное развитие территории

Современное функциональное использование территории

Сложившееся функциональное использование территории городского округа города Свободный определено природным ландшафтом местности, исторически сложившимся планировочным каркасом городской застройки, особенностями социально-экономического развития, а также месторасположением города в структуре Амурской области. Город Свободный расположен в юго-восточной части Амурской области, на реке Зея. С севера, с запада и с юга город Свободный граничит с Свободненским районом, с юго-востока – с Серышевским муниципальным округом, с востока – с Мазановским муниципальным округом.

Зоны активного градостроительного использования сформировалась вдоль планировочной оси первого ранга – Забайкальской железной дороги, проходящей в восточной части городского округа с севера на юг, и условно разделившая его территорию на западную и восточную. Западную часть на северную и южную делит Свободненская (Малая Забайкальская) детская железная дорога им. Г.М. Фадеева. Планировочная структура застройки города регулярная.

Планировочная организация территории города

Вдоль Забайкальской железной дороги город вытянулся на 12 км. Наибольшая ширина его в северной части достигает 5-6 км, в средней части город сужается до 1 км. К западу от железной дороги располагается Центральный район города, к северо-востоку от него – Залинейный район. Территория к северу от ручья Раздольного, впадающего в реку Ключевую (Джелунь) относится к Северному району. Между Центральным и Северным районами сформирован Лазовский район. К югу от Центрального района города находится Управленческий район. За Малой Забайкальской детской железной дорогой, западнее станции Михайло-Чесноковской, расположены районы Михайло-Чесноковский, Ударный и Дубовский. Восточнее Михайло-Чесноковского района, за Забайкальской железной дорогой, находится старейший район города – Суражевский район. На некотором отдалении от основной застройки, в северной части города, расположен район Аэропорт. Территория промзоны сформирована к северу от Залинейного района.

Для целей реализации системного подхода к процессам градостроительного планирования в составе Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Свободный» выполнена планировочная организация территории и определены границы элементов планировочной структуры – планировочных районов в планируемой границе населенного пункта г. Свободный на основе планируемого развития города.

Элемент планировочной структуры – планировочный район включает территории, границы которых определяются границей населённого пункта г. Свободный, границами линейных объектов, естественными природными границами, имеет двузначное кодовое обозначение (01). Всего на территории населенного пункта г. Свободный сформировано 20 планировочных районов. Границы планировочных районов могут не совпадать с границами административных районов г. Свободный. Схема планировочной организации г. Свободный представлена ниже (Рисунок 18).

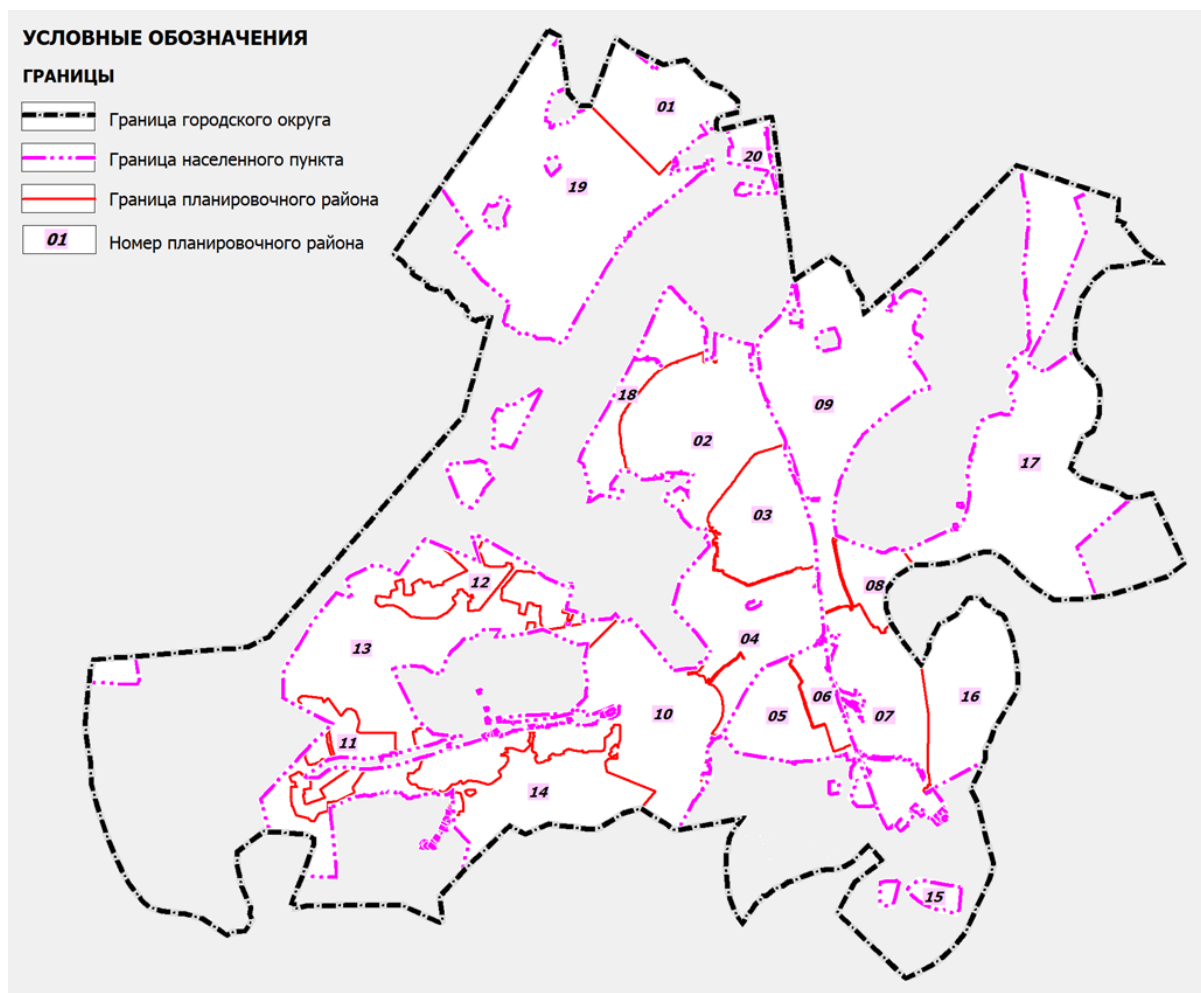


Рисунок 18 – Схема планировочной организации г. Свободный

Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка

Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка являются наиболее распространенными видами жилой застройки в городе Свободном в силу исторических особенностей его развития. В настоящее время структура города формируется кварталами индивидуальной застройки в Северном, Залинейном, Ударном, Лазовском районах. Структура застройки четкая, ортогональная, с размером квартала около 3 га. Кварталы малоэтажной застройки многоквартирными домами этажностью до 4 этажей расположены по улицам 50 Лет Октября, Почтамтская, Инженерная, Парниковая, Ленина.

Среднеэтажная жилая застройка

Среднеэтажная жилая застройка в основном сосредоточена в центральной части города по улицам Ленина, 50 Лет Октября, Карла Маркса, Почтамтская, Репина. Также среднеэтажная застройка находится в южной части города по улицам Орджоникидзе, Октябрьская, Серова.

Многоэтажная жилая застройка

Существующая многоэтажная жилая застройка расположена по улицам Шевченко, Кручинина, Управленческая, Октябрьская.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны сосредоточены в основном по главным улицам общественных подцентров, в зоне наибольшей концентрации объектов образования, общественного питания, торговли и культуры. К таким улицам относятся улицы Ленина, Октябрьская, Почтамтская, Зейская, 40 Лет Октября.

Зона озелененных территорий общего пользования

На территории города находятся выделенные территории озеленения и массового отдыха горожан: Площадь им. Сергея Лазо, городской парк культуры и отдыха, Площадь Ленина, аллея по ул. Зейская, сквер по ул. 40 Лет Октября, сквер «Топольки» по ул. Октябрьская, Железнодорожный парк в восточной части населенного пункта. В г. Свободный имеется развитая система озеленения и благоустройства. Город обладает богатейшим ландшафтным потенциалом. Живописные берега реки Зeya неблагоустроены, не включены в единую систему общегородских зеленых насаждений. Парки и скверы города нуждаются в качественном, отвечающим современным требованиям благоустройстве для организации отдыха горожан.

Производственная зона

Производственные и коммунально-складские зоны расположены в основном вдоль железной дороги по основной планировочной оси населенного пункта, большую часть из них составляют производственные базы и склады. Также значительные территории отведены под производство в северной части населенного пункта, часть объектов производства в настоящее время не действует. В северной части города находятся объекты по добыче глины и предприятия по производству строительных материалов (кирпичный завод). В южной части населенного пункта находится асфальтобетонный завод. По улице Чернышевского в центральной части населенного пункта находится хлебозавод; по улице Лесная в Залинейном районе расположено предприятие «ООО Свободненская пивоваренная компания».

Зоны специального назначения

На территории города находятся два кладбища: в северной части, в районе ул. Михайло-Чесноковская и в южной части, в районе ул. Новый Быт. Зоны складирования и захоронения отходов находятся в центральной части муниципального образования к западу от жилой застройки.

Предложения по пространственному развитию территории

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Свободный Амурской области сохранена сложившаяся планировочная структура города и предусмотрены следующие решения по пространственному развитию территории.

Жилая застройка

Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в западной части населенного пункта на продолжении переулка Прокатного, в микрорайоне Южный, а также посредством упорядочения и уплотнения существующей индивидуальной застройки. Малоэтажная жилая застройка предлагается к размещению в микрорайоне Южный. Развитие индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предусмотрено в северной части города в районе ВПП.

Развитие территории среднеэтажной жилой застройки предлагается в северо-западной части города, по ул. Вокзальная, ул. Репина. Развитие среднеэтажной жилой застройки на территориях трансформации согласно решениям мастер-плана предлагается по улицам Литвиновская, Мухина, переулок Мостовой – ул. Зейская.

Проектная многоэтажная застройка предлагается в северной части города по ул. Шатковская, а также в соответствии с проектом планировки в микрорайоне Южный, по улицам Шевченко и Почтамтская. Проектные кварталы многоэтажной застройки расположены также в кварталах 28:05:010602 и 28:05:01063.

Общественно-деловые зоны

Развитие общественно-деловых зон в основном связано с реновацией территорий вдоль железной дороги за счет формирования торговых и общественных пространств в

местах непосредственного соседства коммунально-складских территорий и жилой застройки для соблюдения санитарных норм и обеспечения жилой застройки объектами обслуживания. Зоны смешанной общественно-деловой застройки формируются по улице Луговая, а также к северу от застроенной части города. Зона общественно-делового назначения для размещения многофункционального молодежного центра формируется в западной части населенного пункта на свободной от застройки территории. На завершении ул. Круговая формируется общественно-деловая зона для размещения объектов культуры и искусства. На пересечении улиц Ленина и Малиновского формируется специализированная общественная зона для размещения объектов здравоохранения. В районе ГБУЗ АО «Свободненская межрайонная больница» формируется общественно-деловая зона для размещения объекта социального обслуживания населения. На пересечении улиц Шатковская и Вокзальная формируется зона смешанной и общественно-деловой застройки для возможного размещения объекта торговли (рынка).

Рекреационные зоны

Для размещения плоскостных спортивных сооружений (трасса для мотокросса, картодром и велотрек, скалодром) формируется рекреационная зона в западной части населенного пункта. Вдоль берега реки Зея формируется зона отдыха для размещения городского пляжа, базы отдыха.

Производственные и коммунально-складские зоны

В основном производственные зоны сохраняются, формируются дополнительные зоны для инвестиционного освоения в северной части города для размещения производственных и складских объектов (логистический центр).

Объекты озеленения и благоустройства

Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием существующих или создаваемых вновь природных комплексов. Так как городские территории имеют разный правовой режим и назначение, используются разным числом жителей, находятся в разных зонах ответственности за их формирование, обслуживание и содержание, озелененные городские территории делятся на три категории¹:

- Озелененные территории общего пользования;
- Озелененные территории ограниченного пользования;
- Озелененные территории специального назначения.

Для разделения озелененных территорий города по категориям используются данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (например, о земельных участках общего пользования), а также проектные решения генерального плана.

Озелененные территории общего пользования – территории, находящиеся в муниципальной собственности и предназначенные для использования всеми жителями для различных форм отдыха: парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, лесопарки, пешеходные набережные и пешеходные площади. Улицы и проезды, в том числе пешеходные улицы, относятся к территориям общего пользования и предназначены помимо движения транспорта для пешеходного транзитного движения, а также для кратковременного и продолжительного отдыха пешеходов². Озеленение улично-дорожной сети, а именно, улиц и проездов, в том числе пешеходных улиц,

¹ ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения.

² КБ Стрелка. Стандарты комплексного развития территорий. Книга 4. Стандарт формирования облика города.

также отнесено к первой категории озеленения. Органы местного самоуправления городского округа обязаны проводить мероприятия по озеленению территорий первой категории, а также по их содержанию и обслуживанию. Так как эти территории важны для большинства жителей города, их озеленение должно производиться в первую очередь.

Озелененные территории ограниченного пользования – озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов³, а также территории, находящиеся в частной собственности. На территориях ограниченного пользования учетные участки повторяют границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Озелененные территории специального назначения – к ним относятся озелененные территории кладбищ; территории защитного озеленения; питомники; цветочно-оранжерейные хозяйства; озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, озеленение вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

Общественные пространства

Общественные пространства города – это территории, одинаково доступные для всех жителей города, которые могут использоваться для рекреации, досуга и общения. Общественные пространства являются лицом города в плане контекста социальной коммуникации и открытого публичного действия. Наличие общественных пространств надлежащего уровня комфорта и насыщенности способствует повышению социального капитала города, повышению качества городской среды – одного из наиболее важных национальных проектов. К открытым общественным пространствам относятся озелененные территории общего пользования такие как парки, сады, скверы, бульвары, городские леса. Помимо этого, общественными пространствами также являются пешеходные набережные, пешеходные площади, места массовой околородной рекреации.

Открытые общественные пространства города Свободного представлены следующими объектами:

- городской парк культуры и отдыха («Свободный парк») по ул. Ленина (квартал 16а);
- общественная территория (памятник основанию города) по ул. Ленина – ул. Михайло-Чесноковская (квартал 1а);
- общественная территория (памятник воинам – землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн) по ул. Котовского;
- Железнодорожный парк;
- привокзальная площадь;
- площадь им. Сергея Лазо;
- сквер по ул. 50 лет Октября (квартал 52);
- общественная территория (пер. Механический – ул. Малая Амурская – ул. Орджоникидзе, квартал 464);
- общественная территория (квартал 238);
- зеленая зона по ул. Михайло-Чесноковская, 4/1;
- городской пляж на реке Зея;
- дендрарий;
- сквер («Городской сквер: место где создается история»);

³ ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения.

- сквер «Топольки» по ул. Октябрьская;
- сквер «Влюбленных» (квартал 45);
- мемориальный комплекс Победы по ул. Ленина;
- площадь Ленина;
- сквер «Бабочка» (квартал 45);
- сквер «Воинов боевых действий» / Аллея интернационалистов по ул. Зейская;
- общественная территория по ул. Куйбышева – ул. Большая (1 этап);
- сквер по ул. Куйбышева – ул. Кирова (квартал 405);
- сквер по ул. 40 лет Октября;
- общественная территория (памятник Л. Гайдаю) (квартал 44);
- общественная территория (зеленая зона) по ул. Ленина (квартал 36);
- зеленая зона по пер. Театральный, 3 (квартал 458);
- памятное место (памятник борцам с японскими интервентами) по ул. 1-я Залинейная;
- общественная территория (детская площадка) по ул. Загородная (квартал 623);
- общественная территория (спортивная площадка) по ул. Бузулинское шоссе;
- общественная территория (детская площадка, спортивная площадка) по ул. Высокая – ул. Круговая;
- общественная территория (спортивная площадка) по ул. Шатковского, д. 215 (военный городок);
- общественная территория между ул. Днепровского и ул. 3-я Залинейная, (квартал 609).

В результате анализа современного состояния благоустройства можно сделать вывод, что существующие объекты рекреационного назначения обеспечивают нормативную потребность жителей города Свободного в объектах благоустройства и озеленения, при этом площадь озеленённых территорий общего пользования выше нормативных показателей градостроительного проектирования и составляет более 16 кв. м на человека. Однако около 22 % озелененных территорий общего пользования города нуждаются в реконструкции, что негативно отражается на качестве городской среды.

Следует отметить высокий потенциал города в части озеленения территории. На территории города Свободного и в непосредственной близости к нему имеются массивы древесной и кустарниковой растительности, территории вдоль берегов водных объектов, потенциально пригодные для организации околотоводной рекреации. Существующие общественные пространства отличаются по качеству благоустройства территории, уровню озеленения, разнообразию функций и наличию малых архитектурных форм. На территории города ведется активное благоустройство и озеленение вдоль основных улиц города, проводится благоустройство существующих парков и скверов.

Необходимость развития общественных пространств обозначена в государственной региональной программе Амурской области «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 31.08.2017 № 416, согласно которой планируется достичь повышения качества и комфорта городской среды на территории Амурской области.

В целях создания комфортной и безопасной среды для жизни населения на территории города Свободного реализуется муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного», утвержденная постановлением администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1663. В рамках данной Программы запланированы мероприятия муниципального

проекта (подпрограммы) «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Свободный». Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на решение следующих задач:

- увеличение количества благоустроенных общественных и дворовых территорий;
- повышение комфортности городской среды.

Муниципальной программой определен адресный перечень общественных территорий города, мест массового отдыха населения города Свободного, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического износа) и подлежащих благоустройству в 2025 – 2030 годах (Таблица 30).

Таблица 30 – Адресный перечень общественных территорий города, мест массового отдыха населения города Свободного, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического износа) и подлежащих благоустройству в 2025 – 2030 годах.

№	Общественная территория согласно региональной программе	Общественная территория (согласно проектам и (или) сметной документации и (или) конкурсной документации)	Местоположение общественной территории, места массового отдыха населения города Свободного
2025 год			
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (срок реализации - 2025 - 2026 годы)			
1.	Новый образ Свободного (ул. Ленина: участок от ул. 40 лет Октября до ул. Постышева)	По проекту «Новый образ Свободного по объекту «Комплексное благоустройство улицы Ленина: участок от улицы 40 лет Октября до ул. Постышева», в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	ул. Ленина: участок от ул. 40 лет Октября до ул. Постышева)
Реализация программ современной городской среды, 2025 год			
1.	Общественная территория, ул. Куйбышева (детская площадка)	По проекту «Устройство (благоустройство) общественной территории, расположенной по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Куйбышева - ул. Большая - 2 этап»	ул. Куйбышева - ул. Большая, квартал 417 (п. Суражевка), кадастровый номер земельного участка 28:05:020439:252
Реализация программ современной городской среды, 2026 год			
2.	Общественная территория, пер. Механический (пер. Механический - ул. Малая Амурская - ул. Орджоникидзе, квартал 464)	По проекту «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Амурская область, г. Свободный, пер. Механический (пер. Механический - ул. Малая Амурская - ул. Орджоникидзе, квартал 464)»	пер. Механический (пер. Механический - ул. Малая Амурская - ул. Орджоникидзе, квартал 464)

Мастер-планом городской агломерации Циолковский – Свободный Амурской области определены ключевые мероприятия в части благоустройства территории г. Свободный:

- благоустройство площади им. Сергея Лазо;

- благоустройство привокзальной площади.

На основе анализа существующего состояния объектов благоустройства и озелененных территорий проектом генерального плана городского округа Свободный предлагается формирование непрерывной системы озелененных пространств, строительство новых и реконструкция существующих объектов, формирующих общественные пространства (парки, скверы, бульвары, пешеходные улицы, площадки для отдыха населения всех возрастных групп). Предусмотрено создание озеленённых территорий общего пользования в структуре кварталов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Для развития системы общественных пространств, благоустройства и озеленения территории города Свободный предлагается проведение следующих мероприятий:

- реконструкция Железнодорожного парка;
- реконструкция привокзальной площади;
- реконструкция площади им. Сергея Лазо;
- реконструкция сквера по ул. 50 лет Октября (квартал 52);
- реконструкция общественной территории (пер. Механический – ул. Малая Амурская – ул. Орджоникидзе, квартал 464);
- реконструкция общественной территории (квартал 238);
- реконструкция зеленой зоны по ул. Михайло-Чесноковская, 4/1;
- реконструкция городского пляжа на реке Зея;
- создание общественной территории между ул. Днепровского – ул. 1-я Залинейная (квартал 609);
- комплексное благоустройство улицы Ленина: участок от ул. 40 лет Октября до ул. Постышева;
- формирование набережной реки Зея по ул. Набережная;
- создание сквера на пересечении ул. Куйбышева – ул. Кирова (квартал 409);
- создание сквера по ул. Михаила Архангела (микрорайон Алексеевский);
- создание парка в районе пер. Прокатный;
- создание сквера по пер. Тополевый;
- создание сквера в микрорайоне Южный;
- формирование бульвара по ул. Амурская;
- создание сквера по ул. Бузулинское шоссе в микрорайоне Аэропорт;
- создание общественной территории по ул. Ваурповское Шоссе (квартал 591);
- создание общественной территории на пересечении ул. Малиновского – ул. Прудовая;
- создание общественной территории по ул. Амурская;
- создание общественной территории по ул. Медицинская;
- создание общественной территории по ул. Чехова – ул. Литвиновская;
- создание зеленой зоны на пересечении ул. Березовая – Партизанская;
- создание общественной территории по ул. Звездная, 11 в микрорайоне Дубовка;
- создание общественной территории по ул. Радиоцентр;
- создание околотоводной рекреации за счет обустройства прибрежной территории ручья Раздольного;
- создание общественной территории западнее квартала 634 в микрорайоне Советский;
- создание общественной территории по ул. Куйбышева – ул. Большая (2 этап);

- создание общественной территории по ул. Дубровское шоссе в микрорайоне Дубовка;
- создание сквера СВО на замыкании ул. Щорса в микрорайоне Дубовка;
- создание сквера по ул. Ленина – ул. Мухина (квартал 365);
- создание сквера по ул. Михайло-Чесноковская (квартал 92);
- формирование набережной реки Зея в районе городского пляжа.

В соответствии с МНГП муниципального образования «город Свободный» в части, касающейся обеспеченности населения питомниками древесных и кустарниковых растений, генеральным планом запланировано размещение данного объекта к югу от микрорайона Аэропорт площадью 15,3 га.

В результате реализации вышеперечисленных мероприятий площадь озеленённых территорий общего пользования может составить около 25 кв. м на человека.

Особое значение имеет увеличение функциональной наполняемости объектов отдыха и рекреации, включение в комплексную систему общественных пространств территорий с высоким рекреационным потенциалом, к которым относятся территории с древесной и кустарниковой растительностью, прибрежные территории водных объектов. Для этих целей проектом предусмотрено комплексное благоустройство за счет реконструкции пешеходных связей, устройства велодорожек, посадки деревьев и кустарников, создания газонов, и цветников, установки малых архитектурных форм, устройства освещения в темное время суток и художественной подсветки. Развитая система общественных пространств, а также наличие заведений сферы услуг на пути следования пешеходного потока, позитивно скажется на внешнем облике города и улучшит общую атмосферу за счет создания комфорта и удобства для жителей.

3.14 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенных пунктов

Границы населенного пункта г. Свободный установлены в соответствии с решениями генерального плана, утвержденного решением Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 02.09.2024 № 22/207. Сведения о границах населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 28:05-4.1. Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 5085 га.

Генеральным планом предусмотрены решения по изменению существующей границы населенного пункта г. Свободный с учетом существующего землепользования, данных Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения, а также границ Свободненского лесничества.

Границы Свободненского лесничества установлены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128 «Об установлении границ Свободненского лесничества в Амурской области» и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 28:00-15.3. Границы Свободненского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют пересечений с границами населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН. При этом сведения о границах Свободненского лесничества, содержащиеся в Приказе Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128 «Об установлении границ Свободненского лесничества в Амурской области», имеют наложения с существующими границами населенного пункта.

При дальнейшем описании земель лесного фонда Свободненского лесничества Амурской области использованы данные, содержащиеся в приказе Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128 в связи с тем, что данный приказ содержит графическое описание местоположения границ Свободненского лесничества,

расположенного на землях лесного фонда в Амурской области, включающее в себя перечень координат характерных точек (Приложение № 2 к приказу Рослесхоза от 10.03.2022 № 128). Обзорная схема наложения границ Свободненского лесничества, установленными в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128, с существующими границами населенного пункта г. Свободный представлена ниже (Рисунок 19).

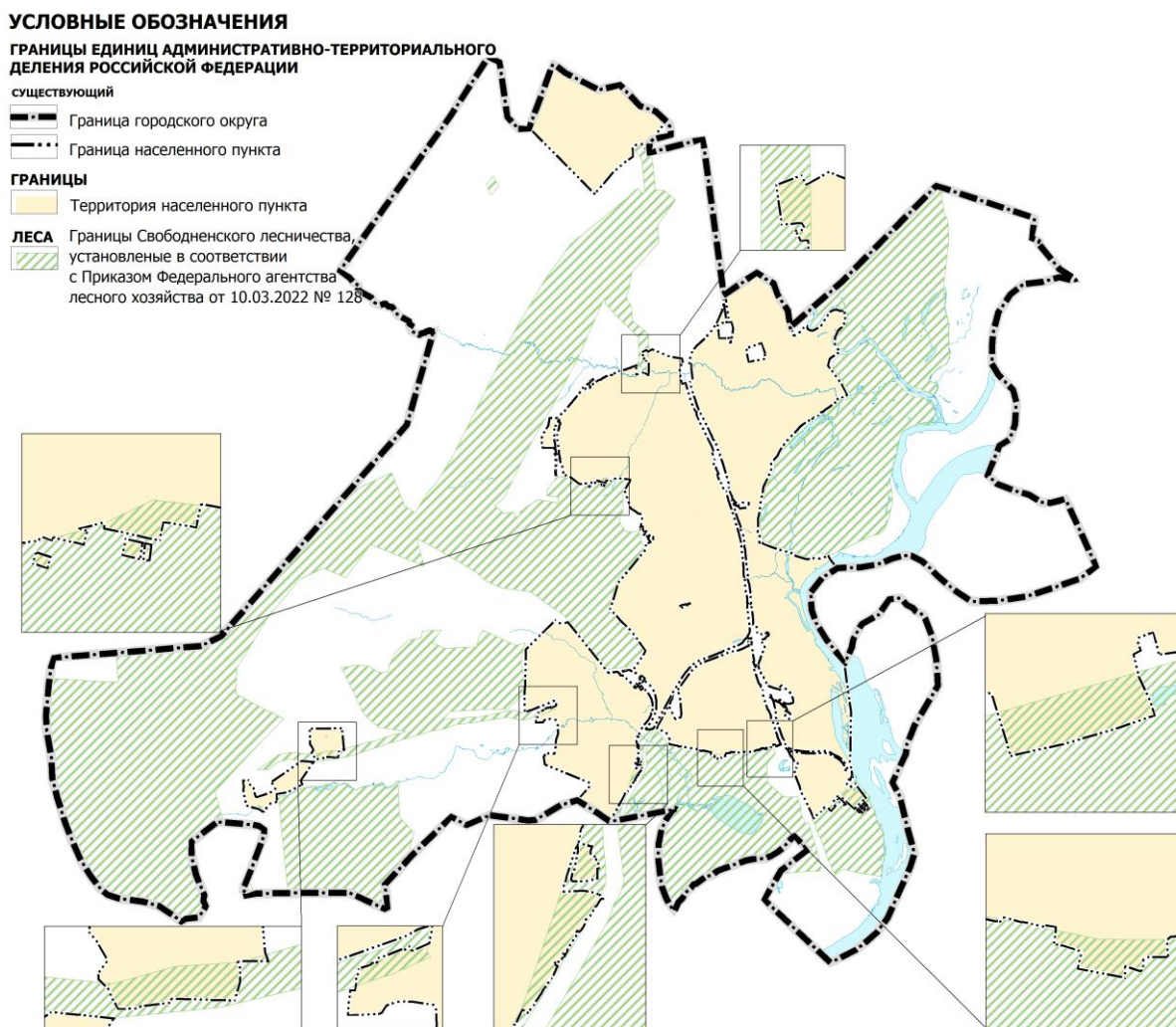


Рисунок 19 – Обзорная схема наложения границ Свободненского лесничества, установленными в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128, с существующими границами населенного пункта г. Свободный

В настоящее время Министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее – министерство) проведены мероприятия по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении части земельных участков двойного учета (Приложение 8 - Письма № 06-06-11586 от 25.11.2024, № 06-06-9882 от 02.10.2024, № 06-07-5917 от 24.06.2025, №06-11-4609 от 13.05.2025). Также министерство сообщает, что перечисленные в письмах земельные участки двойного учета соответствуют положениям частей 3-8 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Приложение 8 – Письма № 06-06-5044 от 23.05.2025, № 06-06-3417 от 10.04.2026, № 06-06-3359 от 09.04.2026, № 06-06-5207 от 29.05.2026). Таким образом, земельные участки двойного учета, которые соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) включены в границы населенного пункта г. Свободный (перечень земельных участков приведен в Разделе 7, Таблица 41).

Согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границы населенного пункта г. Свободный включены земельные участки из земель лесного фонда, являющиеся смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта. Перечень лесных участков, планируемых к включению в границы населенного пункта г. Свободный на неразграниченных территориях, являющихся частью планировочной структуры г. Свободный, а также земельные участки, на которых расположены существующие объекты капитального строительства жилой, транспортной и коммунальной инфраструктуры, попадающие под действия положений, установленных пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлен в Таблице 31. Также включение лесных участков в границы населенного пункта г. Свободный позволит исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земель лесного фонда, черезполосицы и других препятствующих рациональному использованию земель лесного фонда недостатков. Лесные участки, включаемые в границу населенного пункта г. Свободный, не относятся к лесопарковым или зеленым зонам, согласно выпискам из государственного лесного реестра, и не предоставлены в пользование для осуществления рекреационной деятельности (Приложение 9).

На территории населенного пункта г. Свободный имеются объекты капитального строительства, на которые возникли права граждан и юридических лиц. В связи с чем, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов постановлением создана комиссия (далее – Комиссия) (Приложение 10). Предложения Комиссии учтены при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе Проекта (Таблица 32).

Исходя из вышеизложенного, Проект предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенного пункта г. Свободный с целью обеспечения возможности фактического (сложившегося на местности в 80-90-х годах) использования территории населенного пункта, **общей площадью 4,9233 га**, из них:

- земельные участки, из земель лесного фонда, являющиеся смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Свободный, попадающие под действия положений, установленных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Таблица 31) **суммарной площадью 4,2362 га;**

- земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в рамках части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Таблица 32) **суммарной площадью 0,6871 га.**

Согласно Лесохозяйственному регламенту Свободненского лесничества общая площадь лесов ГКУ Амурской области «Свободненское лесничество» по данным Государственного лесного реестра на 01.01.2018 год составляет 349575 га. Площадь Свободненского участкового лесничества Свободненского лесничества составляет 60406 га. Общая площадь включения в границы населённого пункта г. Свободный земель лесного фонда равна 4,9233 га, что составляет 0,001% от общей площади

Свободненского лесничества и 0,008% от общей площади Свободненского участкового лесничества. Учитывая незначительную площадь испрашиваемых лесных участков включение лесных участков в границы населенного пункта г. Свободный не окажет негативного влияния на окружающую среду.

Схема проектируемых границ населенного пункта г. Свободный, совмещенная с границами Свободненского лесничества, приведена на Рисунке 20.

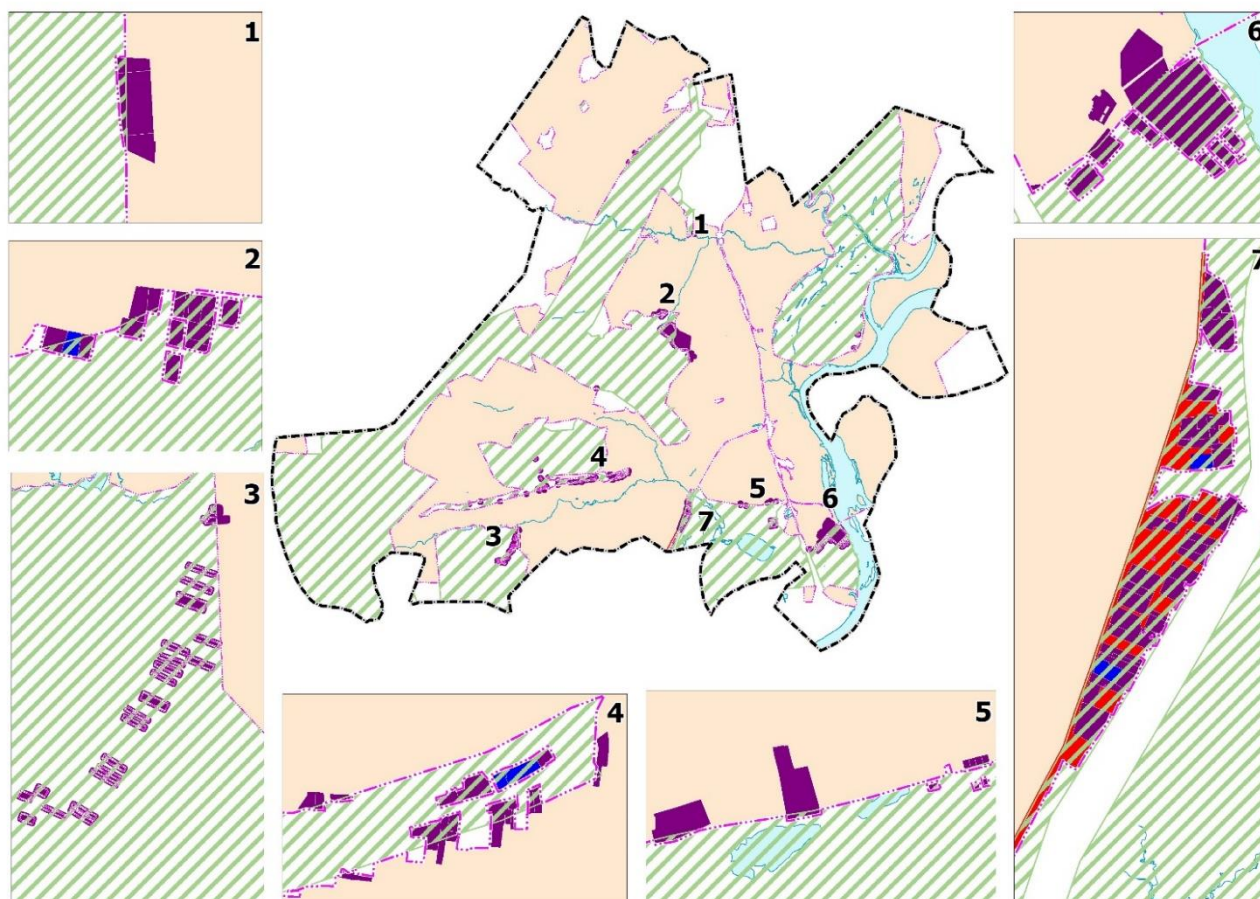
Из границ населенного пункта г. Свободный исключены земельные участки двойного учета, которые не соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ, так как отсутствуют правоустанавливающие документы или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение права собственности до 1 января 2016 года. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта г. Свободный, приведен в Разделе 6.

Решениями генерального плана предлагается изменение границ населенного пункта г. Свободный в целях увеличения территории данного населенного пункта. В границы населенного пункта включены территории, планируемые для комплексного планирования, устойчивого развития населенного пункта и создания комфортной среды для жизни населения. Планируемые границы населенного пункта установлены с учетом границ Свободненского лесничества. Неразграниченные территории, включенные в границу населенного пункта, не пересекаются с границами Свободненского лесничества, установленными в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128. Земельные участки двойного учета, включенные в границу населенного пункта, соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ. Планируемая граница населенного пункта г. Свободный не имеет пересечений с границами Свободненского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Также планируемые границы населённого пункта установлены с учетом данных Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения. В результате изменения границ населенного пункта включение земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не предусматривается.

Следует отметить, что в настоящее время границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Амурской области, не установлены в соответствии с требованиями Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1943 (Приложение 12). Также не были предоставлены сведения о границах земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения от Министерства сельского хозяйства Амурской области (Приложение 13).

Площадь территории населенного пункта г. Свободный с учетом всех изменений составит 11533 га. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из границ населенного пункта, приведен в Разделе 6.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

—•— Граница городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЙ

—•— Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ

Территория населенного пункта

Участки земель лесного фонда, являющиеся смежными с земельными участками расположенными в границах населенного пункта г. Свободный

Участки земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц

Земельные участки двойного учета, которые соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

ЛЕСА



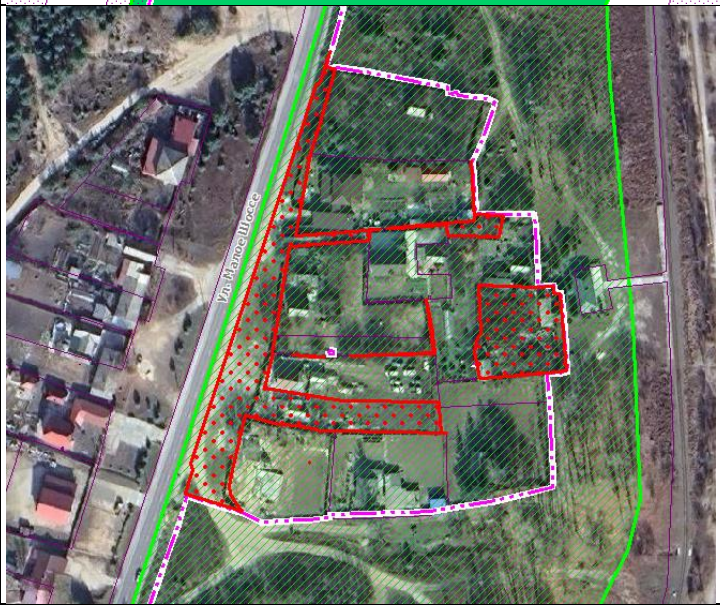
Границы Свободненского лесничества, установленные в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128

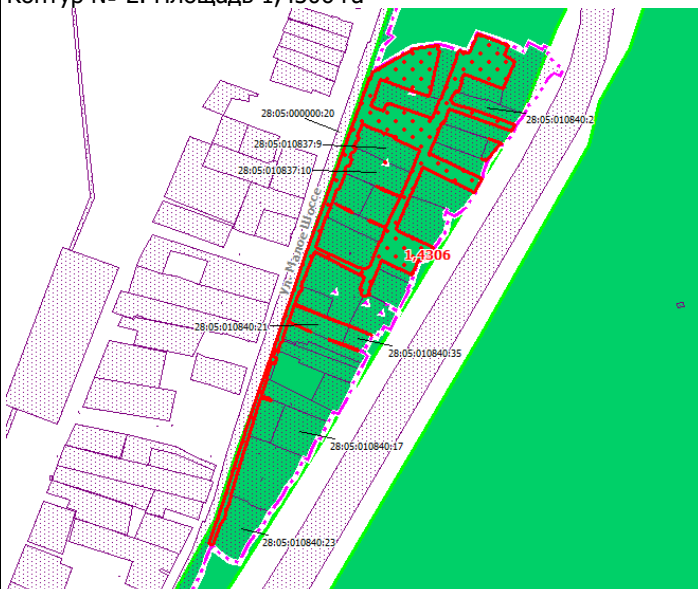
Рисунок 20 – Схема проектируемых границ населенного пункта г. Свободный, совмещенная с границами Свободненского лесничества

Таблица 31 – Перечень участков земель лесного фонда, являющихся смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Свободный, попадающие под действия положений, установленных п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и ч.19 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

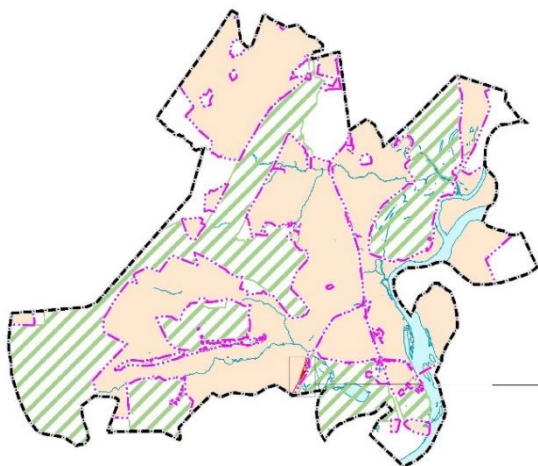
№ п/п	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра			Площадь территории, сохраняемой в границе населенного пункта, га	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН				Текущее состояние и использование территории (функциональное использование)
	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов и категории защитных лесов	Таксационное описание		Кадастровый номер земельного участка	ВРИ	Дата постановления земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество									
1	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1968	28:05:010840:23	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	04.12.2007	Собственность 28:05:010840:23-28/007/2018-3 от 08.05.2018	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1100	28:05:010840:21	Жилой дом, приусадебный участок	24.07.2007	Собственность 28:05:010840:21-28/055/2024-5 от 07.08.2024	зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,0433	28:05:010840:35	Жилой дом, приусадебный участок	27.04.1993	Общая долевая собственность 28:05:010840:35-28/055/2023-2 от 01.08.2023	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1642	28:05:010837:10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	22.08.1972	Собственность 28:05:010837:10-28/007/2018-1 от 22.10.2018	зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	Квартал 36, часть выдела	Защитные леса/ Защитные	поселок лесной	0,1509	28:05:010837:9	Для эксплуатации индивидуального	04.12.2007	Собственность 28:05:010837:9-	зона застройки индивидуальными

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог				жилого дома с приусадебным земельным участком		28/007/2019-1 от 16.08.2019	жилыми домами
6	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1240	28:05:010835:41	для эксплуатации индивидуального жилого дома	05.04.2018	Собственность 28:05:010835:41-28/007/2018-1 от 05.04.2018	зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1606	28:05:010835:13	для эксплуатации индивидуального жилого дома	07.05.2007	Общая долевая собственность 28:05:010835:13-28/007/2019-9 от 15.02.2019	зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,1743	28:05:010840:17	Жилой дом и приусадебный участок	03.02.2006	Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 23.02.1993 № 1605 (Раздел Выписки ЕГРН «Особые отметки»)	зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,0900	28:05:010840:2	Жилой дом и приусадебный земельный участок	31.10.2005	Собственность 28:05:010840:2-28/030/2024-5 от 19.08.2024	зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	1,0802	28:05:000000:20 (часть земельного участка)	Под автодорогу	05.08.2004	Собственность 28:05:000000:20-28/060/2020-1 от 15.12.2020	зона транспортной инфраструктуры
11	Квартал 36, часть выдела 1	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль	пустырь	0,1166	28:05:000000:20 (часть земельного участка)	Под автодорогу	05.08.2004	Собственность 28:05:000000:20-28/060/2020-1 от 15.12.2020	зона транспортной инфраструктуры

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		автомобильных дорог							
Неразграниченные территории									
12	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	0,3947	Контур № 1. Площадь 0.3947 га 				зона застройки индивидуальными жилими домами зона; транспортной инфраструктуры
									

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Квартал 36, часть выдела 2	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	поселок лесной	1,4306	Контур № 2. Площадь 1,4306 га				зона застройки индивидуальными жилими домами зона; транспортной инфраструктуры
									
ИТОГО				4,2362					

Примечание: Выписки из государственного лесного реестра представлены в Приложении 9, сведения выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, представлены в Томе 2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Граница городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЙ

Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ

Территория населенного пункта

Участки земель лесного фонда, являющиеся смежными с земельными участками расположенными в границах населенного пункта г. Свободный

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ЛЕСА Границы Свободненского лесничества, установленные в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128

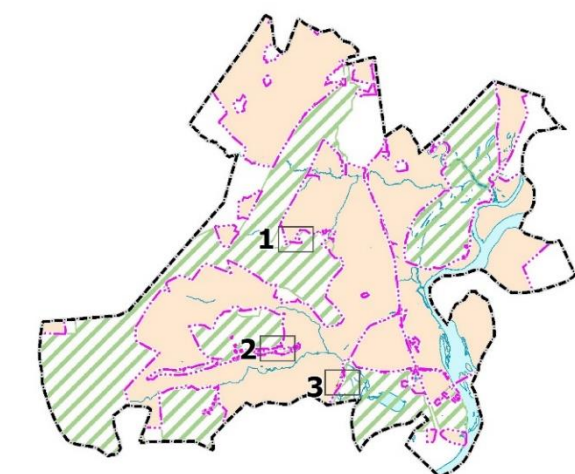


Рисунок 21 – Схема расположения участков земель лесного фонда, являющихся смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Свободный, попадающие под действия положений ч.19 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Таблица 32 - Перечень земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в рамках части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Сведения о зарегистрированных правах	Целевое использование (функциональная зона)	Площадь земельного участка, га	Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га
1.	Квартал 36, часть выдела 2 Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	28:05:010837:21	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 1	Собственность 28-28/007-28/112/004/2015-497/1 от 27.07.2015	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1253	0,1253
2.	Квартал 36, часть выдела 2 Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество	Защитные леса/ Защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог	28:05:010840:52	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 14	Собственность 28-28-07/011/2005-285 от 08.12.2005 , согласно выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1464	0,1464
3.	Квартал 32, часть выдела 15 Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество	Защитные леса/ леса, расположенные в зеленых зонах	28:05:010818:39	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 5	Собственность 28:05:010818:39-28/007/2017-1 от 08.12.2017 (согласно техническому паспорту – договор дарения от 06.12.1989 р-2-2491)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0954	0,0954
4.	Квартал 32, часть выдела 15 Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество	Защитные леса/ леса, расположенные в зеленых зонах	28:05:010818:40	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 7	Общая долевая собственность 7/18 № 28-05-3/2000-206 от 07.08.2000 , согласно выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2260	0,2260
5.	Квартал 8, часть выдела 10 Свободненское участковое лесничество, Свободненское лесничество	Защитные леса/ леса, расположенные в зеленых зонах	28:05:010453:9	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д. 7	Собственность 28-28-07/008/2011-129 от 31.01.2011	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1359	0,0940
Итого:								0,6871

Примечание: Схемы местоположении границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, с координатным описанием приведены в Приложении 10.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Граница городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЙ

Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ

Территория населенного пункта

Границы земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ЛЕСА Границы Свободненского лесничества, установленные в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128

1



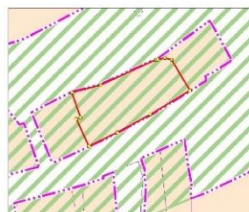
Алексеевская, д. 7
28:05:010453:9

2



ул. Котовского, д. 5
28:05:010818:39

3



ул. Котовского, д. 7
28:05:010818:40



ул. Кондратьева, д. 1
28:05:010837:21



ул. Малое Шоссе, д. 14
28:05:010840:52

Рисунок 22 – Схема местоположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в рамках части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Границы земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 28:05:010818:39, 28:05:010818:40, 28:05:010453:9, расположены в зеленых зонах общей площадью 0,4154 га. Согласно части 5 статьи 114 Лесного кодекса изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается. В связи с чем, необходимо провести мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению в целях компенсации лесных насаждений в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса РФ, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах». Таким образом, в лесном плане Амурской области необходимо определить территории

общей площадью 0,4154 га, предназначенные для лесовосстановления или лесоразведения.

Дополнительно в границах муниципального образования г. Свободный в юго-западной части Проектом предлагаются территории в целях дальнейшего формирования лесных участков, пригодных для компенсационного лесовосстановления, площадью 45 га. Предлагаемая территория представляет собой преимущественно лесные массивы, которые обладают ценными, с точки зрения рекреационного использования, качествами и в перспективе может быть отнесена к лесам, расположенным в зеленых зонах. Данная территория характеризуется благоприятными санитарно-гигиеническими условиями, расположена вне границ населённого пункта г. Свободный и удалена от источников загрязнения. Графические материалы, на которых отображены предлагаемые территории, потенциально пригодные для формирования лесных участков с целью компенсационного лесовосстановления, представлены в Приложении 11.

3.15 Охрана окружающей среды

Экологическое состояние территории

Экологическое состояние территории муниципального образования город Свободный определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Анализ экологического состояния территории города выполнен на основе данных:

- Государственного доклада об охране окружающей среды и экологической ситуации в Амурской области за 2024 год, подготовленный государственным бюджетным учреждением Амурской области «Экология»;
- Подпрограммы «Охрана окружающей среды и благоустройство территории города Свободного» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного», утвержденной постановлением Администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1663;
- Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2018 - 2028 годов, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 08.11.2017 № 527;
- Территориальной схемы обращения с отходами в Амурской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 23.12.2024 № 651-ОД (далее - Территориальная схема обращения с отходами в Амурской области).

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

Мониторинг качества атмосферного воздуха в Амурской области проводит Амурский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Дальневосточное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». В 2024 году на территории города Свободного мониторинговые исследования состояния атмосферного воздуха не проводились.

Основными причинами загрязнения воздуха в муниципальном образовании могут быть наличие на предприятиях и в организациях морально устаревшего оборудования, требующего ремонта или замены новым, значительный износ или отсутствие пылегазоочистного оборудования, нарушение технологических процессов, использование некачественного топлива автотранспортом, недостаточное количество объездных дорог для грузового автомобильного транспорта, низкое благоустройство городских территорий, способствующее высокой запыленности атмосферы.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий и иных объектов на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 03) и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории города Свободного, представлены в графических материалах проекта «Карта использования территории городского округа».

Большое влияние на уровень загрязнения воздушного бассейна на территории городского округа оказывают климатические условия. В целом территория отнесена к зоне высокого и очень высокого потенциала загрязнения атмосферы с особенно неблагоприятными условиями для рассеивания примесей. Высокая повторяемость приземных и приподнятых инверсий, слабых скоростей ветра, застоев затрудняет рассеивание вредных примесей и способствует их накоплению.

Поверхностные воды и подземные воды

Для водных объектов территории Амурской области характерна загрязненность соединениями марганца, железа общего, меди, алюминия и цинка, концентрации которых имеют самый высокий процент повторяемости случаев превышения предельно допустимых концентраций (далее – ПДК), а в отдельных случаях достигают высоких и экстремально высоких уровней загрязнения.

Высокие и повышенные концентрации в воде соединений железа, марганца, алюминия, в основном, обусловлены природными факторами формирования химического состава поверхностных вод бассейна р. Амур и характерны в целом для поверхностных вод Дальневосточного региона.

Поверхностные водные объекты используются, главным образом, хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения, добычи полезных ископаемых, сброса сточных вод.

Наибольшее количество сточных вод сбрасывается в бассейн р. Зeya, где наиболее сосредоточены золотодобывающая и угольная промышленность, промышленные центры области, одним из которых является г. Свободный. Так, за 2022 г ООО «Дельта» в г. Свободный в р. Зeya было сброшено 1,4 млн. куб.м сточных вод.

Очистные сооружения ООО «Дельта» нуждаются в капитальном ремонте. Распоряжением Правительства РФ от 22.07.2017 № 1566-р утвержден долгосрочный план комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области, в который включено расширение данных очистных сооружений.

Гидрохимические наблюдения в районе города Свободного проводятся на р. Зeya. У г. Свободный в 2024 году качество воды улучшилось, и характеризуется как «очень загрязненная» (3 класс разряд «б») во всех створах, в 2023 году – «грязная» (4 класс разряд «а»).

Почвенный покров

На экологическое состояние почвенного покрова значительное влияние оказывает антропогенный фактор.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность, в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Для города Свободного и прилегающих территорий характерно техногенное загрязнение почв тяжелыми металлами и их соединениями.

Основными причинами загрязнения почвы на территории городского округа являются:

- нерегулярная санитарная очистка территории от коммунального мусора, в том числе и несанкционированных свалок;
- загрязнение почвы в результате технологических аварий на промышленных объектах, складах горюче-смазочных материалов, объектах автомобильного и железнодорожного транспорта;
- уничтожение почв, в том числе механическое, при строительстве и прокладке инженерных коммуникаций и вдоль дорог автотранспортом;
- отсутствие специальных площадок для выгула домашних животных.

Обращение с отходами производства и потребления

Вопрос размещения, переработки и утилизации отходов производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем в области, в том числе и городе Свободном.

На территории города действуют специализированные предприятия, осуществляющие сбор, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов и имеющие соответствующие лицензии: ООО «Спецавтохозяйство», МУП «Спецавтохозяйство».

Полигон захоронения твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) действует с 2008 года, расположен на 6-м км трассы Свободный – Петропавловка. Площадь земельного участка (КН 28:05:010303:2) фактически используемая 100166 кв.м. На полигон принимаются отходы I-IV класса, за 2018 год принято 22851 тонн отходов.

В городе остро стоит проблема плановой системы сбора и вывоза отходов потребления и жизнедеятельности граждан, проживающих в частном жилом секторе, что является причиной образования несанкционированных мест размещения отходов (несанкционированных свалок).

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, образующихся на территории Амурской области для предотвращения или снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Амурской области.

Мероприятия по охране окружающей среды

С целью повышения уровня экологической безопасности города Свободного разработана подпрограмма «Охрана окружающей среды и благоустройство территории города Свободного» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного». Основными задачами программы являются улучшение экологического состояния города, ликвидация мест несанкционированного размещения отходов и др.

В генеральном плане мероприятия по охране окружающей среды разработаны на основе действующего законодательства в области охраны окружающей среды, Водного кодекса Российской Федерации, муниципальных и региональных программ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории муниципального образования:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон источников негативного воздействия на окружающую среду;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- совершенствованием и модернизацией технологического производства;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия, рационализация транспортных потоков;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- размещение и реконструкция очистных сооружений;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство дождевой (ливневой) канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на проектируемой территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- рекультивация территории несанкционированных мест размещения ТКО;
- ликвидация и рекультивация территорий стихийных несанкционированных свалок и захламленных участков на территории города;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

Мероприятия в области обращения с отходами

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории обеспечиваются региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В генеральном плане с учетом Территориальной схемы обращения с отходами в Амурской области предусмотрены следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной санитарной очистки городской территории с последующим вывозом отходов на полигон захоронения твердых коммунальных отходов;
- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов свалок в границах муниципального образования;
- развитие системы сбора вторичного сырья путем обустройства пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов;
- внедрение раздельного сбора отходов;
- увеличение количества контейнерных площадок для размещения мусорных контейнеров.

На территории Свободненского муниципального района запланировано строительство мусороперерабатывающего комплекса с линиями компостирования и производства RDF «Экотехнопарк Свободный» и полигона в составе «Экотехнопарка Свободный», оснащенные технической линией по сортировке ТКО, оборудованием для отбора не менее чем десяти фракций ТКО, устройствами для брикетирования отсортированных отходов, оборудованием для переработки органической части ТКО, шредером, а также инсинератором для утилизации отходов III-IV классов опасности. Планируемая мощность комплекса 50 тыс. тонн/год, планируемый год ввода в эксплуатацию - 2028.

Сбор твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Амурской области осуществляется в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Амурской области, утвержденным Постановлением Правительства области от 24.08.2017 № 408. Раздельный сбор отходов предусматривает установку контейнеров определенной цветовой индикации, соответствующей разным видам отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области утверждены Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области».

Политику в области обращения с твердыми коммунальными отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка твердых коммунальных отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями пунктов 213-239 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Обращение с биологическими отходами (кроме радиоактивных) следует осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов,

утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.11.2024 № 677, которые устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов (кроме радиоактивных).

Основными направлениями государственной политики в отношении утилизации биологических отходов являются полное прекращение строительства и ввода в эксплуатацию новых скотомогильников, рекультивация и ликвидация существующих, за исключением сибиреязвенных, приоритетным способом утилизации биологических отходов на территории городского округа является сжигание.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путём сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Утилизацию и уничтожение биологических отходов в городе Свободном планируется осуществлять в кремационных печах.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории города Свободного должны осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Город Свободный», утвержденные решением муниципального образования «Город Свободный» от 12.10.2017 № 218.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа.

На территории муниципального образования планируется проведение мероприятий по улучшению состояния придомовых территорий, повышение уровня благоустройства общественных территорий, формирование (обустройство) мест массового отдыха населения (городских парков, скверов, набережной).

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории города;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и тому подобное).

Система зеленых насаждений муниципального образования складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (набережная, парки, скверы, бульвары, площадки отдыха);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

3.16 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе муниципального образования город Свободный представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными и береговыми полосами водных объектов;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры;
- зонами охраны объектов культурного наследия;

- зонами затопления, подтопления;
- охранными зонами стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранными зонами пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелированной сети и государственной гравиметрической сети;
- зонами охраняемого военного объекта;
- придорожными полосами автомобильных дорог;
- зонами минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

В генеральном плане города Свободного учтены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования город Свободный представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования город Свободный

№ п/п	Наименование объекта (территории)	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Завод по производству сжиженного природного газа	1000
2.	Скотомогильник	1000
3.	Свободненская нефтебаза – филиал ОАО «Амурнефтепродукт»	500
4.	Кладбище	500
5.	Свободненский вагоноремонтный завод – филиал ООО «Трансвагонмаш»	300
6.	ПТК Пчелы-Свободный	300
7.	Кирпичный завод	300
8.	Транспортно-логистический комплекс	100
9.	Производство полипропиленовой пленки, производство одноразовых медицинских шприцев, производство углеволокна	100
10.	Свободненская пивоваренная компания	100
11.	Районная котельная РК 2	100
12.	Районная котельная №1	100
13.	Очистные сооружения (КОС)	100
14.	Крестьянское (фермерское) хозяйство	100
15.	Коммунально-складская территория (склад ГСМ)	100
16.	Кладбище	100
17.	Карьер	100
18.	Завод по изготовлению железобетонных изделий	100
19.	Дорожное эксплуатационное предприятие №191	100
20.	Автобусный парк	100
21.	Хлебокомбинат	50
22.	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	50
23.	Производственная база	50
24.	Пекарня	50
25.	Очистные сооружения дождевой канализации	50
26.	ООО «САМГРУПП»	50
27.	ООО «Темп»	50

№ п/п	Наименование объекта (территории)	Размер ограничений, м
28.	ООО «Сибметплюс»	50
29.	ООО «Оптовик»	50
30.	ООО «Компания Романовъ»	50
31.	ООО «Дальвест»	50
32.	ООО «Русский лес», ООО «СТК»	50
33.	Коммунально-складская территория	50
34.	Причал	50
35.	Канализационная насосная станция	20,15
36.	Полигон твердых бытовых отходов города Свободного	Сведения внесены в ЕГРН
37.	Ремонтно-производственная база СП «Западные ЭС» филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Амурские электрические сети»	Сведения внесены в ЕГРН
38.	Объекты инженерной инфраструктуры ООО «Газпром Трансгаз Томск»	Сведения внесены в ЕГРН
39.	Дробильно-сортировочный комплекс	Сведения внесены в ЕГРН
40.	Производственная база ООО «Меркурий»	Сведения внесены в ЕГРН
41.	База Центрального района электрических сетей филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Сведения внесены в ЕГРН
42.	АЗС № 33 АО «ННК-Амурнефтепродукт»	Сведения внесены в ЕГРН
43.	Промышленные предприятия II - III класса вредности	Сведения внесены в ЕГРН
44.	Кладбище	Проект санитарно-защитной зоны для Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и обслуживанию административных зданий и сооружений города Свободного» кладбище, местонахождение объекта: Россия, Амурская область, г. Свободный (КН 28:05:011048:1)
45.	Кладбище	Проект санитарно-защитной зоны для Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и обслуживанию административных зданий и сооружений города Свободного» кладбище, местонахождение объекта: Россия, Амурская область, г. Свободный (КН 28:05:010577:1)
46.	Котельная	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемой газовой котельной мощностью 9,6 МВт, расположенной на ЗУ 28:05:020229:10 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Лесная, д.67
47.	Котельная	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемой газовой котельной мощностью 99 МВт, расположенной на ЗУ 28:05:011004:25 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Малая Амурская, д.1.
48.	Котельная	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемой газовой котельной мощностью 24 МВт, расположенной на ЗУ 28:05:010615:3 по адресу: Амурская область, г. Свободный, земельный участок в юго-западной части кадастрового квартала
49.	Котельная	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемой газовой котельной мощностью 9,6 МВт, расположенной на ЗУ 28:05:020341:1 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул.

№ п/п	Наименование объекта (территории)	Размер ограничений, м
		Луговая, д.10, в соответствии с приложением
50.	Котельная	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемой газовой котельной мощностью 24 МВт, расположенной на ЗУ 28:05:010913:1127 по адресу: Амурская область, г. Свободный, улица Карла Маркса.
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
51.	Электрические подстанции 35 кВ	15
52.	Линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ, 220 кВ, 500 кВ	1;5;35; 25;30; Сведения внесены в ЕГРН
53.	Магистральный газопровод «Сила Сибири»	25; Сведения внесены в ЕГРН
54.	Линия связи	2; Сведения внесены в ЕГРН
55.	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты	10; Сведения внесены в ЕГРН
56.	Газопровод распределительный	2;3; Сведения внесены в ЕГРН
57.	Пункты редуцирования газа	10; Сведения внесены в ЕГРН
58.	Теплопровод	3; Сведения внесены в ЕГРН
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		
59.	Метеорологическая станция 2 разряда Свободный (М-2 Свободный)	200
60.	Гидропост-3 Суражевка – р. Зeya	100
Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелированной сети и государственной гравиметрической сети		
61.	Геодезические пункты	Сведения внесены в ЕГРН
Водоохранные зоны		
62.	Река Зeya, река Большая Пера	200
63.	Река Бардагонка, река Ключевая	100
64.	Ручей Дубовский	50
65.	Река Ракуша	50
66.	Озеро Большое Бардагонское	50
Прибрежные защитные полосы		
67.	Река Зeya, река Большая Пера	50
68.	Река Бардагонка, река Ключевая	50
69.	Ручей Дубовский	50
70.	Река Ракуша	50
71.	Озеро Большое Бардагонское	50
Береговые полосы водных объектов		
72.	Река Зeya, река Большая Пера	20
73.	Река Бардагонка, река Ключевая	20
74.	Ручей Дубовский	5
75.	Река Ракуша	5
76.	Озеро Большое Бардагонское	20
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
77.	Артезианские скважины, водопроводные очистные сооружения	30,30
78.	Водонапорные башни	10
79.	Насосные станции	15
80.	Водозабор (I, II, III пояс)	Сведения внесены в ЕГРН
Зона охраняемого военного объекта, охранный район военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		
81.	Запретная зона при военном складе	Сведения внесены в ЕГРН
Зоны охраны объектов культурного наследия		
82.	Административное здание отдела рабочего снабжения Свободненского отделения Забайкальской жел. дороги	Сведения внесены в ЕГРН
83.	Административное здание Свободненского отделения Забайкальской железной дороги», 1916г.	Сведения внесены в ЕГРН

№ п/п	Наименование объекта (территории)	Размер ограничений, м
84.	Административное здание дистанции гражданских сооружений», 1916г.	Сведения внесены в ЕГРН
85.	Жилой дом начала XX века». начало XX века	Сведения внесены в ЕГРН
86.	Здание кафе «Русь»	Сведения внесены в ЕГРН
Придорожные полосы автомобильных дорог		
87.	Автомобильные дороги III категории	50
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		
88.	Магистральный газопровод «Сила Сибири»	Сведения внесены в ЕГРН
Зоны затопления, подтопления		
89.	Зона затопления территории г. Свободный Амурской области, затапливаемая водами р. Зея при половодьях и паводках 1 % обеспеченности	Сведения внесены в ЕГРН
90.	Территория сильного, умеренного, слабого подтопления г. Свободный Амурской области	Сведения внесены в ЕГРН

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режим использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.
- Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 окончательные размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проекте санитарно-защитной зоны на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.). Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в Постановлении Правительства от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В силу пункта 25 Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

При этом до внесения сведений о СЗЗ в ЕГРН в генеральном плане отображается ориентировочный (нормативный) размер санитарно-защитных зон на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что не противоречит действующему законодательству.

В градостроительной документации (в генеральном плане в том числе) СЗЗ не подлежат утверждению (установлению), отображаются в материалах по обоснованию на основании нормативно-правовой документации и носят информативный характер, за исключением установленных СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования город Свободный не подлежат утверждению, следовательно, не могут влиять на возможность использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных

зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

Зона затопления, подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360. В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления указанные зоны устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

На территории города Свободный границы зон затопления, подтопления установлены и внесены в ЕГРН.

Ограничения использования территорий, попадающих в границы зон затопления, подтопления определены статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по

предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий:

- предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Перечень мероприятий по инженерной подготовке и защите территории городского округа представлен в разделе 3.10 Инженерная подготовка территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.17 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Главного управления МЧС России по Амурской области (Приложение 2), министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (Приложение 6), управления ГО и ЧС города Свободного (Приложение 7), Паспорта территории г. Свободный Амурской области (далее – Паспорт территории).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз на территории муниципального образования целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графической части проекта генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3.17.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на территории муниципального образования город Свободный возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 34).

Таблица 34 – Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные гидрологические явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Опасные явления в лесах	
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

По результатам многолетних наблюдений чрезвычайные ситуации, связанные с землетрясениями, оползнями, селями, суффозиями, просадочностью пород, эрозий на территории города Свободного не регистрировались.

Опасные геологические явления

Из опасных геологических процессов на территории города Свободного возможны землетрясения.

Для оценки сейсмической активности территории Амурской области интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% – (карта А), 5% – (карта В), 1% (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Общее сейсмическое районирование территории города Свободного в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 характеризуется по карте А- 6 баллов, карте В- 6 баллов, карте С- 7 баллов.

В результате возможного землетрясения вероятно частичное разрушение жилых зданий аварийного и ветхого фонда частных домов, а также срабатывание электрозащиты на центральных подстанциях, что может привести к временным отключениям электроэнергии в жилом секторе и на объектах экономики.

Одновременно возможны возникновения отдельных очагов пожаров, шумовых эффектов, плавное или толчкообразное содрогание почвы.

Опасные гидрологические явления

Из опасных гидрологических явлений и процессов для территории городского округа характерны подтопление, затопление.

В период выпадения наибольшего количества осадков и таяния снегов в горной местности (июль-август) на реках бассейна р. Зея, могут возникать паводки средней и сильной водности, при этом вода может выходить на большую пойму и террасу. В связи с этим возможно подтопление территории города в районе микрорайонов Ударный и Суражевка.

В целях предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, ежегодно в феврале - марте проводятся обследование территорий, возможного подтопления в паводковый период, исходя из опыта подтоплений (неблагоприятных прогнозов): 2013, 2016, 2018, 2019 гг. На основании результатов обследования планируются необходимые превентивные мероприятия по устранению рисков подтопления. Также ежегодно проводятся обследования мостов, дорог, и трубчатых переходов на предмет готовности к пропуску паводковой воды, с организацией выполнения оперативных мероприятий по предотвращению возможного подтопления территорий тальми водами; сильных дождей; выходе из берегов ручьев и рек.

При достижении уровня воды в р. Зея до отметки 750 см, в зону подтопления может дополнительно попасть частный сектор микрорайона Суражевка (ул. Екимова 192 - 210, Кирова 197 - 203, ул. Большая, пер. Свободнеский, пер. Аргинский) с населением 135 человек, 3 участка автомобильных дорог протяженностью 5 км, 1 участок тупиковых железных дорог протяженностью 0,8 км, 1 мост, спасательная станция на городском пляже, с общей площадью 1 кв. км, нарушения энергоснабжения от паводковых вод не прогнозируется. Потенциально опасные объекты в зону затопления, подтопления не попадают.

Подтопление кладбищ, скотомогильника, ферм, складов минеральных удобрений, агрохимикатов и других химических (ядовитых веществ), накопителей промышленных отходов, складов ГСМ, в период паводка на территории города не прогнозируется.

Имеющиеся одопропускные сооружения позволяют обеспечить безаварийное прохождение паводковых вод на территории города.

Зоны затопления, подтопления на территории города Свободного установлены и внесены в ЕГРН. Сведения о зонах затопления, подтопления, а также режим их использования представлен в разделе 3.16 «Градостроительные ограничения и особые условия использования территории».

Природные пожары

Пожароопасная обстановка в городе Свободном характеризуется наличием древесно-кустарниковой растительности. На территории города расположены леса, занимающие 37% от общей площади городского округа.

В пожароопасные сезоны возможно возникновение очагов лесных пожаров в зеленой зоне города. По данным многолетних наблюдений возможность возгорания лесов возрастает в апреле-мае и сентябре- октябре.

Основными источниками возникновения природных пожаров являются деятельность людей (отдых местного населения в лесной зоне, лесозаготовительные работы) и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер, грозы).

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам.

3.17.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих объектах:

- взрыво- и пожароопасных объектах;
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном, железнодорожном, воздушном транспорте.

Аварии на взрыво- и пожароопасных объектах

Взрыво- и пожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро-взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории города Свободного имеется 2 взрывоопасных объекта - площадка воздухоразделительной установки ООО «КИСЛОРОД» (ул. Луговая, 10/1), участок наполнения кислородных баллонов ООО «Азимут-ресурс» (ул. Загородняя, 1), расположенные в восточной части города. При взрыве возможны человеческие жертвы до 2 человек.

Пожароопасными объектами в городе являются автозаправочные станции и склады ГСМ.

В случае взрыва на воинском складе хранения ГСМ возможен разлив горючих легковоспламеняющихся жидкостей, и в случае воспламенения поражение обширных площадей. Тяжесть и положения в данном случае усугубляется тем, что воинский склад хранения ГСМ расположены в черте города, рядом с железной дорогой, что может привести к человеческим жертвам, поражению объектов экономики, жилого фонда, остановки движения на железной дороге.

Возможные аварии на железной дороге, связанные с взрывами перевозимых взрывчатых и легковоспламеняющихся горючих жидкостей, будут нести в себе черты аварий на пожаровзрывоопасных объектах. Отличительной чертой является время возникновения аварии. При авариях в дневное время существует вероятность большого количества человеческих жертв.

К вероятным авариям на территории муниципального образования город Свободный относятся аварии на объектах добычи и транспортировки газа (магистральных газопроводах, распределительном газопроводе, пункте редуцирования газа). Западнее городского округа проходит магистральный газопровод «сила Сибири».

На магистральных трубопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации трубопроводов, оборудования, его износ;
- нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;

– невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через трубопроводы.

Аварии на электроэнергетических системах

Электроэнергетическая система муниципального образования город Свободный состоит из электрических и трансформаторных подстанций и распределительных электрических сетей.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

– сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ и 500 кВ);

– сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);

– лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть по причине:

– физического износа основного и вспомогательного оборудования;

– превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;

– ветхости сетей;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качества ремонтных работ;

– опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на гидродинамически опасных объектах

В границах города гидродинамически опасные объекты отсутствуют, непосредственную угрозу для городского округа представляет возможное возникновение аварий на Зейской ГЭС. При разрушении плотины Зейской ГЭС прогнозируемая волна прорыва высотой 12 м со скоростью распространения 6,78 м/с вдоль реки Зея достигнет границы города за 2-3 суток. В результате воздействия волны прорыва могут быть повреждены:

- автодорожный и железнодорожный мост через р. Зея;
- деревянные здания и сооружения, расположенные вдоль правого берега р. Зея в районе микрорайона Суражевка (до 1000 объектов);
- железобетонные и кирпичные высотные здания, расположенные вдоль правого берега р. Зея в районе микрорайона Суражевка (до 100 объектов).

В результате образования катастрофической зоны затопления площадью 12 кв.км будет затоплено 6 % территории города с населением до 10 тыс. человек.

Аварии на автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходят сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению с масштабами ЧС от локального до федерального характера. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Аварии на объектах воздушного транспорта могут возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности воздушных судов, а также человеческого фактора при выполнении операции взлёта и посадки, что может привести к крушению летательных аппаратов. Чрезвычайные ситуации вследствие аварий на объектах воздушного транспорта приводят к человеческим жертвам и материальным потерям. Размер ущерба и количество жертв зависят от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

3.17.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению ЧС биолого-социального характера на территории города Свободного могут являться следующие природно-очаговые инфекционные заболевания:

- псевдотуберкулез и кишечный персониоз;
- геморрогическая лихорадка с почечным синдромом;
- клещевой риккетциоз Северная Азия;
- боррелиоз;

– угроза распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019 – nCoV.

По прогнозу управления Роспотребнадзора по Амурской области эпидемиологическая ситуация в городе может ухудшиться и прежде всего по кишечным инфекциям, гепатиту, гриппу птиц, атипичной пневмонии и ряду других инфекций.

Причинами ухудшения эпидемиологической обстановки могут являться: миграция населения из КНР, ближнего зарубежья, стран СНГ, а также грубые нарушения санитарно-гигиенических норм в организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе на водопроводных сетях и водозаборах.

Риска возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных на территории города нет, в связи с отсутствием объектов животноводства. Превентивные мероприятия, направленные на обеспечение безопасности не проводятся, в связи с отсутствием сельскохозяйственных животноводческих производств.

Потенциальным источником заболеваний людей и животных может стать скотомогильник в результате неправильного использования его территории и профилактического контроля за его состоянием.

3.17.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Территория муниципального образования город Свободный относится к территориям подверженным угрозе природных пожаров в период летнего пожароопасного периода.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесном фонде Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии Федеральным законом № 123-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

В соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенного пункта создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

На объектах защиты, граничащих с лесничеством, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенному пункту и водоисточникам в целях пожаротушения.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

В соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются.

Противопожарная служба городского округа город Свободный – это совокупность сил и средств пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, расщедоточенных на территории муниципального образования, целью которых является защита жизни и здоровья людей, имущества при пожарах, проведение аварийно-спасательных работ, организация и осуществление профилактики пожаров. Противопожарная служба осуществляет свою деятельность через органы управления и подразделения.

Противопожарную безопасность городского округа обеспечивают 3 подразделения федеральной противопожарной службы, суммарное количество автомобилей которых - 13. Подробная характеристика объектов пожарной охраны города Свободного представлена ниже (Таблица 35).

Таблица 35 – Характеристика объектов пожарной охраны города Свободного

Наименование	Местоположение	Количество автомобилей	Год ввода в эксплуатацию	Численность личного состава, человек
5 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Амурской области	г. Свободный, ул. Ленина, 87	5	1968	47
6 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Амурской области	г. Свободный, ул. Большая, 67	2	1935	28
16 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Амурской области	г. Свободный, ул. Круговая, 45	6	2022	50

Также на территории городского округа расположено подразделение ведомственной пожарной охраны. Ведомственная пожарная охрана – вид пожарной охраны, которую могут создавать федеральные органы исполнительной власти,

организации в целях обеспечения пожарной безопасности (обеспечение пожарной безопасности при эксплуатации воздушных, морских, речных и железнодорожных транспортных средств, а также плавающих морских и речных средств и сооружений). На территории городского округа город Свободный дислоцируется ведомственная пожарная команда в/ч 34948 мощностью 1 автомобиль. Помимо обеспечения пожарной безопасности на закрепленной территории (закрепленная ведомственная территория в/ч 34948), подразделение ведомственной пожарной охраны может привлекаться для тушения пожаров на территории города Свободного и населенных пунктов Свободненского муниципального района (с. Усть-Пера, с. Дмитриевка, п. Юхта-3).

Несмотря на основательный технический, а также штатный состав противопожарной службы городского округа, можно выделить имеющиеся основные проблемы в сфере пожарной безопасности:

1. Отмечено неравномерное расположение объектов пожарной охраны, что не позволяет в полной мере обеспечить требования п.1 ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут).

2. Высокая степень физического износа зданий, в которых дислоцируются действующие объекты пожарной охраны (здания, в котором размещаются 5 ПСЧ и 6 ПСЧ, требуют ремонта).

В целях реализации мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются аварийно-спасательные службы на основании Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Основными задачами аварийно-спасательных служб являются:

- поддержание органов управления, сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в постоянной готовности к выдвигению в зоны чрезвычайных ситуаций и проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- контроль за готовностью обслуживаемых объектов и территорий к проведению на них работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых объектах или территориях.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

В настоящее время на территории города Свободного функционирует поисково-спасательная группа управления по делам ГО и ЧС, расположенная по адресу: г. Свободный, ул. Инженерная, 42/1.

На основании предложения Главного управления МЧС России по Амурской области в связи со строительством Амурского газоперерабатывающего завода вблизи г. Свободный проектом генерального плана планируется к размещению аварийно-спасательная служба местного значения городского округа (газоспасательное подразделение) для спасения людей, материальных и культурных ценностей, защиту природной среды, локализацию аварий и подавление или доведение до минимального возможного уровня воздействия последствий аварий в зоне с превышением предельно допустимых концентраций токсичных, пожароопасных, взрывоопасных веществ.

3.17.5 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Организация и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях определены Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденном приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687.

По данным министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (исполнительный орган государственной власти области, проводящий на территории Амурской области государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление, государственное регулирование, государственный контроль и координацию деятельности в сфере обеспечения пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера) территория города Свободного имеет группу по гражданской обороне и, соответственно, входит в зону маскировки. На территории города имеются организации (объекты), отнесенные установленным порядком к категориям по гражданской обороне.

Город Свободный попадает в зону возможных сильных разрушений, но не попадает в зону возможного опасного химического (биологического) заражения, радиоактивного заражения (загрязнения). Радиационно, химически, биологически и гидродинамически опасные объекты на территории города отсутствуют.

Объекты использования атомной энергии в границах города и на территории рядом расположенных муниципальных районов (округов) отсутствуют. В связи с чем зоны радиоактивного загрязнения при авариях (разрушениях) объектов использования атомной энергии также отсутствуют, поэтому режимы радиационной защиты для работников организаций и населения не устанавливаются.

Границы зон возможной опасности определяются в соответствии с СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (таблица А.1 Приложение А).

Границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения для территории, отнесенной к группам по гражданской обороне, определяется по границы селитебной и производственной территории города.

Границы зон возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения для объектов организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, определяется по границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны.

Определять границы зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (в том числе из-за преднамеренных действий третьих лиц), допускается с применением расчетных методов, учитывающих тротильный эквивалент и (или) тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении топливно-воздушной смеси – для объектов, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся.

Планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения, которые могут повлиять на комплексное развитие территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов, в границах города Свободного отсутствуют.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 и пунктами 6.38-6.59 СП 165.1325800.2014, в части касающейся систем оповещения.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, созданы технические системы оповещения:

- на муниципальном уровне – местная система оповещения (на территории города);
- на объектовом уровне (в организациях) – объектовые.

В соответствии с Порядком разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны), утвержденного приказом МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп (далее – Порядок разработки планов ГО) в составе плана гражданской обороны и защиты населения муниципального образования, отдельным приложением, разрабатывается План организации оповещения населения муниципального образования.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗСГО).

В целях защиты населения, материальных и культурных ценностей, находящихся на территории города Свободный, в соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 (далее – Порядок создания объектов ГО) предусматривается создание и поддержание в готовности к использованию по назначению объектов гражданской обороны.

Для защиты различных категорий населения используется существующий фонд ЗСГО. В настоящее время в г. Свободном имеются:

- убежища – 75 (общей вместимостью 37,43 тыс. чел.);
- противорадиационные укрытия – 0 (общей вместимостью 0 тыс. чел.);
- укрытия – 0 (общей вместимостью 0 тыс. чел.).

Кроме того, имеется 252 заглубленных помещений подземного пространства (общей вместимостью 116719 тыс. чел.).

Готовы к использованию по назначению:

- убежища – 7 (общей вместимостью 2,65 тыс. чел.).

Ограниченно готовы к использованию по назначению:

- убежища – 3 (общей вместимостью 2,00 тыс. чел.).

Не готовы к использованию по назначению:

- убежища – 65 (общей вместимостью 32,78 тыс. чел.).

При проектировании новых, обследовании, капитальном ремонте и реконструкции существующих ЗСГО, а также проектировании приспособления заглубленных помещений для защиты населения необходимо выполнение требований СП 88.13330.2022. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77», а также раздела 7 СП 165.1325800.2014.

Строительство ЗСГО и БВУ для защиты людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, не планируется.

Приспособление под ЗСГО вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения, помещений в подвальных помещениях, цокольных и надземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений, не планируется.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Маскировочные мероприятия на объектах и территориях проводятся согласно планов маскировки муниципального образования и объектов (организаций), в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 и СП 264.1325800.2016 «Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», в части касающейся.

Рассредоточение и эвакуация – один из основных способов защиты населения от оружия массового поражения.

В соответствии с Порядком разработки планов ГО в составе плана гражданской обороны и защиты населения муниципального образования, отдельным приложением, разрабатывается План эвакуационных мероприятий в муниципальном образовании.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, ограничения на размещение объектов в зонах возможной опасности

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, при проектировании защищенных пунктов управления следует предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления промышленными предприятиями до этих узлов связи следует прокладывать подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

В целях повышения надежности электроснабжения линии электропередачи, расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне и питающие объекты обороны (объекты военного назначения), организации, имеющие мобилизационное задание; организации, обеспечивающие жизнедеятельность указанных территорий; участки электрифицированных железнодорожных путей; объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения; особо опасные и технически сложные объекты, следует проектировать в кабельном исполнении.

Неотключаемые объекты должны обеспечивать электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, расположенных на берегах водных объектов общего пользования, следует предусматривать создание береговых устройств для приема электроэнергии от судовых энергоустановок.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным. При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп водозаборных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зоны возможных разрушений.

При газоснабжении территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подача газа должна осуществляться через газораспределительные станции, подключенные к указанным

газопроводам и размещенные за границами проектной застройки указанных территорий.

Железнодорожные станции, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющиеся отдельно стоящими организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, выход из строя которых в военное время может вызвать длительные перебои в движении железнодорожного подвижного состава, должны иметь обходные пути объезда для пропуска поездов. Примыкание новых железнодорожных путей должно осуществляться к железнодорожным станциям, расположенным вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

При строительстве новых и реконструкции действующих железнодорожных путей общего пользования, а также при развитии железнодорожных станций, расположенных на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, или являющихся организациями, отнесенными к категории особой важности по гражданской обороне, пропускную способность проектируемых участков железнодорожных путей общего пользования следует определять с учетом обеспечения воинских и эвакуационных перевозок, а также перевозок грузов для обеспечения бесперебойной работы объектов производственного назначения.

Вновь проектируемые базы – стоянки резерва железнодорожного подвижного состава, базы и склады материальных резервов, в том числе восстановительных материалов, конструкций и специальных запасов, склады горючих и воспламеняющихся веществ, в том числе дизельного топлива и масел, дезинфекционно-промывочные и промывочно-пропарочные станции, пункты подготовки вагонов к перевозкам и другие объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта аналогичного назначения следует размещать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

3.17.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В генеральном плане для обеспечения безопасности на пожаро-взрывоопасных опасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической

работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противозерозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений - перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;

- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, отдел по делам ГО и ЧС Администрации города Свободный;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- ремонт дорожного покрытия, устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании техногенных чрезвычайных ситуаций решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий, и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

3.17.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Защита населения от опасных гидрологических явлений и процессов

В соответствии с статьей 67.1 с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- предупредительное и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке

водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Защита населения от опасных метеорологических явлений и процессов

С целью защиты населения территории муниципального образования город Свободный от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории города Свободного.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

3.17.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

При возникновении чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера основными мероприятиями в эпидемическом и эпизоотическом очагах являются:

- выявление инфицированных людей (животных);
- усиленное медицинское и ветеринарное наблюдение за зараженными, их изоляция, госпитализация и лечение;
- санитарная обработка людей (животных);
- дезинфекция одежды, обуви, предметов ухода;
- дезинфекция территории, сооружений, транспорта, жилых и общественных помещений;
- установление противоэпидемического режима работы лечебно-профилактических и других медицинских учреждений;
- обеззараживание пищевых отходов, сточных вод и продуктов жизнедеятельности больных и здоровых людей;
- санитарный надзор за режимом работы предприятий жизнеобеспечения, промышленности и транспорта;
- строгое соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил, в том числе тщательное мытье рук с мылом и дезинфицирующими средствами, употребление только кипяченой воды, прием пищи в определенных местах, использование защитной одежды (средств индивидуальной защиты);
- проведение санитарно-просветительной работы.

3.18 Объекты в области содержания мест захоронения

На территории города Свободный расположены четыре действующих кладбища общей площадью 68,2 га.

В соответствии с РНГП Амурской области потребность городского округа в местах захоронений на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 12 га.

Генеральным планом размещение планируемых кладбищ не предусмотрено.

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХемой ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Объекты федерального значения

Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения приведен в таблице ниже (Таблица 36).

Таблица 36 – Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области трубопроводного транспорта					
1	ТС «ВСТО-II». Резервная нитка ППМН через р. Зея	Магистральный нефтепровод	пропускная способность - до 50 млн. тонн в год; диаметр - 1067 мм; протяженность 17,93 км	Амурская область, Свободненский район, Желтоярский сельсовет; Мазановский район, Молчановский сельсовет, муниципальное образование город Свободный, Серышевский муниципальный округ	Охранная зона – 25 м
Объекты в области инженерной инфраструктуры					
1	КВЛ 220 кВ Амурская - ГПП	Линия электропередачи 220 кВ	58,9 км	городской округ город Свободный, городской округ ЗАТО Циолковский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, сельское поселение Нижнебузулинский сельсовет, сельское поселение Черновский сельсовет, Свободненский муниципальный район	Охранная зона – 25 м

4.2 Объекты регионального значения

Таблица 37 – Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Благовещенск – Свободный, (реконструкция)	Участок автомобильной дороги III категории	Организация транспортного обслуживания	2,37 км	г. Свободный	-
2	Обход г. Свободного на участке км 0 - км 4 (реконструкция)	Участок автомобильной дороги III категории	Организация транспортного обслуживания	4,268 км	г. Свободный	-
3	Обход г. Свободного на участке км 5 - км 11 (реконструкция)	Участок автомобильной дороги III категории	Организация транспортного обслуживания	5,766 км	г. Свободный	-
4	Подъезд к г. Свободный от автомобильной дороги «Амур» (реконструкция)	Участок автомобильной дороги III категории	Организация транспортного обслуживания	5,60 км	г. Свободный	-
5	Свободный – Буссе (реконструкция)	Участок автомобильной дороги IV категории	Организация транспортного обслуживания	12,95 км	г. Свободный	-
6	Автодорожный путепровод на пересечении автомобильной дороги улицы Михайло-Чесноковской, город Свободный, с железнодорожным полотном на 7806 км ПК10 (реконструкция)	Участок автомобильной дороги III категории	Организация транспортного обслуживания	0,173 км	г. Свободный	-
7	Свободный – Талали (реконструкция)	Участок автомобильной дороги IV категории	Организация транспортного обслуживания	6,714 км	г. Свободный	-
8	Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Газпромтранс» (реконструкция)	Железнодорожный путь необщего пользования	Организация транспортного обслуживания	1,72 км	г. Свободный	-
9	Автостанция в г. Свободный	Автостанция	Организация транспортного обслуживания	1 объект	г. Свободный	-
10	Транспортно-	Транспортно-логистический	Организация	1 объект	г. Свободный	-

1	2	3	4	5	6	7
	логистический центр «Торгового порта Благовещенск»	центр	транспортного обслуживания			
Объекты в области здравоохранения						
1	Строительство поликлиники на 1050 посещений в смену, г. Свободный	Объект (здание, комплексзданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	1050 посещений в смену	г. Свободный	-
2	Строительство родильного дома г. Свободный	Объект (здание, комплексзданий) медицинской помощи (кроме санаторно- курортной), оказываемой в стационарных условиях	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	50 коек	г. Свободный	-
3	Женская консультация	Объект (здание, комплексзданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	529 посещений в смену	г. Свободный	-
4	Детская поликлиника	Объект (здание, комплексзданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	365 посещений в смену	г. Свободный	-
5	Поликлиника смешанного типа	Объект (здание, комплексзданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Создание условий для организации оказания медицинской помощи	1 объект	г. Свободный	-
Объекты, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям экономики						
1	Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта (Производство полипропиленовой пленки)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Создание условий для развития приоритетных направлений экономики	5 га	городской округ город Свободный, 28:05:000000:4695	—
2	Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и	Создание условий для развития приоритетных направлений	5 га	городской округ город Свободный	—

1	2	3	4	5		6	7
	(Производство углеволокна)	инновационной деятельности	экономики				
3	Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта (Производство одноразовых медицинских шприцев)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Создание условий для развития приоритетных направлений экономики	2 га		городской округ город Свободный	–
Объекты в области социального обслуживания							
1	Кризисный центр помощи женщинам	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан	30 мест		г. Свободный	-
2	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан	50 мест		г. Свободный	-
3	ГБУ АО «Свободненский комплексный центр социального обслуживания населения «Лада» (новое здание)	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан	1 объект		г. Свободный	-
Объекты в области физической культуры и спорта							
1	Центр технических видов спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	ЕПС – 30 человек		г. Свободный	-
2	Скалодром	Спортивное сооружение	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	ЕПС – 20 человек		г. Свободный	-
Объекты в области культуры и искусства							
1	Интерактивный музей	Объект культурно-просветительного назначения	Создание и поддержка государственных музеев	1 объект		г. Свободный	-
Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры)							
1	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,6	Город Свободный	Охранная зона- 3 м; 2 м
				Диаметр трубопровода, мм	400		

1	2	3	4	5		6	7
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
2	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,6	город Свободный	Охранная зона- 3 м; 2 м
				Диаметр трубопровода, мм	450		
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
3	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Протяженность сооружения, км	6,4	Свободненский муниципальный район (Дмитриевский сельсовет), город Свободный	Охранная зона- 3 м; 2 м
				Диаметр трубопровода, мм	450		
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
4	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Протяженность сооружения, км	5,8	Свободненский муниципальный район (Новгородский сельсовет), город Свободный	Охранная зона- 3 м; 2 м
				Диаметр трубопровода, мм	225		
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
5	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Протяженность сооружения, км	12,4	Свободненский муниципальный район (Новоивановский сельсовет), город Свободный	Охранная зона- 3 м; 2 м
				Диаметр трубопровода, мм	450		
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
6	Газопровод	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Протяженность сооружения, км	23,4	Свободненский муниципальный район (Новоивановский сельсовет, Дмитриевский сельсовет, Семеновский сельсовет), город Свободный	
				Диаметр трубопровода, мм	110		
				Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6		
7	ПС 110/35/10 кВ Импульс (мероприятие реализуется)	Электрическая подстанция 110 кВ	Организация электроснабжения	Мощность трансформаторов, МВ х А	50	город Свободный	Охранная зона-20 м
				Количество трансформаторов	2		
				Напряжение, кВ	110		
8	ПС 35 кВ Северная	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Мощность трансформаторов, МВ х А	32	Город Свободный, г. Свободный	Охранная зона - 15 м

1	2	3	4	5		6	7
				Количество трансформаторов	2		
				Напряжение, кВ	35		
9	ПС 35/10 кВ Базовая	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Мощность трансформаторов, МВ х А	20	Город Свободный, г. Свободный	Охранная зона - 15 м
				Количество трансформаторов	2		
				Напряжение, кВ	35		
10	ПС 35/10 кВ Восточная	Электрическая подстанция 35 кВ	Организация электроснабжения	Мощность трансформаторов, МВ х А	12.6	Город Свободный, г. Свободный	Охранная зона - 15 м
				Количество трансформаторов	2		
				Напряжение, кВ	35		
11	ВЛ 110 кВ Амурская - Импульс (Новый ЦП) I цепь	Линии электропередачи 110 кВ	Организация электроснабжения	Напряжение, кВ	110 кВ	Город Свободный	Охранная зона - 20 м
				Протяженность сооружения, км	1,5		
12	ВЛ 110 кВ Амурская - Импульс (Новый ЦП) I цепь	Линии электропередачи 110 кВ	Организация электроснабжения	Напряжение, кВ	110 кВ	Город Свободный	Охранная зона - 20 м
				Протяженность сооружения, км	1,5		
13	ВЛ 35 кВ Свободный - Южная	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Напряжение, кВ	35 кВ	Город Свободный	Охранная зона - 15 м
				Протяженность сооружения, км	3,32		
14	ВЛ 35 кВ Южная - Базовая	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Напряжение, кВ	35 кВ	Город Свободный	Охранная зона - 15 м
				Протяженность сооружения, км	1,05		
15	Заход ВЛ 35 кВ Амурская - Северная	Линии электропередачи 35 кВ	Организация электроснабжения	Напряжение, кВ	35 кВ	Город Свободный	Охранная зона - 15 м
				Протяженность сооружения, км	0,34		

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории города населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории города Свободного оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с проектом МНГП города Свободного. Показатели обеспеченности населения города Свободного объектами местного значения городского округа представлены ниже (Таблица 38).

Таблица 38 – Показатели обеспеченности населения города Свободного объектами местного значения городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	75,38	100*
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100*
3.	Организации дополнительного образования		87	100*
4.	Обеспеченность спортивными сооружениями		91	100*
5.	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		34	100*
6.	Обеспеченность библиотеками		100*	100*
7.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		100	100
	- централизованным водоотведением		60	100
	- централизованным теплоснабжением		65	67
	- газоснабжением		0	65
	- электроснабжением		100	100
9.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%		

Примечание. * – 100 % и более.

На территориях, предусмотренных к градостроительным преобразованиям или новому освоению, в период реализации Генерального плана (до конца 2045 года) запланировано строительство нового жилья – 335,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в городе Свободном.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения городского округа будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности для населения города Свободного. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на миграционном приросте населения и создаст предпосылки для дальнейшего демографического развития.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

г. Свободный

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта г. Свободный. Перечень земельных участков, которые включаются в границы г. Свободный, представлен ниже (Таблица 39). Перечень земельных участков, которые исключаются из границ г. Свободный, представлен ниже (Таблица 40).

Таблица 39 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта г. Свободный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1.	28:05:000000:2323	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2.	28:05:000000:2372	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3.	28:05:000000:5463	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4.	28:05:000000:5634	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5.	28:05:000000:5874	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6.	28:05:000000:6004	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7.	28:05:000000:6276	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8.	28:05:000000:6291	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9.	28:05:000000:6657	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10.	28:05:000000:7240	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11.	28:05:000000:7294	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12.	28:05:000000:7410	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13.	28:05:010204:2	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14.	28:05:010206:130	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15.	28:05:010206:137	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16.	28:05:010206:140	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17.	28:05:010206:141	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18.	28:05:010206:142	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19.	28:05:010206:17	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20.	28:05:010206:255	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21.	28:05:010206:3	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22.	28:05:010206:33	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23.	28:05:010206:35	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24.	28:05:010206:37	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25.	28:05:010206:4	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5
691.	28:05:011167:483	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
692.	28:05:011167:485	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
693.	28:05:011167:539	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
694.	28:05:020370:17	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
695.	28:05:020370:77	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
696.	28:21:000000:1354	Ведение садоводства	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
697.	28:21:000000:2536	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
698.	28:05:010721:24	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
699.	28:05:010721:26	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
700.	28:05:010725:15	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
701.	28:05:010849:15	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
702.	28:05:010851:79	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
703.	28:05:010855:8	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
704.	28:05:010645:399	Связь	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
705.	28:05:010645:507	Связь	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
706.	28:05:010822:6	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
707.	28:05:010722:24	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
708.	28:05:010878:191	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
709.	28:05:010722:25	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
710.	28:05:010834:13	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
711.	28:05:010851:37	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
712.	28:05:010721:20	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
713.	28:05:010722:228	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
714.	28:05:011167:478	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
715.	28:05:000000:1371	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
716.	28:05:011167:484	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
717.	28:05:000000:7965	Разведка и добыча полезных ископаемых	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
718.	28:05:010112:7 (единое землепользование с кадастровым номером 28:05:010112:9)	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
719.	28:05:010112:8 (единое землепользование с кадастровым номером 28:05:010112:9)	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
720.	28:05:010112:2 (единое землепользование с кадастровым номером 28:05:010112:4)	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
721.	28:05:010112:3 (единое землепользование с кадастровым номером 28:05:010112:4)	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
722.	28:05:010704:93	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
723.	28:05:011174:162	Предоставление коммунальных услуг; Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
724.	28:05:010112:118	Производственная деятельность; Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
725.	28:05:010112:15	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
726.	28:05:010112:229	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
727.	28:05:010112:62	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
728.	28:05:010112:70	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
729.	28:05:010112:89	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
730.	28:05:010112:98	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
731.	28:05:010718:202	Курортная деятельность; Санаторная деятельность; Отдых (рекреация);	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
732.	28:05:010709:1	Приюты для животных	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
733.	28:05:000000:4695	Производственная деятельность; Склад; Складские площадки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
734.	28:05:000000:4839	Размещение гостиниц	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
735.	28:05:010112:9	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
736.	28:05:010216:152	Склад; Складские площадки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
737.	28:05:010112:238	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
738.	28:05:010112:63	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
739.	28:05:010112:64	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
740.	28:05:010112:73	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
741.	28:05:010112:91	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
742.	28:05:010718:321	Деятельность по особой охране и изучению природы; Заготовка лесных ресурсов; Охрана природных территорий; Резервные леса	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
743.	28:05:010718:322	Деятельность по особой охране и изучению природы; Заготовка лесных ресурсов; Охрана природных территорий; Резервные леса	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
744.	28:05:010718:326	Для рекреационных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
745.	28:05:010718:328	Для объектов отдыха и туризма	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
746.	28:05:010718:329	Для объектов отдыха и туризма	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
747.	28:05:010718:330	Для объектов отдыха и туризма	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
748.	28:05:010112:82	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
749.	28:05:010112:88	Производственная деятельность; Строительная промышленность; Склад; Складские площадки; железнодорожные пути	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
750.	28:05:010216:166	Объекты дорожного сервиса	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
751.	28:05:010112:13	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
752.	28:05:010718:323	Природно-познавательный туризм; Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
753.	28:05:010718:327	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
754.	28:05:010719:309	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
755.	28:05:010719:308	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
756.	28:05:010112:86	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
757.	28:05:010216:33	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
758.	28:05:010112:74	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
759.	28:05:010112:87	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
760.	28:05:010112:10	Складские площадки	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
761.	28:05:010110:134	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
762.	28:05:010205:132	Для рекреационных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
763.	28:05:010577:1	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
764.	28:05:010627:36	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
765.	28:05:010645:324	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
766.	28:05:010718:2	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
767.	28:05:011048:1	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
768.	28:05:011166:200	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
769.	28:05:011174:1	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
770.	28:05:011205:323	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
771.	28:05:011205:325	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
772.	28:05:020536:1	Склад	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
773.	28:05:010836:11	Для объектов транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
774.	28:05:010836:12	Для объектов транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
775.	28:05:010836:13	Для объектов транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
776.	28:05:020370:229	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
777.	28:05:000000:6025 (часть земельного участка)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
778.	28:05:000000:6026 (часть земельного участка)	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
779.	28:05:000000:7390 (часть земельного участка)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
780.	28:05:000000:7389 (часть земельного участка)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
781.	28:05:010203:460 (1 контур многоконтурного земельного участка)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
782.	28:05:011184:120 (часть земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
783.	28:05:000000:1372 (12 контуров многоконтурного земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
784.	28:05:000000:1374	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
	кадастровым номером 28:05:000000:35)			
829.	28:05:010804:247 (1 контур многоконтурного земельного участка)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
830.	28:05:020370:227 (1 контур многоконтурного земельного участка)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Таблица 40 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта г. Свободный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1.	28:05:000000:1385	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
2.	28:05:000000:4671	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
3.	28:05:000000:4890	Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
4.	28:05:000000:4891	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
5.	28:05:000000:5170	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
6.	28:05:010203:130	Общественное питание	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
7.	28:05:010203:17	Предпринимательство	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
8.	28:05:010203:19	Предпринимательство	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
9.	28:05:010448:14	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
10.	28:05:010451:4	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
11.	28:05:010452:136	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
12.	28:05:010453:24	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
13.	28:05:010453:6	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
14.	28:05:010458:1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
15.	28:05:010713:116	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
16.	28:05:010713:118	Для индивидуального	Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после

1	2	3	4	5
	(10 контуров многоконтурного земельного участка)	коммунальных услуг	пунктов	устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
39.	28:05:010203:172 (часть земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
40.	28:05:000000:4570 (часть земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
41.	28:05:000000:7453 (7 контуров многоконтурного земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
42.	28:05:010203:282 (2 контура многоконтурного земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
43.	28:05:010713:117 (5 контуров многоконтурного земельного участка)	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЙ УЧЕТ

Таблица 41 – Перечень земельных участков, имеющих двойной учет, которые соответствуют положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ, включаемые в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Использование	Площадь пересечения с ЗЛФ, га
1	2	3	4	5	6
1	28:05:011167:96	Амурская обл., г. Свободный, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта	0,0013
2	28:05:011167:56	Амурская обл., г. Свободный, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта	0,0009
3	28:05:010818:19	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 1	Земли населенных пунктов	Жилой дом	0,1000
4	28:05:010819:17	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0697
5	28:05:010452:10	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д. 10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1331
6	28:05:010452:4	Амурская область, г. Свободный, ул. 1905 года, д. 30/9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1446
7	28:05:010819:10	Амурская область, Свободный, г. Свободный, улица Котовского, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,1450
8	28:05:010836:13	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 1	Земли населенных пунктов	Для комплекса сооружений	0,3298
9	28:05:010819:19	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 16	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0688
10	28:05:010835:38	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 2/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0400
11	ЕЗ 28:05:010818:14 (28:05:010818:9, 28:05:010818:13)	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 1/1, кв. 2	Земли населенных пунктов	Под квартиру №2 жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0573
12	28:05:011167:65	Амурская область, г. Свободный, пер. Кирпичный, д. 80	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	0,0139

1	2	3	4	5	6
13	28:05:010203:12	Амурская область, Г. Свободный, ул. Прудовая, д. 58/2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0208
14	28:05:010818:11	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 9	Земли населенных пунктов	Жилой дом	0,0965
15	28:05:010840:6	Амурская область, г. Свободный, ш. Малое, д. 12/2	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,0588
16	28:05:010837:247	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, земельный участок 10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1837
17	28:05:020538:5	Амурская область, г. Свободный, пер. Веденовский, д. 10	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1350
18	28:05:010452:2	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д. 4	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,1570
19	28:05:010840:32	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 8	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,0983
20	ЕЗ 28:05:000000:18 (28:05:020538:1, 28:05:020539:5, 28:05:020538:2, 28:05:020534:1, 28:05:020538:3, 28:05:020535:1)	Амурская область, г. Свободный, ул. Призейская ветка, д. 36	Земли населенных пунктов	Производственная, жилая зона	23,9907
21	28:05:010840:28	Амурская обл., г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1616
22	28:05:011172:16	Амурская обл., Г. Свободный, ул. Шимановская, д. 2/2	Земли населенных пунктов	Возведение индивидуального жилого дома	0,1240
23	28:05:011167:141	Амурская обл., г. Свободный	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля	0,0035
24	28:05:011160:39	Амурская область, г. Свободный, ул. Серова, д. 2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,0147
25	28:05:010835:8	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 2/3	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0399
26	28:05:010713:1	Амурская область, г. Свободный, улица Радиоцентр, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	0,1178
27	28:05:011153:15	Амурская область, г. Свободный, пер. Кирпичный, д. 28	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0089
28	28:05:011167:148	Амурская обл., г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля	0,0030
29	28:05:010840:92	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 14/1 А	Земли населенных пунктов	Эксплуатация приусадебного земельного участка	0,1146

1	2	3	4	5	6
30	28:05:010451:1	Амурская область, г. Свободный, ул. 1905 года, д. 31	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	0,1781
31	28:05:010452:6	Амурская обл., г. Свободный, ул. 1905 года, д 25/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0131
32	28:05:010819:7	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, з/у 4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1217
33	28:05:010819:9	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 8	Земли населенных пунктов	Жилой дом	0,1000
34	28:05:010453:3	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0485
35	28:05:010453:1	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д 5	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома	0,1568
36	28:05:010840:20	Амурская область, г. Свободный, ш. Малое, дом 18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,3232
37	28:05:010840:3	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 6, кв. 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0731
38	28:05:010837:18	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д 1/1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0825
39	ЕЗ 28:05:010840:11 (28:05:010840:10, 28:05:010840:7, 28:05:010840:9)	Амурская обл., г. Свободный, ш Малое, д 14	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок	0,1021
40	28:05:010820:1	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 24/1	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,0182
41	28:05:010453:5	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,1089
42	28:05:000000:4549	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля	0,0035
43	28:05:010888:9	Амурская область, г. Свободный, в районе п.Дубовка, садоводческое общество № 1 з-д "Автозапчасть" участок № 9	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0623
44	28:05:011174:1	Амурская обл., г. Свободный	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов производственного назначения	3,2207
45	28:05:010714:1	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1137
46	28:05:010840:33	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д 20	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,1198

1	2	3	4	5	6
47	28:05:011167:55	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта	0,0012
48	28:05:011167:60	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Под гараж	0,0009
49	28:05:011167:147	Амурская обл., г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля	0,0030
50	28:05:010819:4	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 2	Земли населенных пунктов	Жилой дом и приусадебный участок	0,1004
51	28:05:010819:11	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 14	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	0,0349
52	28:05:010840:19	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 16/1	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,1000
53	28:05:010835:37	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 2/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1349
54	28:05:010840:15	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 8/2	Земли населенных пунктов	жилой дом и приусадебный участок	0,0899
55	28:05:010837:5	Амурская обл, г. Свободный, ш Малое, д. 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,2468
56	ЕЗ 28:05:010203:15 (28:05:010203:13, 28:05:010203:14	Амурская область, г. Свободный, ул. Прудовая, д. 58/2	Земли населенных пунктов	Приусадебное хозяйство	0,0093
57	28:05:010840:39	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое шоссе, д. 14/1А	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0510
58	28:05:010452:18	Амурская область, г. Свободный, ул. 1905 года, д. 35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0872
59	28:05:010819:12	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 8	Земли населенных пунктов	Жилой дом	0,0223
60	28:05:010452:14	Амурская обл., г. Свободный, ул. 1905 года, 25/2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0229
61	28:05:010818:1	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,2678
62	28:05:010835:43	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1385
63	28:05:010837:8	Амурская область, г. Свободный, ш Малое, д. 4 кв.2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1345
64	28:05:010840:16	Амурская область, г. Свободный, ш. Малое, д. 16	Земли населенных пунктов	Жилой дом и приусадебный участок	0,0976

1	2	3	4	5	6
65	28:05:010840:212	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, земельный участок 12/2	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,0647
66	28:05:010835:15	Амурская область, г. Свободный, ш Малое, д 2/1	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	0,1000
67	28:05:010840:14	Амурская область, г. Свободный, ш. Малое, д. 14/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным участком	0,1069
68	28:05:010452:19	Амурская область, г. Свободный, ул. 1905 года, д. 35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0387
69	28:05:010840:38	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое шоссе, д 14/1А	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,1000
70	28:05:010819:1	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 6	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,0721
71	28:05:010840:18	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д 16/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации приусадебного участка	0,0313
72	28:05:010835:7	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 2/3	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,1379
73	28:05:010819:31	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 18	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0510
74	28:05:010645:324	Амурская область, г. Свободный, ул. Почтамтская, д. 1	Земли населенных пунктов	Для технических нужд	0,1396
75	28:05:000000:5688 (исходный ЗУ 28:05:010818:10)	Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, земельный участок 1/1/1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0067
76	28:05:010835:154 (исходный ЗУ 28:05:010835:5)	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, земельный участок 2/2	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	0,0674
77	28:05:010837:244 (исходные ЗУ 28:05:010837:1; 28:05:010837:11; 28:05:010837:242 (исходный ЗУ 28:05:010837:17); 28:05:010837:29	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, земельный участок 10/1	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	0,0916
78	28:05:010837:245 (исходные ЗУ 28:05:010837:1; 28:05:010837:11; 28:05:010837:242 (исходный ЗУ 28:05:010837:17); 28:05:010837:29	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0996
79	28:05:010837:246	Амурская область,	Земли населенных	Жилой дом, приусадебный участок	0,0963

1	2	3	4	5	6
	(исходные ЗУ 28:05:010837:1; 28:05:010837:11; 28:05:010837:242 (исходный ЗУ 28:05:010837:17); 28:05:010837:29	г. Свободный, ул. Малое Шоссе	пунктов		
80	28:05:010840:1	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 2	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	0,1834
81	28:05:010840:101 (исходный ЗУ 28:05:010840:27)	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 12	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	0,1558
82	28:05:010835:6	Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 3/3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	0,1718
83	28:05:020530:40	Амурская область, г. Свободный, ул. Урицкого, д. 71	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0100
84	28:05:020530:41	Амурская область, г. Свободный, ул. Урицкого, д. 71	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком	0,0169
85	28:05:010452:143 (исходный ЗУ 28:05:010452:8)	Амурская область обл., г. Свободный, ул. 1905 года	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,1363
86	28:05:010452:140 (исходный ЗУ 28:05:010447:35)	Амурская область, г. Свободный, улица 1905 года, дом 30/11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,1679
87	28:05:000000:4713	Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д. 2	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов	0,0850
88	28:05:010207:14	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0573
89	28:05:010208:34	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0884
90	28:05:010705:16	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1028
91	28:05:010705:2	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0414
92	28:05:010705:25	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1519
93	28:05:010705:26	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1294
94	28:05:010705:27	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1238
95	28:05:010705:40	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1079

1	2	3	4	5	6
96	28:05:010705:44	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0910
97	28:05:010705:47	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Садоводство	0,1029
98	28:05:010705:50	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0781
99	28:05:010705:57	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,2163
100	28:05:010705:69	Амурская область, г. Свободный, в районе п.Дубовка с/о "СМУ-22 Подряд" участок №69	Земли населенных пунктов	Садоводство	0,1387
101	28:05:010705:75	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1093
102	ЕЗ 28:05:010705:95 (28:05:010705:3, 28:05:010705:94)	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0600
103	28:05:010720:49	Амурская область, г. Свободный, с/о ст. Михайло-Чесноковская, в районе п. Дубовка	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0857
104	28:05:010720:62	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0802
105	28:05:010720:66	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0853
106	28:05:010721:2	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0717
107	28:05:010721:24	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0777
108	28:05:010721:26	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0878
109	28:05:010721:39	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0896
110	28:05:010721:41	Амурская область, г. Свободный, в районе п.Дубовка с/о "ст.Свободный", участок №41	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0870
111	28:05:010721:55	Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0774
112	28:05:010721:5	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0885
113	28:05:010723:16	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	0,0025
114	28:05:010725:15	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0405
115	28:05:010734:12	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1345

1	2	3	4	5	6
116	28:05:010843:3	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0475
117	28:05:010843:51	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	для садового участка	0,0619
118	28:05:010845:2	Амурская обл., Г. Свободный, с/о "Энергетик" в районе п.Дубовка, участок №2	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0224
119	28:05:010845:3	Амурская область, г. Свободный, с/о "Энергетик", в районе п. Дубовка, участок №3	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0248
120	28:05:010845:67	Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный, с/о "Энергетик-4", в районе п. Дубовка, участок 67	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0583
121	28:05:010849:15	Амурская область, г. Свободный, в районе п.Дубовка с/о "ТМО-10" участок №15	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1184
122	28:05:010851:13	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0461
123	28:05:010851:2	Амурская область, г. Свободный, с/о "Мичуринец", в районе п.Дубовка, участок №77	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0346
124	28:05:010851:79	Амурская область, г. Свободный, в районе п.Дубовка, с/о "Мичуринец", участок №79	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0449
125	28:05:010853:3	Амурская область, г. Свободный, в районе п. Дубовка, участок №3	Земли населенных пунктов	для садоводства	0,0118
126	28:05:010855:38	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1462
127	28:05:010855:8	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0864
128	28:05:010859:42	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1137
129	28:05:010860:14	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0265
130	28:05:010867:6	Амурская обл., г. Свободный, с/о "Амурзолотореммаш", в районе п/с Амурская, участок №6	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1000
131	28:05:010868:35	Амурская область, г. Свободный, с/о "в/ч 06076", в районе п. Дубовка, участок № 35	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1012
132	28:05:010878:11	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0823
133	28:05:010878:15	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,1348

1	2	3	4	5	6
134	28:05:010878:16	Амурская область, г. Свободный, район п. Дубовка, с/о "Строитель" СПМК-1	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1461
135	28:05:010878:18	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0018
136	28:05:010878:24	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0105
137	28:05:010878:4	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0910
138	28:05:010878:8	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0932
139	28:05:010888:13	Амурская область, г. Свободный, в районе п. Дубовка, с/о "Автозапчасть-1"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0445
140	28:05:010888:200	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	0,0754
141	28:05:020370:17	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для огородничества	0,1518
142	28:05:020370:77	Амурская область, г. Свободный, ул. Приозерная, д. 16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1850
143	28:05:010721:20	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	для садоводства	0,0953
144	28:05:010718:2	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,1387
145	28:05:010577:1	Амурская область, г. Свободный	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кладбища	15,1898
146	28:05:010836:11	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 1	Земли населенных пунктов	Для комплекса сооружений	0,2761
147	28:05:010836:12	Амурская обл., г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 1	Земли населенных пунктов	для комплекса сооружений	0,1038
148	28:05:020536:1	Амурская обл., г. Свободный, ул. Павлова, д. 86	Земли населенных пунктов	Под базу	2,2241
149	28:05:010840:26	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 10	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,1000
150	28:05:010840:36	Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 10	Земли населенных пунктов	Жилой дом, приусадебный участок	0,0208
ИТОГО					57,7707

8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

8.1 Муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	22426	22426
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	5085,3	11533
		%	22,68	51,43
1.2.1	г. Свободный	га	5085,3	11533
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:	га	17340,7	10893
		%	77,32	48,57
1.3.1	жилые зоны, в том числе:	га	-	5,8
		%	-	0,03
1.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	5,8
		%	-	0,04
1.3.2	общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	3,6
		%	-	0,02
1.3.2.1	общественно-деловые зоны	га	-	3,6
		%	-	0,02
1.3.3	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	1364,5	1209,4
		%	6,09	5,39
1.3.3.1	производственная зона	га	35,8	173,7
		%	0,16	0,77
1.3.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	663,4	543,5
		%	2,96	2,42
1.3.3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	452,2	448,4
		%	2,02	2,0
1.3.3.4	коммунально-складская зона	га	120,7	43,8
		%	0,54	0,20
1.3.3.5	зона добычи полезных ископаемых	га	92,4	-
		%	0,41	-
1.3.4	зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1783,1	1802
		%	7,95	8,04
1.3.4.1	зона садоводства, огородничества	га	1234,1	472,7
		%	5,5	2,11
1.3.4.2	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	21,4	90,9
		%	0,1	0,41
1.3.4.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	4,4
		%	-	0,02
1.3.4.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	1234
		%	-	5,5
1.3.5	зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	6756,1	6655
		%	30,13	29,67
1.3.5.1	зона отдыха	га	-	0,8
		%	-	0,01
1.3.5.2	зона лесов	га	6748,7	6647,8
		%	30,10	29,63
1.3.5.3	зоны рекреационного назначения	га	7,4	6,4
		%	0,03	0,03
1.3.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	89,7	100,8
		%	0,4	0,45
1.3.6.1	зона складирования и захоронения отходов	га	21,5	65,5
		%	0,1	0,29
1.3.6.2	зона кладбищ	га	68,2	26
		%	0,3	0,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	9,3
		%	-	0,04
1.3.7	зона акваторий	га	708,0	310,5
		%	3,16	1,38
1.3.8	зона режимных территорий	га	675,9	681,9
		%	3,01	3,04
1.3.9	иные зоны	га	5961,8	124
		%	26,58	0,55
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	тыс. чел.	49,8	49,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1625,6	1739,5
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений на человека	32,6	35,0
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	269,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	3084	4354
		мест на 1000 чел.	62	88
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	8389	10067
		мест на 1000 чел.	168	202
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	6650	7450
		мест на 1000 чел.	134	150
4.1.4	Профессиональные образовательные организации	объект	2	2
4.1.5	Образовательные организации высшего образования	объект	1	1
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	290	340
		коек на 1000 чел.	6	7
4.2.2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и в дневном стационаре	посещение в смену	1684	3628
		посещений в смену на 1000 чел.	34	73
4.2.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объект	1	1
4.3	Организации социального обслуживания населения			
4.3.1	Специальный дом для одиноких престарелых	мест	38	38
4.3.2	Комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	1
4.3.3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	мест	32	32
4.3.4	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	мест	-	50
4.3.5	Кризисный центр помощи женщинам	мест	-	30
4.4	Объекты физической культуры и спорта			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.1	Единовременная пропускная способность объектов спорта	человек	3212	4494
4.4.2	Единовременная пропускная способность плоскостных спортивных сооружений	человек	1021	1619
4.4.3	Единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных залов	человек	889	1372
4.4.4	Единовременная пропускная способность плавательных бассейнов	человек	48	168
4.5	Объекты культуры и искусства			
4.5.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	756	2656
		мест на 1000 чел.	15	53
4.5.2	Кинозал	объект	2	4
4.5.3	Общедоступные библиотеки	объект	5	5
4.5.4	Детские библиотеки	объект	1	1
4.5.5	Музеи	объект	2	3
4.5.6	Парки культуры и отдыха	объект	2	2
4.6	Объекты молодежной политики			
4.6.1	Многофункциональные молодежные центры	объект	-	1
4.7	Объекты обеспечения пожарной безопасности			
4.7.1	Пожарные депо	объект	3	3
		автомобиль	13	13
4.8	Объекты бытового обслуживания			
4.8.1	Общественная баня	объект	-	1
		мест	-	100
5	ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ			
5.1	Инвестиционные площадки	объектов	26	25
	в том числе:			
5.1.1	инвестиционные площадки в сфере развития производственной деятельности	объектов	8	8
5.1.2	инвестиционные площадки в сфере развития транспортно-логистического комплекса	объектов	2	2
5.1.3	инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	объектов	8	3
5.1.4	инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	объектов	6	8
5.1.5	инвестиционные площадки в сфере прочих направлений экономики	объектов	2	4
6	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	железнодорожный путь общего пользования	км	105,10	105,10
	в том числе:			
6.1.1	федерального значения	км	35,2	35,2
6.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	69,9	69,9
6.3	объекты железнодорожного транспорта			
	в том числе:			
6.3.1	железнодорожная станция	объектов	6	6
6.3.2	железнодорожный вокзал	объектов	1	1
6.4	автомобильные дороги	км	80,868	97,808
	в том числе:			
6.4.1	федерального значения	км	-	-
6.4.2	регионального или межмуниципального значения	км	37,918	37,918
6.4.3	местного значения	км	42,95	59,89
6.5	улично-дорожная сеть городского	км	322,906	316,25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	округа			
	в том числе:			
6.5.1	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	-	7,48
6.5.2	магистральные улицы районного значения	км	-	36,79
6.5.3	улицы и дороги местного значения	км	-	271,98
6.5.4	велосипедные дорожки	км	-	53,07
6.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	283	500
7	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
7.1	водоснабжение			
7.1.1	водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	-	15,70
7.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	41,60
7.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на 1 чел.	-	220/160
7.2	водоотведение (канализация)			
7.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	-	12,72
7.3	электроснабжение			
7.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	88,54	90,18
7.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2880	2880
7.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	1128	1128
7.4	теплоснабжение			
7.4.1	потребление тепла	Гкал/год	-	664 996
7.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	247,6	301,2
7.5	газоснабжение			
7.5.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	5	100
7.5.2	потребление газа - всего	млн куб. м/год	-	95
7.6	связь			
7.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
7.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
7.7	Водоотведение (дождевая канализация)			
	Протяженность дождевой канализации, всего:	км	10,370	89,23
7.7.1	канализация дождевая самотечная закрытая	км	7,185	28,625
7.7.2	канализация дождевая самотечная открытая	км	3,175	60,605
7.7.3	Очистные сооружения	объект	1	17
7.8	Инженерная защита территории			
	Противопаводковая дамба	км	8,08	19,35
8	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
8.1	объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления			
	в том числе:			
8.1.1	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов	объектов	1	1
9	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
9.1	объекты обеспечения пожарной			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	безопасности			
	в том числе:			
9.1.1	пожарное депо	объектов	3	3
9.1.2	Аварийно-спасательная служба	объектов	1	2
10	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ			
10.1	кладбища	единиц/га	4/68,2	4/69,8

8.2 г. Свободный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	5085,3	11533
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	5085,3	11533
		%	100	100
	в том числе:			
1.2.1	жилые зоны	га	1353,4	1666,5
		%	26,6	14,45
	в том числе:			
1.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1141,1	1329,1
		%	22,42	11,52
1.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	83,9	99,6
		%	1,65	0,86
1.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	115,9	209,7
		%	2,28	1,82
1.2.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	12,5	28,1
		%	0,25	0,25
1.2.2	общественно-деловые зоны	га	188,2	333,7
		%	3,7	2,89
	в том числе:			
1.2.2.1	общественно-деловые зоны	га	80,9	173,2
		%	1,59	1,5
1.2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	107,3	103,8
		%	2,11	0,9
1.2.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	56,7
		%	-	0,49
1.2.3	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1054,7	1780,9
		%	20,77	15,44
	в том числе:			
1.2.3.1	зона инженерной инфраструктуры	га	84,1	302,2
		%	1,65	2,62
1.2.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	662,8	774
		%	13,03	6,72
1.2.3.3	коммунально-складская зона	га	220,9	256,4
		%	4,34	2,22
1.2.3.4	производственная зона	га	65,2	444,3
		%	1,28	3,85
1.2.3.5	зона добычи полезных ископаемых	га	23,7	4
		%	0,47	0,03
1.2.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	65,9	829,6
		%	1,3	7,19
	в том числе:			
1.2.4.1	зона садоводства, огородничества	га	17,1	797,3
		%	0,34	6,91
1.2.4.2	зоны сельскохозяйственного использования	га	16,0	20,7
		%	0,31	0,18
1.2.4.3	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.2.4.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	32,8	3,6
		%	0,65	0,03
1.2.4.5	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	8
		%	-	0,07
1.2.5	зоны рекреационного назначения	га	166	5994,3
		%	3,26	51,98
	в том числе:			
1.2.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	79,8	124,3
		%	1,56	1,08
1.2.5.2	зона лесов	га	5,9	-
		%	0,12	-
1.2.5.3	зоны рекреационного назначения	га	78,3	5844
		%	1,54	50,67
1.2.5.4	зона отдыха	га	2,0	26
		%	0,04	0,23
1.2.6	зоны специального назначения	га	-	351,1
		%	-	3,04
	в том числе:			
1.2.6.1	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.2.6.2	зона кладбищ	га	-	43,8
		%	-	0,38
1.2.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	307,3
		%	-	2,66
1.2.7	зона режимных территорий	га	61,2	5,2
		%	1,2	0,06
1.2.8	зона акваторий	га	111,7	527,3
		%	2,2	4,57
1.2.9	иные зоны	га	2084,2	44,4
		%	40,97	0,38
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	тысяч человек	49,8	49,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	обеспеченность жилищного фонда			
	в том числе:			
3.1.1	водоснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.2	водоотведением	% общего жилищного фонда	60	100
3.1.3	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.4	газоснабжением	% общего жилищного фонда	0	65
3.1.5	теплоснабжением	% общего жилищного фонда	65	67
3.1.6	связью	% общего жилищного фонда	100	100
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
5.1	водоснабжение			
5.1.1	водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	-	15,70
5.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	41,60
5.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на 1 чел.	-	220/160
5.2	водоотведение (канализация)			
5.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	-	12,72
5.2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут.	-	14,74
5.3	электроснабжение			
5.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	88,54	90,18
5.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2880	2880
5.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	1128	1128
5.4	теплоснабжение			
5.4.1	потребление тепла	Гкал/год	-	664 996
5.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	247,6	301,2
5.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.5	газоснабжение			
5.5.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	100
5.5.2	потребление газа - всего	млн куб. м/год		
5.6	связь			
5.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
6.1	объекты обеспечения пожарной безопасности			
	в том числе:			
6.1.1	пожарное депо	объектов	3	3
6.1.2	Аварийно-спасательная служба	объектов	1	2

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.11.2023 № 05-13/2144



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 991-241
e-mail: mail@okn.amurobl.ru

Заместителю главы администрации
города Свободного по ЖКХ
Ломову А.А.

iduzenko@itpgrad.ru
3-05-42omck@mail.ru

14.11.2023 № 05-13/2144 -
На № 256-арх от 26.10.2023

Уважаемый Александр Александрович!

В целях внесения изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования г. Свободный направляем Вам запрашиваемые исходные данные согласно приложению.

Приложение: 1. Список объектов культурного наследия, расположенных территории городского округа г. Свободный на 2 л. в 1 экз.

2. Копии приказов об утверждении границ территорий 81 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции

Е.А.Мусницкая



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00922D8359366E694EB8D1EEA2090B43D5
Владелец Мусницкая Екатерина Анатольевна
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Друзяка Виктория Викторовна
99-12-45

СПИСОК
объектов культурного наследия, расположенных территории городского округа г. Свободный Амурской области

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Датировка	Категория охраны (федеральная, региональная)	Документ о принятии на госохрану
1.	Мемориальный комплекс воинам – участникам Великой Отечественной войны	г. Свободный, сквер по ул. им. Ленина,	1975	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
2.	Обелиск в честь основания города Свободного	г. Свободный, площадь им. Лазо	1912; 1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
3.	Памятник красногвардейцам и красным партизанам, погибшим в годы гражданской войны	площадь им. Лазо	1937	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
4.	Братская могила борцов за власть Советов на Дальнем Востоке	на территории пл. им. Лазо	1920	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
5.	Памятник воинам - землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн	п. Дубовка, центр	1969	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
6.	Обелиск 23 активным борцам за власть Советов на месте их сожжения после казни белогвардейскими и японскими интервентами в 1919 г.	Зейский проезд	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
7.	Обелиск красногвардейскому пароходу «Мудрец»	г. Свободный, на берегу Зеи	1957	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
8.	Памятник на месте расстрела в 1919 г. 17-ти работников Дорпрофсожа Амурской железной дороги	ул. Новый быт, территория з-да «Автозапчасть»	1936	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
9.	Обелиск на могиле М.В. Круглова, горного инженера, первооткрывателя БАМа	г. Свободный, кладбище	1933	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
10.	Обелиск на могиле М. Котову	г. Свободный, кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
11.	Обелиск на могиле М. Кручинину	г. Свободный, кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
12.	Обелиск на могиле М. Чеснокову	г. Свободный, кладбище	1967	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
13.	Памятник В.И. Ленину	площадь	1938	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
14.	Памятник В.И. Ленину	сквер железнодорожного техникума	1962	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
15.	Памятник В.И. Ленину	сквер по ул. Ленина	1978	Региональная	Решение Амурского областного исполнительного комитета №84 от 06.04.1988г
16.	Административное здание отдела рабочего снабжения Свободненского отделения Забайкальской жел.дороги	г. Свободный ул. Ленина, 42	1916	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов №221 от 05.11.1992 г.

17.	Здание кафе «Русь»	г. Свободный ул. Ленина, 37	1930	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов №221 от 05.11.1992 г.
18.	Административное здание Свободненского отделения Забайкальской жел. дороги	г. Свободный ул. Ленина, 34	1916	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов №221 от 05.11.1992 г.
19.	Административное здание дистанции гражданских сооружений	г. Свободный ул. Мухина, 9	1916	Региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов №221 от 05.11.1992 г.
20.	Жилой дом начала XX века	г. Свободный, ул. Комсомольская, 36	XX век	Региональная	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 20.02.2020 № 50
21.	Ольгинская церковь	г. Свободный, ул. Пушкина, 7	1914	Региональная	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 27.05.2020 № 44

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.11.2023 № ИВ-248-8274



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Амурской области)

675000, г. Благовещенск, ул. Пионерская, 47,
тел.: 226-155, факс: 52-28-53
телетайп: 154201 "Факел" E-mail: info@28.mchs.gov.ru

Администрация
города Свободный

Email: common@svobnews.amur.ru

01.11.2023 № ИВ-248-8274
На № 259-арх от 27.10.2023

О направлении сведений

Главное управление МЧС России по Амурской области (далее – Главное управление) в соответствии с запросом от 27.10.2023 № 259-арх сообщает, что в настоящее время действующим законодательством Российской Федерации не установлены случаи, при которых территориальные органы МЧС России обязаны осуществлять мероприятия по подготовке и выдаче исходных данных.

Рекомендуем по выдаче исходных данных обратиться в Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области.

Вместе с тем, направляем сведения о наличии территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Свободный Амурской области в части, касающейся Главного управления.

Приложение: сведения на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления

В.А. Бордунов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 236D10D7439263E484FB2E0480FEA0F0
Владелец: Бордунов Владислав Апатольевич
Действителен с 11.09.2023 по 04.12.2024

Ковалёв Александр Леонидович
заместитель начальника отдела ЗНТ от ЧС
8(4162)226-193

**Сведения
о наличии (отсутствии) территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера по
городу Свободный Амурской области**

Риски природного характера

1. Существует риск возникновения метеорологических опасных явлений;
2. Существует риск наводнения, формируемый интенсивными дождями и таянием снега в горах;
3. На территории муниципального образования существует риск катастрофического затопления вследствие разрушения гидротехнического сооружения филиала ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС», информация по данному риску имеет ограниченный доступ;
4. Существует риск возникновения землетрясения;
5. Риски затопления (подтопления), формируемый другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами) отсутствуют;
6. Риск весеннего половодья на территории данного муниципального образования отсутствует;
7. Риск возникновения геологических опасных явлений отсутствует;
8. Риск возникновения природных (лесных, ландшафтных) пожаров отсутствует.
9. Существует риск возникновения инфекционной заболеваемости людей;
10. Существует риск возникновения инфекционной заболеваемости с/х животных.

Риски техногенного характера

1. Существует риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте;
2. Существует риск возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта;
3. Существует риск возникновения ЧС на электросетях;
4. Существуют риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ;
5. Существуют риски обрушения зданий, сооружений, пород;
6. Существуют риски возникновения техногенных пожаров;
7. Риск возникновения ЧС на железнодорожном транспорте отсутствует;
8. Риски возникновения ЧС на объектах обслуживаемых Управлением ВГСЧ отсутствуют по причине отсутствия объектов ВГСЧ;
9. Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта отсутствуют;
10. Риски возникновения аварий на газо-, нефте- проводах отсутствуют;
11. Существуют риски возникновения аварий на ПВО;
12. Риски возникновения аварий ХОО, РОО, БОО на территории отсутствуют;
13. В связи с географическими условиями, риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта отсутствуют;

ВЫПИСКА ИЗ ПЕРЕЧНЯ

потенциально опасных объектов

Амурской области

№ п/ п	Сведения об эксплуатирующей организации		Информация о ПОО				
	сокращенное наименование	юридический адрес	Наименование объекта	место фактического нахождения объекта	Информационный признак объекта		
					кодировое обозначение источника риска ЧС	кодировое обозначение вида угроз	категория опасности
1	Филиал РТРС "Амурский ОРТПЦ"	129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, строение 1	Мачта	676456, Амурская обл., г. Свободный, ул. Почтамская, д.1	3	9	5
2	ООО "Газпром трансгаз Томск"	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 9	Автоматическая газораспределительная станция АГРС "Углегорск" Свободненского ЛПУМГ	676470, Амурская обл., Свободненский район, г. Свободный (44 км севернее г. Свободный)	12	6	6
3	ООО "Газпром переработка Благовещенск"	676450, Амурская обл., г. Свободный, Территория ТОСЭР "Свободный"	Амурский газоперерабатываю- щий завод	676450, Амурская обл., г. Свободный, Территория ТОР (Территория опережающего развития) "Амурская"	12	5,6	1

Кодовое обозначение источников рисков чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование источника риска чрезвычайной ситуации	Цифровой код
1.	Сооружения связи, являющиеся особо опасными и технически сложными	03
2.	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	12

Кодовое обозначение видов угроз

№ п/п	Наименование вида угроз ПОО	Сокращённое название вида угроз	Цифровой код
1.	Взрывоопасные	ВО	5
2.	Пожаровзрывоопасные	ПВО	6
3.	Другие виды угроз (не относящиеся к кодам 1 – 8)	ДВУ	9

**Перечень
установленных зон затопления, подтопления, внесенных в ЕГРН**

№ п/п	Наименование зоны затопления, подтопления, в т.ч.:		наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие	рассмотрено Росреестром (ФКП Росреестра)			
	муниципальное образование	населенный пункт		внесено в ЕГРН			
				количество XML- документов	присвоенные кадастровые номера	тип зоны	
						ЗЗ	ЗП
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Город	г. Свободный	Зея	4	ЗЗ (1%) от 07.10.2022 №28:05-6.598 ЗП: от 07.10.2022 №28:05-6.599 (сильное); от 07.10.2022 №28:05-6.600 (слабое); от 07.10.2022 №28:05-6.601 (умеренное).	+	+

На сегодняшний день в г. Свободный дислоцировано 3 пожарных депо:

Здание 5 ПСЧ способно вместить 5 пожарных автомобилей (в наличии 11 ед. техники) и дислоцировано в центральной части города по адресу ул. Ленина, 87. Здание введено в эксплуатацию в 1968 году. Требуется текущий ремонт.

Здание 6 ПСЧ способно вместить 2 автомобиля (в наличии 3 ед. техники) и дислоцировано в микрорайоне «Суражевка» по адресу ул. Большая, 67. Здание введено в эксплуатацию в 1935 году. Основная часть застройки микрорайона – частный сектор. В данном микрорайоне не предусмотрено крупных проектов по развитию городской инфраструктуры. Требуется капитальный ремонт. Но с учетом развития городской инфраструктуры более целесообразным будет строительство нового пожарного депо в районе Малой Забайкальской детской железной дороги по улице Комарова или Малая Амурская.

Здание 16 ПСЧ строится в северной части города по адресу ул. Круговая, 45 и способно вместить 7 пожарных автомобилей (в наличии 6 ед. техники). Здание планируется ввести в эксплуатацию в ближайшее время. Техническая оснащённость и дислокация 16 ПСЧ позволит повысить качество выполнения основных задач в центральной и северной частях города, а также в Свободненском районе.

Штатная численность ФПС Свободненского ПСГ составляет 130 человек, из них:

руководство 2 ПСО – 5 человек;

5 ПСЧ – 47 человек;

6 ПСЧ – 28 человек;

16 ПСЧ – 50 человек.

Описание территориальных границ района, подрайона выезда с учетом ввода в эксплуатацию 16 ПСЧ:

1. Границы района выезда 5 ПСЧ:

- от улицы Бульварной (четная сторона) до улицы Амурской, Залинейная часть города.

Подрайон выезда 5 ПСЧ:

г. Свободный:

- от улицы Бульварной (нечетная сторона) до конца застройки Северного городка, от улицы Амурской до конца застройки п. Ударный, микрорайон Алексеевский, п. Дубовка, п. Аэропорт, критерием для направления ПСЧ-5 в подрайон выезда, является поступившее сообщение о произошедшем пожаре и необходимости проведения аварийно-спасательных работ.

Свободненский район:

- населенные пункты и территория в пределах административных границ Свободненского района, критерием для направления ПСЧ-5 в подрайон выезда, является поступившее сообщение о произошедшем пожаре и необходимости проведения аварийно-спасательных работ;

2. Границы района выезда 6 ПСЧ:

- от улицы Амурской до конца застройки п. Ударный.

Подрайон выезда 6 ПСЧ:

г. Свободный:

- от улицы Амурской до улицы Бульварной (четная сторона), Залинейная часть города, критерием для направления ПСЧ-6 в подрайон выезда, является поступившее сообщение о произошедшем пожаре и необходимости проведения аварийно-спасательных работ.

Свободненский район:

- населенные пункты и территория в пределах административных границ Свободненского района, критерием для направления ПСЧ-6 в подрайон выезда, является поступившее сообщение о произошедшем пожаре и необходимости проведения аварийно-спасательных работ.

3. Границы района выезда 16 ПСЧ:

- от улицы Бульварной (нечетная сторона) до конца застройки Северного городка, микрорайон Алексеевский, п. Дубовка, п. Аэропорт,

- населенные пункты и территория в пределах административных границ Свободненского района.

Подрайон выезда 16 ПСЧ:

г. Свободный: от улицы Бульварной (четная сторона) до улицы Амурской, Залинейная часть города, критерием для направления ПСЧ-16 в подрайон выезда, является поступившее сообщение о произошедшем пожаре и необходимости проведения аварийно-спасательных работ.

Свободненский район:

- в пределах административной границы ЗАТО «Циолковский» и космодрома «Восточный», критерием для направления ПСЧ-16 в подрайон, является поступившее сообщение от радиотелефониста СПСЧ №1 Пожарно-спасательного гарнизона ЗАТО «Циолковский» и космодрома «Восточный» (радиотелефониста СПСЧ-1 С ФПС) о произошедшем пожаре по 3 номеру вызова и необходимости проведения аварийно-спасательных работ.

Вывод:

Требуется строительство нового пожарного депо для 6 ПСЧ в районе Малой Забайкальской детской железной дороги по улице Комарова или Малая Амурская.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНПРИРОДЫ РОССИИ) ОБ ОТСУТСТВИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

О.В. Малаховой (ООО «ИТП «Град»

ул. Т.К. Щербанева, д. 35, г. Омск,
644024

omalahova@itpgrad.ru

09.09.2020 № 15-50/11644-07
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Валерьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение (вх. от 31.08.2020 № 32085-ОГ/50) о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «муниципальное образование «город Свободный», расположенный в Амурской области, не находится в границах ООПТ федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 49-45)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ ОТСУТСТВИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление по охране животного мира
Амурской области)**

ул. Первомайская 39, Благовещенск, 675002
тел. (4162) 22 62 86, 22 62 87
факс (4162) 22 62 86
e-mail: amurohota@yandex.ru

Заместителю главы
администрации города
Свободный по ЖКХ
Ломову А.А.

27.12.2023 № 01-18/2910

На № 259-арх от 26.10.2023

Уважаемый Александр Александрович!

Управление по охране животного мира Амурской области (далее – управление) предоставляет информацию для выполнения научно-исследовательской работы в рамках исполнения программного мероприятия «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня» в г. Свободный:

1. численность и плотность животных охотничьих видов, обитающих на территории Свободненского района, согласно учетным работам 2023 года:

Вид	Площадь тыс. га.	Численность в районе (особей)	Плотность населения (особей/1000 га.)
Боровая дичь	682	2104	3,09
Болотно-луговая дичь	682	62	0,09
Водоплавающая дичь	682	7696	11,28
Степная и полевая дичь	682	24835	36,41
Лось	682	51	0,07
Косуля	682	2031	2,98
Благородный олень	682	351	0,51
Кабан	682	91	0,13
Бурый медведь	682	97	0,14
Волк	682	17	0,02
Пушные животные	682	4299	6,30

- список животных и растений, занесенных в Красную книгу Амурской области, утвержден Постановлением Правительства Амурской области от 16.10.2008 № 233 «Об утверждении перечней (списков) видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Амурской области».

Дополнительно сообщаем, что ведение Красной книги Российской Федерации, в компетенцию управления не входит.

На территории Свободненского района встречаются следующие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Амурской области:

п/п	Названия видов (подвидов, популяций)	Категории статуса редкости
	Позвоночные животные	
1	Чернозобая гагара <i>Gavia arctica</i>	2 а
2	Красношейная поганка <i>Podiceps auritus</i>	2 а
3	Амурский волчок <i>Ixobrychus eurhythmus</i>	2 а
4	Рыжая цапля <i>Ardea purpurea</i>	3 г
5	Тихоокеанская чёрная казарка <i>Branta bemicla nigricans</i>	2
6	Серый гусь <i>Anser anser</i>	2 б
7	Пискулька <i>Anser erythropus</i>	2
8	Малый лебедь <i>Cygnus bewickii</i>	3 б
9	Лебедь-кликун <i>Cygnus cygnus</i>	3 б
10	Огарь <i>Tadorna ferruginea</i>	3 г
11	Клоктун <i>Sibirionetta formosa</i>	2
12	Касатка <i>Mareca falcata</i>	2 б
13	Чёрная кряква <i>Anas poecilorhyncha</i>	3 г
14	Серая утка <i>Mareca strepera</i>	2 б
15	Мандаринка <i>Aix galericulata</i>	5
16	Нырок (чернеть) Бэра <i>Aythya baeri</i>	1
17	Скопа <i>Pandion haliaetus</i>	3 б
18	Малый перепелятник <i>Accipiter gularis</i>	2 а
19	Мохноногий курганник <i>Buteo hemilasius</i>	3 б
20	Большой подорлик <i>Aquila clanga</i>	2 а
21	Беркут <i>Aquila chrysaetos</i>	2 а
22	Орлан-белохвост <i>Heliaetus albicilla</i>	3 б
23	Пятнистая трёхперстка <i>Turnix tanki</i>	3 г
24	Дальневосточный кроншнеп <i>Numenius madagascariensis</i>	2 а
25	Малая крачка <i>Sternula albifrons</i>	2 а
26	Скалистый голубь <i>Columba rupestris</i>	3 б
27	Филин <i>Bubo bubo</i>	3 б
28	Иглоногая сова <i>Ninox scutulata</i>	3 б
29	Рогатый жаворонок <i>Eremophila alpestris</i>	3 б
30	Древесная трясогузка <i>Dendronanthus indicus</i>	2 а
31	Северный сорокопуд <i>Lanius borealis</i>	3 б
32	Амурский свиристель <i>Bombycilla japonica</i>	3 д
33	Сибирская пестрогрудка <i>Locustella tacsanowskia</i> (	4
34	Малый черноголовый дубонос <i>Eophona migratoria</i>	2 а
35	Дубровник <i>Emberiza aureola</i>	2 а

36	Желтобровая овсянка <i>Emberiza chrysophrys</i>	3 г
37	Камышовая овсянка <i>Emberiza schoeniclus</i>	3 б
38	Солонгой забайкальский <i>Mustela altaica raddei</i>	2 б
39	Амурский степной хорь <i>Mustela eversmanii amurensis</i>	1

Информацией о численности животных, занесенных в Красную книгу Амурской области, управление не располагает.

2. На территории Свободненского района встречаются следующие виды рыб, занесенные в Красную книгу Амурской области:

п/п	Названия видов (подвидов, популяций)	Категории статуса редкости
1	Амурский осётр (зейско-буреинская популяция) – <i>Acipenser schrenckii</i>	1
2	Калуга (зейско-буреинская популяция) <i>Huso dauricus</i>	1
3	Желтощёк <i>Elopichthys bambusa</i>	3 г
4	Окунь-ауха <i>Siniperca chuatsi</i>	3 г

Дополнительно сообщаем, что информацией о рыбных ресурсах, о водоемах и водотоках, имеющих ценное рыбохозяйственное значение, управление не располагает.

3. Перечень действующих охотничьих угодий:

Охотничьи угодья города Свободный		
Наименование	Основание пользования	Площадь (тыс. га.)
Закрепленные охотничьи угодья города Свободный		
АРОО «РАОООиР» Свободненское хозяйство	Охотсоглашение № 14 от 03.10.2019	566,12
АРО МО ВОО ОС ОО ДВО (Белогорск) Свободненское охотхозяйство	Охотсоглашение № 49 от 24.06.2021	33,59
Общедоступные охотничьи угодья города Свободный		
Участок № 55		1,4
Участок № 56		0,627

4. Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (далее – ООПТ) (заповедники, заказники, природные парки, памятники природы) отсутствуют. Дополнительно сообщаем, что сведениями об особо охраняемых природных территориях федерального значения, управление не располагает.

5. Планируемые ООПТ отсутствуют.

6. Действующие ООПТ отсутствуют.

7. Охранные зоны ООПТ отсутствуют.

8. Планируемые ООПТ отсутствуют.

9. Сведениями о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов, управление не располагает.

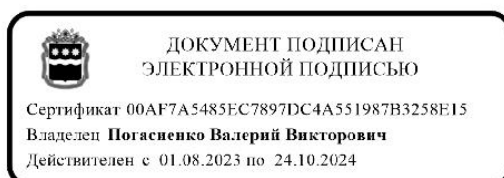
10. Территории регионального значения, обладающие статусом лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где установлены округа санитарной и горно-санитарной охраны отсутствуют.

Приложения:

1. KMZ файл границы АРОО «РАОООиР» Свободненское хозяйство.
2. KMZ файл границы АРО МО ВОО ОС ОО ДВО (Белогорск) Свободненское охотхозяйство.
3. KMZ файл границы ООУ Участок № 55.
3. KMZ файл границы ООУ Участок № 56.

Исполняющий обязанности
начальника управления

В.В. Погасиенко



Саяпин Евгений Валерьевич
8 (4126) 22 62 90

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМ ПЕРЕВОД ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	28:05:010203:1		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
2	28:05:000000:7378		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
3	28:05:010216:2		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
4	28:05:010203:6	28:05:010203:7	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
5	28:05:010203:5	28:05:010203:7	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
6	28:05:000000:7405		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
7	28:05:020201:198		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
8	28:05:011201:116		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
9	28:05:011201:117		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
10	28:05:011205:10		Земли населенных	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	Железнодорожный транспорт

[illegible]

1	2	3	4	5	6
			пунктов	космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	
22	28:05:020410:18	28:05:020410:19	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Склад
23	28:05:011174:49		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Склад; Складские площадки
24	28:05:020410:21		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Склад
25	28:05:011205:50		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Склад
26	28:05:010203:16		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Связь
27	28:05:010203:292		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Связь
28	28:05:010203:441		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Разведка и добыча полезных ископаемых
29	28:05:010804:240		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Энергетика
30	28:05:011203:1		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Несколько ВРИ
31	28:05:010804:239		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг
32	28:05:011205:6		Земли населенных	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	Предоставление коммунальных услуг

1	2	3	4	5	6
			пунктов	космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	
44	28:05:020410:52		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
45	28:05:020410:8		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
46	28:05:020410:84		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
47	28:05:020410:85		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
48	28:05:020410:93		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
49	28:05:020410:94		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
50	28:05:020410:95		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение гаражей для собственных нужд
51	28:05:010231:3		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники; Обеспечение сельскохозяйственного производства
52	28:05:010727:133	28:05:000000:28	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
53	28:05:010744:2	28:05:000000:28	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
54	28:05:010705:86	28:05:000000:35	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
55	28:05:010705:87	28:05:000000:35	Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
71	28:05:010890:4	28:05:000000:42	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Размещение автомобильных дорог
72	28:05:010883:7	28:05:000000:42	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Размещение автомобильных дорог
73	28:05:010804:38	28:05:000000:44	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
74	28:05:010804:39	28:05:000000:44	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
75	28:05:010804:40	28:05:000000:44	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
76	28:05:010801:46	28:05:000000:44	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
77	28:05:010801:47	28:05:000000:44	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
78	28:05:010720:38	28:05:010720:91	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
79	28:05:010720:88	28:05:010720:91	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
80	28:05:011190:51	28:05:011190:52	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
81	28:05:011190:9	28:05:011190:52	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
82	28:05:010111:2		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Сельскохозяйственное использование
83	28:05:010111:20		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
84	28:05:020538:41		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
85	28:05:000000:4919		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Энергетика

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
86	28:05:000000:5266		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
87	28:05:000000:5364		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Коммунальное обслуживание
88	28:05:000000:5435		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Объекты дорожного сервиса
89	28:05:000000:5466		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
90	28:05:000000:5940		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
91	28:05:000000:6040		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
92	28:05:000000:6289		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Строительная промышленность
93	28:05:000000:6290		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
94	28:05:000000:6972		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Заготовка лесных ресурсов
95	28:05:011187:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
96	28:05:011187:14		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
97	28:05:011187:15		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
98	28:05:011187:2		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
99	28:05:011187:3		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
100	28:05:011187:4		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
101	28:05:011187:70		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
102	28:05:010853:129		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
103	28:05:010890:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Оборудованные площадки для занятий спортом
104	28:05:010890:3		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
105	28:05:011192:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
106	28:05:010851:124		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
107	28:05:010851:240		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
108	28:05:010227:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
109	28:05:010742:10		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
110	28:05:010742:2		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
111	28:05:010742:8		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
112	28:05:010202:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Земельные участки (территории) общего пользования
113	28:05:010202:14		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Разведка и добыча полезных ископаемых
114	28:05:010202:3		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ритуальная деятельность
115	28:05:011190:18		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
131	28:05:011188:18		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
132	28:05:011184:6		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Коммунальное обслуживание
133	28:05:011184:9		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад; Складские площадки
134	28:05:011177:5		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Сельскохозяйственное использование
135	28:05:011191:21		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
136	28:05:011191:30		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
137	28:05:011191:6		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
138	28:05:011191:84		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
139	28:05:010725:17		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
140	28:05:010865:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
141	28:05:010865:2		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
142	28:05:011174:46		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Земельные участки (территории) общего пользования
143	28:05:010303:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Хранение автотранспорта
144	28:05:010303:63		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Размещение автомобильных дорог
145	28:05:010303:67		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
146	28:05:010855:20		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
147	28:05:010855:29		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
148	28:05:010855:37		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
149	28:05:010855:39		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
150	28:05:010855:7		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
151	28:05:010855:9		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
152	28:05:010704:55		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
153	28:05:010804:245		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Специальная деятельность
154	28:05:010804:248		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Разведка и добыча полезных ископаемых
155	28:05:010818:18		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
156	28:05:010818:77		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
157	28:05:010213:10		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
158	28:05:010213:102		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
159	28:05:010213:17		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
160	28:05:010213:22		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства

[illegible]

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
221	28:05:020370:10		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Для индивидуального жилищного строительства
222	28:05:020370:15		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
223	28:05:020370:16		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
224	28:05:020370:21		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
225	28:05:020370:4		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Туристическое обслуживание; Общественное питание
226	28:05:020370:66		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
227	28:05:020370:68		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
228	28:05:020370:81		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
229	28:05:020370:88		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Сельскохозяйственное использование
230	28:05:020370:89		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
231	28:05:020370:90		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
232	28:05:020370:91		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
233	28:05:020370:92		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
234	28:05:020370:93		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение огородничества
235	28:05:020370:97		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг

[illegible]

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
326	28:05:011183:99		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
327	28:05:010216:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Заправка транспортных средств
328	28:05:010216:39		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Объекты дорожного сервиса
329	28:05:010301:3		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Сельскохозяйственное использование
330	28:05:010745:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
331	28:05:010801:20		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
332	28:05:010801:6		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
333	28:05:010801:64		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
334	28:05:010225:19		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
335	28:05:010847:22		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
336	28:05:010859:19		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
337	28:05:010889:1		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
338	28:05:010869:2		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
339	28:05:010869:4		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
340	28:05:010891:33		Земли населенных	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства

[illegible]

1	2	3	4	5	6
			пунктов		
356	28:05:011175:82		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
357	28:05:011175:85		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
358	28:05:011175:89		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
359	28:05:011175:92		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
360	28:05:011175:93		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
361	28:05:010112:21		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
362	28:05:010112:239		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Заправка транспортных средств
363	28:05:010112:240		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Производственная деятельность
364	28:05:010112:84		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
365	28:05:010868:12		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
366	28:05:010868:27		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
367	28:05:010868:32		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
368	28:05:010868:43		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства
369	28:05:010895:25		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Ведение садоводства

1	2	3	4	5	6
385	28:05:000000:4700		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
386	28:05:000000:5265		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
387	28:05:000000:5265		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Склад
388	28:05:000000:5601		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Несколько ВРИ
389	28:05:000000:5987		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Земельные участки (территории) общего пользования
390	28:05:000000:5987		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Земельные участки (территории) общего пользования
391	28:05:010203:455		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Размещение автомобильных дорог
392	28:05:010203:455		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Размещение автомобильных дорог
393	28:05:010303:68		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
394	28:05:010303:68		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
395	28:05:010744:42		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Трубопроводный транспорт
396	28:05:010834:383		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
397	28:05:010834:383		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг
398	28:05:010883:9		Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР	Предоставление коммунальных услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2023 № 1-01-10662



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул., 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, e-mail: deples28@mail.ru

Заместителю главы администрации
города Свободного по ЖКХ
Ломову А.А.

07.11.2023 № 1-01-10662
На № 259-арх от 26.10.2023

Уважаемый Александр Александрович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

1. Общая площадь Свободненского лесничества по данным Государственного лесного реестра (далее – ГЛР) составляет 349569 га.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» информация о количественных и качественных характеристиках лесного участка осуществляется в виде выписок из ГЛР.

В связи с чем необходимо подать в адрес министерства заявление о предоставлении выписки из ГЛР по форме, установленной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из ГЛР и порядке ее взимания» установлено, что размер платы за предоставление выписок из ГЛР составляет 50 рублей за 1 лист формата А 4 (при двусторонней печати стоимость удваивается).

2. Министерство сообщает, что приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.03.2022 № 128 установлены границы Свободненского лесничества. Также приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2019 № 1383 «О создании ведомственного фонда пространственных данных Федерального агентства лесного хозяйства» был создан ведомственный фонд пространственных данных Федерального агентства лесного хозяйства, в котором содержится векторная картографическая и атрибутивная информация о границах лесничеств и лесных кварталов государственного лесного фонда, фондодержателем которого определено ФГБУ «Рослесинфорг».

Для получения запрашиваемой информации необходимо направить в адрес фондодержателя заявление о предоставлении пространственных данных по форме, прилагаемой к правилам, одним из следующих способов:

- при личном обращении;
- почтовым отправлением;
- посредством электронной почты, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью;
- в электронной форме в виде XML-документа с использованием веб-сервиса ФГБУ «Рослесинформ».

3. Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера, наблюдаемых на территории муниципального образования город Свободный, содержатся в паспорте безопасности территории г. Свободный, а также в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории г. Свободный (Управление по делам ГО и ЧС г. Свободного).

4. Паспорт безопасности территории г. Свободный находится в администрации города (Управление по делам ГО и ЧС г. Свободного).

5. Для получения выписки из перечня потенциально опасных объектов, расположенных на территории Амурской области, необходимо обратиться в Главное управление МЧС России по Амурской области, так как согласно статье 5 постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2021 № 1155 «Об утверждении правил формирования и утверждения перечня потенциально опасных объектов» формирование и утверждение перечня осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

6. Для получения сведений об источниках техногенных чрезвычайных ситуаций и степени их опасности необходимо обратиться к руководителям потенциально опасных объектов, расположенных на территории города.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14.07.2022 № 1265 «Об утверждении правил разработки и формы паспорта безопасности потенциально опасного объекта» данные сведения в паспортах безопасности потенциально опасных объектов не содержатся.

7. Для получения исходных данных для подготовки раздела «Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо направить в наш адрес запрос согласно «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

8. В полномочия министерства вопросы определения залегания грунтовых вод, площади затопления не входят. Данными сведениями министерство не располагает.

9. Сведения об установленной границе зоны затопления, определенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», можно получить в администрации города.

Администрации города Свободного письмом территориального отдела водных

ресурсов по Амурской области Амурского бассейнового водного управления от 28.09.2022 № 536 доведено о внесении границ зон затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Сведения о наблюдаемых на территории опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, эрозии, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер, содержатся в «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах» (ред. от 31.05.2022). В «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» содержатся природные показатели территории г. Свободный. Территория города находится также в зоне возможного затопления при прохождении паводков. Последнее крупное наводнение отмечено в 2013 году. Сведения о причиненном ущербе находятся в администрации города.

11. Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (сведения о химически опасных, взрывопожароопасных и гидродинамических объектах, а также об авариях на железнодорожном, автомобильном, водном, воздушном, трубопроводном транспорте) содержатся в паспорте безопасности территории города и плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Свободный. Документы хранятся в администрации города (Управление по делам ГО и ЧС г. Свободного).

12. Информация о возможных чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера содержится в паспорте безопасности территории города и плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Свободный. Указанные документы хранятся в администрации города (Управление по делам ГО и ЧС г. Свободного).

13. На территории г. Свободный дислоцируются:

13.1. Поисково-спасательный отряд Управления по делам ГО и ЧС г. Свободного (далее – ПСО Управления по делам ГО и ЧС г. Свободного). ПСО Управления по делам ГО и ЧС г. Свободного аттестован на право ведения поисково-спасательных работ с получением Свидетельства на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.12.2020 № 03489.

По штату личного состава – 16 человек, по списку – 12, из них аттестовано на классную квалификацию спасатель 1 класса – 2 человека, спасатель 3 класса – 5 и спасатель – 3 человека.

Личный состав имеет следующие специальности:

Водолаз	Рабочий люльки	Стропальщик	Пром. альпинист	Спасатель	Водитель	Судоводитель	Газодымозащитник
3	7	6	1	13	10	3	2

В наличии имеется автомобильная техника, техника специального назначения, плавсредства, аварийно-спасательный инструмент, средства связи, водолазное снаряжение, средства спасания на воде, спускоподъемные устройства, средства пожаротушения, горно альпинистское оборудование и вспомогательное оборудование.

ПСО Управления по делам ГО и ЧС г. Свободного располагается в следующих зданиях (строениях) и помещениях:

№ п/п	Наименование строения	Адрес	Общая площадь	Примечание
1	Поисково-спасательный отряд	Амурская область, г. Свободный, ул. Инженерная, 42/1	67 кв. м	Учебный класс Гараж Комната приёма пищи Комната дежурного спасателя Комната отдыха Спортивный уголок Комната для личных вещей и имущества спасателей
2	Поисково-спасательная станция	Амурская область, г. Свободный, ул. Релочная, 1	27.9 кв. м	Комната отдыха Комната для хранения водолазного имущества Комната приёма пищи Компрессорная Кладовая Наблюдательный пост Лодочная стоянка

13.2. Поисково-спасательная группа по городу Свободный поисково-спасательного отряда государственного казённого учреждения Амурской области «Центр обеспечения гражданской защиты и пожарной безопасности Амурской области (далее – ПСГ по г. Свободный ПСО ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ»).

ПСГ по г. Свободный ПСО ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ» аттестован в составе поисково-спасательного отряда ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ» на право ведения поисково-спасательных работ и работ по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации (на сухопутной территории – до 100 тонн, на водных объектах – до 100 тонн) и руководствуется Свидетельством на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.11.2022 № 09000.

По штату личного состава – 10 человек, по списку – 10, из них аттестовано на классную квалификацию спасатель 1 класса – 8 человек, спасатель 2 класса – 2 человека.

Личный состав имеет следующие специальности:

Водо-лаз	Опера-тор БПЛА	ЛАРН	Пром. альпинист	Спасатель	Водитель	Судо-водитель	Газодымо-защитник	Химик-дозиметрист
5	2	8	2	10	10	3	10	7

В наличии имеется автомобильная техника, плавсредства, аварийно-спасательный инструмент, средства связи, водолазное снаряжение, средства спасания на воде, средства пожаротушения, горно альпинистское оборудование,

беспилотные летательные аппараты, средства ЛАРН и автономного жизнеобеспечения (на 3 суток).

ПСТ по г. Свободный ПСО ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ» располагается в следующих зданиях (строениях) и помещениях:

№ п/п	Наименование строения	Адрес	Общая площадь	Примечание
1	Поисково-спасательный отряд	Амурская область, п. Юхта-3, ул. Сосновый бор	352 кв. м	Учебный класс Гараж Комната приёма пищи Комната отдыха Комната для личных вещей и имущества спасателей Комната хранения водолазного снаряжения

14. Предложения по развитию и размещению аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований:

14.1. Приобрести недостающие аварийно-спасательные средства, имущество и технику в соответствии с нормами обеспечения.

14.2. Обеспечить дальнейшее совершенствование учебно-материальной базы для профессиональной подготовки спасателей.

14.3. Предусмотреть строительство спортивной площадки для физической подготовки спасателей.

14.4. Запланировать профессиональную подготовку спасателей по специальностям: оператор БПЛА, руководитель и специалист ЛАРН, водитель маломерного судна, газоспасатель.

15. Город Свободный Амурской области не входит в зону обслуживания подразделений противопожарной службы области.

Для получения информации, указанной в пунктах 15 и 16 приложения к письму администрации города Свободного от 26.10.2023 № 259-арх, необходимо направить запрос в Главное управление МЧС России по Амурской области (ул. Пионерская, 47, г. Благовещенск, Амурская область).

Исполняющий обязанности
министра

М.И. Ишмухамедов



Крюков Василий Иванович
20-05-35
tsmlkp@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ГОРОДА СВОБОДНОГО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.10.2023 № 333



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
ГОРОДА СВОБОДНОГО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление ГО и ЧС города Свободного)

676450, г. Свободный, ул. Инженерная - 42
тел. (41643) 5-32-11, факс. (41643) 5-32-11, 5-32-12
e-mail: go.isakov@yandex.ru

20.10.2023 г. № 333

на №__ от __ г

Первому заместителю генерального
директора ООО «Института
Территориального Планирования
«ГРАД»

И.Н. Дузенко

Уважаемый Игорь Николаевич!

Направляем Вам информацию, в части нас касающейся, для
корректировки документов территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального уровня.

Приложение: 1 файл на 8 стр.

И.О. Начальника управления

А.А. Акневский

Исполнил:
Исаков А.В.
8(41643)5-32-11

Выводы из оценки обстановки при угрозе и возникновении возможных (прогнозируемых) ЧС

При аварии на объекте, использующем АХОВ

Город Свободный не отнесен к степени по химической опасности. Объекты с АХОВ на территории города отсутствуют.

При возникновении пожаров

Возможные аварии на железной дороге и автомобильном транспорте, связанные со взрывами перевозимых взрывчатых и горючих легковоспламеняющихся жидкостей, будут нести в себе черты аварий на пожаро – взрывоопасных объектах.

При возникновении пожаров в жилом секторе, а также в местах с массовым пребыванием людей, возможны нанесения материального ущерба больших размеров и человеческие жертвы.

Перечень пожаро – взрывоопасных объектов и возможная обстановка на них, приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объектов экономики	Опасное вещество	Количество (т.)	Уд. ист. от ж/с (км.)	Численность персонала и населения (чел.)	Характеристика зоны поражения.			Число пострадавших (чел.)
						Радиус разрушения (км.)	Площадь разрушения (км ²)	Количество разрушенных зданий (ед.)	
1.	ООО «Кислород»	кислород	200	0,050	150	0,700	1,4	3	40
2.	ООО «Азимут-Ресурс»	кислород	200	0,05	100	0,700	1,4	4	50

При возникновении природных (ландшафтных) пожаров.

Пожароопасная обстановка в городе характеризуется наличием древесно-кустарниковой растительности, расположенных в границах муниципального образования общей площадью 1150 га. С наступлением теплого периода начинаются работы на садовых участках, в это время проводится выжигание сухой травы, из-за чего возникают палы. Многие граждане выезжают отдыхать на природу и при неосторожном обращении с огнем возникают пожары, которые особо опасны в весенние и осенние периоды.

Территория, где возможно возникновение ландшафтных пожаров	Количество населённых пунктов, объектов подлежащих защите от ландшафтных пожаров.	Количество населения, проживающего в населённых пунктах (чел.)
Древесные насаждения, расположенные в границах городского округа	п. «Аэропорт» п. «Дубовка»	550 700

При наводнении

В период выпадения наибольшего количества осадков и таяния снегов в горной местности (июль-август) на реках Зея, могут возникать паводки средней и сильной водности, при этом вода может выходить на большую пойму и террасу. В это время возможно подтопление территории города в районе мкрн. «Ударный», мкрн. «Суражевка».

При авариях на транспорте

Возможная обстановка при авариях на транспорте на территории муниципального образования связана с авариями: пассажирских и товарных поездов, речных грузовых судов, автотранспорта на автодорогах, мостах и железнодорожных переездах.

Перечень транспортных аварий (катастроф)	Краткая оценка возможной обстановки				
	Масштаб, характер ЧС	Повреждение транспортных средств, подвижного состава	Повреждение путей сообщения, транспортных (дорожных) сооружений	Время на восстановление пропускной способности транспортных коммуникаций	Возможное количество пострадавших (чел.)

Аварии (сход) товарного поезда	Местный разлив нефтепродуктов	Повреждение 5 вагонов, полное уничтожение локомотива, 2х вагонов	400 м ж.д. путей.	До суток.	2
Катастрофа (столкновение) пассажирских поездов	Локальный пожар, сильный удар	Повреждение вагонов и полное уничтожение 7 вагонов	350 м ж.д. путей.	До 2-х суток.	20-50 различной степени травм, 10 погибших
Взрыв вагонов с взрывчатыми веществами	Локальный взрыв, пожар, ударная волна.	Повреждение 26 вагонов, полное уничтожение 6 вагонов	100 м ж.д. путей	12-18 часов.	10 госпитализировано, 2 погибших.
Аварии транспорта на ж.д. переездах. Столкновение пассажирского поезда с бензовозом.	Локальный удар.	Полное уничтожение транспортного средства.	Разлив нефтепродуктов	12 часов.	1
Аварии и катастрофы на автодорогах. Столкновение пассажирского автомобиля с бензовозом.	Локальный взрыв, пожар.	Повреждение 2-3 транспортных средств, полное уничтожение 1-2 трансп. Средств	Повреждение дорожного покрытия.	Через 1-2 часа восстановление движения, через 12 часов ликвидация последствий ЧС	1 человек погибший, 2 госпитализировано.
Аварии речных грузовых (пассажирских) судов.	Локальный пожар, столкновение	Повреждение корпуса судовых надстроек.	Перекрытие судового хода.	1-3 суток.	1-2 человека погибших, 5 человек пострадавших

При затоплении.

При разрушении плотины Зейской ГЭС, волна прорыва высотой 12 м, со скоростью распространения 6,78 м/с вдоль реки Зей достигнет границы города за 2-3 суток.

В результате воздействия волны прорыва могут быть повреждены:

На проезжих частях улиц в районе перекрестков (Комарова - Лазо, Комарова - Деповская) быстро скопятся большие объемы воды. Уровень воды в отдельных местах достигнет до 500 мм. над поверхностью проезжей части, ограничивая движение грузового и легкового транспорта.

Возможен аварийный сброс канализационных стоков непосредственно в реки.

На очистных сооружениях могут быть затоплены воздушно-надувные насосные станции осадка. В результате повышения уровня грунтовых вод может выйти из строя подстанция по ул. Кривая.

В результате подъема уровня реки Зея возникнет угроза затопления отдельных районов города через ливневую канализацию, через низко расположенные колодцы (ул. Октябрьская – 15 лет Октября).

Для предотвращения подтопления потребуются тампонирующие выходы ливневой канализации мешками с песком и засыпки канализационных колодцев грунтом.

Возможно прекращение автотранспортного сообщения с предприятиями города в зоне затопления.

Затопление транспортных магистралей затруднит проведение инженерных работ по возведению насыпей, дамб и доставку грунта, строительных материалов к местам проведения работ, а обильные ливневые дожди вызовут подъем воды в реках «Малая Пера», «Ключевая». В результате чего в жилых массивах и отдельных домах будут затоплены подвальные помещения.

Затоплению подвергнутся подвалы и жилые помещения домов частного сектора. Уровень воды в домах, расположенных в наиболее низких местах достигает до 150 см. Грунтовые воды из-за переувлажнения затруднят откачку воды из затопленных участков.

При землетрясении.

Город Свободный расположен в сейсмическом районе Амурской области с интенсивностью землетрясений до 6 баллов по шкале Рихтера.

В результате чего возможно частичное разрушение жилых зданий аварийного и ветхого фонда в количестве _____ частных домов, а также срабатывание электрозащиты на центральных подстанциях, что может привести к временным отключениям электроэнергии в жилом секторе и на объектах экономики.

Одновременно возможны возникновения отдельных очагов пожаров, шумовых эффектов, плавное или толчкообразное содрогание почвы.

При взрыве бытового газа в жилом доме

В городе Свободном домов, подключенных к газовому снабжению, не имеется.

При массовых инфекционных заболеваниях людей, животных.

По данным управления Роспотребнадзора по Амурской области, на территории муниципального образования имеются следующие природно-очаговые инфекционные заболевания:

псевдотуберкулез и кишечный персиниоз, постоянно-спорадическое заболевание, регистрируются групповые и массовые заболевания;

геморрогическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), встречается в виде спорадических случаев;

клещевой риккетциоз Северная Азия, встречается в виде спорадических и групповых случаев;

боррелиоз - в виде спорадических случаев;

угроза распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019 – nCoV/

По прогнозу управления Роспотребнадзора по Амурской области эпидемиологическая ситуация в муниципальном образовании может ухудшиться и прежде всего по кишечным инфекциям, гепатиту, гриппу птиц, атипичной пневмонии и ряду других инфекций.

Причинами ухудшения эпидемиологической обстановки могут являться: миграция населения из КНР, ближнего зарубежья, стран СНГ, а также грубые нарушения санитарно-гигиенических норм в организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе на водопроводных сетях и водозаборах.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и их ликвидации противоэпидемическая комиссия администрации города Свободного выявляет и оценивает состояние эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования и масштабы ее изменения, а также контролирует выполнение санитарного законодательства Российской Федерации, подготавливает рекомендации по решению проблем профилактики и ликвидации массовых заболеваний и отравлений населения и обеспечения эпидемиологического благополучия. Для организации контроля и анализа ситуации, планирования и организации противоэпидемических и санитарно-противоэпизоотических мероприятий в различных вариантах сложившейся обстановки, в том числе в условиях ликвидации эпизоотического очага, решением КЧС и ОПБ города Свободного, создан оперативный штаб.

При аварии с выбросом нефтезагрязняющих веществ в реки и водоемы.

Возможная обстановка при авариях с выбросом нефтезагрязняющих веществ в реки и водоемы на территории муниципального образования обуславливается прогнозируемыми ЧС, связанными с авариями на автотранспорте перевозящими ГСМ на мостовых переходах и в непосредственной близости от водоемов. Авариями на водном транспорте, промышленным сбросом нефтепродуктов и сбросом их с судов в реки и водоёмы.

Характеристика масштабов загрязнения при выбросе нефтепродуктов в реки и водоемы

Причины возникновения загрязнения	Краткая оценка возможной обстановки					Методы ликвидации
	Наимен. загрязн. в-в	Кол-во	Масштаб и характер ЧС			
			Реки	Озера и водохр.	Рядом с водоем.	
Аварии на автотранспорте, перевозящем ГСМ на мостовых переходах и рядом с водоемами	Битум, топочный мазут, ГСМ	До 10 т.	Загрязнение прибрежной полосы, отмели. Вниз по течению до 200-250 м. Местный	Загрязнение площади зеркала водоема, береговой полосы Местный	Частичное загрязнение, попадание, прибрежная полоса. Локальный.	Механический, химический.
Аварии на водном транспорте	ГСМ	При транспортировке до 200 т. аварий судов до 45 т.	Местный до 200 м вниз по течению до 300 - 400 м. Местный	Загрязнение большей части водохранилища. Местный	Локальный. Частичное загрязнение, попадание, прибрежной полосы	Механический, химический.
Промышленный сброс, сброс с судов	Топочный мазут, ГСМ	0,2 т., до 0,5 т.	Частичное до 10 км. Местный	Частичное загрязнение. Локальный.	Частичное загрязнение. Локальный.	Механический, химический.

При разливе нефтепродуктов.

В связи с расширением сети заправок станций и баз хранения ГСМ на территории муниципального образования, возникает угроза разлива нефтепродуктов в результате нарушения правил их транспортировки, хранения и реализации, что может привести к загрязнению окружающей среды муниципального образования и возникновению ЧС.

Прогноз ущерба промышленного, сельскохозяйственного производства и численности пострадавшего населения при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. СВЕДЕНИЯ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЙ УЧЕТ



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: denles28@mail.ru

25.11.2024 № 06-06-11586

На № 01-09-337-а от 02.08.2024

Администрация города
Свободного

3-05-42omck@mail.ru
iduzenko@itpgrad.ru

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее – министерство) на ваше обращение сообщает.

В настоящее время министерством проведены мероприятия по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010819:17, 28:05:000000:18, 28:05:000000:1384, 28:05:010452:2, 28:05:010452:4, 28:05:010452:6, 28:05:010452:14, 28:05:010452:18, 28:05:010452:19, 28:05:010453:5, 28:05:010713:1, 28:05:010714:1, 28:05:010818:1, 28:05:010818:14, 28:05:010819:1, 28:05:010819:7, 28:05:010819:9, 28:05:010819:10, 28:05:010819:11, 28:05:010819:12, 28:05:010819:19, 28:05:010835:8, 28:05:010835:15, 28:05:010835:37, 28:05:010835:38, 28:05:010836:13, 28:05:010837:8, 28:05:010840:3, 28:05:010840:6, 28:05:010840:14, 28:05:010840:15, 28:05:010840:16, 28:05:010840:18, 28:05:010840:19, 28:05:010840:20, 28:05:010840:28, 28:05:010840:32, 28:05:010840:33, 28:05:010840:38, 28:05:010840:39, 28:05:010840:92, 28:05:011153:15, 28:05:011160:39, 28:05:011167:55, 28:05:011167:56, 28:05:011167:96, 28:05:011167:141, 28:05:011167:147, 28:05:011172:16, 28:05:020538:5, 28:05:010203:12, 28:05:010203:15, 28:05:010451:1, 28:05:010452:10, 28:05:010453:1, 28:05:010453:3, 28:05:010818:11, 28:05:010818:19, 28:05:010819:4, 28:05:010820:1, 28:05:010835:43, 28:05:010837:5, 28:05:010837:18, 28:05:010837:17, 28:05:010837:247, 28:05:010840:11, 28:05:011167:65, 28:05:011167:148.

Не представляется возможным применить положения частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:000000:38, 28:05:000000:110, 28:05:000000:1385, 28:05:010203:172, 28:05:000000:5688, 28:05:010837:244, 28:05:010837:29, 28:05:010837:1, 28:05:010837:11, 28:05:010837:242, 28:05:010837:245, 28:05:010837:246 в связи с отсутствием правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих возникновение права собственности до 01.01.2016.

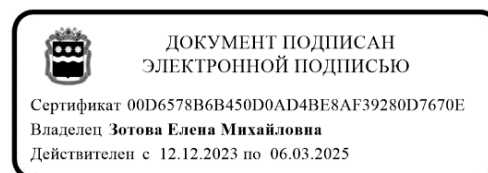
Документы, на основании которых земельные участки были поставлены на государственный кадастровый учет, содержатся в ЕГРН. Однако у министерства отсутствуют полномочия по их получению.

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:38 снят с государственного кадастрового учета 09.10.2024.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель министра лесного
хозяйства и пожарной
безопасности Амурской области

Е.М. Зотова



Кутузов Андрей Евгеньевич
99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

02.10.2024 № 06-06-9882

На № 01-09-337-а от 02.08.2024

Администрация города
Свободного

3-05-42omck@mail.ru
iduzenko@itpgrad.ru

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее – министерство), рассмотрев ваше обращение сообщает.

В настоящее время министерством проведены мероприятия по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010819:17, 28:05:010818:19, 28:05:010819:7, 28:05:010819:9, 28:05:010819:10, 28:05:010819:11, 28:05:010819:12, 28:05:010835:8, 28:05:010819:19.

О принятых решениях в отношении оставшихся 88 земельных участках вам будет сообщено дополнительно.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель министра

Е.М. Зотова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D6578B6B450D0AD4BE8AF39280D7670E

Владелец **Зотова Елена Михайловна**

Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Кутузов Андрей Евгеньевич
99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
е-mail: deples28@mail.ru

23.05.2025 № 06-06-5044

На № 01-09-122-а от 17.04.2025

Администрация города
Свободного

3-05-42omck@mail.ru

ООО «Институт
Территориального Планирования
«ГРАД»

iduzenko@itpgrad.ru

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее – министерство) на ваше обращение сообщает.

Соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – 172-ФЗ) земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010447:35, 28:05:010452:4, 28:05:010452:8, 28:05:010453:3, 28:05:010819:19, 28:05:010835:5, 28:05:010835:15, 28:05:010837:5, 28:05:010837:8, 28:05:010837:17, 28:05:010837:29, 28:05:010840:14, 28:05:010840:27, 28:05:010840:28, 28:05:010840:33, 28:05:010840:92, 28:05:011153:15, 28:05:011167:96, 28:05:011167:56, 28:05:011167:60, 28:05:011167:65, 28:05:011167:147, 28:05:011167:148, 28:05:020538:5, 28:05:010819:17, 28:05:010837:1, 28:05:010837:18, 28:05:010840:19, 28:05:010840:32, 28:05:010840:212, 28:05:010837:11, 28:05:010840:38, 28:05:010713:1, 28:05:000000:4549.

Не соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона 172-ФЗ земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:000000:5170, 28:05:000000:4892, 28:05:010451:4, 28:05:010453:4, 28:05:010453:6, 28:05:010453:24, 28:05:010458:1, 28:05:010818:37, 28:05:010835:12, 28:05:010837:9, 28:05:010840:1, 28:05:010840:21, 28:05:010840:23, 28:05:000000:4671, 28:05:011167:486, 28:05:010713:5, 28:05:010837:10, 28:05:010818:20, 28:05:010840:35, 28:05:010713:2, так как отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение права собственности до 01.01.2016. В связи с чем министерством подготавливаются документы для обращения в Департамент лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу для защиты прав собственности Российской Федерации в отношении данных земельных участков.

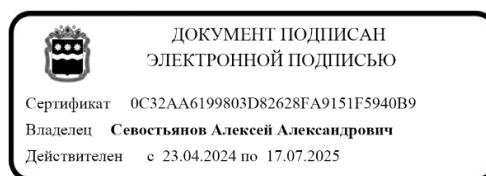
Также сообщаем, что в соответствии с установленными границами Свободненского лесничества приказом Федерального агентства лесного

хозяйства от 10.03.2022 № 128 и сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:000000:6262, 28:05:010838:124, 28:05:010861:4, 28:05:010838:13 не располагаются на землях лесного фонда.

В отношении объекта, именуемый в представленных к обращению документах «28_05_010837 ул.Кондратьева, 4», не представляется идентифицировать кадастровый номер земельного участка, в связи с чем просим уточнить данную информацию.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и
пожарной безопасности Амурской
области

А.А. Севостьянов



Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

13.05.2025 № 06-11-4609

На № _____ б/н _____ от 22.04.2025

Зольникову И.М.

zolnikof@yandex.ru

Уважаемый Иван Михайлович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее - министерство) на Ваше обращение сообщает, что в настоящее время министерством проведены мероприятия по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:05:011174:1.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и
пожарной безопасности
Амурской области

А.А. Севостьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0C32AA6199803D82628FA9151F5940B9
Владелец Севостьянов Алексей Александрович
Действителен с 23.04.2024 по 17.07.2025

Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45
e-mail: deples28@mail.ru

Мамедовой С.Н

romashka.asya@mail.ru

24.06.2025 № 06-07-5917 —
На № б/н от 30.05.2025

Уважаемая Саадат Нуру Кызы!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области на Ваше обращение сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 28:05:010888:9 соответствует положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и пожарной
безопасности Амурской области

А.А.Севостьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0C32AA6199803D82628FA9151F5940B9
Владелец Севостьянов Алексей Александрович
Действителен с 23.04.2024 по 17.07.2025

Кожевникова Ксения Анатольевна
8 (4162) 99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

Заместителю главы администрации
города Свободного по развитию
местного самоуправления

Овчаренко О.И.

08.04.2026 № 06-06-3359
На № 01-09-15-a от 23.01.2026

Уважаемый Олег Иванович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее - министерство) на Ваше обращение сообщает.

Соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) земельные участки согласно Приложения № 1.

Не соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:000000:5688, 28:05:010835:154, 28:05:010837:246, 28:05:010840:101, 28:05:010452:143, 28:05:010452:140, так как отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение права собственности до 01.01.2016. В связи с чем министерством подготавливаются документы для обращения в Департамент лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу для защиты прав собственности Российской Федерации в отношении данных земельных участков.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и пожарной
безопасности Амурской области

А.А. Севостьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F0847592F506F81764D60BB5E1C3019B
Владелец Севостьянов Алексей Александрович
Действителен с 07.07.2025 по 30.09.2026

Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58

Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	Статус записи об объекте недвижимости	Площадь земельного участка (кв.м.)	права до 2016 г.	пересечение с землями лесного фонда	площадь пересечения с землями лесного фонда (кв.м.)	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал
1	28:05:010818:10	28:05:000000:5688	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.12.2018 15:45:16	642	05.04.2008	частичное	67	Свободненское	Свободненское	32
2	28:05:010835:5	28:05:010835:42, 28:05:010835:43	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.06.2020	1943	20.10.2005	полностью	1943	Свободненское	Свободненское	36
3	28:05:010837:1	28:05:010837:244, 28:05:010837:245, 28:05:010837:246, 28:05:010837:247	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.02.2023	895	15.03.2001	полностью	895	Свободненское	Свободненское	36
4	28:05:010837:11	28:05:010837:244, 28:05:010837:245, 28:05:010837:246, 28:05:010837:247	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.02.2023	1000	02.04.2013	полностью	1000	Свободненское	Свободненское	36
5	28:05:010837:17	28:05:010837:242	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 02.06.2021	369	14.03.2013	полностью	369	Свободненское	Свободненское	36
6	28:05:010837:29	28:05:010837:244, 28:05:010837:245, 28:05:010837:246, 28:05:010837:247	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.02.2023	1849	26.12.2013	полностью	1849	Свободненское	Свободненское	36
7	28:05:010840:1		Сведения об	2366	05.02.2001	частичное	1834	Свободненское	Свободненское	36

			объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"							
8	28:05:010840:27	28:05:010840:101	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.10.2018 13:37:08	600	14.04.2009	полностью	600	Свободненское	Свободненское	36
9	28:05:010835:6		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	1723	29.06.2006	полностью	1723	Свободненское	Свободненское	36
10	28:05:020530:40		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	1500	19.04.2011	частичное	100	Свободненское	Свободненское	45
11	28:05:020530:41		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	404	06.11.2013	частичное	170	Свободненское	Свободненское	45
12	28:05:010452:8	28:05:010452:143	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 31.01.2025 09:39:51	880	26.05.2010	полностью	880	Свободненское	Свободненское	8
13	28:05:010447:35	28:05:010452:140	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 27.12.2024	1600	20.03.2009	полностью	1600	Свободненское	Свободненское	8



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

Заместителю главы
администрации города
Свободного по развитию
местного самоуправления

— 10.04.2026 № 06-06-3417
На № 01-09-1726 от 30.03.2026

Овчаренко О.И.

Уважаемый Олег Иванович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее - министерство) на Ваше обращение сообщает.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:000000:5688, 28:05:010835:154, 28:05:010837:244, 28:05:010837:245, 28:05:010837:246, 28:05:010840:1, 28:05:010840:101, 28:05:010835:6, 28:05:020530:40, 28:05:020530:41, 28:05:010452:143, 28:05:010452:140 позиция министерства была изложена письмом от 08.04.2026 № 06-06-3359.

Повторно рассмотрев сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельном участке с кадастровым номером 28:05:000000:5688, министерством определено, что он соответствует положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ).

Также соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ земельные участки согласно Приложению № 1.

Не соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010890:1, так как отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение права собственности до 01.01.2016. В связи с чем министерством подготавливаются документы для обращения в Департамент лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу для защиты прав собственности Российской Федерации в отношении данных земельных участков.

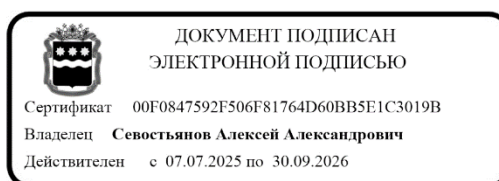
Не представляется возможным применить положения частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010840:17, 28:05:011172:14 в связи с отсутствием правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих возникновение права собственности до 01.01.2016. Документы, на основании которых земельные участки были поставлены на

государственный кадастровый учет, содержатся в ЕГРН, в связи с чем просим их предоставить в министерство для принятия решения.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и
пожарной безопасности Амурской
области

А.А. Севостьянов



Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	права до 2016 г.	пересечение с землями лесного фонда	площадь пересечения с землями лесного фонда (кв.м.)	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал
1	28:05:000000:4713	850	23.04.2015	полностью	0,085	Свободненское	Свободненское	8
2	28:05:010207:14	1017	27.12.2001	частично	0,0573	Свободненское	Свободненское	1
3	28:05:010208:34	899	14.05.2002	частично	0,0884	Свободненское	Свободненское	2
4	28:05:010705:16	1028	10.10.2001	полностью	0,1028	Свободненское	Свободненское	61
5	28:05:010705:2	738	23.08.2004	частично	0,0414	Свободненское	Свободненское	61
6	28:05:010705:25	1519	19.07.2012	полностью	0,1519	Свободненское	Свободненское	61
7	28:05:010705:26	1330	23.02.2005	полностью	0,1294	Свободненское	Свободненское	61
8	28:05:010705:27	1250	11.07.2012	полностью	0,1238	Свободненское	Свободненское	61
9	28:05:010705:40	1100	17.04.2002	полностью	0,1079	Свободненское	Свободненское	61
10	28:05:010705:44	910	26.08.2004	полностью	0,091	Свободненское	Свободненское	61
11	28:05:010705:47	1029	03.09.2001	полностью	0,1029	Свободненское	Свободненское	61
12	28:05:010705:50	860	04.06.2001	полностью	0,0781	Свободненское	Свободненское	61
13	28:05:010705:57	1500	10.04.2003	полностью	0,2163	Свободненское	Свободненское	61
14	28:05:010705:69	1110	28.01.2002	полностью	0,1387	Свободненское	Свободненское	61
15	28:05:010705:75	1110	31.05.2012	полностью	0,1093	Свободненское	Свободненское	61
16	ЕЗП 28:05:010705:95 (28:05:010705:3, 28:05:010705:94)	1077	30.09.2004	частично	0,06	Свободненское	Свободненское	61
17	28:05:010720:49	1135	17.01.2002	полностью	0,0857	Свободненское	Свободненское	61
18	28:05:010720:62	802	15.10.2003	полностью	0,0802	Свободненское	Свободненское	61
19	28:05:010720:66	853	01.09.2004	полностью	0,0853	Свободненское	Свободненское	61
20	28:05:010721:2	717	20.12.2000	полностью	0,0717	Свободненское	Свободненское	61
21	28:05:010721:24	778	09.06.2005	полностью	0,0777	Свободненское	Свободненское	61
22	28:05:010721:26	878	22.11.2015	полностью	0,0878	Свободненское	Свободненское	61
23	28:05:010721:39	896	25.02.2002	полностью	0,0896	Свободненское	Свободненское	61
24	28:05:010721:41	869.81	27.11.2002	полностью	0,087	Свободненское	Свободненское	61
25	28:05:010721:55	774	19.07.2002	полностью	0,0774	Свободненское	Свободненское	61
26	28:05:010721:5	885	24.12.2001	полностью	0,0885	Свободненское	Свободненское	61

27	28:05:010723:16	927	26.12.2004	частично	0,0025	Свободненское	Свободненское	32
28	28:05:010725:15	1228	16.09.2002	частично	0,0405	Свободненское	Свободненское	32
29	28:05:010734:12	1345	19.04.2006	полностью	0,1345	Свободненское	Свободненское	30
30	28:05:010843:3	812	10.08.2008	частично	0,0475	Свободненское	Свободненское	32
31	28:05:010843:51	708	25.06.2009	частично	0,0619	Свободненское	Свободненское	32
32	28:05:010845:2	224	11.09.2012	полностью	0,0224	Свободненское	Свободненское	32
33	28:05:010845:3	981	23.10.2002	частично	0,0248	Свободненское	Свободненское	32
34	28:05:010845:67	861	26.07.2000	частично	0,0583	Свободненское	Свободненское	32
35	28:05:010849:15	1466	18.10.2001	частично	0,1184	Свободненское	Свободненское	32
36	28:05:010851:13	919	10.07.2002	частично	0,0461	Свободненское	Свободненское	32
37	28:05:010851:2	940	03.11.2015	частично	0,0346	Свободненское	Свободненское	32
38	28:05:010851:79	952	04.08.2003	частично	0,0449	Свободненское	Свободненское	32
39	28:05:010853:3	1045	04.04.2015	частично	0,0118	Свободненское	Свободненское	32
40	28:05:010855:38	1454	03.12.2001	полностью	0,1462	Свободненское	Свободненское	30
41	28:05:010855:8	864	28.11.2001	полностью	0,0864	Свободненское	Свободненское	30
42	28:05:010859:42	1141	07.02.2006	полностью	0,1137	Свободненское	Свободненское	32
43	28:05:010860:14	654	03.12.2002	частично	0,0265	Свободненское	Свободненское	32
44	28:05:010867:6	1000	10.07.2003	полностью	0,1	Свободненское	Свободненское	6
45	28:05:010868:35	1012	11.08.2014	полностью	0,1012	Свободненское	Свободненское	29
46	28:05:010878:11	823.49	12.03.2015	полностью	0,0823	Свободненское	Свободненское	32
47	28:05:010878:15	1348	08.03.2006	полностью	0,1348	Свободненское	Свободненское	32
48	28:05:010878:16	1832.85	01.12.2005	частично	0,1461	Свободненское	Свободненское	32
49	28:05:010878:18	851.92	19.12.2007	частично	0,0018	Свободненское	Свободненское	32
50	28:05:010878:24	1359.27	21.04.2011	частично	0,0105	Свободненское	Свободненское	32
51	28:05:010878:4	910.41	01.11.2005	полностью	0,091	Свободненское	Свободненское	32
52	28:05:010878:8	931.83	10.11.2005	полностью	0,0932	Свободненское	Свободненское	32
53	28:05:010888:13	770	14.07.2015	частично	0,0445	Свободненское	Свободненское	32
54	28:05:010888:200	754	26.04.2007	полностью	0,0754	Свободненское	Свободненское	43
55	28:05:011175:160	1029	14.04.2005	полностью	0,1029	Свободненское	Свободненское	43
56	28:05:011175:166	954	15.08.2011	полностью	0,0954	Свободненское	Свободненское	43
57	28:05:011175:178	1135	06.03.2003	полностью	0,1135	Свободненское	Свободненское	43
58	28:05:011175:192	926	04.11.2015	полностью	0,0926	Свободненское	Свободненское	43
59	28:05:011175:204	877	25.12.2012	полностью	0,1	Свободненское	Свободненское	43

60	28:05:011175:258	1251	11.03.2001	полностью	0,125	Свободненское	Свободненское	37
61	28:05:011175:59	677	26.12.2001	полностью	0,0676	Свободненское	Свободненское	43
62	28:05:011175:64	623	13.10.2002	полностью	0,0623	Свободненское	Свободненское	43
63	28:05:011175:76	689	24.02.2011	полностью	0,0689	Свободненское	Свободненское	43
64	28:05:011175:82	750	10.07.2002	полностью	0,075	Свободненское	Свободненское	43
65	28:05:011175:85	728	22.06.2004	полностью	0,0563	Свободненское	Свободненское	43
66	28:05:011175:92	583	28.10.2002	полностью	0,0583	Свободненское	Свободненское	43
67	28:05:011175:93	634	19.11.2002	полностью	0,0634	Свободненское	Свободненское	43
68	28:05:011176:115	1000	04.09.2011	полностью	0,1	Свободненское	Свободненское	43
69	28:05:011176:128	1285	23.05.2004	полностью	0,1285	Свободненское	Свободненское	43
70	28:05:011176:35	920	18.11.2015	полностью	0,0919	Свободненское	Свободненское	43
71	28:05:011176:55	1300	16.09.2015	полностью	0,13	Свободненское	Свободненское	43
72	28:05:011176:78	1112	09.03.2004	полностью	0,1112	Свободненское	Свободненское	42
73	28:05:011178:14	1000	24.12.2008	полностью	0,1001	Свободненское	Свободненское	37
74	28:05:011180:3	726	17.09.2015	полностью	0,0726	Свободненское	Свободненское	43
75	28:05:011183:106	1202	12.02.2006	полностью	0,1202	Свободненское	Свободненское	37
76	28:05:011183:110	1000	24.05.2011	полностью	0,1	Свободненское	Свободненское	37
77	28:05:011183:113	1034	04.04.2004	полностью	0,1034	Свободненское	Свободненское	37
78	28:05:011183:140	1228	03.06.2008	полностью	0,1228	Свободненское	Свободненское	37
79	28:05:011183:171	1285	30.01.2013	полностью	0,1284	Свободненское	Свободненское	37
80	28:05:011183:6	1152	04.05.2004	полностью	0,1152	Свободненское	Свободненское	37
81	28:05:011183:81	1597	27.09.2015	полностью	0,1597	Свободненское	Свободненское	37
82	28:05:011183:89	916	21.12.2011	полностью	0,0916	Свободненское	Свободненское	37
83	28:05:011183:9	667	07.12.2011	полностью	0,0667	Свободненское	Свободненское	37
84	28:05:011190:18	1103	21.12.2015	полностью	0,1103	Свободненское	Свободненское	43
85	28:05:020370:17	1518	15.11.2013	полностью	0,1518	Свободненское	Свободненское	24
86	28:05:020370:77	1850	21.07.2014	полностью	0,185	Свободненское	Свободненское	24
87	28:05:010721:20	953	11.08.2002	полностью	0,0953	Свободненское	Свободненское	61
88	28:05:010718:2	1387	19.06.2003	полностью	0,1387	Свободненское	Свободненское	32
89	28:05:010203:1	913501	13.05.2003 05.04.2013	частично	1,227	Свободненское	Свободненское	1

90	28:05:010203:5 (входит в ЕЗП 28:05:010203:7)	218 225,02	17.09.2004 04.04.2013	частично	12,6834	Свободненское	Свободненское	1
91	28:05:010203:6 (входит в ЕЗП 28:05:010203:7)	3 847 680,06	17.09.2004 04.04.2013	частично	38,933	Свободненское	Свободненское	1
92	28:05:010216:2	800000	17.09.2004 05.04.2013	полностью	76,7599	Свободненское	Свободненское	1, 2
93	28:05:010577:1	329637	14.05.2007	полностью	15,1891	Свободненское	Свободненское	8, 10
94	28:05:010836:11	2760	03.04.2015	полностью	0,2761	Свободненское	Свободненское	36
96	28:05:020370:14	31512	19.03.2009	полностью	3,1512	Свободненское	Свободненское	20
97	28:05:010836:12	1038	11.12.2012	полностью	0,1038	Свободненское	Свободненское	36
98	28:05:020536:1	22241	08.09.2003	полностью	2,2241	Свободненское	Свободненское	40,45



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

Заместителю главы администрации
города Свободного по развитию
местного самоуправления

Овчаренко О.И.

09.04.2026 № 06-06-3386
На № 01-09-1775 от 01.04.2026

Уважаемый Олег Иванович!

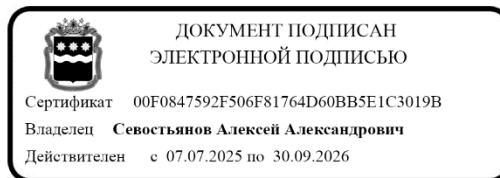
Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее - министерство) на Ваше обращение сообщает.

Не соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:000000:5170, 28:05:000000:4671, 28:05:000000:4890, 28:05:000000:4892, 28:05:011167:142, 28:05:011167:143, 28:05:011167:486, 28:05:010452:136, 28:05:010453:24, 28:05:010840:2, 28:05:010704:55, 28:05:010840:26, 28:05:000000:4891, 28:05:010819:31, 28:05:010819:20, 28:05:010203:130, 28:05:010840:23, 28:05:010837:9, 28:05:010713:116, 28:05:010713:2, 28:05:010819:150, 28:05:010453:136, 28:05:020370:10, 28:05:010835:13, 28:05:010840:21, 28:05:010835:41, 28:05:010837:10, 28:05:010819:15, 28:05:010458:1, 28:05:010451:4.

Однако в соответствии с пунктом 1 Порядка определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда, утвержденного Приказом Минприроды России от 22.09.2023 № 616, определение невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда осуществляется Федеральным агентством лесного хозяйства и (или) его территориальными органами при проведении проверки наличия основания для оспаривания законности возникновения прав на земельные участки, имеющие пересечение с землями лесного фонда.

Территориальным органом Федерального агентства лесного хозяйства в Амурской области является Департамент лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу (далее – ДЛХ по ДФО). В связи с чем, министерство рекомендует обратиться в ДЛХ по ДФО для принятия решения по вышеуказанным земельным участкам.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области -
министр лесного хозяйства и пожарной
безопасности Амурской области



А.А. Севостьянов

Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская, 173, г. Благовещенск, 675000,
тел. (4162) 99-06-45, факс (4162) 99-06-46,
e-mail: deples28@mail.ru

Главе города Свободного

Константинову В.А.

29.05.2026 № _____ 06-06-5207 _____
На № 01-09-2622 от 12.05.2026

Уважаемый Владимир Александрович!

Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (далее - министерство), рассмотрев материалы с правоустанавливающими документами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010835:7, 28:05:010840:21, 28:05:010819:20, 28:05:010819:31, 28:05:010818:20, сообщает.

Соответствует положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ) земельный участок с кадастровыми номерами 28:05:010835:7, согласно приложенного свидетельства на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 03.08.1993 № 4105.

Также соответствует положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ земельный участок с кадастровыми номерами 28:05:010819:31, согласно приложенного свидетельства на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 29.06.1993 № 3896.

Установить связь между приложенными свидетельствами на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 27.04.1993 № 2969, от 08.06.1993 № 3700, 22.04.1993 № 2864 и земельными участками с кадастровыми номерами 28:05:010840:21, 28:05:010819:20, 28:05:010818:20 не представляется возможным, так как данная информация не подтверждается сведениями Единого государственного реестра недвижимости. В связи с чем земельные участки с кадастровыми номерами 28:05:010840:21, 28:05:010819:20, 28:05:010818:20 не соответствуют положениям частей 3-5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ.

Заместитель председателя Правительства
Амурской области - министр лесного
хозяйства и пожарной безопасности
Амурской области

А.А. Севостьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F0847592F506F81764D60BB5E1C3019B
Владелец Севостьянов Алексей Александрович
Действителен с 07.07.2025 по 30.09.2026

Кожевникова Ксения Анатольевна
99-06-58

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ВЫПИСКИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Информация о лесном участке 2190

Номер государственного учета в лесном реестре: -.

Кадастровый номер: -.

Условный номер: -.

Предыдущий кадастровый (условный) номер: -.

Адрес (местоположение): Амурская область, Свободненское лесничество, квартала 1-156, 176, 198, 199, 200, 201, 344-368 Свободненского участкового лесничества.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: -.

Общая площадь участка: -.

Целевое назначение: -

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): -.

Документы - основания пользования лесным участком: -.

Приложение: Таксационное описание, схемы и планы лесонасаждений.

Заверено:

Министр лесного хозяйства и
пожарной безопасности
Амурской области

«08» 09 2020 года



А.В.Венглинский
МП

Таксационное описание

СВОБОДНЕНСКИЙ ЛЕСХОЗ лесничество: Свободненское
 Категория зашитности: ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВДОЛЬ А/ДОРОГ
 Квартал: 36

 : : Состав, : Э л : В : : Д : К Г : Б : Тип : П : Запас сырораств. : К : Запас на выделе, м3 :
 :
 : Н в: Пло-: подрост, : Я: л е : о : В : и : л р : о : леса : о : леса, м3 : л :-----:
 :
 : о ы: шадь, : подлесок, : р: е с : з : ы : а : : н : : л :-----: т : : : Един: Захламлен.:
 Хозяйственные:
 : м д: : почва, : у: м а : р : с : м : в в : и : тип : н : На : : В т.ч.: о : : : дер.:-----:
 распоряжения :
 : е е: га : рельеф, : с: е : а : о : е : о о : т : лесор.: о : : Общий: по : в : Сухо: Ре-: ест.: : :
 :
 : р л: : особенности : -: н : с : т : т : з з : е : услов.: т : га : на : сост.: а : стоя: дин: воз.: Общий: Лик-:
 :
 : а : : выдела : н: т : т : а : р : р р : т : : а : : выдел: пород: р : : : : : вида:
 :

1 6,0 пустошь Л 5 ЛОС
 естеств.зараш.
 почва: торфяно-глеевая, глинистая, 6, задернение сильное, маломощная
 2 10,0 поселок лесной
 3 8,0 пустошь Л 5 ЛОС
 естеств.зараш.

подлесок: БКС средний
 почва: торфяно-глеевая, глинистая, 6, задернение сильное, маломощная
 итого по кварталу
 24,0

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10. МАТЕРИАЛЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НА КОТОРЫЕ ВОЗНИКЛИ ПРАВА
ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, СОЗДАННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С
ЧАСТЯМИ 20-24 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2026

№ 302

г. Свободный

О создании Комиссии по переводу земель государственного лесного фонда в земли населенных пунктов, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов в границах муниципального образования «город Свободный».

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства Амурской области от 24.11.2020 № 786 «Об утверждении порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Амурской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по переводу земель государственного лесного фонда в земли населенных пунктов, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов в границах муниципального образования «город Свободный».

2. Утвердить Состав комиссии по переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов муниципального образования «город Свободный» (приложение № 1) (далее - Комиссия).

3. Комиссии в своей деятельности руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 24.11.2020 № 786 «Об утверждении порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Амурской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Заседание Комиссии провести 26.03.2026 в 15:00 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб.307.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по обеспечению развития местного самоуправления О.И. Овчаренко.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Состав Комиссии
по переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов,
а также определению местоположения границ земельных участков,
на которых расположены объекты недвижимого имущества

Константинов Владимир Александрович	Глава администрации города Свободного (председатель Комиссии)
Васильева Ирина Васильевна	Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного (заместитель председателя Комиссии)
Неустроева Виктория Викторовна	Консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного (секретарь комиссии)
Члены рабочей группы:	
Залива Олег Владимирович	Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного
Газизова Наталья Геннадьевна	Начальник отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного
Горлова Оксана Викторовна	Заместитель главы администрации города по ЖКХ – начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного
Акневский Андрей Анатольевич	Начальник управления ГО и ЧС администрации города Свободного
Жогла Олеся Витальевна	Заместитель начальника отдела ГЛР, земельных отношений и лесоустройства Департамента лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу (по согласованию)
Чигоревская Наталья Викторовна	Начальник районного межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (по согласованию)

Зотова Елена Михайловна	Заместитель министра Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (по согласованию)
Калинина Мария Витальевна	Начальник отдела земельных отношений Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (по согласованию)
Кожевникова Ксения Анатольевна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (по согласованию)
Беляева Алина Сергеевна	Консультант информационно-картографического отдела Министерства имущественных отношений Амурской области (по согласованию)
Литвиненко Сергей Николаевич	Заместитель начальника отдела взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Министерства строительства и архитектуры Амурской области (по согласованию)
Ткаченко Галина Валентиновна	Председатель комиссии по развитию институтов гражданского общества и защите прав и свобод граждан Общественной палата Амурской области (по согласованию)
Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (по согласованию)
Чулкова Надежда Михайловна	Главный инженер проекта ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (по согласованию)

Описание границ земельного участка, расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Кондратьева, д. 1



Условные обозначения



Граница земельного участка

1 ●

Поворотная точка границы земельного участка



Границы Свободненского лесничества

**Сведения о местоположении
границ земельного участка**

Площадь земельного участка, га	0,1253	
Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га	0,1253	
Номер точки	X	Y
1	572834,62	3327540,9
2	572834,11	3327582,16
3	572820,01	3327582,26
4	572807,04	3327582,99
5	572806,33	3327583,06
6	572805,63	3327576,8
7	572804,21	3327538,4

Описание границ земельного участка, расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Малое Шоссе, д. 14



Условные обозначения



Граница земельного участка

1 ●

Поворотная точка границы земельного участка

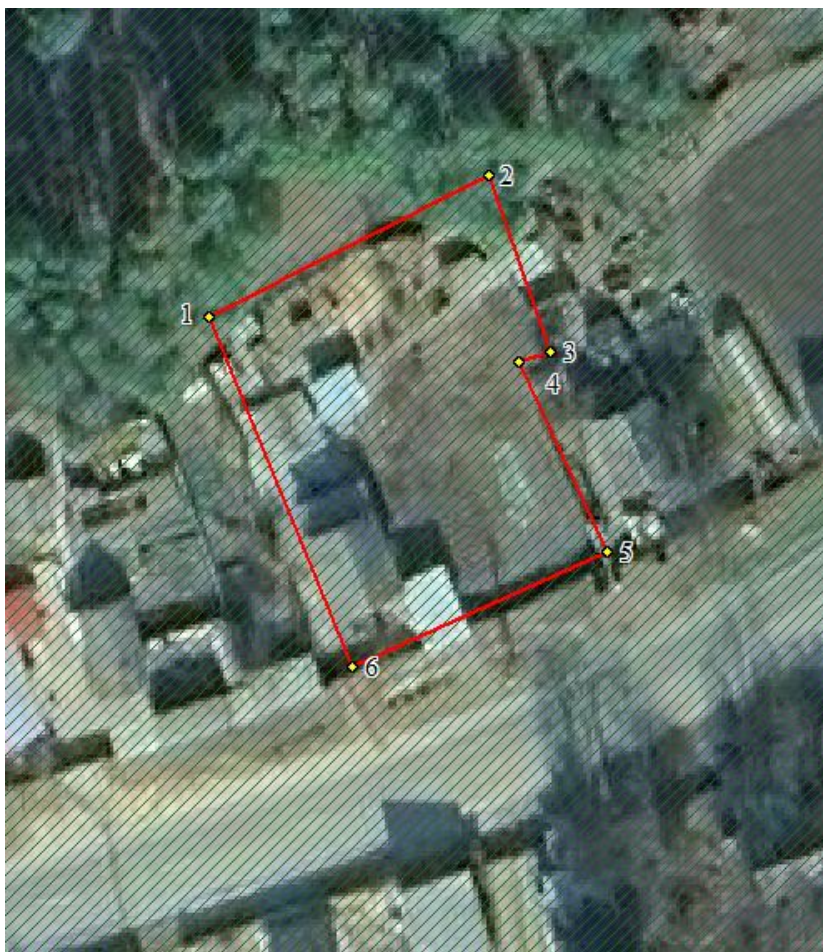


Границы Свободненского лесничества

**Сведения о местоположении
границ земельного участка**

Площадь земельного участка, га		0,1464
Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га		0,1464
Номер точки	X	Y
1	572448,34	3327363,96
2	572449,06	3327364,22
3	572448,06	3327367,54
4	572440,8	3327385,64
5	572437,75	3327384,54
6	572427	3327410,25
7	572399,32	3327397,45
8	572420,79	3327355,74
9	572436,6	3327360,43
10	572442,08	3327362,05

Описание границ земельного участка, расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 5



Условные обозначения



Граница земельного участка

1 ●

Поворотная точка границы земельного участка



Границы Свободненского лесничества

**Сведения о местоположении
границ земельного участка**

Площадь земельного участка, га	0,0954	
Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га	0,0954	
Номер точки	X	Y
1	574022,93	3325551,33
2	574036,15	3325577,1
3	574019,86	3325582,99
4	574018,96	3325580,09
5	574001,42	3325588,25
6	573990,68	3325564,82

Описание границ земельного участка, расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Котовского, д. 7



Условные обозначения



Граница земельного участка

1



Поворотная точка границы земельного участка

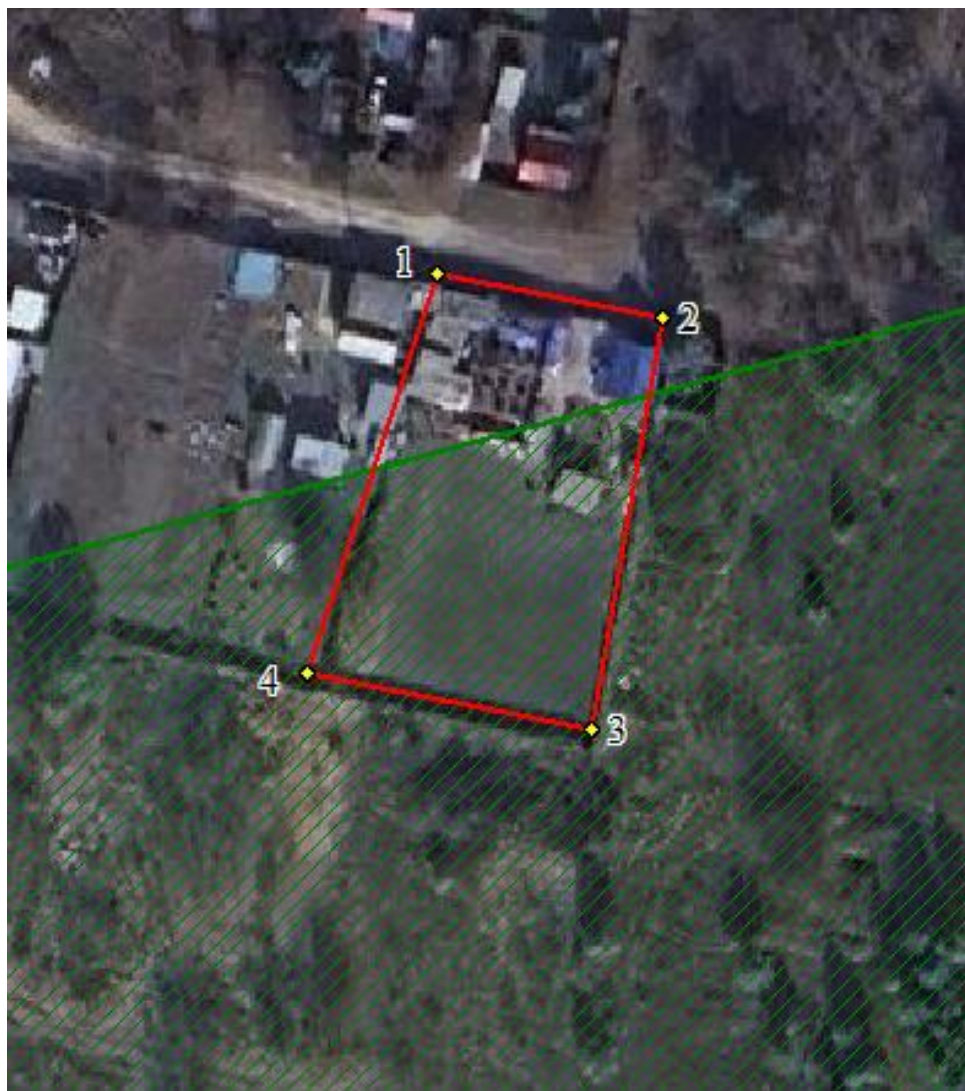


Границы Свободненского лесничества

**Сведения о местоположении
границ земельного участка**

Площадь земельного участка, га		0,2260
Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га		0,2260
Номер точки	X	Y
1	574036,15	3325577,1
2	574041,08	3325595,66
3	574057,77	3325631,85
4	574057,96	3325633,08
5	574058,88	3325637,69
6	574057,9	3325642,22
7	574037,91	3325654,25
8	574022,24	3325628,63
9	574010,36	3325606,92
10	574001,42	3325588,25
11	574018,96	3325580,09
12	574019,86	3325582,99

Описание границ земельного участка, расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Алексеевская, д. 7



Условные обозначения



Граница земельного участка



Поворотная точка границы земельного участка



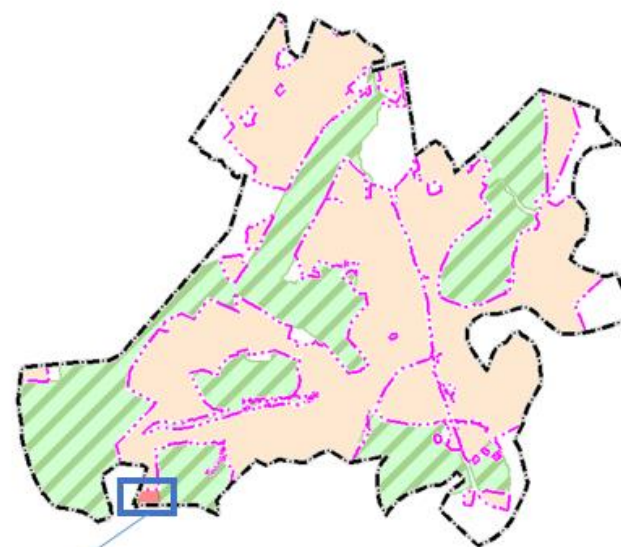
Границы Свободненского лесничества

**Сведения о местоположении
границ земельного участка**

Площадь земельного участка, га	0,1359	
Площадь земельного участка, расположенного в лесном фонде, га	0,0940	
Номер точки	X	Y
1	578872,55	3326587,52
2	578867,72	3326612,81
3	578821,69	3326605,11
4	578827,78	3326573,17

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИОННОГО ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЯ

Территории, предлагаемые для создания лесных участков в целях компенсационного лесовосстановления



- — — — — Граница городского округа
- — — — — Планируемая граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Предлагаемые территории, потенциально пригодные для формирования лесных участков с целью компенсационного лесовосстановления

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 02.06.2026 № 15/2044



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

Главе муниципального образования
«город Свободный» Амурской
области

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземполитика)

Константинову В.А.

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон: (495) 608-08-76
E-mail: pr.depzempolit@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.ru>

02.06.2026 № 15/2044

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в рамках своей компетенции рассмотрел Ваше письмо от 12 мая 2026 г. № 01-09-2624 о предоставлении информации о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «город Свободный» Амурской области и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 утверждено Положение о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, определяющее порядок и условия установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1943, Положение).

При этом в настоящее время границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Амурской области, не установлены в соответствии с требованиями Положения. Ведутся работы по установлению границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

назначения, планируемый срок реализации до декабря 2026 г.

Кроме того, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации № 1943 Минсельхозу России поручено в срок до 1 января 2028 г. установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В этой связи наполнение Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее – ЕФГИС ЗСН), и Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах сельскохозяйственных угодий будет осуществляться по мере утверждения приказов об установлении границ сельскохозяйственных угодий в сроки, установленные Положением и Федеральным законом от 15 декабря 2025 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Вместе с тем отмечаем, что в рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2023 году проведены работы по созданию карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области. (далее – карта-схема земель сельскохозяйственного назначения, работы). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В связи с этим полагаем, что в настоящее время для установления факта отнесения земель сельскохозяйственного назначения к сельскохозяйственным угодьям возможно использовать данные единой карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, которые размещены в разделе «Единая цифровая карта ЗСН» ЕФГИС ЗСН и были предоставлены Министерству сельского хозяйства Амурской области.

Директор Департамента



В.И. Леонов

Исп.: Ефремов А.А.
Тел.: 8 (499) 550-67-77 (доб. 3213)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.05.2026 № 15/2082



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Шевченко, 24, г. Благовещенск, 675000
тел.(4162) 77-27-00, 77-27-01
e-mail: doc@agro.amurobl.ru, https://www.agro.amurobl.ru

Главе города Свободного
Константинову В.А.

12.05.2026 № 15/2082
На № 01-09-2623 от 12.05.2026

Уважаемый Владимир Александрович!

Министерство сельского хозяйства Амурской области в соответствии с постановлением Губернатора Амурской области от 03.08.2007 № 450 «Об утверждении Положения о министерстве сельского хозяйства Амурской области» не является органом уполномоченным на ведение учета и на предоставление сведений о границах земель сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению Единого государственного реестра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Кроме того, в настоящее время в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» Министерством сельского хозяйства Российской Федерации проводятся работы по установлению границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, датой завершения работ определено 01.01.2028.

Исполняющий обязанности министра

С.В. Адаменко

Величко Олег Сергеевич
8 (4162) 77 27 17

