Российская Федерация

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

19.05.2025 № 41/365

г. Свободный

О проекте решения «О внесении изменений

в решение Свободненского городского Совета

народных депутатов от 10.11.2016 № 171

«Об утверждении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности города Свободного, при их

продаже без проведения торгов»

Рассмотрев обращение главы города «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.11.2016 № 171 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Свободного, при их продаже без проведения торгов, Свободненский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.11.2016 № 171 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Свободного, при их продаже без проведения торгов».
2. Направить указанное решение главе города для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (Потемкина Е.В.).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета

Т.А. Музыченко

российская федерация

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.11.2016 № 171 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Свободного, при их продаже без проведения торгов»

Принято городским Советом народных депутатов **«**19» мая2025 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 03.11.2005 № 69 «Об утверждении Положения о порядке управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом города Свободного», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

1. Внести в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.11.2016 № 171 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Свободного, при их продаже без проведения торгов» (далее по тексту Порядок) следующие изменения:
   1. Пункт 1 Раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, расположенных на этих земельных участках, не имеющим и не имевшим в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, или для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенного пункта.

24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых остальным не соответствующим указанным в настоящем пункте критериям собственникам расположенных на этих земельных участках индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки;».

* 1. Подпункт в) Пункта 4 Раздела I Порядка исключить.
  2. Дополнить Раздел 1 пунктом 8 следующего содержания:

«8) Кадастровой стоимости земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с пунктом 5 [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает силу со дня его официального опубликования. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте в сетевом издании администрации города Свободного admsvb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (доменное имя ADMSVB.RU) и в печатных средствах массовой информации.

Глава города Свободного В.А. Константинов

19.05.2025

№ 121