



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2023

№ 1277

г. Свободный

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1

Рассмотрев заявление Кспоян Светланы Петровны от 14.08.2023, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880, на основании рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «город Свободный» от 07.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010944:320, площадью 2365 кв.м, с видом разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка, находящегося в аренде Индивидуального предпринимателя Кспоян Светланы Петровны, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1 (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части:

- уменьшения отступов от границы земельного участка до здания: со стороны ул. Мухина (северная сторона) с 5,0 м. до 3,0 м.; с юго-восточной стороны участка с 5,0 м. до 1,0 м.;
- увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30,0 до 34,7.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ Ломова А.А.

Глава города Свободного

В. А. Константинов

Согласованно:

Заместитель главы администрации
города по ЖКХ

_____ / Ломов А.А. / «____» сентября 2023

Начальник Управления
по использованию муниципального
имущества и землепользованию

_____ / Залива О.В. / «____» сентября 2023

Аналитическо-правовое
управление
администрации города

_____ / _____ / «____» сентября 2023

Отдел по градостроительству,
архитектуре и капитальному
строительству

_____ / Емельяненко М.А. / «____» сентября 2023

Подлежит информационному обмену: Мягкова К. Г.
Галактионов А. Ю.

Исполнитель:

_____ / Шалашова Е.С. /

«____» сентября 2023

(тел. исполнителя) 3-53-37

О:\Документы\Архитектура новая\ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2023\9 сентябрь\ 6. Пост. ОПР
Кспоян.doc

Приложение
к постановлению
администрации города
от 08.09.2023 № 1277

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 28:05:010944:320, расположенного по адресу:
г. Свободный, ул. Шатковская, земельный участок 1»

