



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023

№1265

г. Свободный

О внесении изменений
в постановление администрации
города Свободного от 17.10.2022 № 1488
(в редакции постановлений от 16.12.2022
№ 1792, от 15.02.2023 № 226)

В целях актуализации регламента муниципальной услуги и приведения его в соответствие с действующим земельным законодательством, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь заключением министерства юстиции Амурской области от 25.07.2023 № 06-04-1475/5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации города Свободного от 17.10.2022 № 1488 (в редакции постановлений от 16.12.2022 № 1792, от 15.02.2023 № 226) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» внести следующие изменения:

1.1. Оглавление пункта 2.6.3 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.3. К заявлению прилагаются перечисленные в настоящем пункте документы в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321:».

1.2. Подпункты 2,8,9,10,32,33,34,35,45 пункта 2.6.3 административного регламента исключить.

1.3. Подпункт 52 пункта 2.6.3 административного регламента изложить в новой редакции:

«52. Сведения о трудовой деятельности заявителя, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно.».

1.4. Пункт 2.6.3 административного регламента дополнить подпунктами 56, 57 следующего содержания:

«56. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.».

«57. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

1.5. Пункт 2.7.2. административного регламента дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.6. Наименование пункта 2.8. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.8. Основания для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.7. Содержание пункта 2.8. административного регламента изложить в новой редакции:

«Заявление и документы возвращаются заявителю по следующим основаниям:

1) Несоответствие заявления требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.8. Наименование пункта 2.9. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги, отказа в приеме документов».

1.9. Подпункт 2.9.1. административного регламента изложить в новой редакции:

«2.9.1. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги в случаях если:

1) Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может

быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.10. Пункт 2.9. административного регламента дополнить подпунктом 2.9.3. следующего содержания:

«2.9.3. Основания для отказа заявителю в приеме документов:

1) Обращение за предоставлением муниципальной услуги не предоставляемой Управлением;

2) Заявление, а также документы необходимые для получения настоящей муниципальной услуги подано лицом, не имеющим полномочия представлять интересы заявителя;

3) Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

4) Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги;

5) качество представленных документов не позволяет в полном объеме прочитать сведения, содержащиеся в документах.

6) перечень документов не соответствует пункту 2.6 настоящего Административного регламента;

7) предоставление некачественных или недостоверных электронных образов (электронных документов), не позволяющих в полном объеме прочитать информацию;

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, Управлением выносит решение об отказе приеме документов с указанием предложений и замечаний по их устранению и направляет решение в течение 3 дней заявителю.

После устранения оснований для отказа в приеме документов в случаях предусмотренных пунктом 2.9.3. настоящего Административного регламента, заявитель вправе обратиться повторно за получением муниципальной услуги.».

1.11. Пункт 4.6. административного регламента изложить в новой редакции:

«4.6. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления

(Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ (Ломов А.А.).

Глава города Свободного



В.А. Константинов