



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 155

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 18.11.2022 № 01-04-13929,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010627:36, площадью 662,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Михайло-Чесноковская с видом разрешенного использования – производственная база;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010627:10, площадью 27,4 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чесноковская М., д. 4 с видом разрешенного использования – под базу;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:29, площадью 4,4 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала

с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:137, площадью 3,5 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, район Кооперативного техникума с видом разрешенного использования – нежилое здание;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:31, площадью 9,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:32, площадью 6,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:36, площадью 7,1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:37, площадью 7,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:38, площадью 10,3 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – под гараж;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:39, площадью 10,4 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:15, площадью 130,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чесноковская М., д. 4/1 с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010626:148, площадью 89,5 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:31, площадью 29,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, д. 123, кв. 2 с видом разрешенного использования – торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 кв. м. площ.;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:43, площадью 3,2 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, д. 123, кв. 1 с видом разрешенного использования – торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 кв. м. площ.;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:77, площадью 52,81 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 152 с видом разрешенного использования – для эксплуатации склада;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:112, площадью 33,28 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 150 с видом разрешенного использования – для эксплуатации объекта автосервиса;

1.17. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11 200 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010976, 28:05:010627, 28:05:010626, 28:05:010611, 28:05:010610, 28:05:010609, 28:05:010608, 28:05:010602, 28:05:010577, 28:05:010556, 28:05:010551, 28:05:010546, 28:05:010541, 28:05:010536 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.17 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации,

руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



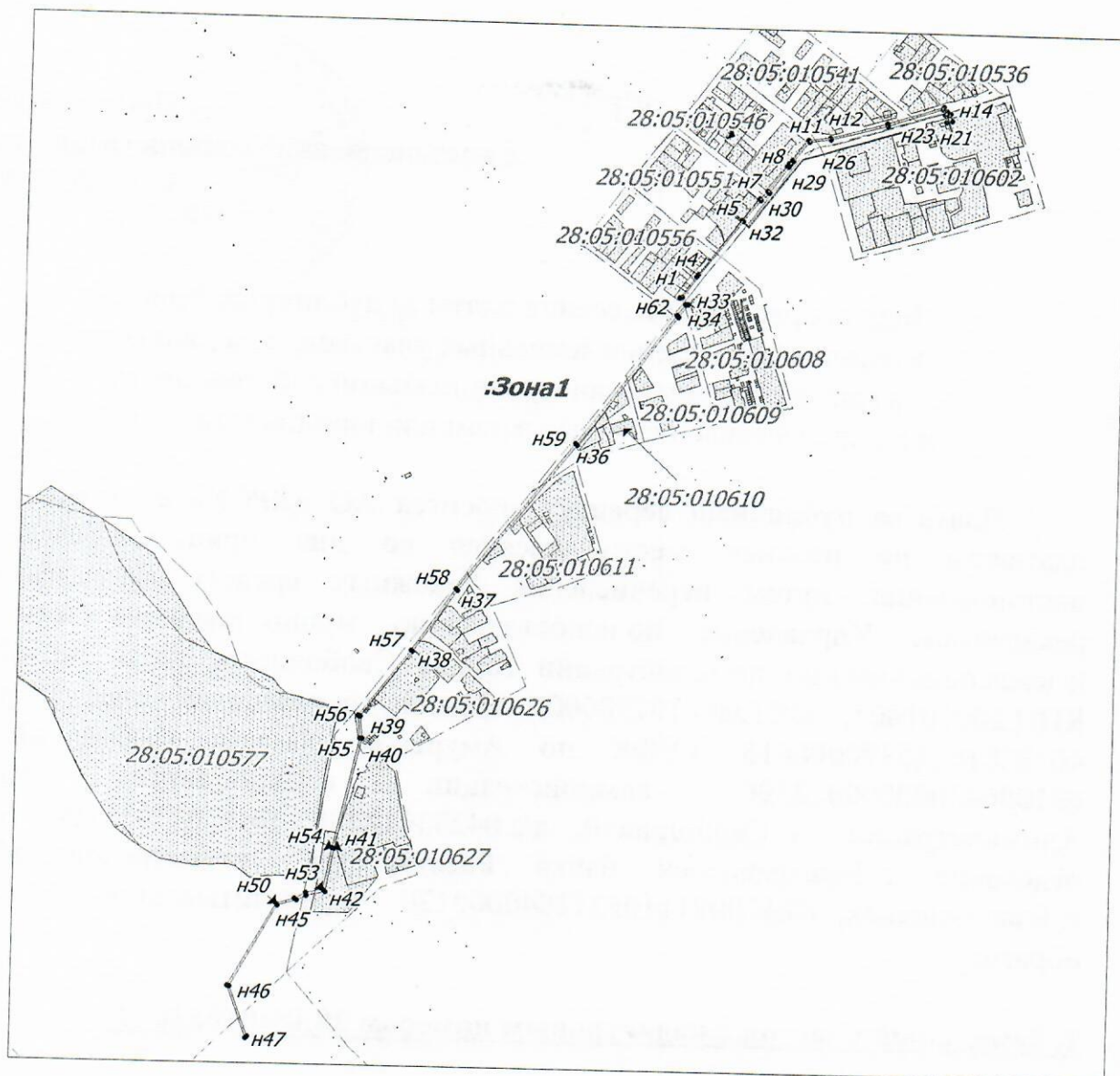
В.А. Константинов



**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»**

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков		
		28:05:010627:36	662,1	1
		28:05:010627:10	27,4	1
		28:05:010626:29	4,4	1
		28:05:010626:137	3,5	1
		28:05:010626:31	9,7	1
		28:05:010626:32	6,1	1
		28:05:010626:36	7,1	1
		28:05:010626:37	7,8	1
		28:05:010626:38	10,3	1
		28:05:010626:39	10,4	1
		28:05:010626:15	130,8	1
		28:05:010626:148	89,5	1
		28:05:010556:31	29,9	1
		28:05:010556:43	3,2	1
		28:05:010602:77	52,81	1
		28:05:010602:112	33,28	1
		кадастровых кварталов		
		28:05:010976, 28:05:010627, 28:05:010626, 28:05:010611, 28:05:010610, 28:05:010609, 28:05:010608, 28:05:010602, 28:05:010577, 28:05:010556, 28:05:010551, 28:05:010546, 28:05:010541, 28:05:010536.	11200	
		Система координат		
МСК-28, СК округа зоны 3				
Метод определения координат: геодезический метод;				
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт): 0,1				

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1			н32	579170.35	3328422.85
н1	579011.25	3328296.45	н33	579011.45	3328301.75
н2	579055.05	3328329.88	н34	578997.70	3328314.10
н3	579059.12	3328333.28	н35	578971.85	3328295.45
н4	579059.24	3328333.08	н36	578707.45	3328095.10
н5	579172.75	3328419.70	н37	578403.15	3327858.15
н6	579216.65	3328454.20	н38	578276.70	3327769.60
н7	579232.15	3328470.25	н39	578144.75	3327666.25
н8	579285.65	3328508.05	н40	578099.70	3327670.50
н9	579291.80	3328511.70	н41	577871.00	3327618.50
н10	579298.75	3328518.20	н42	577780.80	3327601.65
н11	579340.75	3328549.95	н43	577772.65	3327563.45
н12	579346.55	3328594.70	н44	577762.45	3327544.45
н13	579377.90	3328709.50	н45	577750.15	3327506.10
н14	579416.25	3328822.50	н46	577585.85	3327412.70
н15	579406.90	3328829.80	н47	577485.45	3327450.60
н16	579398.80	3328830.55	н48	577481.65	3327446.80
н17	579400.00	3328834.55	н49	577586.60	3327407.40
н18	579401.80	3328834.35	н50	577754.30	3327502.85
н19	579402.45	3328836.75	н51	577766.60	3327540.60
н20	579387.00	3328840.85	н52	577778.00	3327563.20
н21	579383.85	3328828.95	н53	577784.60	3327597.40
н22	579399.45	3328825.35	н54	577871.95	3327613.60
н23	579411.30	3328820.60	н55	578099.60	3327665.45
н24	579374.10	3328710.65	н56	578146.00	3327660.80
н25	579342.65	3328595.50	н57	578279.75	3327765.65
н26	579337.00	3328552.35	н58	578406.20	3327854.20
н27	579296.20	3328521.25	н59	578710.50	3328091.15
н28	579289.20	3328514.75	н60	578974.80	3328291.40
н29	579283.45	3328511.40	н61	578974.85	3328291.40
н30	579229.50	3328473.35	н62	578997.50	3328308.90
н31	579213.90	3328457.25			



Масштаб 1: 14000

Используемые условные знаки и обозначения:

————— - границы публичного сервитута

----- - граница участка по сведениям ГКН

28:05:010611 - номер земельного участка по сведениям ГКН

н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 401028102453700000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010626:38

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **182 219,52 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **56 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **10,3 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{182\,219,52 \times 0,01\% \times 10,3 \times 49}{56} = 164,23 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010626:39

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **117 253,80 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **36 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **10,4 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{117\,253,80 \times 0,01\% \times 10,4 \times 49}{36} = 165,98 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010626:15

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **15 981 879,36 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **8 634 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **130,8 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{15\,981\,879,36 \times 0,01\% \times 130,8 \times 49}{8\,634} = 1\,186,37 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010626:148

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **3 254 016,24 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **3 672 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **89,5 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{3\,254\,016,24 \times 0,01\% \times 89,5 \times 49}{3\,672} = 388,63 \text{ руб.}$$

5. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010976, 28:05:010627, 28:05:010626, 28:05:010611, 28:05:010610, 28:05:010609, 28:05:010608, 28:05:010602, 28:05:010577, 28:05:010556, 28:05:010551, 28:05:010546, 28:05:010541, 28:05:010536

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **11 200 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 11\,200 \times 49 = 33\,288,56 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **35 193,77 рублей (Тридцать пять тысяч сто девяносто три рубля 77 копеек).**