



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 1026

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровым номером
28:05:000000:2997

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 04.07.2023 № 2-1374,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2997:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 523 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:011001.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2997 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2997.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки в пределах кадастрового квартала, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть
с кадастровым номером 28:05:000000:2997

Характеристики объекта	Объект расположен в пределах кадастрового квартала	Площадь границ сервитута
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г.Свободный Общая площадь	28:05:011001	523
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	575321.06	3329817.31
2	575322.38	3329826.82
3	575316.47	3329827.91
4	575315.96	3329824.18
5	575251.21	3329834.59
6	575251.91	3329839.32
7	575246.00	3329840.34
8	575244.34	3329829.42
1	575321.06	3329817.31

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575321.06	3329817.31	Аналитический метод	0.1	-

2	575322.38	3329826.82	Аналитический метод	0.1	-
3	575316.47	3329827.91	Аналитический метод	0.1	-
4	575315.96	3329824.18	Аналитический метод	0.1	-
5	575251.21	3329834.59	Аналитический метод	0.1	-
6	575251.92	3329839.32	Аналитический метод	0.1	-
7	575246.00	3329840.34	Аналитический метод	0.1	-
8	575244.34	3329829.42	Аналитический метод	0.1	-
1	575321.06	3329817.31	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

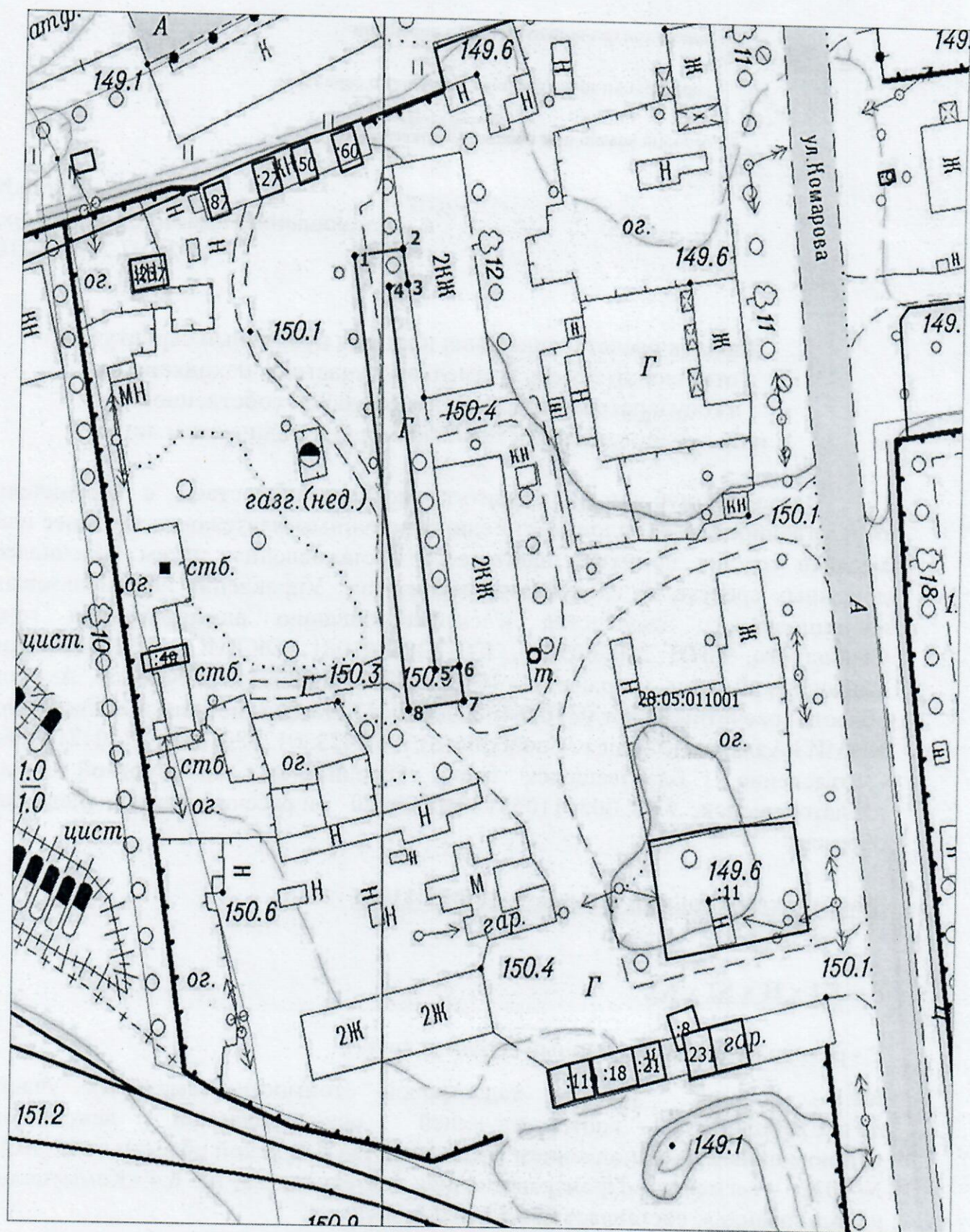
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

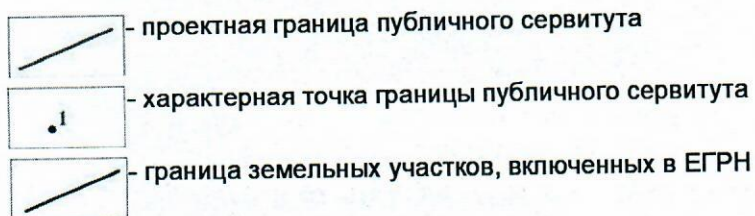
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения публичного сервитута
тепловых сетей с кадастровым номером 28:05:000000:2997



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 28.07.2023 № 1026

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

Земли в кадастровом квартале 28:05:011001

$$P = \underline{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - **523 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \underline{606,57 \times 0,01\% \times 523 \times 49} = \underline{1\ 555,56 \text{ руб.}}$$

Плата за публичный сервитут для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2997 составит 1 555,56 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 56 копеек).