

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления о внесении изменений

Настоящий проект постановления о внесении изменений в постановление администрации города от 15.05.2026 № 932, разработан с учетом п. 4, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Консультант земельного отдела



Е.С. Заико

DECLARATION OF INTEREST

I, the undersigned, declare that I am not a member of the Communist Party of the United States of America, nor am I a member of any organization which advocates the overthrow of the Government of the United States of America by force or violence.

I further declare that I am not a member of any organization which advocates the overthrow of the Government of the United States of America by force or violence, nor am I a member of any organization which advocates the overthrow of the Government of the United States of America by force or violence.

Signature of Declarant

EC 100

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

125370

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Амурской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"31" декабря 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006г
Акт приема-передачи от 08.12.2006г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания", ИНН 2801108200, зарегистрировано : 22.12.2005г.
, выдан: г. Благовещенск Амурской области, свидетельство о регистрации юридического
лица: серия 28, № 000422277; адрес местонахождения: Россия, Амурская область,
г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28; место регистрации: Россия, Амурская
область, г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28

Вид права: Собственность

Объект права: ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-35 "АМУРСКАЯ-СВОБОДНЫЙ 1"
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 5.33 КМ, инв.№ 28602, лит. Е8, назначение: сооружение

Адрес объекта: Амурская область, Свободненский район

Кадастровый (или условный) номер: 28:00:000000:0015:28602/Е8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"31" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/015/2006-566

Государственный регистратор Тетеряева Н. А.

М.П.



28 А А 125370

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД
СВОБОДНЫЙ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 932

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещение
объектов электросетевого
хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская -
Свободный 1»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 21.04.2026 № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для для размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010804:248, площадью 44,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – недропользование.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 472,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010805; 28:05:010811; 28:05:010812; 28:05:010823; 28:05:010834 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 1».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



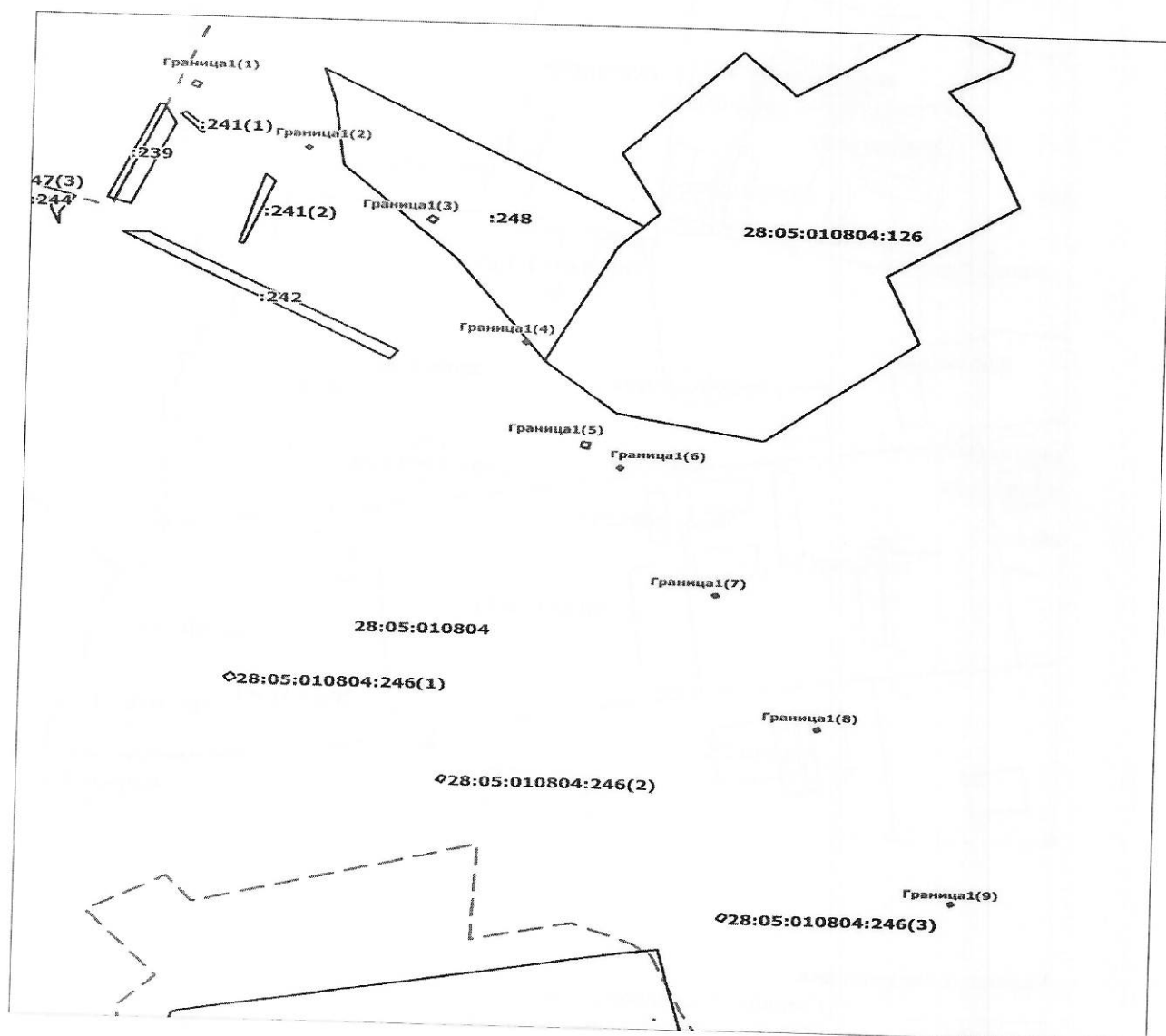
Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
от 15.05.2026 № 932

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:010804:248	44	1
2		28:05:010804	232	11
3		28:05:010805	16	1
4		28:05:010811	16	1
5		28:05:010812	32	2
6		28:05:010823	16	1
7		28:05:010834	160	3
Система координат				
МСК-28, зона 3				
Метод определения координат: картометрический метод; Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0.10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
1	2	3		
Граница1(1)	—	—		
1	576257.99	3325466.59		
2	576255.06	3325472.54		
3	576249.11	3325469.64		
4	576252.01	3325463.67		
1	576257.99	3325466.59		
Граница1(2)	—	—		
5	576183.93	3325564.11		
6	576181.40	3325567.22		
7	576178.30	3325564.68		
8	576180.83	3325561.58		
5	576183.93	3325564.11		
Граница1(3)	—	—		
9	576103.97	3325669.93		
10	576099.85	3325675.13		
11	576094.64	3325671.04		
12	576098.74	3325665.82		
9	576103.97	3325669.93		
Граница1(4)	—	—		
13	575956.10	3325750.27		
14	575957.72	3325753.91		
15	575954.06	3325755.54		
16	575952.45	3325751.88		
13	575956.10	3325750.27		
Граница1(5)	—	—		
17	575837.48	3325803.30		
18	575835.65	3325809.70		
19	575829.26	3325807.85		
20	575831.09	3325801.48		
17	575837.48	3325803.30		
Граница1(6)	—	—		
21	575807.19	3325832.86		
22	575809.91	3325835.80		
23	575806.98	3325838.50		
24	575804.25	3325835.57		
21	575807.19	3325832.86		

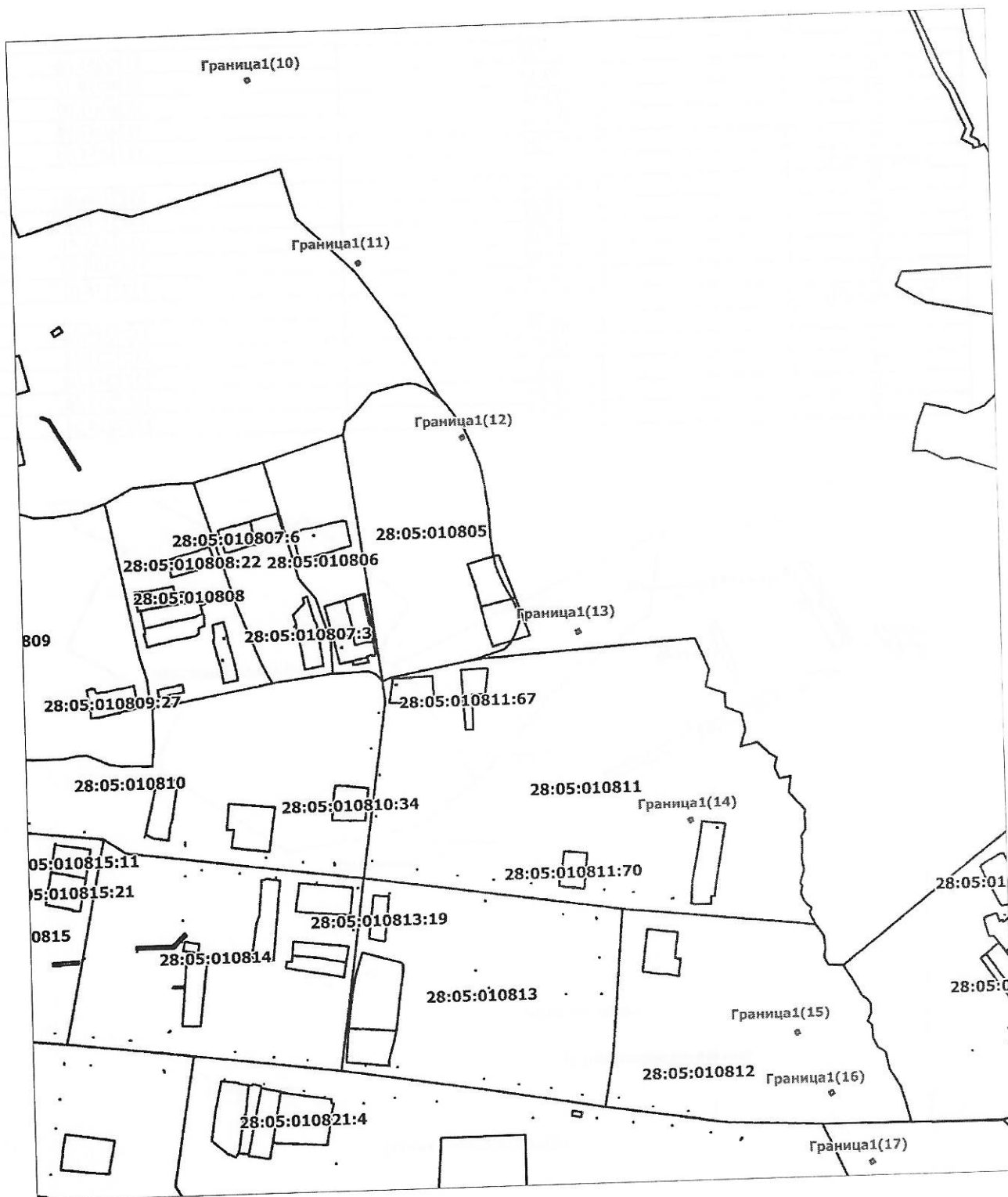
Граница1(7)	—	—
25	575659.17	3325916.44
26	575661.13	3325919.94
27	575657.64	3325921.87
28	575655.68	3325918.38
25	575659.17	3325916.44
Граница1(8)	—	—
29	575500.49	3326005.80
30	575502.16	3326009.44
31	575498.53	3326011.10
32	575496.86	3326007.46
29	575500.49	3326005.80
Граница1(9)	—	—
33	575296.59	3326122.76
34	575298.75	3326126.13
35	575295.39	3326128.30
36	575293.23	3326124.93
33	575296.59	3326122.76
Граница1(10)	—	—
37	575124.29	3326218.64
38	575126.00	3326222.25
39	575122.39	3326223.97
40	575120.67	3326220.37
37	575124.29	3326218.64
Граница1(11)	—	—
41	574931.86	3326327.15
42	574933.89	3326330.61
43	574930.42	3326332.63
44	574928.40	3326329.18
41	574931.86	3326327.15
Граница1(12)	—	—
45	574749.34	3326429.83
46	574751.21	3326433.37
47	574747.67	3326435.24
48	574745.80	3326431.71
45	574749.34	3326429.83
Граница1(13)	—	—
49	574545.85	3326544.26
50	574547.80	3326547.74
51	574544.31	3326549.68
52	574542.36	3326546.20
49	574545.85	3326544.26
Граница1(14)	—	—
53	574347.78	3326654.58
54	574349.61	3326658.14
55	574346.05	3326659.97
56	574344.22	3326656.42
53	574347.78	3326654.58
Граница1(15)	—	—
57	574124.22	3326758.06
58	574125.96	3326761.65
59	574122.35	3326763.40
60	574120.62	3326759.80
57	574124.22	3326758.06
Граница1(16)	—	—
61	574060.03	3326791.85
62	574062.00	3326795.34
63	574058.51	3326797.31
64	574056.55	3326793.81
61	574060.03	3326791.85
Граница1(17)	—	—
65	573988.56	3326831.70
66	573990.53	3326835.20
67	573987.04	3326837.16
68	573985.08	3326833.67
65	573988.56	3326831.70
Граница1(18)	—	—

69	573757.29	3326955.66
70	573759.17	3326959.17
71	573755.64	3326961.07
72	573753.76	3326957.54
69	573757.29	3326955.66
Граница1(19)	-	-
73	573438.74	3327136.01
74	573443.27	3327140.86
75	573438.42	3327145.41
76	573433.89	3327140.56
73	573438.74	3327136.01
Граница1(20)	-	-
77	573348.39	3327229.24
78	573351.73	3327238.68
79	573342.30	3327242.02
80	573338.96	3327232.60
77	573348.39	3327229.24



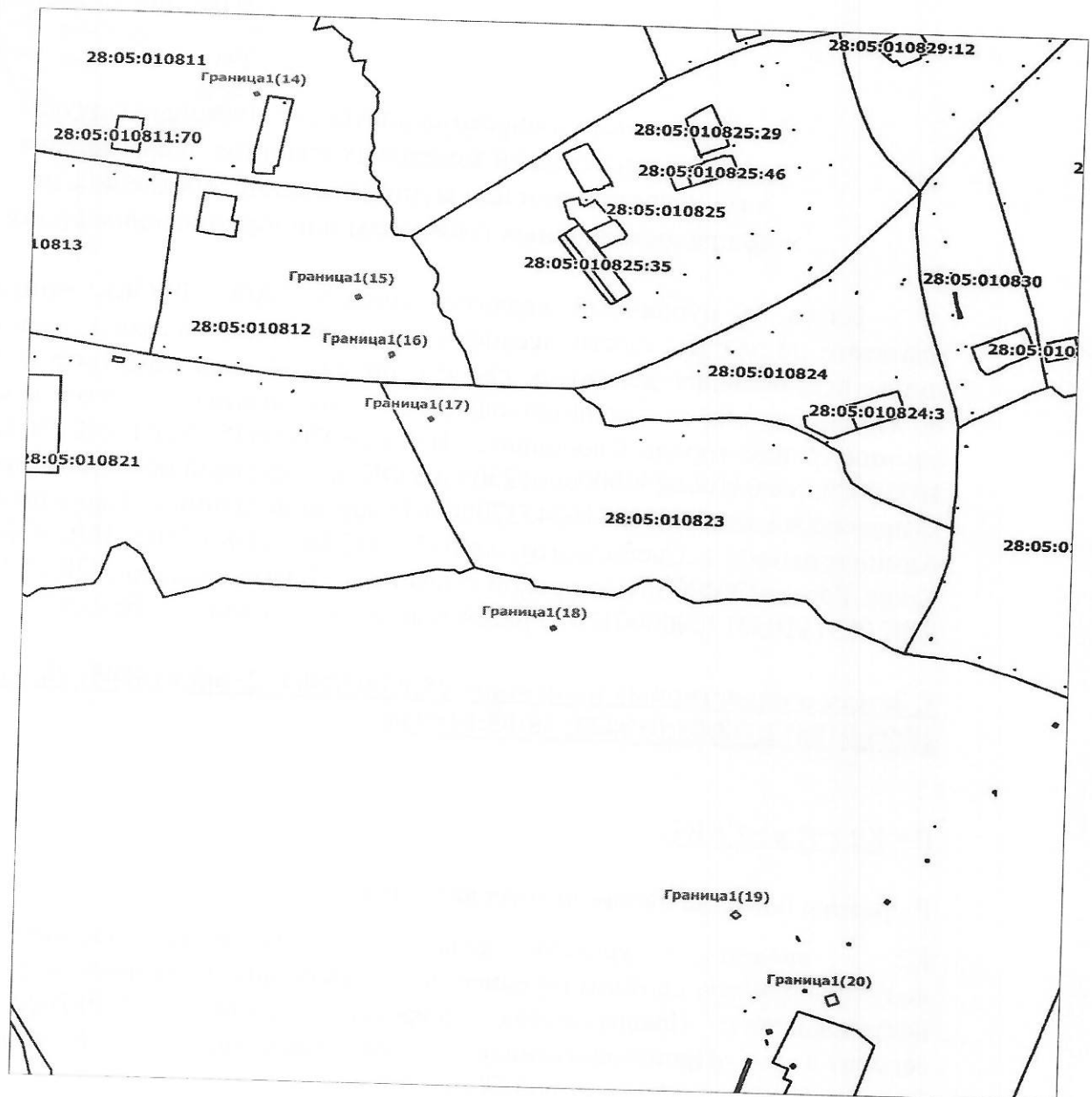
Условные обозначения:

- | | |
|----------|------------------------------------|
| Граница1 | - Граница публичного сервитута |
| | - Обозначение публичного сервитута |
| --- | - Граница кадастрового квартала |



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------|---|
| <p>Граница1</p> <p>-----</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Граница публичного сервитута - Обозначение публичного сервитута - Граница кадастрового квартала |
|------------------------------|---|



Условные обозначения:

- | | |
|----------|------------------------------------|
| Граница1 | - Граница публичного сервитута |
| ----- | - Обозначение публичного сервитута |
| ----- | - Граница кадастрового квартала |



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 15.05.2026 № 932

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010805; 28:05:010811;
28:05:010812; 28:05:010823; 28:05:010834**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, - сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - 472,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута - 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 472 \times 49 = 1\,402,88 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **1 402 (одна тысяча четыреста два) рубля 88 копеек.**