

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом

№ 2340

09.06.2026

(дата)

Амурская область, город Свободный, улица Павлова, д. 38

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением главы города Свободного от 15.05.2026 № 936 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения жилищного фонда пригодным (не пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»), в составе:

Председателя комиссии: Е.Е. Рожкова – заместитель главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям.

Заместителя председателя комиссии: О.В. Горлова – заместитель главы администрации города по ЖКХ – начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного.

Секретаря комиссии: Я.В. Бабенко – специалиста Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного.

Членов комиссии:

Е.А. Герцог – начальник ОНД и ПР по г. Свободному и Свободненскому району МЧС России по Амурской области (по согласованию).

М.В. Зубченко – заместитель начальника Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города.

С.В. Слабодчикова – заместитель начальника отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города.

Д.В. Андышев - директор Муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного.

А.П. Журков - начальника территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области в городах Свободном и Шимановске, Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах (по согласованию).

А.С. Кспоян – депутат Свободненского городского Совета народных депутатов.

Ю.А. Ковина – начальник производственно-технического отдела Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица) И.Н. Толстокорова»,

по результатам рассмотренных документов: заявление, на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования приняла заключение: **жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Павлова, д. 38 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодно для проживания.**

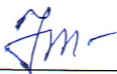
Приложение к заключению:

- а) заявление
- б) акт обследования помещения;
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией – отсутствует;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии - отсутствует;

Председатель межведомственной комиссии

		Е.Е. Рожкова
---	--	--------------

Заместитель председателя межведомственной комиссии

		О.В. Горлова
---	--	--------------

Секретарь межведомственной комиссии:

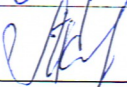
		Я.В. Бабенко
---	--	--------------

Члены межведомственной комиссии:

		Е.А. Герцог
---	--	-------------

		М.В. Зубченко
---	--	---------------

		С.В. Слабодчикова
---	--	-------------------

		Д.В. Андышев
---	--	--------------

		А.П. Журков
---	--	-------------

		А.С. Кспоян
---	--	-------------

		Ю.А. Ковина
---	--	-------------

АКТ обследования помещения

№ 2340

09.06.2026
(дата)

Амурская область, город Свободный, улица Павлова, д. 38

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением главы города Свободного от 15.05.2026 № 936 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения жилищного фонда пригодным (не пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

Председателя комиссии: Е.Е. Рожкова – заместитель главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям.

Заместителя председателя комиссии: О.В. Горлова – заместитель главы администрации города по ЖКХ – начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного.

Секретаря комиссии: Я.В. Бабенко – специалиста Муниципального казенного учреждения «Жилищный центр» города Свободного.

Членов комиссии:

Е.А. Герцог – начальник ОНД и ПР по г. Свободному и Свободненскому району МЧС России по Амурской области (по согласованию).

М.В. Зубченко – заместитель начальника Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города.

С.В. Слабодчикова – заместитель начальника отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города.

Д.В. Андышев - директор Муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного.

А.П. Журков - начальника территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области в городах Свободном и Шимановске, Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах (по согласованию).

А.С. Кспоян – депутат Свободненского городского Совета народных депутатов.

Ю.А. Ковина – начальник производственно-технического отдела Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица) И.Н. Толстокорова, и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: **Амурская область, город Свободный, ул. Павлова, д. 38**

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории: одноэтажный жилой дом 1990 года постройки, общей площадью 17 кв. м., стены каркасно-засыпные, крыша – 2-х скатная, кровля шифер, фундамент – бетонный ленточный, перекрытия чердачные – деревянные утепленные, отопление печное.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

В соответствии с пунктом 5 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нём.

При осмотре помещение имеет признаки садового дома.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 28:05:020521:10 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 28:05-6.363. Вид зоны по документу – Зона затопления территории г. Свободный Амурской области, затопливаемая водами р. Зея при половодьях 1 % обеспеченности, установлена Приказом Амурского бассейнового водного управления от 21.09.2022 № 196 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами реки Зея на территории г. Свободный Амурской области».

Пунктом 1 статьи 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований представленная документация: отсутствует.

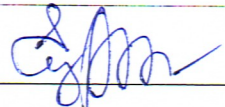
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: отсутствуют.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: **жилое помещение, расположенное по адресу: г. Свободный, ул. Павлова, д. 38, не соответствует требованиям, предъявляемые к жилому помещению и непригодно для проживания.**

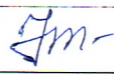
Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля - отсутствуют;
- б) результаты лабораторных испытаний - отсутствуют;
- в) результаты исследований – отсутствуют.

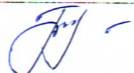
Председатель межведомственной комиссии

		Е.Е. Рожкова
---	--	--------------

Заместитель председателя межведомственной комиссии

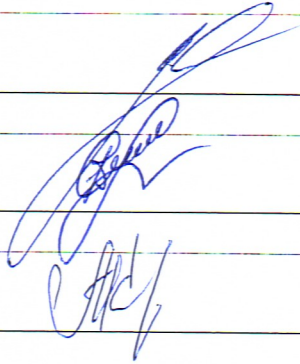
		О.В. Горлова
---	--	--------------




Секретарь межведомственной комиссии:

		Я.В. Бабенко
---	--	--------------

Члены межведомственной комиссии:

		Е.А. Герцог
---	--	-------------



		М.В. Зубченко
		С.В. Слабодчикова
		Д.В. Андышев
		А.П. Журков
		А.С. Кспоян
		Ю.А. Ковина