



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 175

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 30.11.2022 № 01-04-14409,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6, площадью 277,5 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020201:193, площадью 60,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020201:194, площадью 88,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:64, площадью 290 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – ветлечебницы с содержанием животных, гостиницы, приюты животных;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:178, площадью 380 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – строительная промышленность;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:180, площадью 194,2 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:63, площадью 294,1 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса вредности; промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса вредности;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:1367, площадью 234,8 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для строительства производственной базы;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:175, площадью 475,8 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:184, площадью 234,6 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:183, площадью 433,6 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:187, площадью 432,3 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – хранение авторанспорта;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:186, площадью 239,7 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020202:185, площадью 533,6 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – гаражи индивидуальных легковых автомобилей;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:142, площадью 137,5 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – не определен;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:75, площадью 6,9 кв.м, расположенного в г.Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:74, площадью 3,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:94, площадью 1 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная с видом разрешенного использования – административное здание;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:87, площадью 327,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная с видом разрешенного использования – для размещения предприятий IV-V класса вредности;

1.20. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16 884 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010508, 28:05:010509, 28:05:010513, 28:05:010514, 28:05:010519, 28:05:011202, 28:05:010527, 28:05:020201, 28:05:020202, 28:05:020205, 28:05:020207, 28:05:020210, 28:05:020214, 28:05:020224, 28:05:020225, 28:05:020227, 28:05:020228, 28:05:020235, 28:05:020236, 28:05:020238, 28:05:010526, 28:05:020226, 28:05:020234 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.4, 1.15, 1.20 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



02.02.2023 № 175

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков		
		28:05:000000:6	277,5	1
		28:05:020201:193	60,8	1
		28:05:020201:194	88,8	1
		28:05:020202:64	290	1
		28:05:020202:178	380	1
		28:05:020202:180	194,2	1
		28:05:020202:63	294,1	1
		28:05:000000:1367	234,8	1
		28:05:020202:175	475,8	1
		28:05:020202:184	234,6	1
		28:05:020202:183	433,6	1
		28:05:020202:187	432,3	1
		28:05:020202:186	239,7	1
		28:05:020202:185	533,6	1
		28:05:020205:142	137,5	1
		28:05:020210:75	6,9	1
		28:05:020210:74	3,8	1
		28:05:020210:94	1	1
		28:05:020210:87	327,7	1
		кадастровых кварталов		
		28:05:010508, 28:05:010509, 28:05:010513, 28:05:010514, 28:05:010519, 28:05:011202, 28:05:010527, 28:05:020201, 28:05:020202, 28:05:020205, 28:05:020207, 28:05:020210, 28:05:020214, 28:05:020224, 28:05:020225, 28:05:020227, 28:05:020228, 28:05:020235, 28:05:020236, 28:05:020238, 28:05:010526, 28:05:020226, 28:05:020234.	16884	
Система координат				
МСК-28, СК округа зоны 3				
Метод определения координат: геодезический метод;				
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0.1				

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	580374.05	3328766.25	н18	580062.65	3328398.05
н2	580335.90	3328731.60	н19	580072.95	3328384.20
н3	580329.30	3328726.75	н20	580074.35	3328377.90
н4	580319.65	3328714.50	н21	580104.25	3328338.85
н5	580300.35	3328694.20	н22	580101.65	3328334.95
н6	580248.00	3328653.50	н23	580070.40	3328375.85
н7	580224.60	3328624.25	н24	580069.05	3328382.55
н8	580176.10	3328586.35	н25	580059.70	3328394.85
н9	580158.75	3328581.50	н26	580052.35	3328398.55
н10	580086.10	3328529.90	н27	580012.40	3328454.20
н11	580050.65	3328504.80	н28	580016.25	3328467.05
н12	580024.85	3328485.30	н29	580011.35	3328473.70
н13	580021.95	3328481.75	н30	580010.50	3328479.15
н14	580015.40	3328476.65	н31	580019.10	3328484.90
н15	580021.60	3328468.20	н32	580021.85	3328488.30
н16	580018.05	3328455.10	н33	580047.95	3328508.70

н17	580056.25	3328401.85	н34	580083.05	3328534.15
н35	580156.50	3328586.30	н88	581914.48	3330908.19
н36	580173.35	3328590.75	н89	581918.41	3330903.15
н37	580221.30	3328628.00	н90	581899.55	3330825.45
н38	580244.35	3328657.25	н91	581547.05	3330392.65
н39	580297.00	3328698.15	н92	581539.35	3330369.40
н40	580315.95	3328718.10	н93	581511.80	3330255.55
н41	580325.65	3328730.55	н94	581384.70	3330140.15
н42	580332.70	3328735.70	Зона1(3)		
н43	580370.10	3328769.70	н95	581899.56	3330941.34
н44	580394.40	3328829.45	н96	581893.79	3330940.80
н45	580473.75	3329013.35	н97	581864.10	3330981.55
н46	580478.05	3329033.50	н98	581821.60	3331034.40
н47	580544.10	3329175.85	н99	581795.85	3331070.70
н48	580577.85	3329251.75	н100	581769.00	3331100.25
н49	580616.70	3329389.10	н101	581745.40	3331104.20
н50	580688.50	3329442.25	н102	581744.39	3331105.85
н51	580730.65	3329437.50	н103	581745.41	3331109.66
н52	580796.15	3329438.30	н104	581744.17	3331112.55
н53	580831.85	3329461.70	н105	581724.34	3331140.90
н54	580871.80	3329455.20	н106	581722.47	3331141.59
н55	580964.83	3329478.01	н107	581715.10	3331153.60
н56	580977.87	3329487.02	н108	581722.85	3331176.10
н57	580992.91	3329491.31	н109	581713.65	3331216.65
н58	580967.36	3329473.66	н110	581658.40	3331235.30
н59	580871.90	3329450.15	н111	581649.50	3331251.80
н60	580833.10	3329456.65	н112	581503.80	3331304.70
н61	580798.30	3329433.70	н113	581436.85	3331333.25
н62	580730.60	3329432.50	н114	581335.40	3331376.60
н63	580730.55	3329432.50	н115	581307.55	3331399.55
н64	580689.60	3329437.05	н116	581319.85	3331480.30
н65	580621.00	3329386.35	н117	581348.55	3331497.40
н66	580582.50	3329249.85	н118	581383.00	3331494.30
н67	580548.70	3329173.80	н119	581397.20	3331500.20
н68	580548.65	3329173.75	н120	581403.40	3331509.55
н69	580482.70	3329031.65	н121	581411.40	3331504.25
н70	580478.45	3329011.60	н122	581405.25	3331494.90
н71	580442.15	3328927.26	н123	581398.45	3331495.40
н72	580440.01	3328928.15	н124	581384.05	3331489.20
н73	580436.16	3328921.30	н125	581349.50	3331492.45
н74	580438.94	3328919.79	н126	581324.30	3331477.50
н75	580399.20	3328827.45	н127	581312.85	3331401.75
Зона1(2)			н128	581338.30	3331380.65
н76	581275.60	3329745.55	н129	581438.85	3331337.85
н77	581081.07	3329552.21	н130	581505.70	3331309.35
н78	581044.74	3329527.12	н131	581653.15	3331255.70
н79	581042.96	3329530.42	н132	581661.60	3331239.45
н80	581043.33	3329532.27	н133	581717.80	3331220.35
н81	581077.57	3329555.93	н134	581728.10	3331176.00
н82	581271.15	3329747.70	н135	581720.40	3331154.30
н83	581380.35	3330142.75	н136	581748.35	3331108.60
н84	581507.30	3330258.05	н137	581771.80	3331104.60
н85	581534.50	3330370.70	н138	581799.85	3331073.70
н86	581542.65	3330395.10	н139	581825.65	3331037.35
н87	581894.90	3330827.65	н140	581868.05	3330984.60



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020202:64

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 16 768 000 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 20 000 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 290 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{16\,768\,000 \times 0,01\% \times 290 \times 49}{20\,000} = 1\,191,37 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000205:142

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

S1

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **134 547,20 руб.**;

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%**;

S 1 - площадь земельного участка – **626 кв.м**;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **137,5 кв.м**;

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = \frac{134\,547,20 \times 0,01\% \times 137,5 \times 49}{626} = 144,81 \text{ руб.}$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010508, 28:05:010509, 28:05:010513, 28:05:010514, 28:05:010519, 28:05:011202, 28:05:010527, 28:05:020201, 28:05:020202, 28:05:020205, 28:05:020207, 28:05:020210, 28:05:020214, 28:05:020224, 28:05:020225, 28:05:020227, 28:05:020228, 28:05:020235, 28:05:020236, 28:05:020238, 28:05:010526, 28:05:020226, 28:05:020234

$$P = \underline{K2 \times П \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м**;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%**;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **16 884 кв.м**;

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 16\,884 \times 49 = 50\,182,51 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **51 518,69 рублей (Пятьдесят одна тысяча пятьсот восемнадцать рублей 69 копеек)**.