



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещения
электросетевого хозяйства ЛЭП-
10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 29.09.2026 № 07-19/5350-ПДн,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7448, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 3 от ПС Южная).

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020427:15, площадью 64 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул. Серышева, д. 59, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 599 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020422; 28:05:020426; 28:05:020425; 28:05:020427; 28:05:020429 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.3 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.2 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

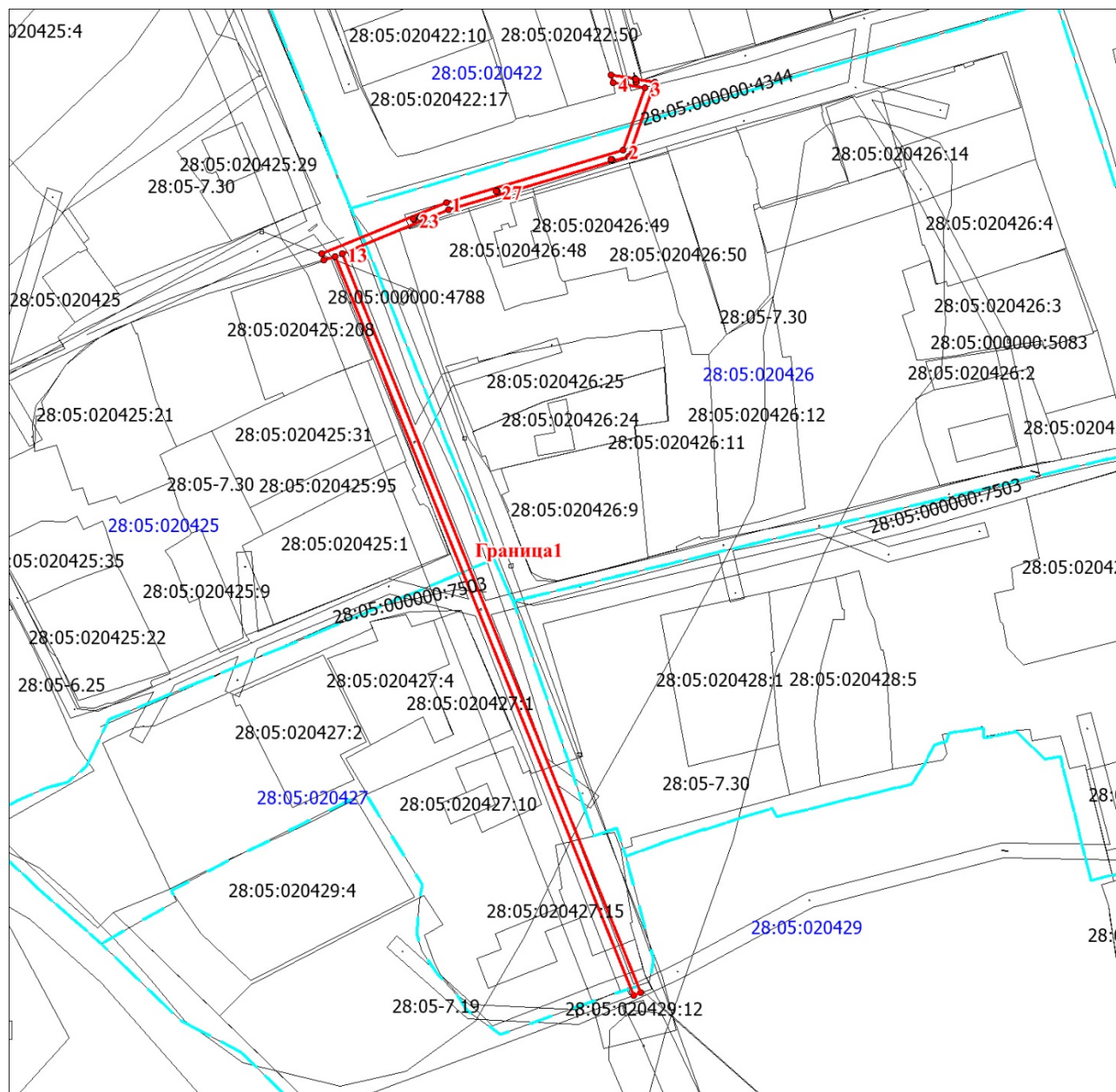
Рассылка:
Галактионов А.Ю. Грищенко Ю.В.
_____ Заико Е.С.

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:000000:7448 28:05:020427:15 28:05:020422 28:05:020426 28:05:020425 28:05:020427 28:05:020429	1 64 41 164 206 184 4
Общая площадь сервитута			664

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	574661.85	3330734.68	0.10	—
2	574675.94	3330782.29	0.10	—
3	574692.76	3330788.19	0.10	—
4	574694.02	3330779.50	0.10	—
5	574696.12	3330778.89	0.10	—
6	574695.14	3330785.38	0.10	—
7	574694.25	3330785.61	0.10	—
8	574694.31	3330785.84	0.10	—
9	574695.10	3330785.64	0.10	—
10	574694.34	3330790.72	0.10	—
11	574674.28	3330783.76	0.10	—
12	574659.98	3330735.39	0.10	—
13	574648.21	3330706.68	0.10	—
14	574449.57	3330787.02	0.10	—
15	574448.83	3330785.06	0.10	—
16	574647.44	3330704.86	0.10	—
17	574646.40	3330701.83	0.10	—
18	574648.09	3330701.13	0.10	—
1	574661.85	3330734.68	0.10	—
—	—	—	—	—
19	574673.50	3330778.98	0.10	—
20	574673.56	3330779.21	0.10	—
21	574673.33	3330779.27	0.10	—
22	574673.27	3330779.04	0.10	—

19	574673.50	3330778.98	0.10	—
—	—	—	—	—
23	574657.45	3330725.88	0.10	—
24	574657.87	3330727.59	0.10	—
25	574657.64	3330727.64	0.10	—
26	574657.21	3330725.94	0.10	—
23	574657.45	3330725.88	0.10	—
—	—	—	—	—
27	574664.91	3330748.13	0.10	—
28	574665.00	3330748.36	0.10	—
29	574664.77	3330748.44	0.10	—
30	574664.69	3330748.22	0.10	—
27	574664.91	3330748.13	0.10	—

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1500

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7448

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 66 095,479 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 134,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{66\,095,479 \times 0,01\% \times 1 \times 10}{134,0} = 0,49 \text{ руб.};$$

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020422; 28:05:020426; 28:05:020425; 28:05:020427; 28:05:020429

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной

постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 5288,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 599 \times 10 = 363,34$ руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **363 (Триста шестьдесят три) рубля 83 копейки.**